

VÁROSI TANÁCSSELNÖK  
NAGYKANIZSA

8-138/1989.

M E G H I V Ó

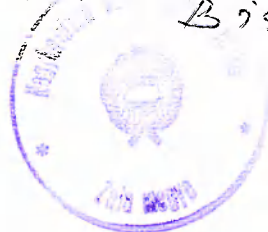
Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1989. no-  
vember 23-án /csütörtök/ 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács VB. terme

- Napirend:
1. A tanácselnök beszámolója  
Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök
  2. A Családsegítő Központ munkája  
Előadó: Dr. Nemesvári Márta osztályvezető
  3. A fedett uszoda működtetésének tapasztalatai  
Előadó: Molnár István uszodavezető
  4. A Végrehajtó Bizottság 1990. évi munkatervének megállapítása  
Előadó: Dr. Balázs Sándor vb. titkár
  5. Egyebek → *Ld. a tájékoztató felsorolásán*
  6. Az 1989. december 7-i tanácsülés anyaga:
    - a/ A tanácselnök beszámolója
    - b/ Tájékoztató a tanács előtt álló időszerű feladatokról
    - c/ A művelődésügyi osztály munkája
    - d/ A tanács 1990. évi munkaterve, tájékoztató a VB. 1990. évi munkatervéről
    - e/ Tanácsrendeletek módosítása
    - f/ Szervezeti, személyi ügyek
    - g/ Egyebek : (A) *Tájékoztató M. általános rendezési tervre módosításáról*  
(B) *Javaslat a Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Minisztériummal történő megkötésről*  
(C) *Javaslat a tanács Állami és Működési Programjának módosítására*  
(D) *Javaslat a Városi Népi Egyetem Bizottság felállítására*

A Végrehajtó Bizottság ülésére tisztelettel meghívom.

Nagykanizsa, 1989. november 15.



Zsoldos Ferenc s.k.

## 5. nr. Squebet

- (a) Javastat a talyshban 's tanyisi kerlesben le'vö fildreilet eladasra, tette'ne' Eijelö'sre
- (b) Javastat a M-Mihlöstä vändösten runde'tesi programy'ne'ni me'sillapite's's're
- (c) Javastat a K-n vändösten runde'te runde'tesi terve mödörite's's're
- (d) Javastat all. talapönbän e'ne' he'tingattan elidepmitö'sere
- (e) Tajikuntato a7 JKKV 1989. e'ni felüp'itási munkala-taitö'e, a7 1990. e'ni feladatikö're
- (f) Javastat a vändösi tanyis mü'velödese intezme'nyesben gardsalkodasi fopkö'rtk valtö'tatö's're
- (g) Javastat a Cocthuti S Mg-ös Sepel'et; l'ra'v'v' epis'dale mödörite't cölö'maly'ne'ni birhög'etö's're
- (h) Javastat utca cinerese'tere k'v'v' u. b. kant. mödörite's's're
- (i) Javastat, lakas vändö'tö's's'ny, epite'te'ne'pe'7 nyustando tanyise'ni angup'i tamö'p'atö's're
- (j) Javastat a tanyis 1989. e'ni mü'kö'dese, feruntat-tasi cölö' e'is'itö'ny zata'ne'ni mödörite's's're

VÁROSI TANÁCSÉLNÖK  
NAGYKANIZSA

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok  
végrehajtásáról

3/1988. VB. sz. határozat

Az alkoholizmus elleni küzdelem helyzete a városban

- a.) Határidő: 1989. november 15.  
Felelős : Dr. Nemesvári Márta osztályvezető

Az üzemi alkoholizmus elleni bizottságok nagy figyelmet fordítottak a munkahelyen történő szeszesital fogyasztás visszaszorítására.

Az egészségügyi osztállyal együttműködve a gyógyult betegek visszakerülésekor beilleszkedésüket segítették.

8/1988. VB. sz. határozat

A Zala megyei Patyolat Vállalat szolgáltató- és kereskedelmi tevékenysége

- c.) határidő: 1989. október 30.  
felelős : Felkérésre: Kepe József igazgató

A Zala megyei Patyolat Vállalat felkészült a megrendelők részéről az áremeléssel együtt járó minőség- és kiszolgálási színvonal iránti fokozódó elvárásokra.

1989-ben a vállalatnál 8 alkalommal volt minőségi kifogás, reklamáció, ebből Nagykanizsán csupán egy esetben, amely az ügyfélforgalom nagyságához mérten nem jelentős.

A jogos minőségi kifogásokat rövid határidőn belül megvizsgálják és a kártérítéseket 30 napon belül rendezik.

A lakossági tevékenység bővítésére ez évben több szolgáltatást vezettek be (pl. gyászfestés, farmer ruházati termékek színezése). Mindezek ellenére a lakosság részéről a vállalat szolgáltatásai iránt - az igény csökkent, amely 15 %-os forgalom csökkenést eredményezett.

d.) Határidő: 1989. október 30.

Felelős : Kovács Zoltán osztályvezető

A Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztály folyamatosan figyelemmel kíséri a Zm. Patyolat Vállalat lakossági szolgáltató tevékenységének alakulását. Tapasztalataink azt bizonyítják, hogy a meglévő felvevő hálózat a szolgáltatási árak emelkedése mellett a lakossági igények kielégítésére elegendő, sőt többlet kapacitással rendelkezik.

27/1988. VB. sz. határozat

Az állami tulajdonban lévő ingatlanok elidegenítése

Határidő: 1989. október 31.

Felelős : Lakatos Ferenc igazgató

Az Ingatlankezelő- és Közvetítő Vállalat a határozatban kijelölt ingatlanok közül a Nagykanizsa, Kinizsi u. 5. szám alatt lévő négy garázsberleményt, valamint a Béke u. 31. szám alatti házingatlanból a földszint 3. sz. alatti bérlakást értékesítette.

36/1988. sz. VB. határozat

A Zala megyei Élelmiszer Kereskedelmi Vállalat várost ellátó tevékenysége

a,c,d.) Határidő: 1989. október 30.  
Felelős : Felkérésre: Piriti János  
igazgató

A vállalat a megfelelő színvonalú áruellátás biztosítására törekedett ez évben is, de ennek ellenére a II. félévtől árubeszerzési problémák jelentkeztek. (cukor, zsír, étolaj, margarin, stb.) Az egyéb napi áruféleségekből - tej- és sütőipari termékek - a kínálat és a készlet feltöltése folyamatos. Javult a baromfiipari termékek választéka (csirkeaprólék) a zalaegerszegi, az orosházi és a győri baromfiipari vállalatok szállításának eredményeképpen.

Az élelmiszer üzletekben az elavult hűtőberendezések és egyéb gépi felszerelések cseréjét folyamatosan tervezik.

A fogyasztói érdekvédelem hatékony érvényesítése érdekében vállalati ellenőrzésre 179 alkalommal került sor. Ellenőrzik többek között az árváltozások feltüntetését, a diabetikus termékek választékát, az alapvető és olcsóbb élelmiszerek folyamatos kínálatának biztosítását. A hiányosságok megszüntetése érdekében a szükséges intézkedést megtették.

e.) Határidő: 1989. október 30.  
Felelős : Kovács Zoltán osztályvezető

A termelés- ellátásfelügyeleti osztály figyelemmel kíséri a Zala megyei Élelmiszer Kereskedelmi vállalat munkáját, beszerzési politikáját, értékesítési tevékenységét. A lakossági véleményekről, az ellenőrzési tapasztalatokról a vállalat igazgatóját rendszeresen tájékoztatja.

70/1988. sz. VB. határozat

A város kenyér- és péksütemény áruellátása

b.) Határidő: 1989. október 31.  
Felelős : Felkérésre: Zádori László gyáregységvezető

A ZALACO Sütő- és Édesipari Vállalat nagykanizsai gyáregysége a változó vásárlói igényekhez igazodóan alakítja termékszerkezetét. A korszerű táplálkozás elősegítése érdekében több új termékkel mutatkoztak be. (pl. buzakorpás-, graham kenyér, diabetikus készítmények, stb.)

c.) Határidő: 1989. október 31.  
Felelős : Kovács Zoltán osztályvezető

A lakosság szélesebb körének tájékoztatása érdekében a vállalat évente termékbemutatót szervez. Jelenleg 27 féle kenyér és péksütemény készül az üzemben, az előállított termékekről a minőségi észrevétel nem jelentős.

83/1988. VB. sz. határozat

A Közegészségügyi- Járványügyi Felügyelőség működésének tapasztalatai

a,b.) Határidő: 1989. november 1.  
Felelős : Dr. Burzuk Julianna KÖJÁL felügyelő

A műszaki osztály a folyékony települési hulladék mezőgazdasági területen való ártalmatlanítására terveket készítettetett. A terveket a Zala megyei KÖJÁL Település- és Környezetegészségügyi Osztálya bírálta el.

A város zajos üzemeiben a KÖJÁL zajszint méréseket végzett. Megállapították, hogy a vállalatok minden esetben intézkedési tervet készítenek a zajforrások csökkentésére illetőleg kiküszöbölésére. A hallásvédő eszközök szigorú használatát a dolgozók részére előírták, amelyet rendszeresen ellenőriznek.

Az iparjogositványok kiadását megelőzően helyszíni szemlén vizsgálják a zajártalom hatását. 1989-ben két esetben nem járultak hozzá a kisipari tevékenység gyakorlásához a lakókörnyezetre káros zajártalom miatt.

A KÖJÁL a termelés- ellátásfelügyeleti, valamint a műszaki osztályunkkal jó együttműködést alakított ki.

38/1989. sz. VB. határozat

Nagykanizsa Főrhénc, Cserfő zártkertek komplex rendezési terve

Határidő: 1989. október 30.  
Felelős : Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

Nagykanizsa Főrhénc és Cserfő zártkertek jóváhagyott szabályozási előírásai az 1990. évre ütemezett Általános Rendezési Terv készítése során visszacsatolásra kerülnek.

A területen jelentkező építési tevékenységeket és területrendezéseket a műszaki osztály a terv szerint engedélyezi, ellenőrzi az előírások betartásának végrehajtását is.

58/1989. sz. VB. határozat

Az állami tulajdonban és tanácsi kezelésben lévő föld eladásra történő kijelölése

Határidő: 1989. október 31.

Felelős : Dr. Nemesvári Márta osztályvezető

A Magyar Állam tulajdonában lévő - a Városi Tanács VB. Egészségügyi Osztály kezelésében - 5359/1. hrsz.-ú ingatlan határrendezéssel érintett részét a Végrehajtó Bizottság értékesítésre kijelölte. Az igénylővel az adásvételi szerződést megkötöttük, melyet a tulajdonjog bejegyzése céljából a Városi Földhivatalnak megküldtük.

62/1989. sz. VB. határozat

A Szociális Foglalkoztató munkája

c.) Határidő: 1989. október 30.

Felelős : Mihalkó Lajos igazgató

A Szociális Foglalkoztató a korábbi évekhez hasonlóan lehetőségeihez mérten támogatja és foglalkoztatja a város rehabilitált, egészségi- vagy szociális helyzete alapján rászoruló, valamint az általános iskolai tanulmányait végleg befejező, de elhelyezkedni nem tudó fiatalokat.

A Foglalkoztató már az elmúlt években is a beutalt fiatalokat és nyugdíjaskorúakat eredményesen foglalkoztatta a TUNGSRAM RT Fényforrásgyárában, könnyű fizikai munkakörben. A 14-13 éves fiatalokat rövid átképzéssel varrodai munkára tanítják be.

77/1989. sz. VB. határozat

Sneff tér. a Huszti tér és a Rozgonyi u.4. beépítése

Határidő: 1989. szeptember 30.

Felelős : Karmazin József osztályvezető, városi főépítész  
Kovács Zoltán osztályvezető  
Godinek László osztályvezető

A Huszti téri beruházás területelőkészítése folyamatban van. Az épületek bontása megkezdődött, a kisajátított Petőfi u.2. és 4 sz. épülete lakóinak elhelyezése biztosított.

A Rozgonyi u.4. beépítéséhez 6 db. gépkocsitároló kisajátítását kezdeményeztük.

A Sneff téri üzletek építéséhez kapcsolódó területelőkészítés megkezdődött.

### T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről,  
intézkedésekről

Október 25-én tartotta ülését az Egészségvédelmi Tanács, ahol az Egészségvédelmi Alapra benyújtott pályázatokat bírálta el.

A Tanács 15.000 Ft pályadíjat szavazott meg a Hevesi Óvoda részére sporteszköz- és készségfejlesztő játékok vásárlására.

A Hevesi Sándor Művelődési Központ programjához 10.000 Ft-ot, a Családsegítő Központ - lelkisegély szolgálatához - 20.000 Ft-ot, a Landler Jenő Gimnázium- és Egészségügyi Szakközépiskola részére 25.000 Ft-ot, a Nagyrác uti Általános Iskolának, valamint a Városi Televíziónak 10 - 10.000 Ft összegű támogatást szavazott meg.

Október 31-én második világháborús emlékművet avattunk a városi temetőben, melyen részt vettek az egyházak képviselői is. A megemlékezések elhangzása után az emlékműnél koszorút helyeztek el a helyi társadalmi szervezetek képviselői.

Október végétől újra megjelent a város "Kanizsa" elnevezésű hetilapja, amely 1950-től nem szerepelt a megjelenő ujságok között. A "Kanizsa" kiadását hosszú előkészületi munka előzte meg, de ennek eredményeként a város polgárainak régi kérését teljesíthettük.

Városunk török uralom alóli felszabadulásának 300. évfordulója tiszteletére a Hazafias Népfront Nagykanizsai Történelmi Emlékbizottsága kezdeményezésére elkészült és megjelent az 1990. évi falinaptár. A színvonalas kiadvány a kanizsai várról készült metszeteket, a városhoz kapcsolódó történelmi személyiségek korabeli képeit, csatajeleneteket örökít meg.

November 10-én Nagykanizsán folytatta programját Für Lajos az MDF köztársasági-elnök jelöltje. A Hevesi Sándor Művelődési Központ színháztermében tartott előadást.

Az NSZK-beli Puchheim város polgármestere meghívására november 14-től 17-ig -Puchheim - Zalakaros és Nagykanizsa nemzetközi kapcsolatait szélesítése érdekében - Puchheimbe utaztunk. Testvérvárosi kapcsolataink a három település kulturális-, sport-, gazdasági együttműködését segíti elő.

Nagykanizsa, 1989. november 15.



Zsoldos Ferenc s.k.

Városi Tanács VB. Egészségügyi Osztálya  
N A G Y K A N I Z S A

A CSALÁDSEGITŐ KÖZPONT MUNKÁJA

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Családsegítő Központot a Városi Tanács 1987-ben hozta létre 7 fős szakembergárdával, melyhez jogász, pedagógusok, gyermekgondozónő, pszichológus és ügyviteli alkalmazott tartozik. Ezenkívül lehetőség nyílt tiszteletdíjas dolgozók alkalmazására is. A kinevezettek valamennyien családgondozói státuszt kaptak. Elkészítettük a Szervezeti és Működési Szabályzatot részben más területen működő központok és a SZEM iránymutatása alapján, tekintettel arra, hogy jogszabály nem jelent meg az ilyen intézményekkel kapcsolatban.

Feladatkörüket az alábbi területeken fejtik ki:

- családi, nevelési, lelki életvezetési problémák megoldásának segítése,
- döntéselőkészítés egyes egészségügyi, szociális, gyámügyi és gyermekvédelmi területeken,
- pszichológiai, jogi, pedagógiai, szociális területekre irányuló tanácsadás,
- a segítségre szoruló családok körében végzett felderítő munka és információgyűjtési feladatok végzése,
- családgondozás rászorult családok esetében.

Az ügyfelek önkéntes alapon keresik fel a Központot, vagy azon intézmények valamelyike küldi őket, akikkel szakmai együttműködést tart fenn az intézmény, pl.: Városi Tanács VB. Egészségü-

gyi Osztálya, Biróság, Igazgatási Osztály, Vöröskereszt, Kórház Pszichiatriai Osztálya, stb. Jelző- és kapcsolati rendszert tartanak fenn továbbá az általános- és középfoku intézményekkel, munkahelyekkel. Amennyiben szükséges, a Családsegítő Központnak is módjában áll az ügyfelet továbbítani ahhoz a szervezethez, amelyek illetékesek az adott probléma megoldására.

(A kapcsolatokat részletesen az 1. sz. melléklet mutatja.)

Az intézményt az elmúlt két év alatt 3.300-an keresték fel, közel ezer családdal foglalkoztak vagy jelenleg is tartanak kapcsolatot. Az ügykategóriánkénti megoszlást a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A munka eredményessége statisztikával nem mérhető és nem is statisztikai alapokon álló intézményt szerettünk volna létrehozni. Kötetlen, empátiakészségen alapuló, szinte észrevétlen kapcsolatfelvételt céloztunk meg a problémát jelző ügyfelekkel kapcsolatban.

Első lépésként a Központ igyekezett tevékenységét, működési területét ismertetni a társintézményekkel és a lakossággal. Ezt személyes kapcsolatfelvétellel, szórólapok kiadásával, a városi TV-ben és újságban közzétett módon próbálták meg.

Ésszerűnek tűnt, hogy a családgondozók elsősorban a saját előző munkaterületükön - ahol megfelelő ismeretekkel rendelkeztek - fogadtassák el tevékenységüket.

Döntéselőkészítés, hatósági beavatkozás megelőzése érdekében az Igazgatási Osztály Gyámügyi Csoportjával egymást segítő, informáló munkakapcsolat alakult ki. Anyagi támogatás esetén így ki lehet szűrni az átfedéseket, de gyakran előfordul, hogy az igazán rászorult családoknak együttesen lehet hatékony segítséget adni. A Központ segélykeretéből lakásprobléma (pl.: lakásletéti díj, lakáshasználatbavételi díj fizetése) megoldásában is tud támogatást nyújtani (2. sz. melléklet 2. oldala)

A családi válsághelyzetekkel nemcsak közvetlenül a Központhoz fordulóknak esetében találkoznak, hanem a bíróság felkérésére is

végeztek környezettanulmányt (257 eset) válóperekknél és gyermekelhelyezési perekben. Ez legtöbbször nem rutinszerű felmérése a család helyzetének, hanem jó alkalom a segítség aktiv felajánlásának a családgondozó részéről.

A bíróság visszajelzéseiből tudjuk, hogy mióta a Családsegítő Központ is belépett ilyen módon az ügyek intézésébe, a válások kulturáltabban zajlanak. Minden esetben felhívják a figyelmet a család szétválásával kapcsolatos későbbi problémákra, amelyekre a házaspárok az egymás iránti indulati telítettség révén nem gondolnak pl. gyermekelhelyezés, kapcsolattartás, stb. A békülésre hajlamos, válófélben lévőknek a bírók ajánlják a Központ felkeresését, ez jelentheti a válóperi esetek csökkenését is a későbbiekben.

Az intézmény szervezett olyan foglalkozásokat, amelyen az egyének szakmai segítséget kaptak a válást követő gondok megoldásához, amellyel nem tudtak egyedül megbirkózni (pl. gyermeknevelés, szülői felügyelet, kapcsolattartás, új kapcsolat kockázati tényezői, válás hatása a gyermekekre, stb.).

Mind a bíróság, mind az Igazgatási Osztály egyetért azzal, hogy a valódi prevenciót a házasság előtti tanácsadás jelentené. Ennek érdekében tájékoztatóban hívják fel a jegyespárok figyelmét arra, hogy lehetőségük van a 3 hónap várakozási idő alatt igénybevenni a Központ tanácsadását, pszichológiai jellegű beszélgetését. Ezzel nemcsak a tolerancia, hanem a felelős családalapítás készségét is lehet fokozni és később se válik idegenné problémáik megoldásához a Családsegítő Központ felkeresése.

Több esetben az alkoholprobléma kapcsán keresték meg a Központot (109), vagy a család, vagy más szerv (Alkoholgondozó, Pszichiatriai Osztály). Ilyen esetekben megkeresik az alkoholizálás valódi okát, önkéntes, munkatherápiás intézeti elhelyezésben, - egyházi intézménybe - 4 esetben tudtak közreműködni.

Családon belüli agresszivitással is gyakran találkoznak, melynek motivációja szintén gyakran az alkoholfogyasztás. Ilyen okok miatt folyamatos utógondozásban részesítik a családot.

Életvezetési problémák miatt tanácsot 513 esetben kértek a családgondozóktól, többnyire a peremhelyzetre szorult, szociálisan izolált, hátrányos helyzetű, elsősorban cigány családokból. A segítség, az ügyfél lehetőségeinek maximális kiaknázása mellett a következő helyzetek megoldására terjedt ki: albérleti díj fizetéshez, munkahelykeresés, biztosítás pl. Szociális Foglalkoztatóban, gyermekruha vásárlás, stb. továbbá mindennapi, alapvető ismeretek átadása, pl. takarékoskodás, hivatalos iratok beszerzése (munkakönyv, személyi igazolvány).

Családi veszélyeztetettség miatt 24 esetben intézkedtek Rendőrség, GYIVI, Gyámhatóság közreműködésével, de mindenkor a hatósági intézkedés mellőzésével, inkább a család gondozásbavételét ajánlották fel.

Nem ritka az öngyilkossági krízishelyzet megoldása pszichoterápiás vezetéssel, erre a kórházi osztály és a területen dolgozó orvosok javaslatára kerülhet sor.

Szivességszolgálat keretében szervezik a beteg anyák gyermekeinek felügyeletét a betegség idejére, de biztosítanak pótmama-szolgálatot is.

A Hevesi Sándor Művelődési Központtal közös ötlet alapján a lelki segélyszolgálat bővítésére pályáztak a Városi Egészségvédelmi Alapra. Az Egészségvédelmi Tanács az igényelt összeget megszavazta részükre, mivel nagyon nagy hiányt pótol a megfelelő szakismerettel, felkészültséggel rendelkező lelki segély.

A Hevesi Sándor Művelődési Központtal, Vöröskereszttel együtt közös rendezvényeket szerveztek, pl. hátrányos helyzetű általános iskolások gyermeknapja, nagycsaládos anyák napja, fenyőünnep. Középiskolások részére egészségnevelő, felvilágosító előadássorozatot szerveztek kisebb csoportokban, meghívott szakelőadókkal. A Családsegítő Központ munkatársai orvosi, egészségügyi pszichológiai jellegű előadásokat tartottak tanulóknak a következő témákban: Szenvedélybetegségek (alkohol, dohányzás, kábítószer) öngyilkosság, nemi betegségek.

Pedagógusoknak: örökléstan és a jellembeli tulajdonságok összefüggése, válás hatása a gyermek lelki fejlődésére, veszélyeztetett és nehezen nevelhető gyermekek. Mentálhygiéne. Cigányklubban: fogamzástáplás, terhesség, nemi betegségek, csecsemőgondozás.

A Családsegítő Központ munkatársai saját speciális jellegű felkészültségük megalapozására szervezett továbbképzéseken vettek részt:

- 1 éves mentálhygiénes tanfolyam,
- Országos Alkohológiai Intézet által szervezett szociális munkatársak alkohológiai alapképzése,
- Lelki jelenségek, zavarok c. szeminárium
- I. Nemzetközi Családóvó Nyári Egyetem

Két munkatárs egyetemi és főiskolai ráképzésen vesz részt. A fentiekén kívül belső önképzés céljából különféle témákat dolgoztak fel egymás ismereteinek bővítésére: mentálhygiénes szempontok a családgondozásban, családszociológia, családterápia, gyermekvédelmi központú családgondozást, stb.

A felkészültség mellett fontos a gondozók kiegyensúlyozott személyisége és a megfelelő munkafeltételek, melyek úgy gondoljuk a feladatnak jól megfelelnek.

Az előterjesztést megtárgyalta és azzal egyetértett: az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság.

#### H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság megállapítja, hogy a Családsegítő Központ megfelelő szervezeti kerete, munkamódszere kialakult, igazodik a terület igényeihez. Kapcsolatfelvétele a társszervekkel kialakulóban van. Jó és napi együttműködés és munkakapcso-

lat van a szakigazgatási szervekkel, a városban működő társadalmi, érdekvédelmi és közösségi szervekkel, intézményekkel. Mentálhygiénes közreműködése kifejezett hiányt pótol. A további fejlődés érdekében a Végrehajtó Bizottság az alábbi határozatokat hozza:

- a./ A tevékenységi kör jobb megismertetése, propagálása céljából időszakonként készíttessenek különféle szórólapokat és azt juttassák el az érdekeltekhez. Mégjobban vegyék igénybe a Vöröskeresztes aktívák konkrét segítségét a problémás családok és a hátrányos helyzetűek támogatására.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős: Dr. Kaszás Gizella mb. intézményvezető

- b./ A gyermek- és ifjúságvédelem, elsődleges prevenciója érdekében a Családsegítő Központ külön vegye fel a kapcsolatot a gyermekintézmények és iskolák ifjúságvédelmi megbízottával, tartsanak részükre tájékoztatót az intézmény hatás-, és feladatkörébe tartozó lehetőségekről. Készítsék elő és vegyenek részt az ifjúsághoz legközelebb álló pedagógusok alaposabb mentálhygiénes felkészítésében.

Határidő: 1990. június 30.

Felelős: Dr. Kaszás Gizella mb. intézményvezető

- c./ Meg kell vizsgálni, hogy - a Központ lakossági igénybevételének és kapcsolatainak alapján - a komplex segítségnyújtás mellett alkalmas-e a Családsegítő Központ:
- Mentálhygiénes központ feladatkör ellátására, figyelembe véve a Kórház-Rendelőintézet szakemberhátterét is,
  - a hatékonyabb egészségnevelés, egészségmegőrzés koordinálására, testi, szellemi, szociális területeken. Ágazaton

belüli átcsoportosítással, megfelelő szakember biztosításával.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős: Dr. Nemesvári Márta városi főorvos

Nagykanizsa, 1989. november 7.



*M. Nemesvári*  
Dr. Nemesvári Márta  
városi főorvos

## 1. sz. melléklet

### CSALÁDSEGÍTŐ KÖZPONT KAPCSOLATAI

Városi Tanács VB. Egészségügyi Osztálya  
Városi Tanács VB. Igazgatási Osztálya (Gyámügyi Csoport)  
Bíróság  
Kórház Pszichiatriai Osztály, Szociális nővér  
Alkoholgondozó  
Ügyészség  
Vöröskereszt (üzemek, vállalatok Vöröskereszt titkára, iskolai titkárok)  
Hevesi Sándor Művelődési Központ  
Védőnők  
Bölcsődék, óvodák, iskolák (általános és középiskolák ifjúság-  
védelmi megbizottai)  
Kollégiumok  
Orvosi rendelők  
Nevelési Tanácsadó  
Gyermek- és Ifjúságvédelmi Intézet  
Csecsemőotthon  
Szociális Foglalkoztató  
Hazafias Népfrent  
Egyházak  
Társadalombiztosítási Igazgatóság Kirendeltsége  
Ifjúsági szervezetek  
Klubok: Idősek Klubjai  
Alkoholmentes Klub  
Hit- és Fényközösség  
Mozgássérültek Klubja  
Cigányklub  
Állami Gondozottak Klubja  
Szociális Munkások Egyesülete

2. sz. melléklet

A CSALÁDSEGÍTŐ KÖZPONT MŰKÖDÉSÉNEK (2 ÉV) STATISZTIKÁJA

Az intézményt felkereste	3.300 fő
Gondozott családok száma	1.000 család
Probléma, amellyel a Családsegítő Köz- ponthoz fordultak:	
életvezetés	513
anyagi	410
alkohol	109
válás	200
kapcsolattartás	108
pszichológia	577
jogi tanácsadás	541
munkaügyi	19
pedagógiai	416
az egész család veszélyeztettsége miatt	24
öngyilkossági helyzet	5
egyéb	378

Anyagi támogatásban részesült családok száma legkisebb legnagyobb összege: 200 Ft 10.000 Ft	albérlet	10	410
	lakásletéti díj		
	lakáhasználatbavé- li díj	12	
	lakásrezsi elmaradás	6	
	szociális helyzet	382	
Környezettanulmányok száma	Bíróság	257	624
	Gyámhatóság	261	
	Ügyészség	2	
	Egészségügyi Osztály	90	
	Társadalombiztosítás	24	
Szolgáltatások	Munkahely keresés /sikeres: 6/	34	84
	szivesség-szolgálat /gyermekfelügyelet/	9	
	albérlet keresés	20	
	pedagógiai jellegű szolgáltatás	21	
Csoportfoglalkozások	pszichológiai	1	
	Fiatalok Népfőiskolája	1	
	Válás utáni kiscsoport	1	

DÉLZALAI VIZ-, CSATORNAMŰ  
ÉS FÜRDŐ VÁLLALAT  
N A G Y K A N I Z S A

A nagykanizsai fedett uszoda működésének  
tapasztalatai

Látta: Karmazin József  
oszt. vez. főépítész

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A létesítmény üzemeltetése a 45 napos próbaüzem befejeztével, az ünnepélyes avatást követően 1988. május 1.-vel indult meg.

Az új komplexumban egy db 33 1/3 m x 16 m x 1,85 m méretű uszómedence és egy db 16 m x 8 m x 0,85 m méretű tanmedence foglal helyet. Egyéb szolgáltatás a szauna, fodrászat, büfé, ruhatár, kondicionáló szoba, masszázs, pedikűr és napozó.

A próbaüzemet már a Délzalai Viz-, Csatornamű és Fürdő Vállalat kezdte el és fejezte be az általa előzetesen felkészített személyzettel. A próbaüzem alatt megmutatkozó hibák /pl.: vizvisszaforgató szivattyúk csapágyai, burkolólap törések, ajtók tömitetlensége, stb./ javítása megtörtént.

Az üzemelés során szükségessé vált a légelszívó rendszer kapacitásának megduplázása, mely 1989. augusztus 21.-e és szeptember 2.-a közötti nagy karbantartás alkalmával került kivitelezésre. A gépek és berendezések a mai napig elfogadhatóan üzemelnek.

Az építmény tetőszerkezetéről azonban ez nem mondható el, mert az első eső megjelenését követően mind a mai napig intenzív beázás tapasztalható. Ehhez járult még, hogy 1988. novemberében -a külső hőmérséklet fagypont alá süllyedésekor - a belső pára a tetőszerkezeten kicsapódott és permetszerűen hullott vissza a medencetérbe. Többször jeleztük a ZALABER-nek, és rajtuk keresztül a tervezőnek és kivitelezőnek a problémát, de megoldásra nem került sor.

Ezért a beruházóval és a lebonyolítóval kölcsönös egyetértésben 1989. január 4-én megbíztuk a Budapesti Műszaki Egyetemet a tetőszerkezet felülvizsgálatával. A szakvélemény komoly hibákat tárt fel, melyre alapozva a ZALABER sürgős intézkedését kértük.

1989. október 5-én megtörtént a probléma megszüntetésére irányuló első egyeztetés. December 5-ig a tervező is elvégzi az állásfoglalásához szükséges méréseket és vizsgálatokat, mely meghatározza a további intézkedéseket.

Az uszoda szervezeti felépítése /ld. 1. sz. melléklet/ a soproni, szombathelyi és több uszoda szervezeti felépítéséhez hasonló, de csökkentve a szolgáltatásvezetői munkakörrel, melyet az uszodavezető lát el, illetve a helyi sajátosságokhoz feltétlenül szükséges munkaköröket alakítottunk ki.

A létszám szükségletet - mely jelenleg 42 fő fizikai és 3 fő alkalmazotti állományú dolgozó - a mindenkori nyitvatartási idő határozza meg. A Városi Tanács 1987. április 23-án kelt 19-2/1987.111.sz. levelelben foglaltakkal összhangban az uszoda üzemeltetési rendje a következő:

- 5.30 h-tól 7. h-ig az uszó és vizilabda szakosztály uszóedzése
- 6. h-tól 19. h-ig a közönség részére is nyitva
- 7. h-tól 14. h-ig iskolai uszásoktatás, ezen belül a kötelező általános iskolai oktatás
- 19. h-tól 20. h-ig vizilabdázók labdás edzése.

Ennek megfelelően a napi munkaidő 5.30 h-tól 22<sup>00</sup>h-ig 16,5 óra, mert a kötelező takarítási és fertőtlenítési munkákat végre kell hajtani, a vizilabdázók edzése után. Ez azt jelenti, hogy a szolgáltatást két műszakban, a gépész és fűtő vonatkozásában három műszakban kell végezni a munkát. Így az egyes munkakörök létszámigénye az éves munkaidőt véve alapul a szolgáltatásban 2,85 fő /3 fő/ a gépész és fűtő esetében 4,13 fő.

A személyzet a vonatkozó előírások szerinti képesítést az indulás kezdetére megszerezte /pl.: vízviszaforgató berendezés kezelői, uszoda-mesteri stb./.

### Szolgáltatásaink és áraink:

a 2. sz. mellékleten láthatók a szolgáltatások -mely az induláshoz képest 1989. márciusától pedikűrrel bővült - illetve annak indulásra kialakított árai.

A háromféle bérlet komoly kedvezményeket takar, mert az uszodai belépéseken kívül strandi belépőként is működik, és nem utolsósorban a Zalakarosi fürdőnkben is érvényes.

A havi bérlet érvényességét 30 alkalomra változtattuk, így a váltás napjától számított egy éven belül bármikor érvényes. Ezt vásárolják a közületek is.

A bérletek árai mellett a mellékleten kimunkáltuk az egyszeri belépődíjjal szembeni tényleges belépődíjat /az éves bérletnél 310 napot vettünk/. Látható például, hogy egy éves gyermek- diák- katona bérlet alapján az egyszeri belépés díja 3,22 Ft, de a felnőtt is csak 8 Ft. Megjegyezzük, hogy Sopronnál és Szombathelynél például az egyszeri - 2 órára szóló - uszójegy is 10 Ft, melyet most akarnak az egyéb árakkal együtt emelni.

A melléklet tájékoztatásul tartalmazza az egyes szolgáltatások, 1988. és 1989. évi igénybevételi számát is.

### Igénybevétel, látogatószám

Az uszoda látogatottsága a sok évi feszült várakozással ellentétben nem annak megfelelően alakult. Az összes látogatószám 1988-ban 81.375 fő 1989-ben 88.509 fő, ez napi átlagban 350-360 fő látogatói létszámot jelent.

Az uszoda igénybevevői:

- VIZMŰ SE uszó és vizilabda szakosztálya mintegy napi 100-120 fővel, illetve uszóversenyekkel, vizilabda mérkőzésekkel,
- VIZMŰ SE uszásoktatása  
5 éves kortól felfelé rendezünk 3 hetes tanfolyamokat, gyermek, kezdő, gyermek haladó és felnőtt kezdő bontásban. Eddig mintegy 30 tanfolyam fejeződött be. Ez azt jelenti, hogy itt 450-500-an tanultak meg uszni. Vidékről is voltak szervezett tanfolyamon, pl.: Szemenyecsörnyéről, Miháldról és Felsőrajkról.

- Iskolai kötelező uszásoktatás: órarend szerint történik az általános iskolák részére átlagos napi 90 fővel.

#### Egyéb iskolai igénybevétel:

- Dr. Mező Ferenc Gimnázium egyes osztályai tartottak tornaórát.
- Cserháti Szakközépiskola a reggeli órákban tartott tornaórát
- 1989. szeptember 5-től a Landler Gimnázium tornaterem hiányában itt tartja tornaóráit, átlagosan napi 250 fővel.
- Város lakosságából 20-25 fő naponta rendszeresen jár uszni, a többi spontán igénybevevő.
- Egyéb szervezetek a Mozgássérültek, az Ifju Gárda, a Butorgyár Asztalitenisz szakosztálya, a HM Dózsa és Gábor laktanya, a Fogtechnikai Vállalat, a Tungstram Nagykanizsa-i gyára, a Városi Rendőrkapitányság, az MHSZ Buvárszakosztálya is rendszeres látogatója a létesítménynek.

A KÖNYV 1.000 főben határozta meg a napi látogatószámot. /a medencét egyidejűleg 200-an vehetik igénybe, s az egyidejű öltözési lehetőség 500 fő részére biztosított/. Ha ehhez képest viszonyítjuk például az 1988 évi átlagos 358 fő/nap látogatottságot az 35,8 % átlagos kihasználtságot jelent. /megjegyezzük, ez a többi vidéki uszodánál sem jobb/ 1989. szeptember 5.-től a Landler Jenő Gimnázium belépésével a napi látogatottság 500 fő körül mozog, amely már 50 %-os kihasználást jelent.

#### A kihasználtság növelése érdekében tett intézkedéseink:

- centrifuga beállítása mindkét öltözőszárnyon
- a pedikűr mint plusz szolgáltatás bevezetése
- a Postával kapcsolatfelvétel sajtótermék terjesztése céljából
- Idegenforgalmi Hivatalok és szállodák az uszodát ajánlják vendégeinknek
- középiskolák a tornaórák egy részét kihelyezik /ennek eredménye a már említett Landler Gimnázium tornaóráinak kihelyezése/
- Prospektus készíttetése a nagykanizsai fürdőről, amely valószínűleg januárban lesz kész
- reklámozás a városi TV-ben

#### Árbevétel, költségek

Az országban mindenütt az uszodák /a fürdők/ üzemeltetése veszteséges.

A 3. sz. melléklet tartalmazza az árbevételt és a költségeket.

A 25 Ft-os belépődíjat körülbelül tizszeresére kellene emelni ahhoz, hogy veszteség ne keletkezzék /igaz, ekkor még nyereség sem képződne/. Ez megoldhatatlan, a mai jövedelmi viszonyok miatt.

A költségekből a nagyobb tételeket az értékcsökkenési leírás, a bérék járulékai, az energia költség, a vízfelhasználás és a szennyvíz elvezetés jelenti.


A költség csökkentés érdekében megtett intézkedéseink:

- minden második fénycsövet kikapcsoltuk az öltöző szárnyakon
- előtérben is csökkentettük a lámpatestekben az égők számát
- leválasztottuk a csoportöltözők világítását, hogy igénybevétel hiányában a nagy öltözőkkel együtt ne legyen ott energiafogyasztás
- a tervező által előírtakkal szemben csak egy db víz visszaforgató szivattyú üzemel egyidejűleg
- a kezdeti 45 fős fizikai létszámot 42 főre vettük le.  
Megszüntettük például a laboráns munkakört, 3 fő segédmunkás helyett 1 fővel oldjuk meg a feladatokat.
- szaunát 14 órától üzemeltetjük.

Az a megállapításunk, hogy a Nagykanizsaiak megbarátkoztak az új létesítménnyel, a fürdő kultúra kialakulóban van.  
Javasoljuk, hogy a továbbiakban ne fedett uszodáról beszéljünk, hanem a nagykanizsai fürdőről, amely egy egység a stranddal, illetve ez év végétől ide kerülő tisztasági fürdővel. Így ez a létesítmény komplex módon látja el szolgáltatási feladatait.

Nagykanizsa, 1989. november

Déli-pesti Vízi, Csatornázási  
és Fürdő Vállalat  
Nagykanizsa 221

  
Molnár István  
uszodavezető

S z e r v e z e t i   f e l é p i t é s

Uszodavezető

- 
- | <u>Műszakvezető</u>              | <u>Adminisztrátor</u> | <u>Főgépész /egyben mv.h./</u> |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| - pénztáros                      |                       | - gépkezelő                    |
| - ruhatáros-kölcsönző            |                       | - fűtő                         |
| - öltöző őr női                  |                       | - ált. lakatos karban-         |
| - öltöző őr férfi                |                       | tartó                          |
| - szauna őr és kondinálóterem őr |                       | - villanyszerelő               |
| - uszodamester                   |                       | - raktáros, mosónő             |
| - masször és pedikür             |                       | vasaló, kölcsön-               |
| - takarítónő                     |                       | zött eszközök fer-             |
|                                  |                       | tőtlenítése                    |
| - segédmunkás                    |                       | - gépi varró, gk. vez.,        |
|                                  |                       | anyagbeszerző                  |
|                                  |                       | - telefonközpont-              |
|                                  |                       | kangosítás kezelő              |

## 2.sz.melléklet

Szolgáltatás kimutatás  
1988 év /8 hó/ és 1989. /9 hó/ adatai

Eladott jegy	1988 db	1989 db	szolgáltatás díja Ft	Egyszeri be- lépés átlaga Ft
<u>B e l é p ő :</u>				
- felnőtt	9.467	8.535	25,0	
- gyermek-diák katona	25.070	19.814	10,0	
- nyugdíjas	641	303	15,0	
- látogató	1.309	1.598	5,0	
<u>Bérlet heti /7 alkalom/</u>				
- felnőtt	707	485	150,0	21,40
- gyermek-diák katona	733	787	50,0	7,14
- nyugdíjas	77	51	80,0	11,42
<u>B é r l e t h a v i /30 alkalom/</u>				
- felnőtt	47	226	500,0	16,66
- gyermek-diák- katona	25	216	200,0	6,66
- nyugdíjas	3	14	300,0	10,0
<u>Bérlet éves</u>				
- felnőtt	34	11	2.500,0	8,0
- gyermek-diák- katona	4	1	1.000,0	3,22
- nyugdíjas	7	3	1.500,0	4,93
<u>E g y é b s z o l g á l t a t á s</u>				
- szavna	1.219	1.936	50,0	
- kondicionálás	1.558	1.270	10,0/óra	
- massage	65	132	100,0	
- hajszáritás	4.963	3.872	5,0	
- hangosbemondó	56	31	10,0	
- értékmegőrző	-	1	10,0	
- pedikűr	-	179	30,0	
- kiskabin	-	222	10,0/óra	
<u>K ö l c s ö n z é s</u>				
- törülköző	56	127	10,0	
- női fürdőruha	28	29	30,0	
- férfi fürdőnadrág	256	255	20,0	
- fürdősapka	21.537	12.347	5,0	
- szappan	4	5	2,0	

Nagykanizsa, 1989. november

K ö l t s é g e k1988. év:

összes ráfordítás	15.401.930,-Ft
árbevétel	1.670.000,-Ft
<hr/>	
e r e d m é n y	-13.731.930,-Ft

1989. I. félév:

összes ráfordítás	9.358.594,-Ft
árbevétel	821.468,-Ft
<hr/>	
e r e d m é n y	- 8.537.126,-Ft

Megjegyzés:

A hasonló Soproni Fürdő költsége:

1988 évben	24.881.000,-Ft
1989. I. félévben	14.011.000,-Ft

Nagykanizsa, 1989. november

VB. 89. nov. 23.

4. nr.

NAGYKANIZSA VÁROS TANÁCSÁNAK  
ÉS  
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGÁNAK

1990. évi  
M U N K A T E R V E

I.

A TANÁCS ÜLÉSEI

1990. február 22.

1. A Tanács 1990. évi működési-, fenntartási- és fejlesztési tervének megállapítása  
Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
a pénzügyi-, a terv- és munkaügyi osztály és  
a tanácsi bizottságok

2. Tájékoztató a városi bíróság működésének tapasztalatairól  
Előadó: Dr. Hány Tibor a bíróság elnöke

3. Beszámoló a Városfejlesztési Bizottság munkájáról  
Előadó: Dr. Pásztor Lászlóné a bizottság elnöke

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 1990. január 22.

1990. május 24.

1. Beszámoló a Tanács 1989. évi működési-, fenntartási- és fejlesztési tervének végrehajtásáról (Zárszámadás)  
Előadó: Bácsai Attiláné és  
Godinek László osztályvezetők

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
a pénzügyi-, a terv- és munkaügyi osztály, a  
Számvizsgáló és a Városfejlesztési Bizottság

2. A Kórház-Rendelőintézet munkája  
Előadó: Dr. Wölfer Edit kórházigazgató-főorvos

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
az egészségügyi osztály, és az Egészségügyi-  
és Szociálpolitikai Bizottság

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 1990. április 24.

1990. október 4.

1. A munkaerőgazdálkodás és foglalkoztatás városunkban  
Előadó: Munkaerő Hivatal vezetője

2. Az ÁFÉMSZ tevékenysége városunkban  
Előadó: Proszenyák Zoltánné az ÁFÉMSZ elnöke

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
a termelési- ellátásfelügyeleti osztály és a  
Termelési, Ellátási Bizottság

3. A környezetvédelmi tanácsrendelet hatályosulása  
Előadó: Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:  
a tanácsi vállalatok, a közterület felügyelet és  
a Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 1990. szept. 4.

1990. december 6.

1. A VII. ötéves terv teljesítése, további feladatok  
Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök

Az előterjesztés előkészítésében részt vesznek:  
a tanácsi bizottságok és a szakigazgatási szervek

2. A város lakosságának szociális helyzete  
Előadó: Dr. Nemesvári Márta osztályvezető, főorvos

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
az igazgatási-, a művelődésügyi osztály, az  
Egészségügyi- és Szociálpolitikai Bizottság,  
és a Művelődési Bizottság

3. A Tanács 1991. évi Munkaterve

Előadó: Dr. Balázs Sándor vb. titkár

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 1990. november 6.

A VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG ÜLÉSEI

1990. január 18.

1. A Városi Vöröskereszt Szervezet egészségvédelmi tevékenysége

Előadó: Dr. Buzássy Sándorné városi titkár

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
az egészségügyi osztály, az Egészségügyi- és  
Szociálpolitikai Bizottság

2. Az Autójavító Vállalat polgári védelmi tevékenysége

Előadó: Hegyi József igazgató

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 1989. december 18.

1990. február 8.

1. Az Andrejka J. utcai Általános Iskola nevelő-oktató munkája

Előadó: Dezső Ferenc igazgató

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
a művelődésügyi osztály és a Művelődési Bizottság

2. A településfejlesztést segítő társadalmi munka eredményei, az 1990. évi főbb feladatok

Előadó: Godinek László osztályvezető

3. Az 1990. február 22-i tanácsülés anyagának megtárgyalása

Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök  
Dr. Hány Tibor a városi bíróság elnöke  
Dr. Pásztor Lászlóné a városfejlesztési bizottság elnöke

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 1990. január 8.

1990. március 22.

1. A Nagykanizsai Általános Szolgáltató Szövetkezet szolgáltató tevékenysége

Előadó: Róka Ferenc a szövetkezet elnöke

2. Az 1990. évi fejlesztési program és koordinációs ütemterv megállapítása

Előadó: Godinek László osztályvezető

3. Nagykanizsa - Miklósfa városrész egyszerűsített részletes rendezési terve

Előadó: Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
a Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 1990. február 22.

1990. április 12.

1. Beszámoló az 1989. évi pénzügyi ellenőrzések tapasztalatairól

Előadó: Bácsai Attiláné osztályvezető

2. A Csónakázó-tó fejlesztési, turisztikai centrummá alakításának lehetőségei (az érvényben lévő terv felülvizsgálata)

Előadó: Godinek László osztályvezető  
Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
a Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 1990. március 12.

1990. május 10.

1. Súlyos, nem foglalkoztatható Értelmi Fogyatékosok Szakosított Intézményének működése

Előadó: Detre Tiborné intézményvezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
az egészségügyi osztály, az Egészségügyi- és  
Szociálpolitikai Bizottság

2. Az oktatási- és közművelődési intézmények együttműködése az ifjúság kulturális nevelésében

Előadó: Tüske Tibor osztályvezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
a Művelődési Bizottság

3. Az 1990. május 24-i tanácsülés anyagának megtárgyalása

Előadó: Bácsai Attiláné  
Godinek László osztályvezetők  
Dr. Wölfer Edit kórházigazgató főorvos

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 1990. április 10.

1990. június 14.

Kihelyezett ülés.

Időszerű várospolitikai feladatok

1990. július 19.

A pénzügyi osztály munkája

Előadó: Bácsai Attiláné osztályvezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a  
Számvizsgáló Bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 1990. június 19.

1990. augusztus 23.

Jelentés a Tanács 1990. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Bácsai Attiláné és Godinek László  
osztályvezetők

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
a Számvizsgáló Bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 1990. július 23.

1990. szeptember 20.

Az 1990. október 4-i tanácsülés anyagának megtárgyalása

Előadó: Munkaerő Hivatal Vezetője  
Proszenyák Zoltánné az ÁFEMSZ elnöke  
Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

1990. október 25.

A diákszociális ellátás helyzete a város oktatási intézményei-  
ben

Előadó: Tüske Tibor osztályvezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a  
Művelődési Bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 1990. szeptember 25.

1990. november 22.

1. A magánkereskedelmi tevékenység városunkban

Előadó: Buz Ferenc a KISOSZ Megyei Titkára

2. A Végrehajtó Bizottság 1991. évi Munkatervének megállapítása

Előadó: Dr. Balázs Sándor vb. titkár

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz: a  
titkárság

3. Az 1990. december 6-i tanácsülés anyagának megtárgyalása

Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök  
Dr. Nemesvári Márta osztályvezető, főorvos  
Dr. Balázs Sándor vb.titkár

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 1990. október 22.

1990. december 20.

A fiatal házasok- és pályakezdő fiatalok lakáshelyzete

Előadó: Dr. Lukácsa Erzsébet osztályvezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vesz:  
a Lakásügyi Társadalmi Bizottság

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 1990. november 20.

## A j á n l á s

a tanácsi bizottságok üléseinek napirendjére

### Művelődési Bizottság

- A városi lap indításának és fogadtatásának tapasztalatai, a szerkesztőség munkája (NADISZ)
- Az oktatás- és munkaerőszükséglet kapcsolata (MDF)
- A Mórincz Zs. Művelődési Ház szerepe a kiskanizsai városrész kulturális ellátásában (NADISZ)

### Termelési, Ellátási Bizottság

- A város- és környéke idegenforgalmi helyzete  
A feltárt- és feltáratlan gyógyvizek számbavétele, gyógyturizmus, gyógyidegenforgalom, faluturizmus
- Kisvállalkozások helyzete a városban (MDF)

### Számvizsgáló Bizottság

- A helyi adó szerepe a tanácsi gazdálkodásban (MSZMP Reformköre)

### Egészségügyi- és Szociálpolitikai Bizottság

- Az egészségügyi reform célkitűzéseinek helyi lehetőségei (MSZMP Reformköre)

### Városfejlesztési Bizottság

- A lakásgazdálkodás nagykanizsai helyzete a fiatalok lakáshoz jutásának lehetőségei (NADISZ)
- Önffinanszírozó lakásszektor megteremtésének lehetőségei (Magyar Néppárt)

- Magánvállalkozások infrastrukturális feltételeinek megteremtése (MSZMP Reformköre)

Valamennyi bizottság: Az öngazgatás, önkormányzat bevezetésének feltételei  
(MSZMP Reformköre)

Nagykanizsa, 1989. november 15.

Dr. Balázs Sándor s.k.  
vb. titkár

Zsoldos Ferenc s.k.  
tanácselnök

F. (ind.)

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY  
N A G Y K A N I Z S AJ a v a s l a t  
állami tulajdonban és tanácsi kezelésben lévő  
földrészlet eladásra történő kijelöléséreLátta: Dr. Balázs Sándor  
vb. titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A földről szóló többször módosított 1987. évi 1. tv. és a végrehajtására kiadott 26/1987./VII.30./MT. számú rendelet szabályozza az állami tulajdonban álló földek tulajdonjoga átruházásának rendjét. A rendelet 7.§./1/ bekezdése a tanácsi kezelésben lévő eladható földek kijelölését a helyi tanács végrehajtó bizottsága hatáskörébe utalja. A vételárat a rendelet 9.§./1/ bekezdés értelmében a helyben kialakult forgalmi árnak megfelelően kell meghatározni.

Telekkiegészítés címén kérelem érkezett a Nagykanizsa, Oswald ut 10-18 sz. alatti lakosok részéről, az eredetileg a BM Határórség kezelésében lévő 3795/1 hrsz-u ingatlanból kivett összességében 1767 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet megvásárlására. A földrészletet a BM Határórség 0538 számú alakulata térítésmentesen kezelésbe adta a Műszaki Osztálynak azzal, hogy méltányos vételárért azt a terület jelenlegi használóinak telekkiegészítés címén értékesítse, megszüntetve ezzel a fennálló jóhiszemű jogcím nélküli használatot, és gondozatlan állapotot.

Figyelemmel arra, hogy a VB. az 1989. október 26-án megtartott ülésén a fenti előterjesztés ügyében érdemi döntést nem hozott és a 83/1989. VB. számú határozatával utasította az osztály vezetőjét, ismételt helyszíni vizsgálatra, ami térjen ki az érintett terület művelhetőségre, beépíthetőségére, és megközelíthetőségére, valamint másik ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény birtokában kialakított véleményét terjessze a végrehajtó bizottság elé.

Az ismételt helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy a terület részben teraszosan művelt, illetve megművelhető, tereprendezés után sorgarázsokkal is részben beépíthető. Megközelítésére a már kialakult ut rendelkezésre áll.

Sorgarázs építés céljára történő hasznosítás esetén figyelembe kell venni a szükséges tereprendezés és támfalépítés magas költségét, ami a kb. 600 m<sup>2</sup> föld elmozgatása esetén meghaladja a 200.000,-Ft-ot. Figyelembe kell venni azt is, hogy az Oswald u.-i lakótelek hátsó kertjében kialakult beépítés is /hátsó telekhatáron létesített gépkocsikijáratok/ korlátozza a sorgarázsépítést.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály kezelésébe adott összességében 1767 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet telekkiegészítésként a jelenlegi használóknak eladásra kijelöli az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 150,-Ft/m<sup>2</sup> vételárral.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a fent megjelölt földrészlet értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1989. december 31.Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykanizsa, 1989. november 13.

Karmazin József  
oszt. vez. főépítész

melléklet

Kimutatás a vevőkről és vételárról

Vevő neve	Címe	vásárolt terület /m <sup>2</sup> /	vételár /Ft/
Dr. Andor József Sárkány László	Nagykanizsa, Oswald J. u. 10-12	86,0	12.900
Czigány Lászlóné Simon Miklósné	Nagykanizsa, Oswald J. u. 14-14/A Nagykanizsa, Kazanlak kr. 2/c	196,0	29.400,-
Zsiga Zoltánné Dene Zsuzsanna	Nagykanizsa, Oswald J. u. 14-14/A		
Földes Kálmán Solti Béla Mészáros Gaborné	Nagykanizsa, Oswald J. u. 14/b-c	380,0	57.000,-
Csizmadia Antal Magyar Istvánné Komáromi Józsefné Dr. Kálovics Györgyné	Nagykanizsa, Oswald J. u. 16.	727,0	109.050,-
Lágár József Horváth Antal	Nagykanizsa, Oswald J. u. 18.	378,0	56.700,-
ö s s z e s e n :		1767,0	265.050,-

Nagykanizsa, 1989. november 13.

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY  
N A G Y K A N I Z S A

Egyeztetve: a Zm. Tanács VB. Műszaki  
Osztályával és a Zm. Területrendezési  
és Építészeti Albizottsággal

J a v a s l a t

a Nagykanizsa-Miklósfa városrész  
rendezési programjának megállapítására

Látta: Zsoldos Ferenc  
tanácselnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az általános rendezési terv 1988 évi karbantartása során olyan javaslat született, hogy Miklósfa városrész fejlesztését új részletes rendezési tervvel kell megalapozni.

Ennek megfelelően adtuk megbízást a Déldunántuli Tervező Vállalatnak Miklósfa városrész részletes rendezési terve elkészítésére. A tervezési terület beépítettsége és a városrész jellege indokolta, hogy egyszerűsített tartalommal készüljön el a terv.

Tervezés során kiemelt hangsúlyt kapott a központ és az ahhoz kapcsolódó tömb rendezése, valamint a településrész szerkezeti- és építészeti hagyományainak feltárása, megőrzése.

A tervezés folyamatában állandó lakossági munkacsoport részvételét biztosítottuk. Ezáltal az alapos helyzetfeltárással készült vizsgálati munkarész mellett a lakossági igények, javaslatok is alapját képezték a programnak.

A településszerkezet és a hagyományok

Miklósfa térszíni viszonyait a változó felszín jellemzi. Erre utal a kialakult településszerkezet, a tördelt, ivelt, szabdalt - területi vázat alkotó - útvonalrendszer.

A településrész lakó-, és gyalogos útjainak nyomvonalait változatlanul, a kialakult állapotnak és szabályozási szélességnek megfelelően tartalmazza a tervjavaslat.

Az íves és változó magasságú utak mentén az építési vonalak nem alakultak ki egységesen. Az előkertek mérete változó, az építési vonalra helyezett épület homloksík gyakran változik a telek oldalhatárát követő épületelhelyezéssel. A kertes, falusias beépítésű lakóterületeken az egész belterülethez képest nagy arányú a kertek területe.

Lakóterület:

A lakóterületek tervezésének irányelve a kialakult építészeti hangulat őrzése és az új lakóterületekbe való átvitele.

A városrészben IV. építési övezet előírásainak megfelelő, oldalhatáron álló beépítés található.

A lakóépületek többsége /69,7 %-a/ földszintes, de az utóbbi 5-8 évben megjelentek az emeletes nagytömegű egyedi lakóházak is.

A tervezett - hosszútávon 316, nagytávon 250 - lakásszámmövekedés a városrész ÉK-i, NY-i, a Makarenkó u. és Felszabadulás u. D-i valamint a Krudy Gy. u. K-i, jelenleg külterületi részeinek belterületbe vonásával érhető el, III. építési övezeti besorolással. A meglévő településszerkezet megtartása érdekében tömbfeltárás csak a Gárdonyi G. utca és Veres P. utca lakóterületi kertjeinek felhasználásával indokolt. A Miklósfai u. NY.-i részére a területen található Bj-16. és Bj.1. jelű termálkutakra alapozott, üdülési célú, nagytelkes lakóterület kialakítására ad javaslatot a programterv.

#### Az intézményterületek:

Miklósfán összefüggő intézményterület nem alakult ki. A terv a lakosság jó színvonalú alapfokú ellátását tűzte ki célul, elsősorban a meglévő közintézmények hasznosításával. A program a városrész központjában biztosít területet a tanácsi ki- rendeltség, az orvosi rendelők, a gyógyszertár, az ABC, iparcikk és szolgáltatás intézményegyüttes elhelyezésére. A városrész K-i részéhez csatlakozó új lakóterület alapfokú ellátását a tervezett ABC és szolgáltatás biztosítja. Lakossági véleményekkel összhangban a lovascentrum kialakítása Miklósfai É-i "kapujánál" valósítható meg. A program javaslatot ad a termálkutakhoz kapcsolódó intézmények elhelyezésére, melynek megvalósítása az idegenforgalmi szerepkör kialakulásának a függvénye.

#### A közlekedésfejlesztés:

Közlekedési kapcsolatot továbbra is a 6804. sz. Nagykanizsa-Gyékényesi összekötő út fogja biztosítani, 22,0 m-es szabályozási szélességgel. A városrész közlekedési szerkezete, az úthálózat vonalvezetése jelentősen nem változik. Gyűjtőút kategóriába kerül a Bem J. u. - Köztársaság tér D-i ága - Marek J. u. - Gárdonyi G. u. - Szentendrei u. 22,0 m. szabályozással. A lakóutak jelenlegi nyomvonalon maradnak, - lakóépületek állagától függően - 12-16 m. szabályozási előírással. Az autóbusz ellátottság az igényeknek megfelel, a hálózat bővítése nem indokolt.

#### Közmű és energiaellátás:

A vízvezeték-hálózat a jelenlegi igényeknek megfelel. A városrész magasabban fekvő részein jelentkező víznyomásprobléma megoldása a jelenlegi ellátás biztosításához is szükséges, de a javasolt új beépítés megvalósulásának alapvető feltétele. A városrészen a szennyvízelhelyezés egyelőre oldható meg, zárt tárolóval. A szennyvíztelep bővítése esetén külön vizsgálat szükséges, hogy Miklósfai szennyvízének fogadására megfelelő-e. A városrész befogadó vízfolyásai rendezettek. A tervezett beépítési területeken a jelenlegi nyílt árkos csapadék vízvezető rendszer továbbfejlesztése a feladat.

A településrész fejlesztése során a gázigény kielégítéséhez szükségessé válik a gázfogadó teljesítményének növelése, a nyomásszabályozó egység cseréje. A vezetékrendszer továbbra is megfelelő.

#### Zöldterület és környezetvédelem:

Az egyedi, családi házakkal beépült településrész teleknagyságai megfelelő zöldterületet biztosítanak.  
A területen jelentős ipari szennyezőforrás, zajforrás nincs.

A részletes vizsgálatokon alapuló program olyan szabályozást ad, amelyre építve építéshatósági munkánkat segítő, és lakossági elképzeléseket igényeket is rögzítő rendezési terv készülhet.  
A programtervet bemutattuk a közmű- és szakterületeknek, szakvéleményt adott a Megyei Területrendezési és Építészeti Albizottság, valamint a tervi javaslatokat megismerhette a lakosság.

A Közművelődési és Városépítő Egyesület javaslata, hogy a tervezett lovascsárda területét az öregek napközi otthonához kapcsolva, park kialakítására legyen lehetőség. A lovascsárda "lovascentrum" területén kerüljön elhelyezésre.

Javasolom a Végrehajtó Bizottságnak, hogy a rendezési programot állapítsa meg.

#### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa-Miklósfa városrész részletes rendezési terv rendezési programjáról szóló javaslatot elfogadja. A városrész rendezési programját a területre vonatkozó fejlesztési célok alapján megállapítja.  
A program alkalmas arra, hogy alapja legyen a városrész fejlesztését és rendezését rögzítő részletes rendezési tervnek.  
A megalapozott tervekészítés érdekében az alábbiakat határozza:

- a./ Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a rendezési program alapján készíttesse el a részletes rendezési tervet és azt terjessze jóváhagyásra a Végrehajtó Bizottság elé.  
A területen lakók érdekei érvényesítése érdekében a tervezés további folyamatában is biztosítani kell a lakossági munkacsoport közreműködését.
- b./ Gondoskodni kell arról, hogy az általános rendezési tervtől eltérő javaslatok tervi visszacsatolása megtörténjen, és az a Tanács elé kerüljön jóváhagyásra.

Határidő: 1989. március 30. és folyamatos

Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykanizsa, 1989. november 13.



Karmazin József  
oszt. vez. főépítész

VB. 89. sz. 4.  
J(c) 25

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY  
N A G Y K A N I Z S A

J a v a s l a t

a Nagykanizsa, K-i városrész részletes rendezési terv  
módosítására

Látta: Zsoldos Ferenc  
tanácselnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Végrehajtó Bizottság által 1976. évben jóváhagyott Nagykanizsa, K-i városrész részletes rendezési terve:

- Kazanlak krt. 10. sz. épület melletti területen közintézmény felépítésére ad lehetőséget.
- A Hevesi S. uti ABC és Általános Iskola, valamint a gépjármű parkoló által határolt területet beépítetlen közterületként kívánja megtartani.
- A Péterfai ut mentén F+1 szintes sorházas, tömbtelkes beépítésre ad lehetőséget.

A területek folyamatos beépítése során kialakult rendezési feltételek és építetési igények indokolják a jóváhagyott részletes rendezési terv módosítását;

- A Kazanlak krt. 10. sz. épület melletti területen földszintes, 3 egységből álló üzletsor került elhelyezésre, ideiglenes jelleggel.  
A fenti területtől mintegy 200 m-re lévő Zemplén uti intézményterületen-rendezési és beépítési terv alapján - az ide jeölt funkciójú közintézmény elhelyezése biztosítható.
- A Hevesi S. uti Általános Iskola és ABC áruház közötti területen földszintes 5 egységből álló üzletsor kerül elhelyezésre, melyből 4 ideiglenes jelleggel megépült.
- A Péterfai ut nyugati oldalának beépítését az OTP kívánja megvalósítani. A telkek későbbi használhatósága szempontjából az általános lakossági igényekhez jobban igazodó lakás és telekosztást terveztetett. A tömbök kisebb egységekre bontott sorházakkal és garázsokkal építhetők be.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Végrehajtó Bizottságnak a Nagykanizsa K-i városrész rendezési tervének módosítását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a K-i városrész részletes rendezési terve módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja.

A módosítással lehetőség van arra, hogy a területek adottságainak és az ott lakók igényeinek is megfelelő beépítés jöjjön létre.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét a további rendezés során az építéshatósági munkában biztosítsa a javasolt új beépítések megvalósítását.

Határidő: 1990. december 15.

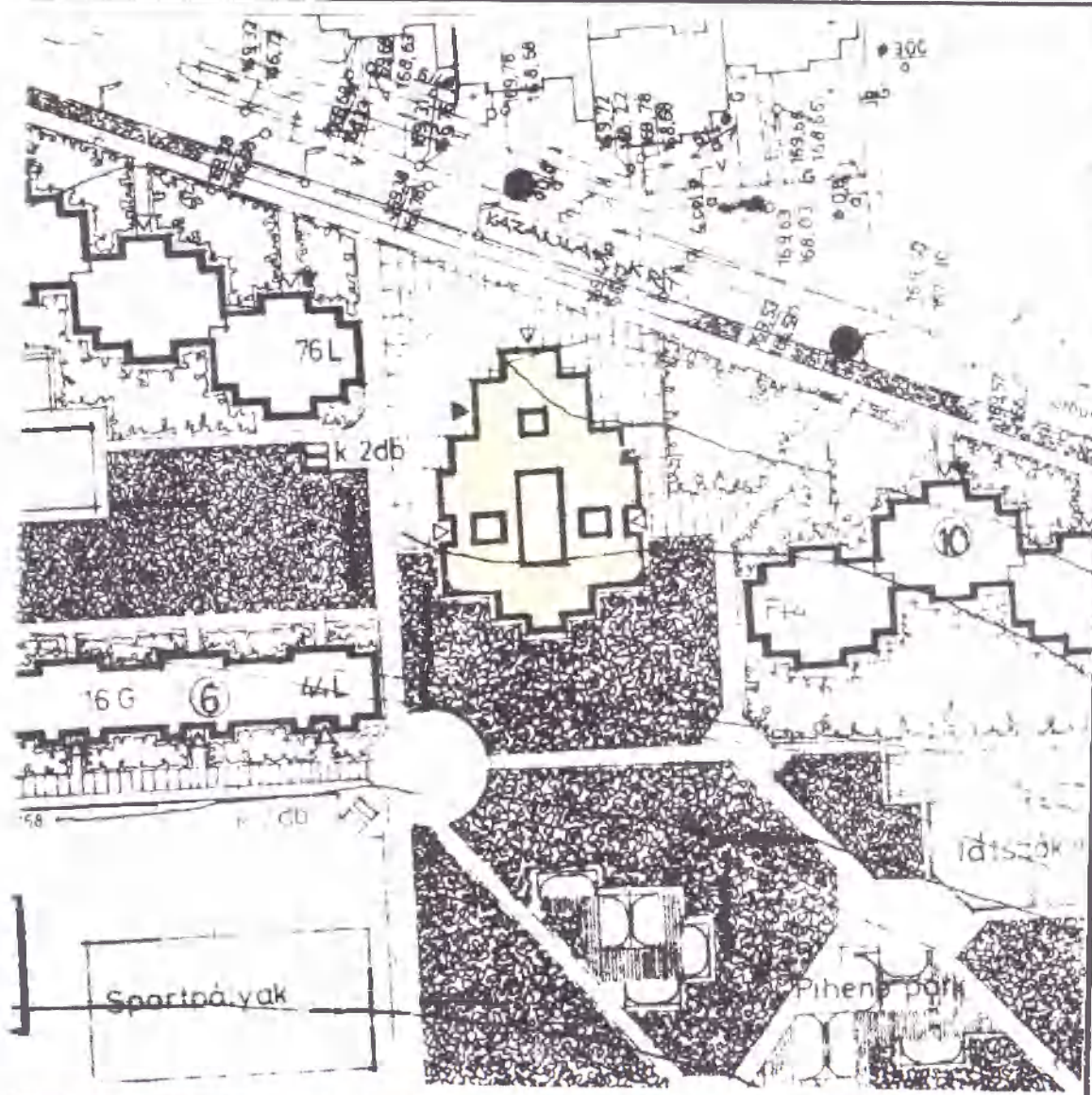
Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykanizsa, 1989. november 10.



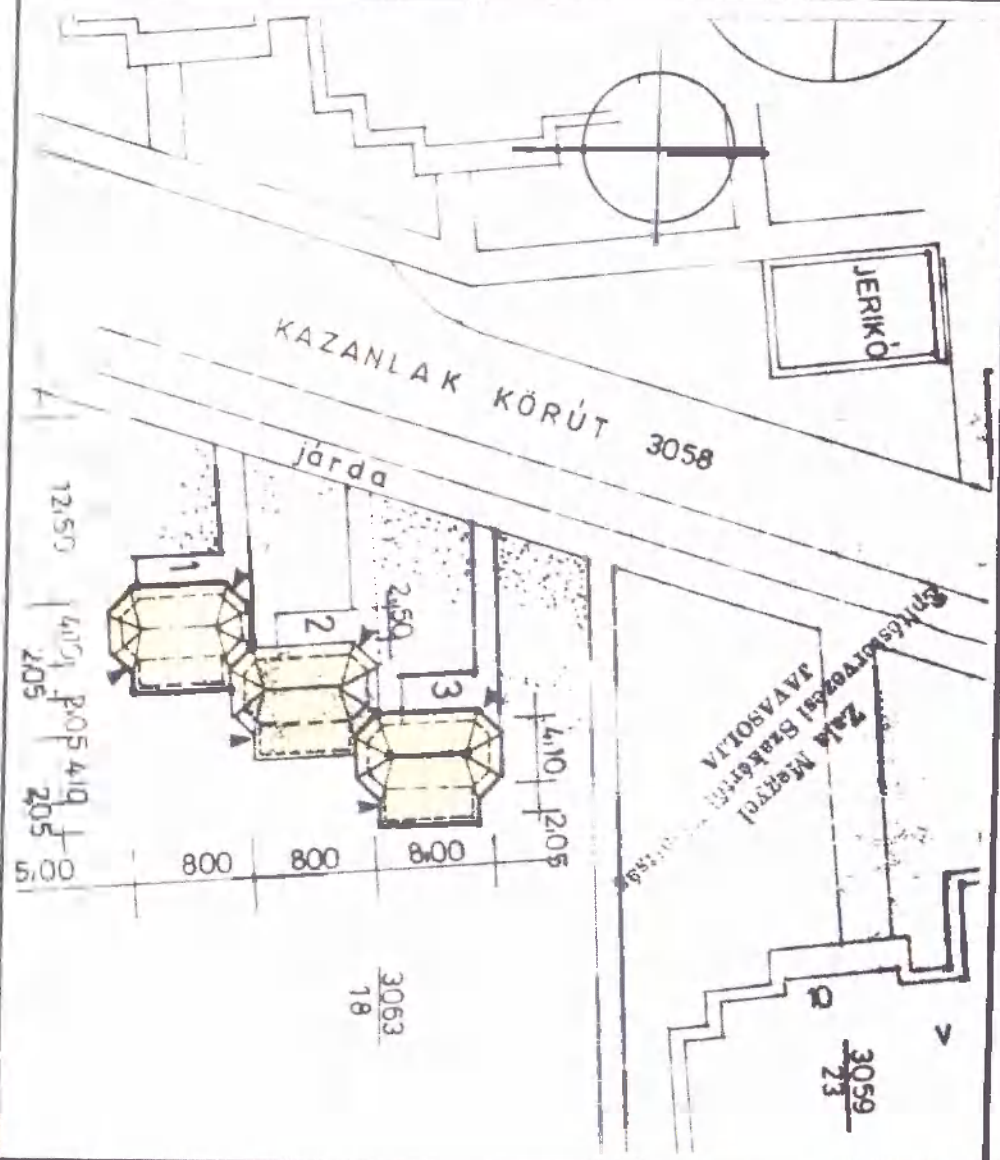
*Karmazin József*  
Karmazin József  
oszt. vez. főépítész

K-i VÁROSRESZ RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE

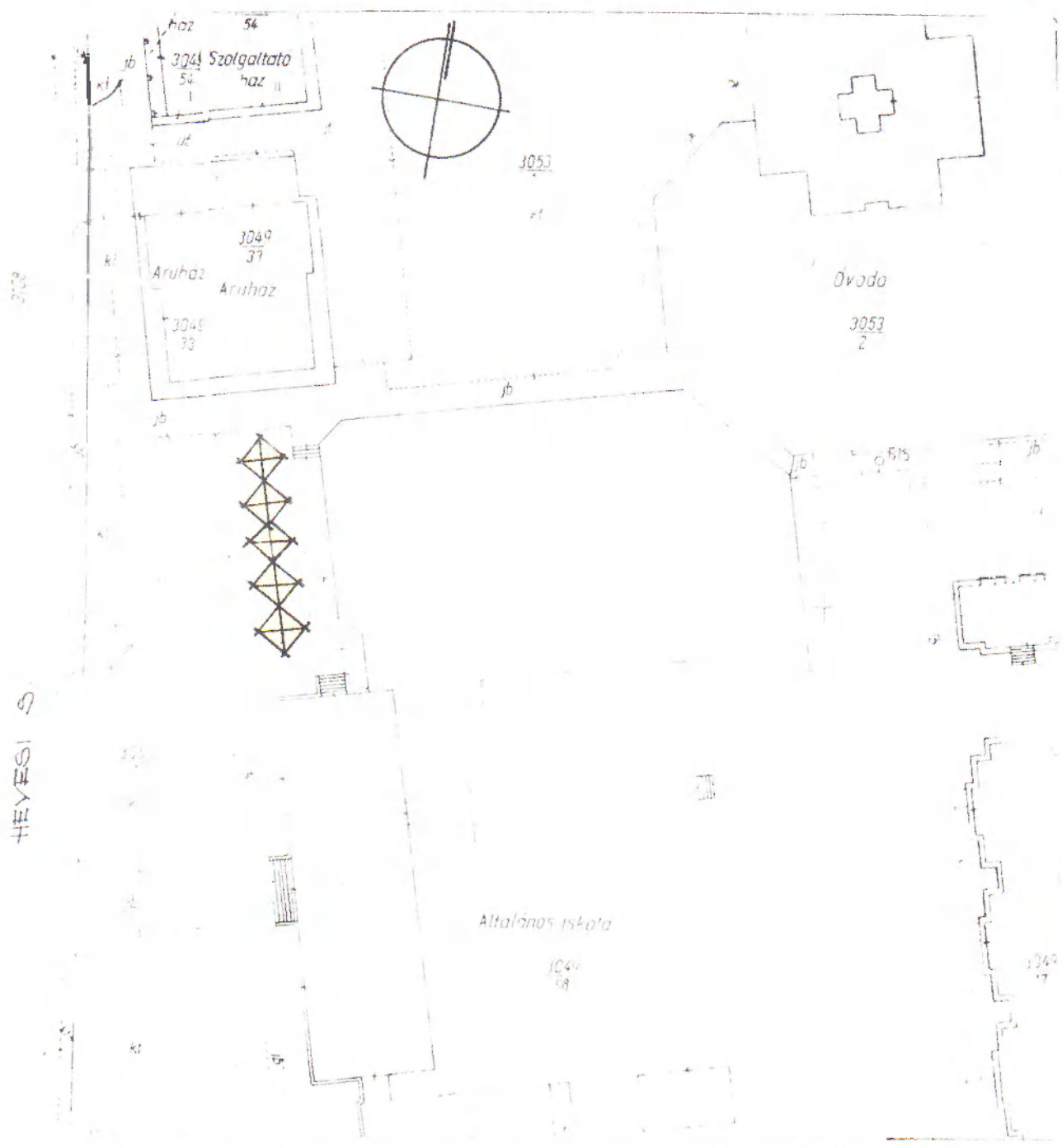


KAZANLAK KÖRÚT 10.  
VÁLTOZÁS

HELYSZINRAJZ M 1 : 500



JAVASOLT RENDEZÉS  
JEJELÉS: ○ TERVEZETT ÜZLETEK  
VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY NK.



K-i VÁROSRÉSZ RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE  
 HEVESI S. ÚTI ABC MELLETTI KÖZTERÜLET JAVASOLT RENDEZÉSE

JELÖLÉS:

○ TERVEZETT ÜZLETEK

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY NAGYKANIZSA

J(d)

Ingyatlankezelő és Közvetítő Vállalat  
N a g y k a n i z s a

Egyeztetve: Városi Tanács VB. Műszaki  
és Igazgatási Osztályaival

J a v a s l a t

állami tulajdonban álló házingatlan elidegenítésére

Látta: Dr. Balázs Sándor  
vb, titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Javaslatot teszünk a Magyar Állam tulajdonában és a vállalat kezelésében lévő házingatlan elidegenítésére, a módosított és kiegészített 16/1969. /IX.30./ ÉVM-MÉM-PM. sz. együttes rendelet 4.§. /1/ bekezdés alapján.

A Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya és Igazgatási Osztálya az előzetes egyeztetés során megállapította, hogy a Nagykanizsa, Béke ut 15. sz. alatti házingatlanból 13 lakás és 4 garázs nem esik a jogszabályban felsorolt elidegenítést kizáró okok hatálya alá, a többszörösen módosított 3/1986. /V.29./ sz. Tanácsrendelet nem tiltja az elidegenítést.

A 19 lakásos házingatlanból az I. emelet 1-2. sz. lakásra és a II. emelet 2. sz. lakásra a MÁV-nak, a tetőtér 1-2. sz. lakásokra a GOV-nak háromszori bérlőkijelölési joga van. A fsz. 5.sz. alatti bérlemény házfelügyelői szolgálati lakás, elidegenítésüket a Tanácsrendelet tiltja, így ezeket a lakásokat a határozati javaslat nem tartalmazza.

Az udvarban 4 elidegenítésre javasolt, állami tulajdonban álló garázsbérlemény található.

A fentiek alapján a következő javaslatot terjesztjük a tisztelt Végrehajtó Bizottság elé:

#### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa, Béke ut 15. sz. alatti házingatlant, összesen 13 lakást és 4 garázst elidegenítésre kijelöli.

Utasítja az IKKV igazgatóját, hogy a szükséges további intézkedéseket tegye meg, s annak végrehajtásáról adjon tájékoztatást.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős: Lakatos Ferenc igazgató

Nagykanizsa, 1989. november 14.

Nagykanizsai  
ingatlankezelő és Közvetítő  
Vállalat  
NAGYKANIZSA

Lakatos Ferenc  
igazgató

Melléklet

az állami tulajdonban álló házingatlan elidegenítési  
javaslatához

1. Az elidegenítésre javasolt ingatlan adatai

utca, házszám	Lakásszám		Lakásszám-szobaszám szerint				Szilárd alapú garázs	
	konf.	konf. nélk.	1	1,5	2	1+2 fél		3
Béke ut 15.	13	-	2	0	3	1	1	4

2. Ingatlannyilvántartási adatok és az épület főbb jellemzői

Tulajdoni lap száma: 6062  
Hrsz. 2321  
Telek mérete: 1345 m<sup>2</sup>  
Állami tulajdon ar. 100 %

A századforduló táján épült, kétszintes lakóépületen 1980. évben teljes felújítás, emeletráépítés és tetőtérbeépítés történt, így a 12 lakásos házingatlan lakásainak száma 19-re változott.

Az utcai zárt soru beépítésű, szerkezetileg jó állagu épületrészben 17 lakás, az udvari, északi telekhatáron lévő többször átalakított földszintes épületben kettő kétszobás lakás van.

Az udvarban 4 szilárd alapú állami tulajdonban álló garázsbérlmény, valamint 7 magántulajdonban lévő ideiglenes garázsfelépítmény található. Az elidegenítés során a 7 ideiglenes garázs fennmaradását a részletes rendezési terv előírásainak végrehajtásáig biztosítani kell.

Vételi igényét 16 bérlő jelentette be.

Nagykanizsa, 1989. november 14.

Ingyatlankezelő és Közvetítő Vállalat  
Nagykanizsa

Az előterjesztés egyeztetve a  
Zala M. Tanács VB. Műszaki Osztá-  
lyával

T á j é k o z t a t ó

az IKKV 1989. évi felújítási munkáiról,  
az 1990. évi feladatokról

Látta: Karmazin József  
oszt. vez. főépítész

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Vállalat 1989. évi lakóházfenntartási tervjavaslata a 40/1989. sz. VB. határozattal került jóváhagyásra. A kivitelezési címjegyzékben kiemelt munkaként a Lenin ut 8. sz. műemlék épület befejezése és a Béke ut 1-3. sz. épület felújításának folytatása szerepelt. A Lenin ut 8. sz. épületnél a 8 lakás felújítása az I. félévben elkészült, a lakók visszaköltöztek. Az udvarban jelenleg a Vendéglátó fagyaltoló egysége és a TUNGSRAM csillárboltjának kivitelezése folyik, az átadásuk január végén várható. Béke ut 1-3. sz. épületnél feladatunk volt az I. ütemben 16 lakás befejezése és a II. ütemnél a fűdémcserek elvégzése, a tetőszerkezet cseréje, mely munkák készültségi foka az ütemezésnek megfelelő. Az ütemterv tartalmazza az északi homlokzat festését is, amelyre kedvező hőmérséklet esetén még november végén sor kerülhet. A földszinti portálok cseréjére a védőtető elbontása után kerülhet sor. A Deák téri parkoló lezárását december 15-ig megszüntetjük. Az Ady 1-es földszinti üzletek átalakítása az első félévben elkészült, míg a homlokzat a III. negyedévben került átadásra. A Bartók B. ut 1-nél a legszükségesebb munkák elkészültek. A BME szakvéleménye november 30-ig fog megérkezni, amely az épületnél szükséges további munkák sürgősségére és nagyságára vonatkozóan szolgáltat adatokat. Az Oswald ut 25-ös 25 lakásos épület átadása megtörtént, a lakók visszaköltözése megkezdődött. A tervezett 6 egyedi lakáskorszerűsítéssel szemben 7 valósult meg. A kiegészítő munkák közül legjelentősebb a Bartók B. u. 6. lift cseréje volt, amely az I. negyedévben készült el. A felújítási munkák ÁFA elszámolásának változása az I. félév végén vált ismertté. A változás a kivitelezésre felhasználható keretet kedvezően befolyásolta.

1990-es címjegyzék tervezet

- A címjegyzék változatok összeállításánál figyelembe vettük:
- a VII. ötéves tervi programban meghatározott pénzügyi kereteket,
  - az elmaradt felújítások elsődlegességét, a városrendezési tervhez kapcsolódó belvárosi rekonstrukció folytatását,
  - a rendelkezésre álló műszaki irányelveket, a munkák előkészítettségét.

Az 1990-es címjegyzékre 4 változatot készítettünk. /2/1-IV.sz. melléklet/. A változatok közös jellemzője, hogy tartalmazzák a Béke ut 1-3. II. ütemének befejezését és a Lenin ut 10-es 2 lakás felújítását, továbbá a Somogyi B.ut 25. felújítási alapot terhelő munkáit, a Bartók B.ut 1.sz. épület állagvédelmének fedezetét és az ÁFA várható összegét.

Az 1, 2-es változatok 42,1 mill. Ft felújítási alapra épülnek, amely összeg az 1990-es előirányzat és a megyei pótkeret összege /40,9+1,2/.

A 3. változat 30 millió, míg a 4. változat 20 mill. Ft felújítási alap feltételezésével készült.

A Béke ut 1-3. sz. épület II. ütem 4 lakást és 3 közületet tartalmaz. A lakások és az üzletek átadása az I. félévben megtörténik, míg az udvari épületek bontása és az udvar rendezése a III. negyedévben fejeződik be.

A Lenin ut 10. sz. udvari 2 lakásos épület felújításával együtt készül az udvar rendezése is. Az épület földszintjén közületi helyiségek kerülnek kialakításra.

Az Ady E.ut 4. és 6. sz. épületekre felújítási-hasznosítási programterv változatok készültek. A javaslatok egyeztetése során az került elfogadásra, mely legmértéktartóbb beavatkozással megtartja a jellegzetes utcaképet, azzal a módosítással, hogy az Ady u. 6. sz. épület udvari szárnyának bontása indokolt. Az engedélyezési terv kidolgozása folyik.

Az épületek szerkezeti állaga jelentős mértékű újjáépítéseket tesz szükségessé. Mivel árkádok is kialakításra kerülnek, ezért a földszinti üzletek alapterülete csökken, várhatóan funkciójuk is változni fog.

A két épület felújítása szerkezeti összefüggések miatt csak együtt végezhető. A felújított lakások átadása 1990. I. negyedévi kezdés esetén is csak 1991-ben lehetséges, tehát a keret előirányzat csak az 1990-es felújítási ráfordítást tartalmazza.

A kiegészítő munkák kategóriájában készül el a Bartók B.ut 8-as épület liftcseréje, melynek gyártása folyamatban van.

Az 1990-es karbantartási normatív előirányzat 33,1 millió Ft, a jogos javítási igények kielégítésére nem nyújt fedezetet. Tervszerű megelőző karbantartást csak épületek központi berendezéseinél tudunk végezni.

Üzemeltetésre vonatkozóan az engedélyezett keretösszeg ismeretének hiányában az idei 30,9 millió Ft-os keretösszeget terveztük be 1990-re is.

A KfV lakóépületek felújítását külön program alapján végezzük. Szabad kapacitásunk várhatóan 40 millió Ft lesz, ezt a felújítási munkákhoz kapcsolódó megrendelésekkel, tanácsai, lakossági megrendelésekkel, versenytárgyalásos munkákkal kívánjuk lekötöni.

Az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat 1990. évi tervjavaslatát, a lakóházfelújítási,-korszerűsítési címjegyzéket, a karbantartási és üzemeltetési normatív előirányzatokat a 22/1985. /XII.27./ ÉVM-PM. sz. együttes utasítás szerint az építésügyi és műemlékfelügyeleti szakhatóságokkal egyeztetve terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a tájékoztatót elfogadja és megállapítja, hogy a vállalat 1989. évi tevékenysége, gazdálkodása az ingatlankezeléssel összefüggő szabályozások alapján történik. A felújított lakóépületek a városképet és a kezelt épületállomány műszaki összetételét tovább javították.

- a./ A Bartók B.u.1 sz. épület felújítási munkáit a BME épületvizsgáló szakértői véleménye után kell meghatározni, ezért a földszinti vb. keretek állagmegóvási munkáinak 1990-re való átütemezését a Végrehajtó Bizottság elfogadja.
- b./ A Végrehajtó Bizottság a vállalat 1990. évi lakóházfenntartási pénzügyi előirányzatát és felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előirányzatok:	1. 1989. évi maradvány	1,2 millió Ft.
	2. Lakbérbevétel	38,2 millió Ft.
	3. Nem lakás bérletdíjbevétele	25,8 millió Ft.
	4. Állami támogatás	40,9 millió Ft.
	<u>összesen :</u>	<u>106,1 millió Ft.</u>

Felhasználás:

- elmaradt felújítás és korszerűsítés:

<u>I. változati</u>	Béke 1-3. II. ütem	4 lakás	8,2 millió Ft
	Lenin ut 10.	2 lakás	4,0 millió Ft
	Hamburger u. 26/a	7 lakás	8,5 millió Ft
	Ady u. 4-6. I. ütem	/5/lakás	9,2 millió Ft
		<u>13 lakás</u>	<u>29,9 millió Ft</u>

<u>II. Változat:</u>	Béke 1-3. II. ütem	4 lakás	8,2 millió Ft
	Lenin u. 10.	2 lakás	4,0 millió Ft
	Sneff tér 1-2. I. ütem	28 lakás	17,7 millió Ft
		<u>34 lakás</u>	<u>29,9 millió Ft</u>

<u>III. változat:</u>	Béke 1-3. II. ütem	4 lakás	8,7 millió Ft
	Lenin u. 10.	2 lakás	4,0 millió Ft
	Ady 4-6.	/5/lakás	9,4 millió Ft
		<u>6 lakás</u>	<u>22,1 millió Ft</u>

<u>IV. változat:</u>	Béke 1-3. II. ütem	4 lakás	8,7 millió Ft
	Lenin 10.	2 lakás	4,0 millió Ft
		<u>6 lakás</u>	<u>12,7 millió Ft</u>

- elmaradt részleges felújítás:

Somogyi B.u. 25. /homlokzat, tető/ 1,0

- időszerű teljes felújítás:

Bartók B.u.1./földszinti állagvédelem/ 1,0

c./ A Végrehajtó Bizottság a 22/1985. /XII.27./ ÉVM-PM. sz. együttes rendelet 6.§. /1/ bek. értelmében a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat részére a karbantartás és az üzemeltetés 1990. évi előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

Karbantartás előirányzata:	33,1 millió Ft
Üzemeltetés előirányzata	30,9 millió Ft

utasítja a Vállalat igazgatóját, hogy a feladatok végrehajtását a tervezett előirányzatok figyelembevételével szervezze, és a végrehajtásról adjon tájékoztatást,

Határidő: folyamatos, ill. 1990. november 30.

Felelős: Lakatos Ferenc igazgató

Nagykanizsa, 1989. november 6.

Nagykanizsai  
Ingatlankezelő és Közvetítő  
Vállalat  
NAGYKANIZSA

Lakatos Ferenc  
igazgató

Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat  
N a g y k a n i z s a

1.sz.melléklet

A lakóházfenntartási keret 1989. évi tervezett és várható alakulása

	tervezett	várható/mill.Ft/
1. Előző évi maradvány	-	1,495
2. Lakbérbevételek	37,60	37,600
3. Nem lakás bérlem. díjbev.	25,20	25,200
4. Állami támogatás	41,70	41,700
5. Megyei pótkeret	-	4,600
6. Egyéb bevételek	-	0,600
<b>Bevételek összesen</b>	<b>104,50</b>	<b>111,195</b>

Felhasználás alakulása

1. Felújítás	31,385	32,685
2. 1988. évi felúj. alap túllépés	2,515	2,515
3. Egyéb felhasználás	6,000	5,900
4. 1989. évi ÁFA költsége	-	2,800
<b>Felújítási alap felhaszn. össz.:</b>	<b>39,900</b>	<b>43,900</b>
5. Karbantartás	31,900	28,516
6. 1989. évi ÁFA	-	6,679
<b>Karbantart. alap felhaszn. összesen:</b>	<b>31,900</b>	<b>35,195</b>
7. Üzemeltetés	32,700	30,500
8. 1989. évi ÁFA	-	0,400
<b>Üzemeltetési alap felhasználás:</b>	<b>32,700</b>	<b>30,900</b>
<b>Felhasználás mindösszesen:</b>	<b>104,500</b>	<b>109,995</b>
<b>Maradvány</b>	<b>-</b>	<b>1,200</b>

Az 1989. évben elvégzett felújítások részletezése

I. Teljes felújítások	
a/ Elmaradt teljes felújítások:	
Lenin ut 8. műemlék	8 lakás
Béke ut 1-3. I. ütem városképi	16 lakás
összesen:	24 lakás
b/ Időszerű teljes felújítások:	
Oswald ut 25. KFV felújítás	25 lakás
Teljes felújítások összesen:	49 lakás
II. Elmaradt részleges felújítás:	
Ady E. 1. homlokzat	-
III. Egyedi korszerűsítések	7 lakás

A lakóházfenntartási előirányzat 1990.évi tervezett  
felhasználása

1.sz.változat  
/42,1 millió Ft/

1/ Felújítási munkákra:		
a/ Elmaradt teljes felújításra, korszerűsítésre:		
- Béke 1-3. II. ütem /elm.városképi/	4 lakás	8,200
- Lenin 10. /elmaradt/	2 lakás	4,000
- Hamburger 26/a. /elmaradt/	7 lakás	8,500
- Ady E. 4-6. I. ütem /elmar.városképi/ szerkezetépítési munka	/5 lakás/	9,200
	<hr/>	
	13 lakás	29,900
b/ Elmaradt részleges felújítás:		
- Somogyi B. 25. utcai főépület /homlokzatok, tetőszerkezet/		1,000
c/ Időszerű teljes felújítás:		
- Bartók 1. /fsz.-i keretek állagvédelme/		1,000
d/ ÁFA vissza nem igényelhető költsége:		2,100
összesen: /a-d/		<hr/>
		34,000
e/ Felújítási alapot terhelő egyéb felhasználásra:		
- egyedi lakáskorszerűsítésre	6 lakás	1,500
- kiegészítő munkák, egyéb munkák		2,700
- bérbeszámítások	/2 lakás/	0,600
- bontások		0,300
- műszaki tervezés és ellenőrzés		3,000
		<hr/>
		8,100
Felújítási munkákra összesen: /a+e/		<hr/>
		42,100
2/ Karbantartásra - normatíva szerint:		33,100
Fenntartásra összesen: /1-2/		<hr/>
		75,200
3/ Üzemeltetésre - normatíva		30,900
Mindösszesen: /1-3/		<hr/>
		106,100

Nagykanizsa, 1989. november

A lakóházfenntartási előirányzat 1990. évi tervezett  
felhasználása

2.sz.változat  
/42,1 millió Ft/

1/ Felújítási munkákra:		
a/ Elmaradt felújításra, korszerűsítésre:		
- Béke 1-3. II. ütem /elm.városképi/	4 lakás	8,200
- Lenin 10. /elmaradt/	2 lakás	4,000
- Sneff tér 1-2. /elmaradt/	28 lakás	17,700
	<hr/>	
	34 lakás	29,900
b/ Elmaradt részleges felújítás:		
- Somogyi B. 25. utcai főépület /homlokzatok, tetőszerkezet/		1,000
c/ Időszerű teljes felújítás:		
- Bartók B.l. /fsz.-i keretek állagvédelme/		1,000
d/ ÁFA vissza nem igényelhető költsége:		
		2,100
	<hr/>	
összesen: /a-d/		34,000
e/ Felújítási alapot terhelő egyéb felhasználásra:		
- egyedi lakáskorszerűsítésre	6 lakás	1,500
- kiegészítő munkák, egyéb munkák		2,700
- bérbeszámítások	/2 lakás/	0,600
- bontások		0,300
- műszaki tervezés és ellenőrzés		3,000
	<hr/>	
		8,100
	<hr/>	
Felújítási munkákra összesen: /a+e/		42,100
2/ Karbantartásra - normatíva szerint		
		33,100
	<hr/>	
Fenntartásra összesen: /1-2/		75,200
3/ Üzemeltetésre -normatíva		
		30,900
	<hr/>	
Mindösszesen: /1-3/		106,100

A lakóházfenntartási előirányzat 1990. évi tervezett  
felhasználása

3.sz.változat  
/30 millió Ft/

1/ Felújítási munkákra:

a/ Elmaradt teljes felújításra, korszerűsítésre

- Béke 1-3. 11.ütem /elm.városképi/	4 lakás	8,700
- Lenin 10. /elmaradt/	2 lakás	4,000
- Ady 4-6. 1.ütem /elmaradt városképi/ szerkezetépítési munka	/5 lakás/	9,400
	6 lakás	22,100

b/ Elmaradt részleges felújítás:

- Somogyi B. 25. utcai főépület /homlokzatok, tetőszerkezet/		1,000
---	--	-------

c/ Időszerű teljes felújítás:

- Bartók B.1. /fsz.-i keretek állagvédelme/		1,000
---	--	-------

d/ ÁFA vissza nem igényelhető költsége:

1,500

Összesen: /a-d/

25,600

e/ Felújítási alapot terhelő egyéb felhasználásra:

- egyedi lakáskorszerűsítésre	-
- kiegészítő munkák, egyéb munkák	2,700
- bérbeszámítások	200
- bontások	300
- műszaki tervezés és ellenőrzés	1,200
	4,400

Felújítási munkákra összesen: /a+e/

30,000

2/ Karbantartásra - normatíva szerint

33,100

Fenntartásra összesen: /1-2/

63,100

3/ Üzemeltetésre - normatíva

30,900

Mindösszesen: /1-3/

94,000

Nagykanizsa, 1989. november

Ingyenkező és Közvetítő Vállalat  
N a g y k a n i z s a

2/IV.sz.melléklet

A lakóházfenntartási előirányzat 1990. évi tervezett  
felhasználása

4.sz.változat  
/20 millió Ft/

1/ Felújítási munkákra;		
a/ Elmaradt teljes felújításra, korszerűsítésre:		
- Béke 1-3. II.ütem /elm.városképi/	4 lakás	8,700
- Lenin 10. /elmaradt/	2 lakás	4,000
	<hr/>	<hr/>
	6 lakás	12,700
b/ Elmaradt részleges felújítás:		
- Somogyi B.25. utcai főépület /homlokzatok, tetőszerkezet/		1,000
c/ Időszzerű felújítás		
- Bartók B.1./fsz.-i keretek állagvédelme/		1,000
d/ ÁFA vissza nem igényelhető költsége:		1,100
	<hr/>	<hr/>
Összesen: /a-d/		15,800
e/ Felújítási alapot terhelő egyéb felhasználásra:		
- egyedi lakáskorszerűsítésre		-
- kiegészítő munkák, egyéb munkák		2,700
- bérbeszámítások	/2 lakás/	200
- bontások		300
- műszaki tervezés és ellenőrzés		1,000
	<hr/>	<hr/>
		4,200
Felújítási munkákra összesen /a+e/:		20,000
2/ Karbantartásra - normatíva szerint		33,100
	<hr/>	<hr/>
Fenntartásra összesen: /1-2/		53,100
3/ Üzemeltetésre - normatíva		30,900
	<hr/>	<hr/>
Mindösszesen: /1-3/		84,000

Nagykanizsa, 1989. november

VII. ötéves középtávú lakóházfelújítási terv várható teljesítése

Felújítás éve	F e l u j i t á s i elmar. db	elmar. részl. db	müemlék db	kategória időszerű db	Részl. db	Össz. db
1986. IKKV	5		10			15
KFV	12			17		29
Összesen:	17		10	17		44
1987. IKKV			12	24		36
KFV	8					8
Összesen:	8		12	24		44
1988. IKKV			8			8
KFV	8					8
	8		8			16
1989. Lenin 8.			8			8
Béke 1-3.1.ü.	16					16
Ady E.1./épület/-						-
Bartók B.1.	-					-
IKKV	16		8			24
KFV				25		25
Összesen:	16		8	25		49
1990. Béke 1-3.11.ü.	4					4
Lenin 10.	2					2
Hamburger 26/a.7						7
Ady 4-6.1.ü.	16					-
IKKV	13					13
KFV	8					8
Összesen:	21					21
1986-90. IKKV.össz.	34		38	24		96
KFV .össz.	36			42		78
Mindösszesen:	70		38	66		174

Nagykanizsa, 1989. november

1990. évben felújításra javasolt épületek adatai

Béke ut 1-3. sz. II. ütem

Épület törzsszáma: 21051/49.

Lakásbérlemények száma: 4

Nem lakás céljára szolgáló  
bérlemények száma ; 3

Lakásmegszűnés: -

Nem lakás céljára szolgáló  
bérlemény megszüntetése: 3

Zártsorú beépítésű, önálló lépcsőházas, alápincézett fsz.+2 emeletes, magastetős Deák téri épületszárny.

Az épületszárnynál a lakások alaprajzi korszerűsítésével, és a földszinti közületek felújításával, kapualj megnyitásával - teljes felújítás készül.

A homlokzatnál a portálok átépítésével eredeti állapot visszaállításra kerül.

1989-ben az épületszárnynál a rendelkezésre álló kerettel szerkezet-építési munkák - földemcserék, tetőszerkezet átépítése, Deák téri homlokzat helyreállítás - elvégezhető, az épületrész téliesítése biztosítható. A közületek belső felújítási munkáit megrendelésre vállalatunk végzi el.

A felújítási munka befejezése - lakások belső munkái, udvari homlokzat, udvar rendezése - 1990. évi feladat.

Lenin ut 10.

Épület törzsszáma: 22062/207

Lakásbérlemények száma: 2

Egyéb bérlemény ; 1

/földszinten egyéb bérlemények kerülnek kialakításra/

Építési év: 1910.

Bruttó értéke:/eFt/ 1824

Nettó értéke :/eFt/ 628

Földszint+egy emeletes, részben alápincézett, félnyereg tetős udvari épület a Lenin ut 8.sz. épület keleti tűzfalára telepítve épült. Az épület északi része 1987-ben elbontásra került. A déli oldalához toldalékként épült 1 lakás 1989-ben szanálva lett.

Jelenleg az emeleten 2 lakás, földszinten 1 db üvegesműhely üzemel.

Az épület felújításával az emeleti lakások komfortosításra kerülnek. A földszinten a VT.VB. TEFO koordinációjával üzletek kialakítása tervezett.

Az udvar rendezésével a külső közműhálózat is átépítésre kerül.

Sneff tér 1-2.

Épület törzsszáma: 32661/311

Lakásbérlemények száma: 28

Egyéb bérlemény; -

Építési év: 1960

Bruttó értéke/eFt/: 6105

Nettó értéke /eFt/: 4646

A földszint + 3 emeletes, magastetős, két lépcsőházas lakóépület a Lenin ut 3. sz. lakóépülethez fedett kapualjjal, zártsorú beépítéssel kapcsolódik.

Az épület műszaki állaga - kettősfalú thermofor kémények hibái, gépészeti és villamos vezetékrendszerek, SRK tetőszerkezet, burkolatok és lakásberendezések stb. elhasználódása - a teljes felújítást igényli.

Felújítás során a kémények és tetőszerkezet átépítése mellett teljes közműhálózat rekonstrukció és utólagos hőszigetelés készül.

A műemléki környezet miatt a felújítási munkát ÖMF-el egyeztetni kell.

#### Bartók B.u. I.sz.

Épület törzsszáma: 12091/16.

Lakásbérlemények száma: 48 /fsz. 1 lakásnál a lakásbérleti jogviszony megszüntetve/

Egyéb bérlemény: 2  
Építési éve: 1964  
Bruttó értéke /eFt/: 12.433  
Nettó értéke /eFt/: 10.406

Szabadonálló, földszint+10 emeletes, egy lépcsőházas lakóépület. A kapcsolódó földszintes épületben vizsgálóház és 2 db orvosi rendelő üzemel. Az épülethez üzemeltetési és szerkezeti okok miatt 1987-ben a PMMF Építőipari Intézet műszaki felülvizsgálatot, 1988-ban felújítási, kiviteli tervet készített. A földszinten 1 db lakás a bérlő elhelyezésével megszüntetésre került.

Az épületnél szerkezeti problémák miatt állagmegóvást és felújítási munkát kell végezni: strancocserék, homlokzat és tetőszigetelés cseréje, közműbekötések átépítése, szerkezet-megerősítések stb. A külső közművezetékeket - víz-csatorna, villany, gáz - át kell építeni és a tereprendezéssel a felszíni csapadékvíz elvezetést biztosítani kell. A kiviteli terv tartalmazza a II. emeleti kiégett lakás fűdémszerkezet cseréjét és a lakás helyreállítási munkáit is. Az épület felújítási munkáival együtt a földszintes épület - orvosi rendelő, vizsgálóház - felújítása is tervezve van.

A felújítási, kiviteli tervdokumentáció műszaki felülvizsgálatát a BME Vasbeton Tanszéke 1989. XI. 30-ig végzi el és szakértői véleményében a felújítási munkák műszaki tartalmát megadja. 1990. évben a földszinti vb. keretek állagmegóvási munkáit és külső csapadékvíz elvezetés helyreállítását tervezzük.

Az épület teljes felújítását a BME szakvélemény elkészítése után a Városi Tanács VB. Műszaki Osztályával egyeztetjük és a VIII. ötéves tervidőszakra ütemezzük.

#### Ady E. u. 4.

Épület törzsszáma: 22141/2  
Lakásbérlemények száma: 3  
Nem lakás céljára szolgáló bérlemények : 1

Lakásmegszűnés: 4  
/udvari épületszárny/

Építési éve: 1889.  
Bruttó értéke /eFt/: 3.160  
Nettó értéke /eFt/ : 136

Zárt soru beépítésű, földszint+egy emeletes, magastetős, részben alapincézett lakóépület, utcaképileg védett. A városrendezési terv előírásainak megfelelően az udvari, rossz műszaki állagú épületszárny - 4 lakás - elbontásra kerül. Az utcai főépület a lakások korszerűsítésével, földszint árkádosításával kerül teljes felújításra.

A felújításnál a bérlemények bérleti jogviszonya megszűnik, a kialakított emeleti 4 lakásra és földszinti közületre kiutalással új bérleti jogviszony lesz.

A felújítás során teljes külső közműrekonstrukció készül. Az épület szerkezetileg kapcsolódik az Ady 6.sz. épülethez, ezért a szerkezet-építési munkákat a két épület felújítása során együtt kell elvégezni.

Ady E. ut 6.

Épület törzsszáma: 22161/4  
Lakásbérlemények száma: 7                      Lakásmegszűnés: 5  
Egyéb bérlemény: 2  
Építési éve: 1900  
Bruttó értéke:/eFt/ 2.378  
Nettó értéke :/eFt/ 378

Zárt soru beépítésű, földszint+egy emeletes, magastetős, részben alapincézett lakóépület, utcaképileg védett. A városrendezési terv előírásai szerint az udvar rendezéséhez a melléképületek és az udvari épületszárny elbontásra kerültek. Az utcai főépületnél az emeleti lakások és földszinti közületek - korszerűsítéssel - árkádosítással teljes felújítás készül. A felújítás során a bérlemények bérleti jogviszonya megszűnik, a kialakított lakásokra és közületekre kiutalással új bérleti jogviszony lesz. A felújítás során az udvar rendezésével teljes külső közműrekonstrukció készül.

Az épület a földszint árkádosításával az Ady E. ut 4. sz. épülethez szerkezetileg kapcsolódik, a szerkezet-építési munkákat a két épületnél együtt kell elvégezni.

Hamburger I. 26/a.

Épület törzsszáma: 21661/156.  
Lakásbérlemények száma: 7  
Egyéb bérlemény: 1  
Építési éve: 1938  
Bruttó értéke /eFt/: 2767  
Nettó értéke /eFt /: 1499

Az épület felújítása a VI. ötéves tervidőszak alatt tervezve volt. Szabadonálló, alapincézett fsz. + 2 emeletes magastetős lakóépület.

Az épület, a lakások közműhálózata - villany, gáz, víz, csatorna - és szekunder szerkezetei - burkolatok, lakásberendezési tárgyak, nyílászárók, tetőhéjazat stb. - elhasználódtak.

A lakások komfortfokozata megfelelő, korszerűsítés nem készül.

A tartószerkezetek felújításánál javítási munkákat kell végezni: erkélyek, tetőfödém, tetőszerkezet stb.

A felújítás során a nem lakás céljára szolgáló - önálló építmény - garázs bérlemény megszüntetése vagy átépítése javasolt.

Nagykanizsa, 1989. november

Városi Tanács VB. Művelődésügyi  
Osztálya, Nagykanizsa

J A V A S L A T

a városi tanács művelődési intézményeiben gazdálkodási  
jogkörök változására

Látta: Zsoldos Ferenc  
tanácselnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Az óvodák, általános iskolák gazdálkodását jelenleg az Alsófoku Oktatási Intézmények Gazdasági- és Műszaki Ellátó Szervezete / GAMESZ / végzi, mely évi 249520 e Ft költségvetéssel rendelkezik. Ebből bér 112.699 e Ft.

A Pénzügyminisztérium 108/1987./PK.19./ számú utasítása új lehetőséget teremtett a tanácsok területén alkalmazható gazdálkodási-szervezeti formák működésére vonatkozóan.

Lehetővé tette, hogy az önálló gazdálkodási jogkört, illetve a gazdálkodási feladatok közös lebonyolítására irányuló társulat az érintett költségvetési intézmény, illetve intézmények vezetői is kezdeményezhessék.

Önálló gazdálkodási jogkört kaphat a 2,5 - 3 millió Ft költségvetési előirányzattal rendelkező intézmény.

Megítélésünk szerint a szakmai feladatellátás érdekében intézményeink az önálló gazdálkodási feltételek között hatékonyabban tudják pénzeszközeiket felhasználni és ezzel a szűkülő anyagi lehetőségeiket is ellensúlyozni.

A PM. utasítás megjelenése óta 15 általános és a Zeneiskola igazgatója kérte az önálló gazdálkodási jogkör megadását, hivatkozva az oktatási törvény és végrehajtási rendeletében megfogalmazott szakmai önállósághoz szükséges gazdasági önállóságra, a költségvetés nagyságrendjére, az oktatás területén bekövetkezett bérügyi változásokra, az intézményi érdekeltség megteremtésére.

Az önálló gazdálkodási jogkör megadását hasonló indokok alapján a Fabik Károly Uttörőház és a Városi Könyvtár is kérte.

A változtatásra javasolt intézményeknél az önálló gazdálkodáshoz szükséges személyi feltételeket részben a GAMESZ-ben összevont dolgozók átcsoportosításával, részben az intézményeknél működő iskolatitkári létszámból, részben pedig a tanácsi bértartalék-ból biztosítani tudjuk.

Mindezek alapján mivel a szakmai feladatellátás szükségessé teszi, a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak, a legkisebb egység költségvetési előirányzata is meghaladja a 2,5 millió Ft-ot, a Városi Tanács VB. Pénzügyi Osztályával egyeztetetten javasoljuk az alábbi szervezeti változtatásokat 1990. január 1-i hatállyal végrehajtani. / 1.sz. melléklet /

A GAMESZ-hoz tartozó intézmények közül kapjon önálló gazdálkodási jogkört az

Andrejka Jenő utcai Általános Iskola  
Hevesi uti Általános Iskola  
Hunyadi János Általános Iskola  
Kun Béla Általános Iskola  
Miklósfai Általános Iskola  
Nagyrác utcai Általános Iskola  
Palini Általános Iskola  
Petőfi Sándor Általános Iskola  
Péterfy Sándor Általános Iskola  
Rozgonyi uti Általános Iskola  
Rozgonyi II.sz. Általános Iskola  
Szabadság téri Általános Iskola  
Tanácsköztársaság téri Általános Iskola  
Zrinyi Miklós Általános Iskola  
Rózsa uti Általános Iskola  
Állami Zeneiskola  
Fabik Károly Uttörőház

A Hevesi Sándor Művelődési Központhoz gazdaságilag integrált intézmények közül kapja meg az önálló gazdálkodói jogkört a

Városi Könyvtár

Az óvodák és a Nevelési Tanácsadó, valamint a táborok esetében osztályunk változtatást nem javasol, ezen intézmények gazdálkodását továbbra is a GAMESZ bonyolítja / 2.sz. melléklet / és műszaki szolgáltató részlege valamennyi intézmény részére - óvodák, általános iskolák - az eddigi szolgáltatást továbbra is ellátja.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A végrehajtó bizottság a művelődésügyi osztály gazdálkodó szervezetek átalakítására tett javaslatát elfogadja.

Utasítja a művelődésügyi osztály vezetőjét, hogy a szervezetek szétválasztása során a bérügyi és személyi feltételek biztosításában a szükséges segítséget az intézményvezetőknek adja meg. Gondoskodjon az 1990. évi költségvetési irányszámok intézményi szintű megállapításáról.

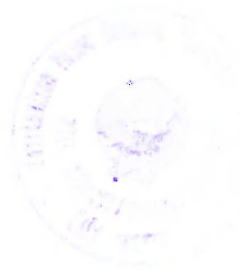
Utasítja a pénzügyi osztályt, hogy az intézmények gazdálkodási jogkörében bekövetkezett változásokkal összefüggő intézkedéseket - számla nyitás, törzskönyvi bejegyzés - tegye meg.

Határidő: 1989. december 31.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

Bácsai Attiláné osztályvezető

Nagykanizsa, 1989. november 10.



Tüske Tibor  
osztályvezető

1.számú melléklet

K I M U T A T Á S

az 1990. január 1-től önálló gazdálkodói jogkörrel rendelkező  
intézményekről és 1989. évi költségvetési előirányzataikról

1.000 Ft-ban

Intézmény	Módosított bevételei előirányzat	Kiadási előirány-	Ebből béalap
Andrejka u.Ált. Iskola	2.816	13.805	7.700
Hevesi u.Ált. Iskola	2.830	16.231	7.084
Hunyadi J. Ált.Iskola	1.577	8.988	5.174
Kun Béla Ált. Iskola	966	5.558	3.225
Miklósfai Ált.Iskola	709	4.756	2.784
Nagyrác u. Ált.Iskola	770	5.365	3.232
Palini Ált. Iskola	526	4.122	2.299
Petőfi u. Ált. Iskola	1.592	9.187	4.591
Péterfy Ált. Iskola	3.005	12.814	7.856
Rozgonyi u.Ált. Iskola	1.605	8.055	3.878
Rozgonyi II. Ált.Iskola	2.236	10.918	5.782
Szabadság t. Ált.Iskola	2.502	12.286	7.326
Tanácsköztársaság t.Ált.Isk.	1.106	9.275	4.886
Zrinyi M. Ált. Iskola	2.331	16.020	7.062
Rózsa u. Ált. Iskola	589	10.774	5.442
Állami Zeneiskola	-	4.874	3.185
Fabik Károly Uttörőház	-	2.381	1.050
Összesen	25.160	155.409	82.556

Városi Könyvtár - 8.030 3.452

K I M U T A T Á S

a GAMESZ-hoz tartozó részben önálló intézményekről és 1989. évi  
költségvetési előirányzatról

1.000 Ft-ban

Intézmény	Módosított bevételei előirányzat	Kiadási előirány- zat	Ebből béalap
GAMESZ és intézmények	6.342	94.111	30.143

Andrejka J. utcai Napközi Otthonos Óvoda  
 Attila uti Napközi Otthonos Óvoda  
 Hevesi uti Napközi Otthonos Óvoda  
 Kisfaludy uti Napközi Otthonos Óvoda  
 Kossuth téri Napközi Otthonos Óvoda  
 Korvin Ottó uti Napközi Otthonos Óvoda  
 Rozgonyi uti Napközi Otthonos Óvoda  
 Rózsa F. uti Napközi Otthonos Óvoda  
 Úrhajós uti Napközi Otthonos Óvoda  
 I.sz. Óvodai Igazgatóság / Arany, Palin /  
 II.sz. Óvodai Igazgatóság / Bolgár, Sándor /  
 III.sz. Óvodai Igazgatóság / Dózsa, Kisrácz, Bajcsa /  
 IV. sz. Óvodai Igazgatóság / Ligetváros, Miklósfa /  
 V. sz. Óvodai Igazgatóság / Zetkin, Ady /  
 Központi Óvodai Konyha  
 Nevelési Tanácsadó  
 Napközis Zöldtábor  
 Balatonmáriai Tábor

VÁROSI TANÁCS VB. MŰVELŐDÉSÜGYI,  
VÁROSI TANÁCS VB. TERV-ÉS MUNKAÜGYI,  
VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA  
N a g y k a n i z s a

J a v a s l a t

a Cserhádi Sándor Mezőgazdasági és Gépészeti Szakközépiskola  
módosított célokmányának jóváhagyására

Látta: Zsoldos Ferenc  
tanácselnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Cserhádi Sándor Mezőgazdasági és Gépészeti Szakközépiskola "B" épületének felújítását és 5 tanteremmel való bővítését a végrehajtó bizottság határozatának megfelelően előkészítettük, a kivitelezési munkák folyamatban vannak.

Időközben az intézmény vezetője igényoldalról és műszaki tervekkel alátámasztottan kezdeményezte a felújítás, bővítés alatt lévő épületrészhez építészeti és funkcionálisan is szervesen kapcsolódva további két tanterem fejlesztését. A nyugati lapostetős épületrész ráépítésével megoldódna ezen épületrész tovább nem halasztható tetőfelújítása is.

A beruházás célokmányának az előzők alapján elkészített módosítását a Beruházási Szabályzatnak megfelelően véleményezésre megküldtük a megyei tanácsnak. Azzal az illetékes szakigazgatási szervek egyetértettek, a 2 tanterem fejlesztését a céltámogatási rendszer alapján 4 millió Ft-tal támogatják.

Az így előállt helyzet alapján a Megyei Beruházási Szabályzat előírásainak megfelelően a Végrehajtó Bizottságnak javasoljuk a módosított célokmány elfogadását.

A szakközépiskola "B" épület nyugati szárnyának 2 tanteremmel történő bővítésének alapheruházója az intézmény lenne. A bővítés tervezésének, kivitelezésének munkálatai az 5 tanterem építésével együtt, de attól elkülönülten kerülnek megvalósításra.

A 2 tanteremes bővítés előzetes tervezői számítások alapján 8.000 eFt-os beruházási költséggel valósítható meg.

A költségek fedezetére a Városi Tanács VB. a céltámogatással 4.800 eFt-ot biztosít és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elkezdett beruházáshoz kapcsolódó 1.500 eFt-os beszerzési előírányt átcsoportosításra kerüljön a két tanteremes fejlesztés beruházási forrása részeként. Ezzel az intézménynek 6.300 eFt állna rendelkezésre a különbözetet gazdasági koordinációval és társadalmi munka szervezésével egészíti ki, illetve gondoskodik a berendezési tárgyak beszerzéséről.

Határozati javaslat:

A végrehajtó bizottság a vonatkozó szabályok és a Zala Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága által kiadott Beruházási Szabályzat alapján a beruházási cél módosítását a mellékletben részletezett tartalommal jóváhagyja.

- a./ Utasítja a művelődésügyi, a terv- és munkaügyi osztályok vezetőit, hogy az engedélyokirat módosításával kapcsolatos további intézkedést tegyék meg.

Határidő: 1989. december 15.

Felelős: Godinek László és Tüske Tibor osztályvezetők

- b./ A végrehajtó bizottság az előterjesztés alapján egyszeri felmentést ad a 89/1988. számú határozatával megállapított 1.000 eFt értékhatárra vonatkozó korlátozás alól a Cserhánti Sándor Szakközépiskola részére a 2 tantermes bővítés megvalósításához 8.000 eFt bekerülési költségig.

Utasítja a pénzügyi, valamint a terv- és munkaügyi osztályok vezetőit, hogy az intézménybővítéssel kapcsolatos alapberuházói feladatokat és az összefüggő pénzügyi előirányzatokat az intézményhez szervezzék át.

Határidő: 1989. december 31.

Felelős: Bácsai Attiláné és Godinek László osztályvezetők  
Janzsó Antal igazgató

- c./ Utasítja az érintett osztályok vezetőit, hogy az intézményi beruházás megvalósítását kísérik figyelemmel és segítsék, koordinálják az építési munkákat, gondoskodjanak a Megyei Beruházási Szabályzatban foglaltak betartásáról.

Határidő: 1990. augusztus 30.

Felelős: Bácsai Attiláné, Tüske Tibor, Godinek László osztályvezetők

Nagykanizsa, 1989. november 14.

Godinek László  
osztályvezető

Bácsai Attiláné  
osztályvezető

Tüske Tibor  
osztályvezető

BERUHÁZÁSI CÉL MÓDOSÍTÁSA

- 1./ A beruházó megnevezése és címe:  
Városi Tanács VB. Művelődésügyi Osztálya  
Nagykanizsa, Szabadság tér 7.
- 2./ Az üzemeltető megnevezése és címe:  
Cserháti Sándor Mezőgazdasági és Gépészeti Szakközépiskola  
Nagykanizsa, Ady u.74/a.
- 3./ A beruházás megnevezése:  
7 tanterem bővítés  
  
A beruházás jellege:  
A meglévő épület bővítése emeletráépítéssel
- 4./ A beruházás célja és szükségessége:  
A demográfiai hullám, a növekvő tanulószám az intézményben tanteremfejlesztést tesz szükségessé. Ennek kielégítésére az eredeti beruházási célban 5 tanterem építését terveztük megyei céltámogatással, amely elfogadásra került, a céltámogatás 30 %-át a megyei tanács megítélte. Az intézmény beiskolázásának várható alakulására a növekvő igények további 2 tanteremfejlesztést tesz szükségessé, amely az 5 tanterem építésével műszakilag összekapcsolható. A beruházási célok módosítását -a tanterem bővülésen kívül- az is szükségessé tette, hogy az eredeti okmányban megjelölt bekerülési költségkereten belül a beruházást vállalásba nem tudtuk adni.
- 5./ A beruházás elhelyezése, a telepítés, a terület kijelölés indokai, a területelőkészítéssel kapcsolatos feladatok:  
A 2 tantermes beruházás a "B" épületen folyó 5 tantermes bővítéshez kapcsolódóan a földszintes Ny-i épületszárny emeletráépítésével valósítható meg.
- 6./ A beruházás műszaki meghatározása, a választott megoldás indokai:  
A 2 tantermes bővítés a folyamatban lévő beruházással azonos építési technológiával és szerkezetekkel valósulhat meg, a Zala Megyei Tervező Vállalat által készített tervek alapján. Az 5 + 2 tantermes bővítés funkcionálisan és építészeti egységes épületegyüttest alkot.

7./ A beruházás költségelőirányzata:

M e g n e v e z é s	1.000 Ft-ban				
	1987.	1988.	1989.	1990.	Összesen
1./ Építés	-	-	8.900	28.100	37.000
2./ Belföldi gép	-	-	-	-	-
3./ Rubel elszámolású imp.gép	-	-	-	-	-
4./ Nem rubel elszámolású imp.gép	-	-	-	-	-
Ebből:devizatartalmu Ft előir.	-	-	-	-	-
5./ Egyéb	438	-	1.260	1.100	2.798
6./ Beruházási költségelőirány- zat összesen	438	-	10.160	29.200	39.798
7./ Fogyóeszközök első besz.	-	-	-	-	-
8./ Fejlesztés költségelői- rányzata összesen	438	-	10.160	29.200	39.798
9./ A fejlesztési költséget terhelő le nem vonható ÁFA	-	-	2.540	7.300	9.840
10./ Fejlesztés pénzigénye	438	-	12.700	36.500	49.638

8./ A beruházási költségek fedezete:

M e g n e v e z é s	1.000 Ft-ban				
	1987.	1988.	1989.	1990.	Összesen
I. A tanács egységes pénzalapja	438	-	8.500	25.000	33.938
ebből: átvett pénzeszköz, hitel	-	-	-	-	-
II. Megyei céltámogatás	-	-	4.200	9.800	14.000
III. Pénzügyi fedezet összesen	438	-	12.700	34.800	47.938
IV. Társadalmi munka	-	-	-	1.700	1.700
V. Helyi anyag	-	-	-	-	-
VI. FORRÁSOK ÖSSZESEN:	438	-	12.700	36.500	49.638

9./ A beruházás előkészítéséhez, megvalósításához szükséges hatósági engedélyek:

Engedélyokirat módosításának jóváhagyása  
Építési engedély módosítása

10./ A megvalósításra vonatkozó adatok:

Tervezés, kivitelezés tervezett megkezdése, befejezése

Tervezés: kiviteli terv szállítására

<u>5 tanterem</u>	+	<u>2 tanterem</u>
1989.március		1989.december

Kivitelezés:

Kezdete	1989.julius	1990.március
Befejezése	1990.szeptember	1990.szeptember

Tervező: Zala Megyei Tervező Vállalat

Kivitelező: Építőipari Szövetkezet Nagykanizsa

Lebonyolító: Zala Megyei Beruházási Vállalat

11./ Próbaüzemeltetésre vonatkozó adatok:

Kezds	1990. szeptember
Befejezés	1990. szeptember

12./ Az üzembehelyezés időpontja, az üzembehelyezéssel belépő kapacitás /természetes mértékegységben, naturális mutatókban/:

Üzembehelyezés időpontja: 1990. szeptember 30.

Belépő kapacitás: 7 középiskolai tanterem

13./ Az üzemeltetés feltételci, költségei, azok fedezetének biztosítása:

Az 5 tantermes bővítés üzemeltetését, mivel az céltámogatott beruházás a megyei tanács 1 millió Ft-tal támogatja. Amennyiben a 2 tanterem fejlesztése is céltámogatott beruházás lesz, úgy annak üzemeltetéséhez is igényeljük a megyei támogatást, további évi 4-500 eFt-tal.

14./Az előkészítő tevékenység hátralévő feladatai, /véleményeztetés, a beruházási program kidolgozására vonatkozó előkészítések, stb./

- Engedélyokirat módosításának elkészítése, jóváhagyása
- Kivitelezési munka vállalkozásba adása

Nagykanizsa, 1989. november 14.

J (L.)

Városi Tanács V.B. Igazgatási Osztálya  
N a g y k a n i z s a

J a v a s l a t

utca elnevezésére hozott v. b. határozat módosítására.

Látta: Dr. Balázs Sándor  
v.b. titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A kiskanizsai városrészben a Kőrísfal utcával párhuzamosan fekvő utca a 10/1978. sz. v.b. határozat alapján a "Fenyő utca" nevet kapta, mely téves geodéziai felvétel miatt ismételt testület elé került és a 8/1987. sz. v.b. határozattal "Tózikai utca" elnevezést is kapta.

Ez abból adódott, hogy a Fenyő utcának térképi megjelölése Fenyőfa utca volt, így úgy tűnt, hogy két azonos hangzású utca-név van Kiskanizsa városrészben. Ennek következménye volt, hogy a Landler Jenő és a Nagyrác utca közötti utszakasz továbbra sem kapott elnevezést

Ez a népszámlálási előkészületek kapcsán derült ki, melyre tekintettel javasoljuk, hogy

- a végrehajtó bizottság a 10/1978/C. sz. v.b. határozatát hatályában tartsa fenn,
- a 8/1987. sz. v.b. határozatának f./ pontját pedig akként módosítsa, hogy a Tózikai utcának a Landler Jenő és a Nagyrác utca közötti utszakaszt nevezze el, az eredeti elképzelésnek megfelelően /e szakaszon van 1987. óta a "Tózikai utca" utcanévtábla/.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a kiskanizsai városrészben

- a 10/1978. sz. v.b. határozat b./ pontját hatályában továbbra is fenntartja, a Kőrísfal utcával párhuzamos utca neve "Fenyő utca",
- a 8/1987. sz. v.b. határozat f./ pontját akként módosítja, hogy a Nagyrác és a Landler Jenő utca közötti utszakaszt nevezi el "Tózikai utcá"-nak.

Utasítja az igazgatási és műszaki osztály vezetőjét, hogy a további intézkedéseket haladéktalanul tegyék meg.

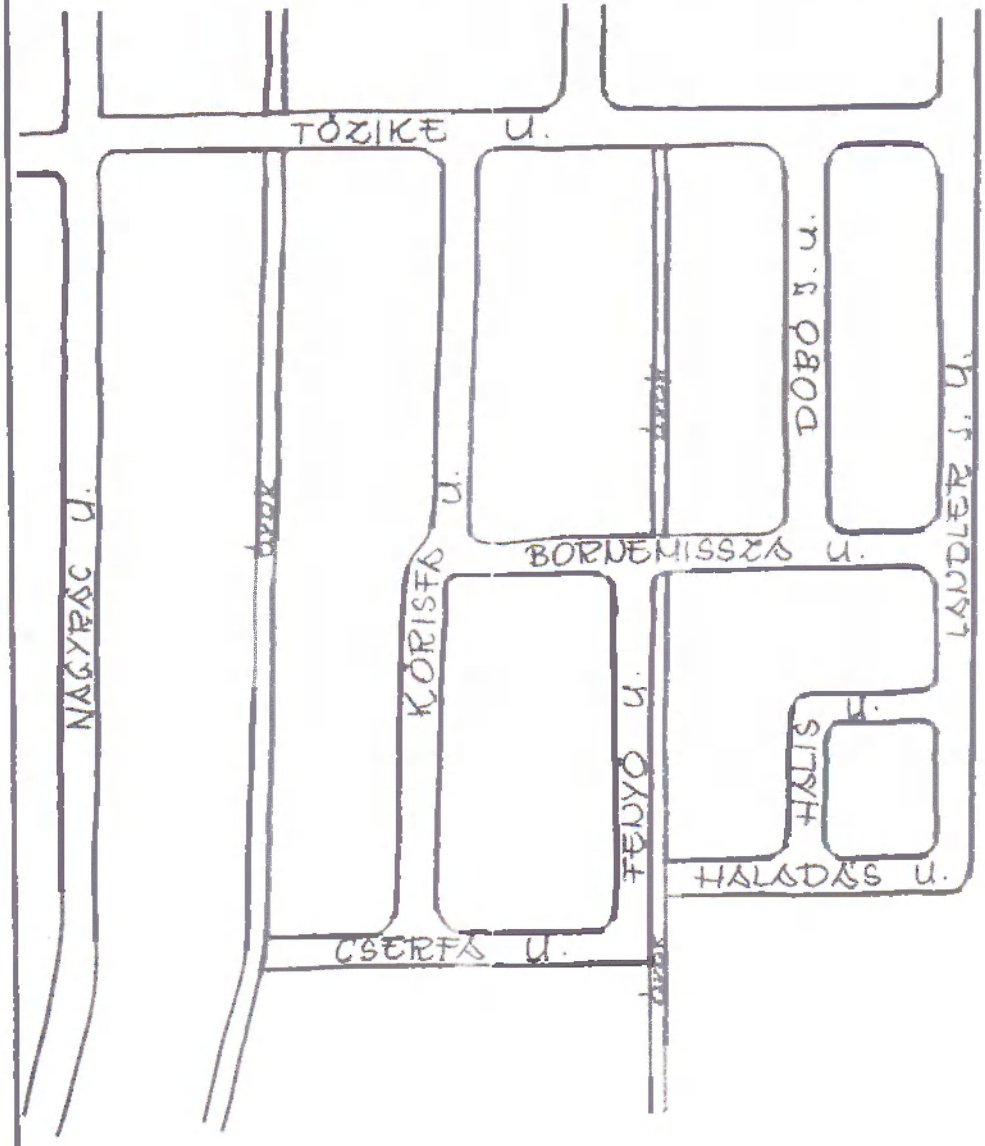
Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet igazgatási osztályvezető  
Karmazin József műszaki osztályvezető.

Nagykanizsa, 1989. november 6.

*Dr. Lukácsa Erzsébet*  
Dr. Lukácsa Erzsébet  
osztályvezető

MELLÉKLET

AZ UTCANEVEZÉS  
MÓDOSÍTÁSÁRA



JAVASLAT

5(i)

Városi Tanács VB. Igazgatási Osztálya  
N a g y k a n i z s a

Az előterjesztéssel a Lakásügyi  
Társadalmi Bizottság egyetértett.

J a v a s l a t

a lakás vásárlásához, építéséhez nyújtandó tanácsi  
anyagi támogatás juttatására.

Látta: Dr. Balázs Sándor  
v. b. titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A lakáshoz jutás feltételeit javító tanácsi anyagi támogatás elnyerésére 1989 szeptember 1-től szeptember 30.-ig 32 db. pályázat érkezett.

A Lakásügyi Társadalmi Bizottság a támogatásban részesítendőkre és a támogatásra nem javasoltakra névjegyzék tervezetet állított össze, amelyet 8 napra közszemlére kifüggesztettünk. Ez idő alatt Buni Lászlóné Nagykanizsa, Rózsa u. 1/D. szám alatti és Mihalecz Lászlóné Nagykanizsa, Bajcsy Zs. u. 102. szám alatti lakosok, akiket a bizottság támogatásra nem javasolt, észrevételt tettek.

A bizottság a támogatásukat továbbra sem javasolja.

Vissza nem térítendő támogatásra az alábbi javaslatot terjesztjük

elő:

1./ Balogh András Nagykanizsa, Alpári Gy. u. 2/A.

Műszerész a Dunántúli Kőolajipari Gépgyárban, a felesége eladó a Zala megyei Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál. Fia-tal házasok, gyermekük nincs, a szülőknél szivességi lakáshasználóként laktak. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak. A 879.000.-Ft áru lakás megvételéhez szociálpolitikai kedvezményt nem kaptak, a fennálló kölcsöntartozásuk 497.000.-Ft, a havi részletük: 4.845.-Ft.

A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.

Átlagijövedelem: 2.150.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft.

2./ Dr. Bárány László Nagykanizsa, Néphadsereg u. 3/B.

Orvos a Kórház-Rendelőintézetében, a felesége ugyanott ápolónő. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel albérletben laktak. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak 922.600.-Ft vételárért. A fennálló kölcsöntartozásuk 622.500.-Ft, a havi részletük: 4.702.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást. A feleség jelenleg GYES-en van.

Átlagjövedelem: 2.600.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft.

3./ Beznicza Zsolt Nagykanizsa Latinka S. u. 45.

Gépkocsivezető a ZEFAG-nál, a felesége gépkönyvelő a Sörgyárban. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználóként laktak. Az OTP-től egy + kettő félszobás lakást vásároltak 858.600.-Ft vételárért, amelyhez szociálpolitikai kedvezményt nem kaptak. A kölcsöntartozásuk 397.500.-Ft, a havi részletük: 4.000.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.200.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft

4./ Bróz Imre Nagykanizsa, Törökvári u. 121.

Betanított munkás az Üvegyárban, a felesége eladó az ÁFÉMSZ-nél. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekük van. Tartási szerződéssel nagyszülőktől régi, elavult állagu egészségtelen családi házat szereztek, amelyet lebontottak. 1987-ben a telekre négy szobás 110 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat kezdtek építeni, amelyhez 380.000.-Ft 3 %-os kamatozású, és 100.000.-Ft bankkölcsönt kértek. A fennálló bankkölcsön tartozásuk 91.000.-Ft amelynek csökkentésére kérik a tanácsi támogatást. Az állami kölcsöntartozások: 369.700.-Ft.

Átlagjövedelem: 2.020.-Ft. Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 70.000.-Ft.

5./ Farkas Tibor Nagykanizsa, Városkapu krt 2/A.

Szakalkalmazott a Hevesi S. Művelődési Központban, a felesége szervező a Városi Tanács Családi Irodáján. Fiatal házaspár, első gyermekük születését várják. Albérletben laktak. Névjegyzék alapján kettő szobás OTP lakásra nyertek kijelölést. A lakást 911.600.-Ft vételárért megvásárolták, amelyhez 565.000.-Ft kölcsönt vettek fel.

A havi kölcsöntartozásuk: 3.014.-Ft.  
A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.600.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 70.000.-Ft.

6./ Fehér Gábor Nagykanizsa Rózsa F. u. 1/B.

Autóbuszvezető a ZALA-VOLÁN-nál, a felesége passzív jogon GYED-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél laktak vidéken. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak 901.000.-Ft vételárért. A kölcsöntartozásuk 400.000.-Ft, a havi részletük: 2.134.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.500.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 40.000.-Ft.

7./ Fejes Sándor Nagykanizsa Lenin u. 23.

Eladó az ENERGETIK Munkaruházati Vállalatnál Budapesten, a felesége főiskolai hallgató. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. Másfél szobás tanácsi bérlakásban főbérlet. A lakásukat térítés ellenében a tanácsnak leadják. Lejárt ifjúsági takarékbetét alapján egy + kettő félszobás OTP lakásra nyertek kijelölést. A lakás megvételéhez kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 1.600.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft.

8./ Grác Ferenc Nagykanizsa, Attila u. 6.

Naplózó a MÁV-nál, a felesége eladó a ZM. Élelmiszer Kereskedelmi Vállalatnál. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználóként laknak. Névjegyzék alapján egy szobás, átmeneti első OTP lakásra nyertek kijelölést. A lakás megvételéhez kérik a tanácsi támogatást. A feleség GYED-en van.

Átlagjövedelem: 2.790.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft.

9./ Horváth Ferencné Nagykanizsa, Magyar u. 54.

Betanított munkás a Herbáriában, a férje kosárfonó kisiparos. Fiatal házaspár, öt kiskorú gyermekkel egy szobás, komfortnélküli lakásban bérlők. A lakásukat a tanácsnak leadják. Kettő + egy félszobás OTP lakásra nyertek kijelölést, amelynek a megvételéhez kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 1110.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft.

10./ Kantóné Kremzer Mónika, Nagykanizsa Korvin O. u. 10/B.

Ügyviteli alkalmazott az OTP Nagykanizsai Fiókjánál, a férje esztergályos a Dunántúli Kőolajipari Gépgyárban. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók. Lejárt ifjusági takarékbetét alapján egy + kettő félszobás, OTP lakásra nyertek kijelölést. A lakás megvételéhez kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.900.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 50.000.-Ft.

11./ Kupó Zsolt Nagykanizsa, Béke u. 6.

Főelőadó a Városi Tanácsnál, a felesége tanár a Nagyrác uti Általános Iskolában. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók. Lejárt ifjusági takarékbetét alapján egy + kettő félszobás OTP lakásra nyertek kijelölést. A lakás megvételéhez kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.700.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft.

12./ Mihaleczné Szabocsán Magdolna Nagykanizsa, Stromfeld A.u.7.

Adminisztrátor a ZM. Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál, a férje kőműves a ZM Állami Építőipari Vállalatnál. Fiatal házaspár, első gyermekük születését várják. A szülőknél szivességi lakáshasználóként laktak. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak 848.000.-Ft vételárért, amelyhez 426.000.-Ft kölcsönt vettek fel. A havi kölcsöntörlesztésük 2.278.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.390.-Ft, kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft.

13./ Mádainé Szever Andrea Nagykanizsa, Rózsa u. 10.

Óvónő az Attila uti Óvodában, a férje mérőjavító műszerész a KÖGÁZ-nál. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók. Névjegyzék alapján egy + kettő félszobás OTP lakásra nyernék kijelölést. A lakás megvételéhez kérik a tanácsai támogatást.

Átlagjövedelem: 2.300.-Ft kettő gyermek figyelembevételével. Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft.

14./ Ombódi Csaba Nagykanizsa, Magyar u. 179.

Raktáros a ZALAHUS-nál, a felesége munkahellyel nem rendelkezik, passzív jogon GYES-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Paliban három + egy félszobás, 110 m<sup>2</sup> alapterületű földszint + tetőtér beépítéses családi házat építenek kettő ütemben. A földszinti kettő szobás lakrész alapterülete 69 m<sup>2</sup>. A lakás felépítéséhez kérik a tanácsai támogatást.

Átlagjövedelem: 2.400.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 70.000.-Ft.

15./ Szabolics János Nagykanizsa, Szemere u. 4/C.

Páckeverő az Üveggyárban, a felesége ugyan ott betanított munkás, jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, három kiskorú gyermekkel albérletben laktak. Névjegyzék alapján kettő szobás OTP lakásra nyertek kijelölést. A lakás ára: 932.800.-Ft, amelynek megvételéhez kérik a tanácsai támogatást. A munkáltatótól 50.000.-Ft támogatást kaptak.

Átlagjövedelem: 2.600.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft.

16./ Szélig Tamás Nagykanizsa Városkapu krt. 10.

Gépkocsivezető a Nyugatdunántúli Rövid- és Kötöttáru Kereskedelmi Vállalatnál, a felesége cipőfelsőrész készítő a Pannónia Cipőipari Szövetkezetnél, jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel egy szobás átmeneti OTP lakásban tulajdonosként laktak. Első lakásból továbbjutók. Névjegyzék alapján egy + kettő félszobás OTP lakásra nyertek kijelölést. A lakás megvételéhez 50.000.-Ft munkáltatói

támogatást kaptak. A lakás ára: 954.000.-Ft, kölcsöntartozásuk: 353.000.-Ft, a havi részlet törlesztésük: 1.980.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.500.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 70.000.-Ft.

17./ Vinczek Antal Nagykanizsa Dobó I. u. 14.

Polgári alkalmazott a Magyar Néphadseregénél, a felesége az Üveggyárban dolgozik, jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználóként laktak. Magánszemélytől egy + kettő félszobás OTP lakást vásároltak 820.000.-Ft vételárért, amelyhez 260.000.-Ft munkáltatói támogatást kaptak. Az OTP-től 275.000.-Ft kölcsönt vettek fel, a havi kölcsöntörlesztésük: 2.640.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.300.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft.

18./ Zsohár Józsefné Nagykanizsa, Hermann O. u. 1.

Szakmunkás a Butorgyárban, a férje eladó az ÁFÉMSZ-nél, jelenleg sorkatona. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók. A Butorgyár jelölése alapján másfélszobás OTP lakást vásárolnak, amelyhez munkáltatói támogatást nem kapnak.

A lakás ára: 678.000.-Ft, a megvételéhez kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.600.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 50.000.-Ft.

Kamatmentes kölcsön támogatásra az alábbi javaslatot terjesszük elő.

1./ Hohl József Nagykanizsa, Kazanlak krt. 7/B.

Szakmunkás a KANIZSA Butorgyárban, a felesége segédmunkás az Április 4. G.M. HIDROPLASZTIK Leányvállalatnál. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználóként

laktak. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak 816.200.-Ft vételárért, amelyhez szociálpolitikai kedvezményt nem kaptak. A fennálló kölcsöntartozásuk: 408.700.-Ft, a havi törlesztés: 3.813.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 3.440.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft.

2./ Hőbe Géza Nagykanizsa, Miklósfu u. 15.

Járatos a Postánál, a felesége könyvelő az ÁFÉMSZ-nél. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel kettő szobás avult állagu korszerűtlen családi házban tulajdonosként laknak. A házat lebontják, mivel gazdaságosan nem újítható fel. Földszint + tetőtér beépítéssel négy szobás, 197 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat építenek, amelyhez 50.000.-Ft munkáltatói támogatást kapnak. A családi házba a szülőkkel együtt hatan költöznek. A családi ház felépítéséhez kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.820.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft.

3./ Kuzma István Nagykanizsa, Örtorony u. 41.

Kőműves a ZM Tanácsi Építőipari Vállalatnál, a felesége eladó a ZM Élelmiszer Kereskedelmi Vállalatnál. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. Három szobás, avult állagu, szigetelés nélküli, korhadott födémű, gazdaságosan fel nem újítható családi házban laknak, amelyet lebontanak. Földszint + tetőtér beépítéssel négy szobás, 158 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat építenek, amelyhez tanácsi támogatást kérnek. A családi házba a szülőkkel együtt költöznek.

Átlagjövedelem: 2.600.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft.

4./ Lengyel János Nagykanizsa, Alkotmány u. 117.

Gépkocsivezető a VOLÁN-nál, a felesége pénzügyi előadó a Gelsei Március 15. MG. Tsz.-nél, jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel saját tulajdonú kettő szobás családi házban laknak, amely korszerűtlen, gazdaságosan nem újítható fel, ezért lebontják. A telekre négy szobás, 105 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat építenek, amelyhez 75.000.-Ft munkáltatói támogatást kapnak.

A családi ház felépítéséhez kérik a tanácsi támogatást. Pályázatukat a bizottság nem javasolta, mivel a jogos lakás-

igényük felső határát egy szobával meghaladó családi házat építenek. Ez ellen észrevétellel éltek.

Átlagjövedelem: 2.100.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 50.000.-Ft.

5./ Sági János Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 5/A.

BM dolgozó a Határőrségnél, a felesége betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél. Fiatal házaspár, albérletben laknak. Gyermekek nincs. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak 822.800.-Ft vételárért, amelyhez 272.800.-Ft kölcsönt vettek fel. A havi kölcsöntörlesztésük: 1.462.-Ft.

A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsai támogatást.

Átlagjövedelem: 3.300.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 50.000.-Ft.

6./ Szekeres János Nagykanizsa, Városkapu krt. 8.

Gyakorlati oktató a Magyar Autóklubnál, a felesége védőnő. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. Egy szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak. Névjegyzék alapján kettő + egy félszobás OTP lakásra nyertek kijelölést, első lakásból továbbjutók. A lakás megvételéhez kérik a tanácsai támogatást.

Átlagjövedelem: 3.300.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Nagykanizsán 400 m<sup>2</sup> zártkerti ingatlannal rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 70.000.-Ft.

7./ Dr. Takács Éva Nagykanizsa, Stromfeld A. u. 17.

Fogalmazó a Kaposvári Városi Bíróságon, a férje orvos a Kórház- Rendelőintézetben. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel saját tulajdonú OTP társasházi lakásban laknak. A három szobás OTP lakást 1986 évben magánszemélytől vásárolták, amelyhez 250.000.-Ft OTP kölcsönt vettek fel, amelyből a fennálló bankkölcsöntartozás 77.877.-Ft. Az eladó 250.000.-Ft kölcsöntartozását is átvállalták.

A bankkölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsai támogatást.

Átlagjövedelem: 3.200.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.  
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 70.000.-Ft.

Támogatásra nem javasoltak:

1./ Buni Lászlóné Nagykanizsa, Rózsa u. 1/D.

Segéd munkás a Dunántúli Kőolajipari Gépgyárban, a felesége gépkezelő a MÁV-nál. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel 1/2 részben saját tulajdonú másfél szobás szövetkezeti lakásban laktak, amelyet értékesítettek. Az OTP-től egy szobás lakást vásároltak 597.400.-Ft vételárért 1988 évben. Ehhez 313.200.-Ft 3 %-os kamatozású és 54.200.-Ft bankkölcsönt vettek fel. A havi részletük: 2.240.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsai támogatást.

Támogatásra nem jogosultak, mivel lakással már rendelkeznek.

2./ Fehér Csaba Nagykanizsa, Felsőtemető u. 13.

Csoportvezető a TUNGSRAM RT-nél, a felesége ugyanott adminisztrátor. Kettő gyermekükkel saját tulajdonú kettő és fél szobás OTP lakásban laktak, amelyet értékesítettek. Palinban 1987 évben négy szobás családi házat építettek, amelyhez 70.000.-Ft munkáltatói támogatást kaptak és OTP kölcsönt vettek fel. A kölcsöntartozásuk: 385.000.-Ft, amelynek csökkentésére kérik a tanácsai támogatást.

Támogatásra nem jogosultak, mivel kettő és fél szobás OTP lakással rendelkeztek, amelyet értékesítettek.

3./ Horváth Erika Nagykanizsa, Andrejka u. 2.

Könyvelési csoportvezető a Dél-Zalai Viz-, Csatornamű és Fürdő Vállalatnál. Egyedülálló, a szülőknél szivességi lakáshasználó. Névjegyzék alapján másfél szobás OTP társasházi lakásra nyert kijelölést, amelynek a megvételéhez tanácsai támogatást kér. A munkáltatótól 80.000.-Ft támogatást kapott. A lakásba a nyugdíjas nagyanyjával együtt költözik.

Támogatásra nem jogosult, mivel az együtt költözők átlagjövedelme 5.700.-Ft.

4./ Kovács György Endre Nagykanizsa, Rózsa u. 15.

Betanított munkás a ZEFAG-nál, a felesége hírlapkézbesítő a Postánál. Nem fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel kettő szobás tanácsai bérlakásban bérlőként laknak. Lakásukat térítés ellenében leadják, és egy szobás lakást vásárolnak magánszemélytől 850.000.-Ft vételárért. A lakás megvásárlásához kérik a tanácsai támogatást.

Támogatásra nem jogosultak, mivel nem fiatal házaspár, egy gyermeket nevelnek és az egy családtagra jutó átlagjövedelem 4.070.-Ft.

5./ Mihalecz László Nagykanizsa, Bajcsy Zs. u. 102.

Továbbszolgáltató katona a Magyar Néphadseregénél Sormáson, a felesége ugyanott büfékezelő. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Fele részben vásárolt és fele részben ajándékba kapott telken Kiskanisán kettő szintes, egy + három félszobás 192 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat építenek, amelyhez tanácsi támogatást kérnek.

Támogatásra nem jogosultak, átlagos költségszintet és alapterületet meghaladó családi házat építenek.

6./ Sipos Ferenc Nagykanizsa, Só u. 2.

Irodagép műszerész a Sörgyárnál, a felesége eladó a ZM. Élelmiszer Kereskedelmi Vállalatnál. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. Kettő szobás lakásban tulajdonosként laknak. A lakást a férj 1987 évben vásárolta 200.000.-Ft vételárért, amelyhez 150.000.-Ft 10 %-os OTP hitelt vett fel. A fennálló kölcsöntartozása 120.000.-Ft, amelynek csökkentésére kéri a tanácsi támogatást. A havi kölcsöntörlesztés összege: 2.020.-Ft.

Támogatásra nem javasoljuk.

7./ Szépréti Andrea Nagykanizsa Zemplén Gy. u. 5/A.

Szabadidő szervező a Hevesi Sándor Művelődési Központban. Egyedülálló, a szülőknél szivességi lakáshasználóként lakott. Az OTP-től másfélszobás OTP lakást vásárolt 593.600.-Ft vételárért, amelyhez 103.446.-Ft kölcsönt és 78.000.-Ft felújítási kölcsönt vett fel. A havi részletfizetés: 1.559.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kéri a tanácsi támogatást.

Támogatásra nem jogosult, mivel az átlagjövedelme a 4.000.-Ft-ot meghaladja.

H a t á r o z a t i   j a v a s l a t

A Végrehajtó Bizottság a lakáshoz jutást segítő anyagi támogatásra, annak mértékére és módjára előterjesztett javaslatot megállapítja.

Utasítja az igazgatási és a pénzügyi osztályokat, hogy a további intézkedést tegyék meg.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet igazgatási osztályvezető,  
Bácsai Attiláné pénzügyi osztályvezető.

Nagykanizsa, 1989. november 10.



*Dr. Lukácsa Erzsébet*  
Dr. Lukácsa Erzsébet  
osztályvezető

K i m u t a t á s

a tanácsi anyagi támogatás rétegenkénti  
megoszlásáról.

M e g n e v e z é s	Vissza nem térítendő támogatás		Vissza térítendő kamatmentes kölcsön		Ö s s z e s e n	
	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg
Fiatal házasok						
- gyermektelen	10	590.000	4	240.000	14	830.000
- 1 gyermekes	3	180.000	2	120.000	5	300.000
- 2 gyermekes	3	210.000	1	60.000	4	270.000
- 3 gyermekes	1	100.000	-	-	1	100.000
Nem fiatal házas						
- 5 gyermekes	1	100.000	-	-	1	100.000
Ö s s z e s e n :	18	1.180.000	7	420.000	25	1.600.000

VB. 89. unv. 23  
5 (j)

VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA  
N a g y k a n i z s a

J A V A S L A T

a tanács 1989. évi működési, fenntartási célú  
előirányzatainak módosítására

Látta: Zsoldos Ferenc  
tanácselnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A gazdálkodás folyamatosságának, az üzemeltetés zavartalanságának biztosítása érdekében a tanács 1989. évi működési, fenntartási tervét ismételten módosítani szükséges. A módosítást az előző testületi ülést követő többletkiadások indokolják. A többletköltségek forrását az igazgatási költségek csökkentése, az átvett pénzeszközök képezik.

A/ Költségvetési célú többletkiadások:

- |  |             |
|--|-------------|
| - MÁV NTE támogatása   | 200 ezer Ft |
| - GAMESZ volt Zrínyi Kollégiumban helyiség kialakítás                | 20 "        |
| - Szakszervezeti Bizottság támogatása nyugdijas napok megrendezésére | 50 "        |

B/ Működési célra átvett pénzeszközök:

- |  |       |
|--|-------|
| Kamat elengedés miatti bevételi többletből Városvédő Egyesület támogatása a Deák tér átépítésére | 500 " |
|--|-------|

H a t á r o z a t i    j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a tanács 1989. évi működési, fenntartási célú előirányzatának módosítását - a tanácstól átruházott hatáskörben - az előterjesztés szerint jóváhagyja. Utasítja a pénzügyi osztály vezetőjét, hogy a változásokról az érintetteket értesítse.

Határidő: 1989. december 31.

Felelős : Bácsai Attiláné osztályvezető

Nagykanizsa, 1989. november 13.



*Attila*  
Bácsai Attiláné  
osztályvezető

Városi Tanács VB. Művelődésügyi  
Osztálya  
N a g y k a n i z s a

A művelődésügyi osztály munkája

Tisztelt Tanács !

Önálló napirendként Nagykanizsa Város Tanácsa még nem tárgyalta művelődésügyi osztályának munkáját. Természetesen a művelődési ágazat egy-egy fontos területéről, - a közoktatás, közművelődés helyzetéről, az oktatási törvény szervezéséről, a tárgyi és személyi feltételek alakulásáról, a fejlesztésekről, a megnövekedett gyermeklétszám elhelyezéséről - rendszeresen tájékozódott és határozataival eldöntötte a tartalmi és anyagi fejlesztések irányát és lehetőségeit.

A végrehajtó bizottság előtt önálló napirendként 1982-ben számoltunk be munkánkról.

A határozatok végrehajtásával - a gazdasági lehetőségek függvényében - fokozatosan javítottuk az oktatási és közművelődési intézmények tárgyi és személyi ellátottságát, megoldottuk a nagylétszámú évfolyamok elhelyezését, bővítettük az idegen nyelv oktatását, javítottuk a diákszociális ellátást, segítettük, támogattuk a tartalmi munka hatékonyságát szolgáló kísérleteket, új módszereket, a modern oktatási szemlélet formálódását.

Erőfeszítéseink ellenére a fejlődés még ma sem a kívánt mértékű, és egyes területeken az elért szint megtartása is egyre nagyobb gondot jelent.

Az osztály működési rendje, személyi összetétele

Osztályunk közvetlen irányítása alá tartoznak a városban működő alsófoku oktatási és közművelődési intézmények.

Közvetett irányításunk a városkörnyék 12 tanácsközségének intézményeire is kiterjed.

A városban működő középfoku intézmények vonatkozásában a fenntartással, működtetéssel járó feladatokat látjuk el. Ez utóbbiak szakmai irányítása a Megyei Tanács VB. Művelődési és Sportosztálya hatáskörébe tartozik.

Az elmúlt időszakban az osztály számára többletfeladatot jelentett a megszűnt járási hivatal hatásköreinek az átvétele, a bővülő, szélesedő intézményhálózat, valamint az 1986-tól folyamatosan hatályba lépő új oktatási törvényben megfogalmazott feladatok szervezése, végrehajtása és a teljesítés ellenőrzése.

Az elmúlt években érzékelhetően megnövekedett a társadalmi elvárás a művelődési intézményekkel szemben. A feladatok sokrétűsége az intézmények nagyságrendje és összetett feladatrendszer, a beruházási, felújítási, valamint a gazdálkodási tevékenység közben tartása tervszerű és fegyelmezett irányítási tevékenységet követel meg.

A művelődésügyi osztály létszáma 1982-ben 7 fő volt. Létszámunk a járási hivatal megszünésekor - mivel jelentős többletfeladatot kellett átvállalnunk - 9 főre emelkedett.

Az utóbbi években végrehajtott létszámcsökkentés és belső átszervezés miatt jelenleg 6 fős apparátus - 1 osztályvezető, 1 osztályvezető-helyettes, 1,5 tanulmányi felügyelő, 1,5 közművelődési felügyelő, 1 adminisztrátor - látja el ugyanazon szakigazgatási feladatokat.

A szakalkalmazottak valamennyien felsőfoku végzettséggel rendelkeznek.

A dolgozók többsége több mint egy évtizede látja el jelenlegi munkakörét a követelményeknek megfelelően, jó színvonalon. A munka végzését esetenként nehezíti, hogy a gazdasági felügyelői munkakör megszűnt az osztályon. Megítélésünk szerint a jelenlegi csökkentett létszámmal is képes az osztály az állandóan változó feladatainak végrehajtására.

Munkánkat előre elkészített, a városi és megyei szakosztály munkatervével összehangolt sajátos feladatokat tartalmazó éves terv alapján végezzük.

### Ágazati irányítás, ellenőrzés

A művelődésügyi osztálynak ebben a feladatkörében biztosítani kell a felügyelete alá tartozó intézményekben az eredményes nevelő - oktató közművelődési munka tárgyi, személyi feltételeit.

Ezen túlmenően gondoskodnunk kell az új oktatási törvény és végrehajtási utasításaiban, valamint az érvényben lévő nevelési oktatási tervekben megfogalmazott feladatok megvalósításáról.

Törekvésünk, hogy az irányítás folyamatában az önállóságot maximálisan tiszteletben tartva eredményesebb munkára készítsük az intézmények vezetőit.

Az irányítás közvetlen formái a városban jól kialakultak. Irányító tevékenységünk elsősorban a vezetőkön keresztül érvényesül. A feladatok ismertetésének, szervezésének, az ellenőrzések során észlelt tapasztalatok visszajelzésének legfontosabb fórumai a vezetői értekezletek. Ezeket előre tervezett napirendek alapján tartjuk. Évente egy alkalommal kerül sor a város és városkörnyék egészét érintő munka elemző értékelésére.

Mindezt jól egészítik ki a munkaközösségi értekezletek, a vezetői beszámoltatások, a felügyeleti látogatások, az összegző, cél és tematikus vizsgálatok.

Vizsgálati tevékenységünkhöz kérjük és igényeljük a megyei szakosztály, valamint a Megyei Pedagógiai Intézet segítségét.

Az intézmények folyamatos és bővülő önállósodása eddigi ellenőrzési vizsgálati módszereink változtatását igényelte.

Megszüntettük a vizsgálatok eddigi 5 évenkénti rendszerét, ahol szükséges ott gyakrabban is látogatunk, növeltük az intézményvezetők és munkaközösségek felelősségét, erősítettük a belső ellenőrzések rendszerét.

Felügyeleti munkánkat mindig azzal a szándékkal végezzük, hogy az intézményi munka elemzését követően a tartalmi tevékenység fejlesztését segítsük elő. Tapasztalataink szerint az ebben való intézményi együttműködési készség jónak ítélnélhető.

### Tartalmi munka

A muvelődésügyi osztály irányítása alá tartozó intézményhálózat az utóbbi években elsősorban a demográfiai változásokhoz igazodóan bővült, változott. Megépült a Hevesi uti 16 tantermes általános iskola és 8 tanteremmel bővült a Rózsa uti általános iskola. Alsófoku oktatás céljára vettük igénybe a középiskolák és kollégiumok erre alkalmas helyiségeit. A keleti városrész intézményeiben meglévő zsufolttság csökkentése és a demográfiai hullám általános iskolai levezetése érdekében létrehoztuk a Rozgonyi II.sz. általános iskolát. Mindezekkel az intézkedésekkel sem sikerült korszerűen megoldanunk a tanulók elhelyezését.

Még ma is utaztatjuk a Hevesi uti általános iskolából Kiskanizsára, az Andrejka uti általános iskolából a Hamburger uti volt óvoda épületébe a tanulókat.

Sok a szükségstanterem, egy-egy iskola tanulócsoportjait több épületben helyeztük el. Minden oktatási év kezdete előtt tanulókat irányítottunk másik iskolába.

A középfoku intézményrendszerben változást jelent a Zrinyi Miklós Fiukollégium és a Cserháti Kollégium összevonása, illetve a két intézmény Cserháti Sándor Szakközépiskolához történő csatolása, valamint a megvalósult fejlesztések, beruházások.

A Városi Televízió létrehozásával közművelődési intézményeink száma is gyarapodott. A városkörnyéken több új intézmény épült.

Munkánk középpontjában a demográfiai hullám fogadása és levezetése mellett a közoktatás- és közművelődéspolitikai feladatok minél eredményesebb megvalósítása áll.

Jelentős eredménynek tartjuk, hogy a városban az óvodai ellátás évek óta teljes, ami a szociális szempontok mellett az iskolára való felkészítés szempontjából is nagyon jelentős. Az utóbbi években a gyermeklétszám csökkenése miatt a differenciált ellátás feltételei is kialakultak, javult a nevelőmunka hatékonysága.

Általános iskoláinkban nagy nehézségek árán sikerült a tanulókat elhelyezni és az egyműszakos oktatás feltételeit biztosítani.

A nevelő oktató munka színvonalának javítása érdekében szorgalmaztuk a korszerűbb szervezeti formák létrehozását, az egésznapos oktatás, a klubnapközi rendszerét.

Nagy gonddal foglalkozunk a tehetséggondozással és a felzárkóztatással. Kiemelt programként kezeljük az idegen nyelvi és számítástechnikai képzést. Speciális német nyelvi osztályaink működnek az Andrejka és Szabadság téri általános iskolákban és az idei évben kezdtük meg a Zrinyi iskolában az angol nyelv oktatását. Iskoláink többségében az orosz nyelv helyett 4. osztálytól megkezdődött a német nyelv oktatása.

Általánossá tettük az uszásoktatást és speciális labdarugó osztályt szerveztünk a Zrinyi iskolában. A tartalmi munka gondozására bázisiskolákat jelöltünk ki.

A szülők segítségével és beleegyezésével a különböző sportágakban tehetséges tanulókat a legjobb feltételekkel rendelkező iskolába irányítottuk. Kiemelt figyelmet fordítottunk a fejlettség szerinti beiskolázásra.

Munkánkban rendszeres és tervszerű a tankötelezettségi törvény végrehajtásának ellenőrzése.

Külön figyelmet fordítunk a felmentések elbírálására, a tanévvesztések és bukások okainak feltárására.

Fontos feladatunknak tekintjük a gyermek és ifjúságvédelmi munka intézményi irányítását, segítségét, melynek hatékonyabb ellátása érdekében szakbizottságot és gyermekvédelmi munkaközösséget szerveztünk.

A tanév befejezését követően az Ifjúsági és Sportosztállyal közösen szervezzük a tanulók külföldi csereüdültetését. A Csónakázó tónál Nyári Napközis Zöldtábort, Balatonmárián üdülőtábort működtetünk. Ez utóbbi helyen szerveztük meg 1 hetes időtartammal a cigánytanulók olvasótáborát.

Középfoku intézményeinkben fontos feladatunknak tartjuk a megnövekedett létszámok mellett is a jelenlegi 94 - 95 %-os továbbtanulási arány megtartását és a technikusképzés jó színvonalon történő ellátását.

Középiszkoláinkban kiemelt szakmai program a második idegen nyelv és a számítástechnika oktatásának általánossá tétele. Ennek érdekében valamennyi intézményünk kialakította, berendezte gépparkját és megkezdtük alsó és középfokon az orosz szakos tanárok nyelvi átképzését.

Örvendetes az a tény, hogy középiszkoláink aktívan bekapcsolódnak a város közéletébe, bővítik hazai és külföldi kapcsolataikat. Nemcsak otthont adnak különböző középiszkolai rendezvényeknek, hanem ötletadó és továbbfejlesztői fontos tudományos jellegű munkáknak.

Összességében oktatási intézményeinkben folyó tevékenységet eredményesnek minősítjük de úgy ítéljük meg, hogy még mindig nem sikerült a kívánatos mértékben feloldani az óvoda és iskola, az alsó és felső tagozat, valamint az általános és középiszkola közötti átmenet feszültségét.

Eredményeink mellett továbbra is gond, hogy tanulóink egy részének komoly problémát okoz az ismeretanyag elsajátítása, ami esetenként nem megfelelő munkafegyelemmel párosul. Helyenként találkozunk a pedagógusok részéről megnyilvánuló túlzott követelményekkel is. Úgy ítéljük meg, hogy a jövőben intézményeinknek többet kell tenniük a mindennapi kultúra - egészség, környezet, magatartás - fejlesztéséért.

A nevelőmunkában erősíteni szükséges az értékteremtő, értékmező és értékterjesztő funkciót.

Mindezek érdekében a jövőben szükséges a nevelési tényezők jobb koordinálása, az iskola és szülői ház kapcsolatának erősítése.

Középiskoláinkban gondként jelentkezik az a tény, hogy intézményeink felszereltsége, gépparkja elhasználódott, felújításra szorul. Továbbra is gond a leányok részére választható szakmák szűk köre, így többségük részére a gimnáziumban történő továbbtanulás marad lehetőségként.

Az üzemek vállalatok többsége rövid távra sem tudja a szakemberképzéssel kapcsolatos igényeit megfogalmazni, ami a képzési profil változtatásával járó igények teljesítését nehezíti.

Ágazatunk egyik legnagyobb gondja a 16 tantermes középiskola építésének elmaradása, így a középfokon tervezett profilmódosítást nem tudtuk végrehajtani.

A művelődésügyi osztály irányítása alá tartozó városi kulturális intézmények tartalmi munkájának jobbitását az 1985. évi kulturális szükségletvizsgálat tapasztalatai, tanulságai segítették, melynek értékelése az igazgatói munkaközösségen belül is megtörtént. A tapasztalatok intézményi adaptálásának azonban a működési körülmények korlátot állítanak.

Intézményeink közül kedvezőtlen helyzetben van az Uttörőház, ahol az épület egésze délelőttönként oktatási célra használt. E gondunkat megoldhatná a munkásórség épületének oktatási célra történő hasznosítása.

Nagyságánál, szerteágazó munkájánál és kapcsolatrendszerénél fogva városunk életében meghatározó jelentőségű a Hevesi Sándor Művelődési Központ. Az elmúlt években állandósult, rendszeressé vált színházi és zenei előadások, országos és nemzetközi rendezvények, újszerű és szakmai kezdeményezések mellett tudatosan kihasználják a legkülönbözőbb pályázati lehetőségeket. Eredményesen segítik az öntevékeny művészeti csoportok munkáját.

Szakemberekkel legjobban ellátott intézményünk a könyvtár, melynek működési körülményeinek mai helyzete nem kielégítő. Vöröshadsereg uti épületének felújítása, bővítése szükséges, azonban ennek pénzügyi fedezete ma még hiányzik.

A város kulturális életében, információs rendszerében új szint hozott a Városi Televízió 1985. évi belépése. Az új intézmény elhelyezése jónak mondható, technikai eszközellátottsága azonban nem kielégítő. Megítélésünk szerint az intézmény jelentős szerepet tölt be a társadalmi nyilvánosság, a közélet fejlesztésében.

Az elmúlt években valamennyi közművelődési intézményünk beszámolt munkájáról testületi ülésen. Ezt követően nagy figyelmet fordítottunk a hozott határozatok végrehajtására, az intézményvezetői felelősség erősítésére.

Célfeladataink terhére anyagi támogatást is biztosítunk intézményeinknek a kiemelt, jelentős programok megvalósítására pl. cigánytábor, lakótelepi nyár szervezése, művészeti csoportok támogatása, faluvetélkedő.

Folyamatosan tájékozódunk a megyei irányításu vagy más szervek által fenntartott közművelődési intézmények munkájáról, törekszünk az együttműködés kínálkozó alkalmait kihasználni.

Osztályunk koordináló szerepet tölt be a mind gyakoribbá váló, az utóbbi időben sokat fejlődő külföldi kapcsolatok, szereplések, utak szervezésében. Hasonló tevékenységet vállalunk a helyi kiadványok előkészítésében is.

A napjainkban mindinkább erősödő községi önállóság figyelembevételével mellett változatlanul fontos feladatunknak tartjuk az intézmények módszertani, területi munkájának segítését. A Hevesi Sándor Művelődési Központ és a Városi Könyvtár tevékenységén keresztül végezzük annak a szolgáltató jellegű módszertani munkának a koordinálását, mely a városkörnyékre irányul.

Szervezzük az évenkénti községi tervtárgyaló tanácskozásokat, részt veszünk a faluvetélkedő rendezvényein, figyelemmel kísérjük a könyvtári ellátórendszer működését.

Az utóbbi évek felgyorsult gazdasági, társadalmi változásai mind erőteljesebben hozzák felszínre az ágazathoz tartozó intézményekben jelentkező feszültségeket, az eltérő működési feltételek ellentmondásait, a közművelődés egészének relative romló helyzetét, a művelődéspolitikai célok és tények kontrasztját.

### Gazdálkodás, felújítás, beruházás

Munkánkban meghatározó szerepe van a gazdálkodási tevékenység irányításának, a tényleges gazdálkodói, beruházói, felújítási feladatok végrehajtásának.

A ma már 354 millió Ft-ot meghaladó ágazati költségvetés célszerű, hatékony, takarékos felhasználása növeli felelősségünket. A felújítási tevékenység irányítása, valamint a beruházások koordinálása következetes munkát igényel tőlünk. E tevékenységünket a pénzügyi, valamint a terv- és munkaügyi osztály rendszeresen segíti.

A középfoku intézmények önállóan gazdálkodnak, míg a közművelődési intézmények gazdasági ügyeit a szakmai önállóság megtartása mellett a Hevesi Sándor Művelődési Központ bonyolítja.

Az utóbbi években nőtt az alsófoku oktatási intézmények vezetőinek gazdálkodási jogköre, hatásköre, hiszen ma már a GAMESZ-hoz tartozó valamennyi intézmény is önálló költségvetéssel rendelkezik és az abban jóváhagyott összeg felhasználásáról saját hatáskörében önállóan intézkedik. 1990. január 1-től az általános iskolák részére az önálló gazdálkodói jogkör biztosításával újabb korszerűsítést tervezünk.

Az ágazat gazdasági célkitűzéseit, a beruházási és felújítási feladatokat eredményesen valósítottuk meg. Azonban évről évre egyre nagyobb gondot jelent a tárgyi, működési feltételek megfelelő szintű biztosítása annak ellenére, hogy a kiemelkedő oktatáspolitikai határozatok, jogszabályok megjelenése után a szakmai igényességgel összhangban költségvetési tételeink is emelkedtek. A túlzásfoltosság miatt épületeink és berendezési tárgyaink idő előtt elhasználódnak, amit az egész napos, a többfunkciós igénybe vétel csak fokoz.

Konyháink kihasználtsága közel 200 %-os, ebédlőink zsúfoltak, így a tanulók kulturált étkeztetése pontos szervezőmunkát igényel.

Intézményeink működtetésében az állandó áremelkedések - viz, csatorna, energia, szakmai felszerelés, élelmiszer - egyre nagyobb gondot jelentenek. A gazdasági nehézségek hatására szűkül az üzemi, társadalmi segítségnyújtás is. A költségvetés összege ugyan állandóan növekszik, de a szinttartást ennek ellenére nem tudjuk minden területen biztosítani. Intézményeink működésében mindezek ellenére eddig olyan jellegű gond nem volt, amely a működés körülményeit tartósan akadályozta volna.

Felújítási, beruházási tevékenységünk a demográfiai hullám miatt különösen a figyelem középpontjába került. Ovodáinkban a hetvenes évek végén elkezdődött rekonstrukciós program eredményeként valamennyi intézményünket felújítottuk és újakat is építettünk, majd ezt követően az elmúlt két tervidőszakban általános iskoláinkat is felújítottuk.

A VII. ötéves terv időszakában mivel alsófoku intézményeinkben a gyermeklétszám már erőteljesen csökkent, felújításaink, beruházásaink a középfokon és közművelődési intézményeinkben valósultak és valósulnak meg.

A tanács határozatai alapján középfokon olyan programot valósítottunk meg, amely az elmaradó 16 tantermes gimnázium miatti feszültséget képes levezetni, feloldani, ellensúlyozni. E program részeként megtörtént a Dr. Mező Ferenc Gimnázium felújítása és három tanteremmel történő bővítése. Befejeződött a KBMSZ épületállandóságának felújítása és az iskola gyakorlótelepén saját intézményi szervezésben megkezdődött három tanterem és három műhelyterem építése.

Ebben az évben fejeződött be a Landler Gimnázium nyolc tantermes bővítése és a volt Egészségügyi Szakközépiskola villanyrekonstrukciója.

Jelenleg folyamatban van a Cserháti Szakközépiskola "B" épületének teljes felújítása és hét tantermes bővítése és befejeződött az intézmény tornacsarnokának fűtésrekonstrukciója.

Ezen fejlesztésekkel biztosítható a jelenlegi továbbtanulási arány tartása és a technikusképzés feltételeinek biztosítása.

A megvalósult rekonstrukciós program ellenére is jelenleg kedvezőtlen körülmények között működik a miklósfai óvoda és iskola, a Petőfi és Rozgonyi II. sz. általános iskola, valamint a Thury György Kereskedelmi Szakközépiskola és a 406-os Ipari Szakmunkásképző Intézet. Ezen intézmények tanulóinak többségét szükségteremekben tudtuk csak elhelyezni, így a közeljövőben a jelenlegi kedvezőtlen helyzet változtatása feltétlenül indokolt.

Közművelődési intézményeink közül a Városi Könyvtár az épület nagymérvű állagromlása miatt a Zrinyi Miklós Fiukollégiumba költözött. Épületének teljes felújítása és bővítése, vagy új könyvtár építése rövid távon megoldandó feladatként jelentkezik.

A miklósfai városrész lakosságának helyi kezdeményezésére megkezdődött a művelődési ház felújítása, bővítése, és megkezdtük a kiskánizsai Móricz Zsigmond Művelődési Ház felújítását is.

## Munkaerőgazdálkodási, személyügyi tevékenység

Osztályunk munka és személyügyi tevékenységét tervszerűen végzi és végezteti a hatáskörébe tartozó intézményekkel. A jogszabályok keretei között ellátjuk a városi és városkörnyéki munkaerőgazdálkodással és pályázati rendszerrel kapcsolatos feladatokat. Segítjük a pályakezdők elhelyezését, figyelemmel kísérjük dolgozóink élet és munkakörülményeit, segítjük szakmai fejlődésüket.

Évente ünnepélyes keretek között fogadjuk új nevelőinket és városi rendezvény keretében kerül sor az arany, a gyémánt és a vas oklevelek átadására.

Az ágazat főfoglalkozású dolgozóinak létszáma 2.011 fő, közülük 807 fő a technikai dolgozó. Élet és munkakörülményeik javítására folyamatosan gondot fordítunk. A közelmúltban végrehajtott bérfejlesztéssel a közművelődési intézményekben megnyugtató módon tudtuk rendezni a béreket, míg pedagógusaink között továbbra is jogos elégedetlenséggel találkozunk.

Pedagógusaink átlagbére a bérrendezés után középfokon meghaladja a 11.000 Ft-ot, míg alsófoku intézményeinkben nem éri el a 9.000 Ft-ot

Lehetőségeink határain belül segítjük dolgozóink lakáshoz jutását is. 1982 óta 55 fő részesült 3,6 millió Ft összegű munkáltatói és 28 fő 2,3 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban.

Természetesen az igény ennél jóval nagyobb, mintegy három - négy-szerese a lehetőségnek.

A pályakezdők részére középiskolai kollégiumainkban 8, a Rozgonyi utcai volt szolgálati lakásban 4 férőhelyet tartunk fenn, ahol első-sorban idegen nyelv szakos tanárokat helyezünk el.

Az intézmények vezetői 1972 óta önálló munkáltatói jogkörrel rendelkeznek, így osztályunk feladata az ezzel kapcsolatos munka koordinálása. Városunkban munkaerő hiány nincs, a helyettesítéseket is általában képesített vagy nyugdíjas nevelők látják el, de az előre nem tervezhető helyettesítésekre - betegség, veszélyeztetett teresség - képesítés nélküli nevelőket alkalmaztak vezetőink.

Az új oktatási törvény növelte az intézmények önállóságát. A nevelőtestületek döntési hatáskörébe utalta a pedagógiai program, a működési szabályzat, a házirend elfogadását.

Jelentősen megnőtt a tantestületek szerepe az intézmények vezetőinek kiválasztásában. A vezetők 5 tanévre szóló kinevezéséhez a nevelőtestületek egyetértése szükséges. Mindezen jogkörök gyakorlása az intézményi demokratizmus szélesítését segítik.

A vezetői kinevezésekkel kapcsolatos eljárást - pályázati hirdetés nevelőtestület véleményének kikérése, javaslat vb. elé terjesztése - osztályunk végzi. Osztályunk 45 intézményvezető személyi ügyeit intézi.

Évente 8-10 vezetői állás kerül meghirdetésre a megbízás lejártá, vagy nyugdíjazás miatt a városban, és a városkörnyéki intézmények vezetőinek megbízását is figyelemmel kell kísérnünk. Mindez nagyon időigényes, alapos előkészítést igénylő munka.

Az utóbbi években a II. és V. sz. Óvodai Igazgatóság, az Uttörőház és a Péterfy Általános Iskola élére került új vezető és ebben az évben rendkívüli pályázatot irtunk ki a Thury György Kereskedelmi Szakközépiskola, a GAMESZ és az Attila óvoda vezetői álláshelyére. Ujjonnan kinevezett vezetőinket gyakrabban látogatjuk, részükre igyekszünk kiemelt segítséget biztosítani.

Az intézményekben folyó személyzeti munkát az időközi jogszabály változások figyelembe vételével vizsgálataink során ellenőrizzük, segítjük. A kiemelkedő pedagógiai és szakmai munkát kitüntetésekkel ismerjük el. Evente általában 80 - 85 dolgozónk kap különböző szintű miniszteri kitüntetést.

### Az osztály kapcsolatai

Kapcsolatunk és együttműködésünk tanácsunk társosztályaival korrekt, kiegyensúlyozott, kölcsönösen egymás munkáját segítő és elismerő. A megyei szakosztály vezetőivel és munkatársaival való együttműködésünk is eredményes.

Politikai, társadalmi és tömegszervezetekkel való kapcsolattartásunkban törekedtünk az együttműködési megállapodásokban rögzített és vállalt feladatok végrehajtására.

Az utóbbi időben a politikai intézményrendszer átalakulása miatt ezen kapcsolataink lazultak, megszűntek, az ujonnan alakult szervezetekkel pedig még nem épültek ki.

Az irányított intézmények vezetőivel egymás jogait tiszteletben tartva eredményesen dolgozunk.

A Megyei Tanács VB. Művelődési és Sportosztálya a jelentés készítést megelőzően több területen vizsgálta osztályunk munkáját, melyet összességében eredményesnek és fejlődő színvonalúnak minősített.

Jelentésünket a tanács művelődési bizottsága 1989. november 6-án tartott ülésén megtárgyalta, az abban foglaltakkal és a határozati javaslatokkal egyetértett.

Nagykanizsa, 1989. november 14.



*Tüske Tibor*  
Tüske Tibor  
osztályvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

Nagykanizsa Város Tanácsa a művelődésügyi osztály munkájáról szóló jelentést elfogadja.

Megállapítja, hogy az osztály végrehajtotta a testületi határozatokat és munkájában érvényesítette a különböző jogszabályokban megfogalmazott művelődéspolitikai irányelveket.

A művelődésügyi osztály mozgósította azokat a helyi erőforrásokat, lehetőségeket amelyekkel mind az oktatás, mind a közművelődés hatékony és zavartalan működését segítette.

A tanács megállapítja azt is, hogy a jogszabályok változásaival összhangban formálódott az osztály irányító munkája, segítve az intézmények önállóságát és felelősségét is.

A művelődési bizottság vizsgálta és alátámasztja, hogy az osztály határozott és korrekt az intézmények irányításában.

Következetesnek minősíti a tanács az ágazat költségvetési gazdálkodását, a beruházási és fejlesztési tevékenységet.

Tervszerű a felújítási programok szervezése és végrehajtása, amely mögött sok társadalmi segítség és tantestületi vállalás is van.

Jónak itéli a tanács az intézmények személyi ellátottságát, a nevelők szakmai felkészültségét. Tovább kell szélesíteni az idegen nyelvek oktatását, a szakmai programokat.

Az erőfeszítések ellenére nem sikerült korszerűen megoldani a magas évfjáratu osztályok elhelyezését. Hiányoznak tantermek általános és középiskolákban, és a tárgyi körülmények sem felelnek meg minden intézményben a követelményeknek.

A szinesedő és eredményes közművelődési munka mellett alapvető gondok vannak az intézmények felújításában, költségvetésében és fejlesztési lehetőségeiben.

Nagykanizsa Város Tanácsa az osztály munkájának további fejlesztése az oktatási és művelődéspolitikai munka további gazdagítása és az új feladatok eredményes végrehajtása érdekében az alábbi határozatot hozza.

- a./ Társadalmi és politikai mozgások, tendenciák a város önállóságát, önkormányzatát tovább erősítik. Ebből adódóan szükségessé válik, hogy az ágazat önálló művelődéspolitikai koncepciót dolgozzon ki. Az elképzelés tartalmazza a szervezeti változásokat, a szükséges fejlesztéseket, a kiemelt tartalmi követelményeket és mindezekhez határozza meg az anyagi és személyi feltételeket is. Mind a koncepció kidolgozása, mind pedig az előkészítő munka minden fázisa tartalmazzák az intézmények vezetőinek, dolgozóinak véleményét, javaslatait is.

Határidő: 1991. március 30.

Felelős: Tüske Tibor osztályvezető

- b.// Ma már jogos társadalmi igény, hogy mind az általános mind a középiskolákban egyre nagyobb arányban tanítsuk a nyugati nyelveket, elsősorban az angolt és németet. Ezért az idegennyelvek oktatásának az elkövetkezendő években tovább kell fejleszteni a tárgyi és személyi feltételeit. Ennek érdekében - az intézményvezetőkkel közösen - a művelődésügyi osztály határozza meg a feltételek gazdasági és szaktanári szükségleteit és azokat az eszközöket is amelyek az eredményes nyelvoktatást segítik.

Határidő: 1990. augusztus 31.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

- c.// A hatékonyabb nevelő oktató munka alapja az intézményi önállóság és felelősség további növelése. A tanács egyetért az általános iskolák gazdasági önállóságának teljessé tételével, de szükségesnek tartja, hogy az oktatási intézmények tevékenységének teljes körét ölelje fel a döntési, tervezési és szervezési önállóság is. Ehhez keresni kell azokat a társadalmi eszközöket is, amelyek segítséget nyújtanak a tartalmi munka szervezéséhez és végrehajtásához.

Határidő: 1991. augusztus 31.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

- d.// A város közművelődésében legnagyobb gond a könyvtár jelenlegi ideiglenes elhelyezése és a régi épület felújítása, bővítése. Nagykanizsa város tanácsa utasítja végrehajtó bizottságát, hogy az eredeti felújítási és bővítési program szerint a következő tervidőszakra készítse elő annak végrehajtását. Amennyiben a különböző szakmai és műszaki vélemények indokolják, új könyvtár építésével is foglalkozni kell.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős : Zsoldos Ferenc tanácselnök

- e.// Az eddigi fejlesztésekkel, felújításokkal nem oldódtak meg sem az általános sem a középiskolai tantermi gondok. A következő évekre ki kell dolgozni egy olyan fejlesztési programot, amely a nagylétszámú korosztályok elhelyezését korszerűen megoldja, a tanulók utaztatását megszünteti, az iskolák szétszórtságát oldja.

Nagykanizsa Város Tanácsa megalapozottnak tartja, hogy a munkás-  
őrség és a párt kezelésében lévő épületeket oktatási célra kell igényelni.

Határidő: 1990. július 31.

Felelős : Zsoldos Ferenc tanácselnök

f./ Nagykanizsa Város Tanácsa továbbra is szükségesnek tartja a város és közvetlen környezetének sokrétű kulturális kapcsolatát.

Ennek érdekében javasolja, hogy mind a közművelődési, mind pedig a középfokú oktatási intézmények nyújtsanak szakmai segítséget a városkörnyéki községek kulturális és közoktatási terveinek végrehajtásához, a továbbtanulás előkészítéséhez, az együttműködés korszerűbb szervezeti formáinak kialakításához.

Határidő: 1991 és 1993. szeptember 30.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

Nagykanizsa, 1989. november 13.



a Végrehajtó Bizottság

## 1.sz. melléklet

Ovodák főbb mutatói

	1981.I.1.	1986.I.1.	1989.X.1.
Intézmények száma	22	21	21
Férőhely	1.989	2.114	2.144
Beirt létszám	2.850	2.385	2.165
Kihasználtság	145 %	112 %	101 %
Ovodai csoportok száma	76	83	84
1 csoportra jutó gyermek- létszám átlaga	37	29	26
Óvónők száma	168	182	184
Adminisztratív és technikai dolgozók száma	189	202	203

## 2.sz. melléklet

## Általános iskolák főbb mutatói

	1981.I.1.	1986.I.1.	1989.X.1.
Intézmények száma	11	14	15
Tanulócsoportok száma	195	259	279
Tanulók száma	5.809	7.586	7.427
1 tanulócsoportra jutó tanulók száma	30	29	26
Napközis csoportok száma	83	134	156
Napközis ellátásban részesü- lők száma	2.686	3.974	3.749
%-a	46	52	50
Menzás ellátottak	1.211	2.275	2.177
Szervezett étkeztetésben ré- szesülők száma	3.897	6.249	5.926
%-a	67	82,4	79,8
Osztálytermi célra használt helyiségek száma	191	254	270
Pedagógusok száma	367	543	571
Adminisztratív és technikai dolgozók száma	147	226	239

Megjegyzés: Az 1989. évi oszlop a Rózsa uti Általános Iskola  
- volt Kisegítő Iskola - adatait is tartalmazza.

A Zeneiskola tanulóinak létszáma 546 fő

Az Uttörőházat naponta 180 - 200 gyermek látogatja

## 3.sz. melléklet

## Középfoku oktatás jellemző adatai

	1981.I.1.	1986.I.1.	1989.X.1.
Intézmények száma	6	6	6
Tanulók létszáma	3.518	3.779	4.309
Ebből: középiskolás	2.263	2.455	2.730
szakmunkás	1.255	1.324	1.579
Kollégiumi ellátásban részesülő tanulók száma	849	602	575
Ebből: középiskolás	648	470	466
szakmunkás	201	132	109
Menzai ellátásban részesülő tanulók száma	947	1.590	1.453
Pedagógusok száma	294	347	371
Adminisztratív és technikai dolgozók száma	255	273	281

## Közművelődési intézmények jellemző adatai

	1981.	1986.	1988.
Intézmények száma	3	4	4
Szakalkalmazottak száma	38	46	43
Technikai dolgozók száma	44	44	45
Művészeti tanfolyamok és látogatók száma	10/355	9/256	4/114
Kiállítások és látogatók száma	22/33.863	23/22.080	18/26.374
Színházi előadások és látogatók száma	41/24.372	37/14.880	24/13.876
Műsoros estek és látogatók száma	147/63.972	206/69.862	174/84.899
Művészeti csoportok és tagjai száma	23/501	19/536	23/543
<u>Könyvtári dokumentumok száma</u>	<u>104.231</u>	201.352	210.011
Beiratkozott olvasók száma	9.640	9.410	8.527
Ebből 14 évesnél fiatalabb	4.196	3.668	3.311
Kölcsönzött egységek száma	235.001	221.709	178.119
Látogatók száma összesen	89.085	97.627	79.173
Ebből 14 évesnél fiatalabb	33.567	44.263	38.100

6/e(1)mt.

J A V A S L A T

A tanács rendelkezése alatt álló lakások elosztásáról, az igények társadalmi elbírálásáról, az állami telkek használatbaadásáról, az állami tulajdonban álló házigatlanok elidegenítéséről, valamint a lakáshasználatbavételi díjjal kapcsolatos kedvezményekről szóló 1/1988. /II. 4./ számú és a 4/1988. /X. 6./ számú tanácsrendeletekkel módosított és kiegészített 3/1986. /V. 29./ sz. tanácsrendelet módosítására.

Tisztelt Tanács !

A lakásgazdálkodást és a lakáshoz juttatást szabályozó tanácsrendeletünk korrekcióját az eltelt időszakban a társadalmi és gazdasági viszonyainkban bekövetkezett lényeges változások, egyes esetekben pedig a jogszabályok módosulása teszi indokolttá.

Növekszik azoknak a családoknak a száma, akik saját erejükből nem és tanácsai és egyéb támogatással sem tudják lakásgondjukat megoldani. Ugyanakkor a jelenleg hatályos tanácsrendeletünk nem teszi lehetővé, hogy ők tanácsai bérlakást igényeljenek és emiatt ezen ellátási formából is kiesnek.

A bér- és létminimumok meghatározása szükségessé teszi a jelzettekkel együtt, hogy változzon az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghatározása (amely ma 3.500.-Ft). Indokolt az infláció üteme miatt automatizmust biztosítani.

Ehhez megfelelő eligazodást biztosít az ÁBMH. által meghatározott minimum bér bevezetése (amely ma 4.000.-Ft).

Ennek figyelembevételével tettünk javaslatot az igényjogosultság jövedelmi határának és a kiemelt rétegek ezt valamivel meghaladó összegének újbóli megállapítására.

Ezt az automatizmust tartottuk indokoltnak a tanácsai anyagi támogatás juttatásánál, a lakáshasználatbavételi díj elengedésénél és annak részletekben történő fizetésénél is meghatározni (1.§., 3.§., 4.§., 7.§., 8.§.).

A 2.§-ban tágítjuk az átmeneti első lakásként adható lakás nagyságát a félkomfortos és komfort nélküli lakásoknál, mivel azok egy része csak ilyen célra alkalmas.

Figyelemmel arra, hogy csak összkomfortos lakások fognak épülni, indokolt kiterjeszteni a juttatás lehetőségét erre az esetre is.

A tanácsai anyagi támogatás jelenlegi szabályainak módosítását, kiegészítését tartalmazza a 3.-5.§-ok.

A lakáscélú támogatásokról megjelent 106/1988. /XII. 26./ MT.sz. rendeletre figyelemmel indokolt kiterjeszteni a lakáscélú kölcsön részben, vagy teljes egészében való kiváltására is a tanácsi támogatást.

A támogatásban részesítendőknél juttatási szempont az átlagos költségszintű és alapterületű lakás építése vagy vásárlása. Ez a gyakorlati jogalkalmazásban bizonytalanságot okoz, ezért indokolt a hivatkozott jogszabály ezirányú rendelkezésének az átvétele.

A tanácsi anyagi támogatás visszafizettetését változatlanul fenn kell tartani a meghatározott esetekben.

A jelenlegi szabályok csak abban változnak, hogy amennyiben a tulajdonosok a támogatással megszerzett és 10 éven belül elidegenített lakásuk helyett nem a városban vásárolnak vagy építenek másik lakást, illetve ahelyett nem szereznek másik lakást, akkor az adott támogatást vissza kell fizetni. Ez esetben ugyanis az így felszabaduló támogatás újból a városban lévő feszültségek oldására fordítható.

A határozati javaslat tartalmazza a javasolt teendőket a leendő önkormányzati vagyon és fenntartás, kezelése, a lakásgazdálkodás várható koncepciójával összefüggésben.

Mindezek kimunkálása, többoldalu számításokkal való alátámasztása, többoldalu egyeztetése hosszabb időt igényel.

Ezt szóban külön is szeretnénk megindokolni.

Már itt is szeretnénk jelezni azt, hogy a különböző szervek részéről megnőtt az igény a városközpontban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek megvétele iránt is.

A Szabadság tér 19. sz. alatt volt Rózsakert étterem és kiszolgáló helyiségeinek átalakításától a ZALANUS visszalépett, az anyagi okok és a piac kedvezőtlen alakulása miatt nem vállalja.

A 443 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekért ötmillió Ft igénybevételei díjat fizetett. A Vállalat a további hasznosításra partnert keresett - mivel a tanács azonos feltételek mellett az üzlethelyiséget hasznosítani nem tudta -.

Üzlettársa a Budapest Bank Rt. hajlandó a hasznosításra egy pénzüintézeti kirendeltség létesítésére azzal a feltétellel, ha a helyiséget megvásárolhatja, mivel kezelői jogot nem szerezhethet.

Vállalták az előkészítés során, ha azt megvásárolhatják, megtérítik a ZALAHUS által már beinvestált, mintegy három millió Ft költséget, továbbá a helyiségek vételárát - amely az ingatlanértékbecslés szerint 9,5 millió Ft, továbbá vállalják az átépítés közel 10 millió Ft költségvonzatát is.

Ennek megfelelően tartalmazza - kivételként - a javaslat a helyiség elidegeníthetőségét.

A mellékelt tanácsrendelet tervezetet véleményezte a Megyei Tanács V.B. Igazgatási Osztálya, a Városi Ügyészség, a Városi Tanács Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága, azt változtatás nélkül javasolja elfogadni.

#### H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

Az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat kezelésében lévő állami házingatlanok értékesítéséről szóló központi jogszabályok és a lakásügyi tanácsrendelet rendelkezéseinek alkalmazása egyre gyakrabban veti fel azok módosításának, új alapokra helyezésének igényét.

Az új társadalmi, gazdasági mozgások olyan alapvető jogszabályok módosítását eredményezik a közeljövőben, melyet nem előzhet meg a lakásgazdálkodás helyi újraszabályozása.

Ugyanakkor a város egyes területein fokozódott az igény a tanácsrendelet korlátozó intézkedéseinek a feloldására, az értékesítés liberalizálására.

Ilyen javaslat fogalmazódott meg a Tanács október 5-i ülésén is, tanácstagi interpellációként.

Más oldalról a leendő önkormányzati vagyon megóvása és a lakás-gazdálkodás optimális igényeit kielégítő lakásállomány megtartása, valamint az épületfenntartás-, felújítás igényeivel összhangban álló gazdaságosan működtethető kezelői rendszer az értékesítés körültekintő szabályozására ösztönöz.

Mindezeket figyelembevéve alakítottuk ki a tanácsrendelet felülvizsgálatának koncepcióját.

a.) változat:

A Tanács az IKKV kezelésében lévő házingatlanok eladásáról szóló tanácsrendelet felülvizsgálatát és módosítását csak az új szabályozás alapját képező központi intézkedések, így elsősorban

- az önkormányzatok vagyonának és a
- gazdasági környezetbe illeszthető országos lakáskonceptió értelmezését biztosító jogszabályok megjelenését követően tartja célszerűnek és indokoltnak.

Utasítja a Végrehajtó Bizottság illetékes szakigazgatási szerveit, hogy a fenti jogszabályok megjelenését követően alakítsa ki az értékesítésbe vonható házingatlanok körét és az értékesítés feltételeit, a tanácsrendelet-tervezetet az érdekelt szervekkel bocsássa társadalmi vitára, majd ezt követően a lakossági véleményekre is figyelemmel terjesszék a Tanács elé.

Határidő: az új jogszabályok megjelenését követően 3 hónapon belül.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet, Karmazin József, Godinek László osztályvezetők.

b.) változat:

A Tanács az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat kezelésében lévő állami házingatlanok eladásáról szóló tanácsrendelet módosításának előkészítésével egyetért.

Utásítja a Végrehajtó Bizottság illetékes szakigazgatási szerveit, hogy a jelenleg érvényes hosszú távú lakáskonceptióhoz igazodóan a házingatlanok műszaki és értékadatai ismeretében határozzák meg

- az ellátási feladatokhoz szükséges és az
- ingatlanfenntartás szervezeti keretei gazdaságos működtetéséhez szükséges tanácsai bérlakásállomány nagyságát és összetételét.

Mérjék fel az épületfenntartás, felújítás igényeit, az ahhoz rendelhető pénzügyi forrásokat, és állítsák össze az állami tulajdonban megtartandó házingatlanok jegyzékét.

Vizsgálják felül az értékesítés tilalmának szempontrendszerét és az értékesítésre indokoltan nem javasolt házingatlanok cimlistáját állítsák össze.

A vételár eltérítés differenciált- és indokolt mértékű alkalmazásának elveit alakítsa ki.

Utásítja a Végrehajtó Bizottság illetékes szakigazgatási szerveit, hogy a fentiek figyelembevételével kidolgozott lakásügyi tanácsrendelet-módosítást az érdekelt szervek bevonásával bocsássa társadalmi vitára és a lakosság véleményére is figyelemmel terjessze a testület elé.

Határidő: 1990. I. negyedév.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet, Karmazin József, Godinek László osztályvezetők.

Nagykanizsa, 1989. november 13.



VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

## T e r v e z e t

Nagykanizsa Város Tanácsának /1989. /XII.7./ számú  
tanácsrendelete.

A tanács rendelkezése alatt álló lakások elosztásával, az igények társadalmi elbírálásával, az állami telkek használatbaadásával, valamint a lakáshasználatbavételi díjjal kapcsolatos kedvezményekről szóló 1/1988 /II.4./ és a 4/1988 /X.6./ sz. rendeletekkel módosított 3/1986 /V.29./ sz. rendelet módosítására és kiegészítésére.

### 1. §.

A 3/1986 /V.29./ sz. rendelet - továbbiakban R. - 6. § /1/ és /2/ bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

" /1/ Az igénylő jövedelmi, vagyoni viszonyai alapján:

tanácsi bérlakás kiutalására akkor jogosult, ha az igénylő és a vele közös háztartásban élő, valamint a vele együtt költöző személyek üdülővel, beépíthető lakó-, vagy üdülőtelekkel, illetve egyéb értékesíthető ingatlannal nem rendelkeznek, és az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelmük a mindenkori minimum bért nem haladja meg.

A tanácsi elosztású lakásjuttatásnál /lakásépítő szövetkezeti és OTP társasházi lakás/ mellőzhető az az igénylő, aki maga, vagy a vele együtt költöző családtagjai 300.000.- Ft értéket meghaladó értékesíthető üdülővel, beépíthető lakó-, vagy üdülőtelekkel, illetve egyéb értékesíthető ingatlannal rendelkezik és a családjában az egy főre jutó átlagos nettó havi jövedelem a mindenkori minimum bért 2.000.-Ft-al meghaladja".

" /2/Tanácsi bérlakásra jogosultak a három és több kiskorú gyermeket nevelők, a gyermeket egyedül nevelő szülő, a fiatal házasok, a 35 éven baluli egyedülállók, mozgássérültek, a 35 éven aluli volt állami gondozottak, a nyugdíjasok akkor is, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori minimum bért 1.000.-Ft-al nem haladja meg, és a vagyoni viszonyaik alapján arra jogosultak".

2. §.

A R. 24. § /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" /1/ A fiatal házaspárok /pályakezdők/ részére - a lakáselosztási tervben az e célra meghatározott kereten belül - határozott időre /legfeljebb 5 évre/ első lakásként egy szobás összkomfortos, komfortos, vagy másfél szobánál nem nagyobb félkomfortos, komfort nélküli lakás utalható ki."

3. §.

A R. 26. § /2/ bekezdése a következőkkel kiegészül:

" /2/ - lakáscélú kölcsön részben, vagy egészben történő kiváltására."

A R. 26. § /3/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" /3/ A támogatás a jogos lakásigény felső határát fél, vagy egy szobával meghaladó lakás építésére, vagy vásárlására adható, fiatal házások esetében két vállalt gyermek figyelembe vehető."

A R. 26. § /4/ bekezdés b/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és f/ ponttal kiegészül:

" /4/ b/ előző lakását kisebbre, vagy alacsonyabb komfortfokozatra cserélte, vagy ingatlanát elidegenítette.

f/ a lakásba nem költözött be."

A R. 26. § /6/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" /6/ Támogatásba részesíthetők azok a lakással nem rendelkező fiatal házások, kettő- és többgyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelők, mozgássérültek, 35 éven aluli volt állami gondozottak, az időskorúak, a szociális követelményeknek meg nem felelő lakásban élők, ha a családban az egy főre eső havi nettó jövedelem a mindenkori minimum bér 1.000.-Ft-al és a vagyonuk a 300.000.-Ft-ot nem haladja meg. A fiatal házásoknál az egy főre jutó jövedelem számításánál a két vállalt gyermeket figyelembe kell venni."

4. §.

A R. 27. § /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" /1/ Vissza nem térítendő támogatásba részesíthetők azok, akik megfelelnek a 26. § /6/ és /7/ bekezdésében foglalt feltételeknek, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelmük a mindenkori minimum bért nem haladja meg."

A R. 27. § /2/ bekezdés első fordulata helyébe a következő rendelkezés lép:

" /2/ A vissza nem térítendő támogatást azonnal és egy összegben a mindenkori érvényben lévő kamattal kell visszatéríteni, ha:

- a támogatással épített, vagy vásárolt lakást a kedvezmény nyújtásától számított 10 éven belül elidegeníti. Ez alól kivétel, ha lakása helyett a jogos lakásigényét legfeljebb egy szobával meg nem haladó lakást épít, vagy vásárol Nagykanizsán. Ez esetben a jelzálogot a megszerzett újabb lakásra kell bejegyeztetni."

5. §.

A R. 29. § /4/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" /4/ A végrehajtó bizottság döntéséről, elutasítás esetén a lakásügyi hatóság, az elnyert pályázat esetében pedig a pénzügyi szakigazgatási szerv 15 napon belül értesíti a pályázókat. A támogatásra a kedvezményezettekkel a pénzügyi szakigazgatási szerv a rendeletben foglalt feltételekkel írásbeli megállapodást köt. A támogatás összegének erejéig az épített, vagy vásárolt lakásra az ingatlannyilvántartásba jelzálogot kell bejegyeztetni."

6. §.

A R. 31. § /1/ bekezdés a/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

" /1/ a/ városképi, illetve városszerkezeti szempontból jelentős épületekben lévő lakások, ide értve a városközpontban - kivéve a Szabadság tér 19. sz. alatti lakóépület

földszintjén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - és a műemléki környezetben-, a helyi védelem alatt álló épületekben lévő lakásokat és egyéb célra szolgáló /műhely, raktár, üzlet, stb./ helyiségeket, valamint a városrendezési terv szerint megszűnőket, továbbá azok az épületek, amelyeket a rendelet melléklete tartalmaz."

7. §.

A R. 34. § /4/ bekezdés b/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

" /4/ b/ Ha az igénylő és családtagjának az egy főre jutó havi nettó átlag jövedelme a mindenkori minimumbért 1.000.- Ft-al nem haladja meg, a lakáshasználatbavételi díj 50 %-át elengedheti."

8. §.

A R. 35. § /1/ bekezdés a/ és b/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

" /1/ a/ egyedülálló személyek ha a nettó havi jövedelme a mindenkori minimum bért 1.000.-Ft-al nem haladja meg,

b/ annak az igénylőnek, akinek a családon belül az egy főre jutó nettó havi jövedelme a mindenkori minimum bért nem haladja meg."

9. §.

/1/ A tanácsrendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

/2/ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a/ a R. 15. § /2/ bekezdés f/ pontja, továbbá a g/ pont f/ pontra, a h/ pont g/ pontra változik,

b/ a R. 21. § /1/ bekezdés a/ és e/ pontja, továbbá a b/ pont a/ pontra, a c/ pont b/ pontra, a b/ pont c/ pontra változik,

c/ a R. 24. § /3/ bekezdés e/ pontja és a /9/ bekezdés hatályát veszti.  
A továbbiakban a R. 24. § /3/ bekezdés f/ pontja e/ pontra változik.

Nagykanizsa, 1989. október 31.

Dr. Balázs Sándor s.k.  
vb. titkár



Zsoldos Ferenc s.k.  
tanácselnök

6/e(2.)

JAVASLAT

a vásárokról és piacokról szóló 6/1988./XII.5./ sz.  
tanácsrendelettel módosított 5/1985. /XII./ sz.  
tanácsrendelet módosítására

Tisztelt Tanács!

A nagykanizsai vásár és piactartás rendjét a belkereskedelmi miniszter 7/1984./VIII.23./ BKM. sz. rendeletével összhangban a Városi Tanács 5/1985./XII.5./ sz. illetve az azt módosító 6/1988. /XII.5./ sz. rendelete szabályozza.

A személygépkocsi forgalmazásának egyes kérdéseiről szóló 2/1979./I.20./ MT. sz. rendelet 1.§. /1/ bekezdésében foglalt három éven belüli értékesítési korlátozás megszűnt, ezért a tanácsrendelet 9.§. /3/ bekezdés f./ pontja nem alkalmazható.

A tanácsrendelet megalkotásakor tervezett fejlesztések elmaradása a piactér zsúfoltságát tovább növelte, egyre nehezebb a rendezett árusítási körülmények biztosítása.

A kedvezőtlen helyzetet tovább rontják a piaci telephelyen működő italmérések, ahol mindennapos jelenség a leittasodott egyének durva magatartása.

A város közössége ezért - a további problémák elkerülése érdekében - azt követeli, hogy tiltsuk meg a Stromfeld utcai élelmiszer piac területén a szeszos italok árusítását. Jelenleg 4 italmérés folyik a piactéren.

A további problémák elkerülése érdekében javasoljuk az alkohol és alkoholtartalmu italok értékesítésének részleges vagy teljes korlátozását oly módon, hogy a rendelet 9.§. /3/ bekezdésében felsorolt árusítási tilalom kiegészül, /praktikusan a megszűnt "f" pont helyett/

"A" változatban: " - alkohol és alkoholtartalmu italok",

"B" változatban: " - alkohol és alkoholtartalmu italok az alacsony alkoholtartalmu /12 térfogat %-nál kevesebb alkoholtartalommal/ italok kivételével.

A tervezet társadalmi vitája során hangzott el a "B" változatra utaló javaslat, /ezesetben árusítható a bor, a sör és többfajta vermut/, de a megkérdezettek többségének véleménye szerint is - csak az "A" változat jóváhagyásával várható el a kedvező változás.

A módosítás hatálybaléptetésénél új kérelmek esetében a kihirdetés napját jelöljük meg, míg a meglévő, jóhiszeműen szerzett jog alapján üzemelő egységeknél az érvényes szerződésük lejártának időpontjára is figyelemmel a korlátozás bevezetésének napja: 1992. január 1,

A két évet is meghaladó felkészülési időszak elégséges az üzemeltetők esetleges profilváltási elképzelésének előkészítésére.

A tanácsrendelet tervezetet véleményozte a megyei tanács vb. termelés ellátásfelügyeleti osztálya, a városi ügyészség, a városi tanács ellátási, valamint az ügyrendi és igazgatási bizottság, és változtatás nélkül, valamely alternatíva kiválasztásával javasolja elfogadni.

Nagykanizsa, 1989. október 26.

Végrehajtó Bizottság

Nagykanizsa Város Tanácsának 2/1989. sz. rendelete  
a vásárokról és piacokról szóló 6/1988./XII.5./ sz.  
rendelettel módosított 5/1985./XII.5./ sz. rende-  
tének módosításáról

1. §.

A vásárokról és piacokról szóló 5/1985. /XII.5./ sz. tanács-  
rendelet 9. §./3/ bekezdése f./ pontja helyébe az alábbi ren-  
delkezés lép:

"A" változat:

"f./ - alkohol és alkoholtartalmu italok"

"B" változat:

"f./ - alkohol és alkoholtartalmu italok az alacsony al-  
koholtartalmu /12 térfogat %-nál kevesebb alkohol-  
tartalom/ kivételével.

2. §.

/1/ Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ A Stomfold utcai piac területén a jelenleg üzemelő egy-  
ségekre a tilalmat 1991. december 31-ét követően kell al-  
kalmazni.

Kelt Nagykanizsa Város Tanácsának 1989. december 7. napján  
tartott ülésén.

Dr. Balázs Sándor sk.  
vb. titkár

Zsoldos Ferenc sk.  
tanácselnök

VB. 89. nov. 23.

6/g Szemelvények  
(A)

T á j é k o z t a t ó  
NAGYKANIZSA ÁLTALÁNOS RENDEZÉSI TERV  
FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

Tisztelt Tanács!

Nagykanizsa általános rendezési tervét a Városépítési Tudományos és Tervező Intézet 1982-ben készítette el. A terv jóváhagyásakor a Tanács a 2/1982. /X. 28./ sz. tanácsrendelettel határozta meg a városrendezési előírásokat, mely azóta alapját képezte a városrendezési-, építéshatósági munkáknak, további - részletesebb tartalmu - területrendezési tervek elkészítésének.

Az általános és részletes rendezési tervekben meghatározott fejlesztési és területfelhasználási célkitűzések és a valóságos folyamatok összevetése maga után vonja a rendezési tervek felülvizsgálatának, módosításának igényét.

Az utóbbi időszakban a mezőgazdasági kisüzemi tevékenység terjedése mellett egyre gyakrabban jelentkezik igény kisüzemi ipari tevékenység gyakorlására. A nagyobb alapterületű, komplexebb funkciójú műhelyépületek elhelyezésének városrendezési feltételei nem biztosítottak. Indokoltnak tartottuk építetési igényekre és a Tanács október 5-i ülésén elhangzott interpellációra is figyelemmel - az ipari-kisüzemi területek kialakításával kapcsolatos vizsgálatok és tervi javaslatok elkészítését.

A vizsgált területek ÁRT-ben meghatározott területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

- a 7. sz. fkl. ut ÁFOR üzemanyag-töltő állomástól Ny-ra eső, jelenleg mezőgazdasági hasznosításu területen kereskedelmi, szolgáltatás, vendéglátó egység, K-re - MOTEL elhelyezésének lehetősége, tervi javaslata,
- a Közuti Igazgatóság telephely D-i irányu bővítésének lehetőséget biztosít - a 247 hrsz-u ingatlan teljes területének igénybevételeivel - melyet a terven előírányzott lakóterület korlátoz,
- a Magyar u. - Dózsa Gy. ut csomópont vizsgálatával a 187 hrsz-u uttól D-re a 186/3 és 185 hrsz. ingatlanok kertvégeinek zárt sorú lakóházépítés helyett kisüzemi célú hasznosítása,
- az Autószerviz parkolási igényeinek megoldására a régi 7.sz. fkl. út K-i városba vezető szakaszának É-i oldalán a közpark céljára előírányzott terület egy részének felhasználásával parkoló kialakítása,
- a Néphadsereg u. - Dózsa laktanya által bezárt - jelenleg külterületi - tömb ipari szolgáltató egység kialakítására alkalmas, a területi adottságok javítása érdekében indokolt a belterületbe vonása,
- a 7. sz. fkl. ut elkerülő szakasza és a Homokkomáromi uthoz vezető bekötő ut csatlakozásánál Kamion parkoló és üzemi épületek, Autószerviz, és személygépkocsi értékesítő telephely, vendéglátó egység kialakításának lehetősége.

Megbízásunk alapján készül Miklósfa városrész részletes rendezési terve. A megalapozottabb tervkészítés érdekében a tervezés kezdeti szakaszától lakossági munkacsoport részvételét biztosítjuk. Egyeztetések során igény merült fel az ÁRT-ben nem jelzett alábbi lakóterületfejlesztésekre, belterületi határ módosításokra:

- Felszabadulás u. - jelenleg külterülethez tartozó - D-i oldalának belterületbevonásával lakótelkek alakíthatók ki
- Krudy Gy. u. K-i oldalának külterülethez tartozó szakaszát, a meglevő adottságokat figyelembevéve javasolt a belterülethez való csatolása, lakótelkek kialakítása

A lakossági jelzések alapján megvizsgáltattuk Nagykanizsa-Kisfakos városrész szomszédságában levő, uttal ellátott, zártkerten kívüli terület adottságainak legjobban megfelelő hasznosítási lehetőségét.

Tervezői javaslat szerint a burkolt uttal ellátott külterület alkalmas - a belterületi határ módosításával - lakóterületként történő kialakítására.

A belterülethez csatlakozó külterületi tömbök közül Sánc városrészben a József A. u. NY-i teleksora mögötti szántó terület adottsága lehetőséget kínál a telekmeosztásra, új lakótelkek kialakítására. Javasolt a belterületi határ ezen szakaszának módosítása.

A jóváhagyott tervben foglalt területfelhasználástól és szabályozástól eltérő igények, valamint a tervkarbantartás során feltárt változások szükségessé teszik a részletes rendezési tervekben és beépítési javaslatokban foglaltak általános rendezési tervbe történő visszacsatolását.

Javasoljuk a Tisztelt Tanácsnak, hogy Nagykanizsa ÁRT területfelhasználási - és övezeti-, - valamint szabályozási terve módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

#### H a t á r o z a t i   j a v a s l a t :

A Tanács a Nagykanizsa Általános Rendezési Terv felülvizsgálatáról szóló előterjesztést elfogadja.

Megállapítja, hogy az építettők igényeire épülő területfelhasználási javaslat alapja az új tervi szabályozásnak, közvetlen segítséget nyújt a városrendezési, építéshatósági munkához.

A városrendezési feladatok szervezése és tervszerű fejlesztése érdekében az alábbiakat határozza:

A felülvizsgált Nagykanizsa Általános Rendezési Terv területfelhasználási - és övezeti-, - valamint szabályozási terve módosítását az előterjesztésnek megfelelően megállapítja.

A változó gazdasági környezet lehetőségeivel összhangban álló építetési igények szabályozott kielégítése érdekében a tervezési munkát folytatni kell. Az általános rendezési tervet olyan munkarészekkel kell kiegészíteni, mely figyelembe veszi az eddig beépítésre ki nem jelölt területek infrastrukturális adottságait.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a rendezési tervek karbantartása során a változásokat a terveken vezettesse át és a Nagykánizsa Város Tanácsa 2/1982. /X.28./ sz. rendelete - mint szabályozási előírások - figyelembevételével gondoskodjon azok érvényesítéséről a városrendezési, az építésügyi munkában.

Határidő: 1991. január 30. és folyamatos

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykánizsa, 1989. november 23.



A VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

Nagykanizsa ÁRT területfelhasználási-és övezeti-, valamint szabályozási tervének módosítása

1/ 7. sz. fkl. ut ÁFOR üzemanyagöltő állomás környéke:

- Területfelhasználás: Az ÁFOR üzemanyagöltő állomástól K-re eső területen MOTEL, NY-ra levő területrészen autószerviz, áruház, kereskedelmi és vendéglátó egységek
- Szabályozás: A területen legfeljebb 8,0 m homlokzatmagasságú MOTEL, illetve fsz. + tetőtérbeépítésű, magastetős épületek helyezhetők el.

2/ Közuti Igazgatóság telephelyének környéke:

- Területfelhasználás: A 247 hrsz-u ingatlan teljes területe és a 246 hrsz-u ingatlan részben a telephely tartalék területe. A 239 és 245 hrsz-u ingatlan részterülete lakóövezet.
- Szabályozás: III-Z-L/4,5 magastetős kivitelben

3/ Dózsa György ut - Magyar ut csomópont:

- Területfelhasználás: A 188/1 hrsz-u ingatlan és a 186/3 hrsz-u, valamint a 185 hrsz-u ingatlanok kertvégeinek kisüzemi célú hasznosítása.
- Szabályozás: A területen zárt sorú, 4,5 m homlokzatmagasságú magastetős, legfeljebb fsz.+tetőtérbeépítésű épület helyezhető el.

4/ Régi 7. sz. fkl. út K-i városrészt érintő szakaszának É-i oldala

- Területfelhasználás: Autószerviz parkolását biztosító terület kialakítása.

5/ Néphadsereg ut - Dózsa laktanya által bezárt külterületi tömb

- Területfelhasználás: Néphadsereg u.-Dózsa laktanya - Péterfai árok által határolt tömb belterületbe vonása, üzemi területként történő hasznosítása.
- Szabályozás: Szabadonálló, ill. oldalhatáron álló, maximum 6,0 m. homlokzatmagasságú, magastetős, legfeljebb fsz.+tetőtérbeépítésű épületek létesíthetők. A tömbfeltárást biztosító út szabályozási szélessége 16,0m.

6/ 7. sz. fkl.út elkerülő szakasza és a Homokkomáromi úthoz vezető bekötő út csatlakozási csomópontja

- Területfelhasználás: Kamion parkoló és üzemi épületek, autószer-  
viz és személygépkocsi értékesítő telephely valamint vendéglátó  
egység
- Szabályozás: zárt soru, ill. szabadonálló, legfeljebb 6,0 m hom-  
lokzatmagasságu, magastetős fsz+tetőtérbeépítésű épületek lé-  
tesíthetők.

7/ Felszabadulás u. D-i oldala

- Területfelhasználás: Belterületbe vonás, lakóterületként törté-  
nő hasznosítás
- Szabályozás: III. építési övezet előírásainak megfelelő oldal-  
határon álló lakóépületek létesíthetők.

8/ Krúdy Gy.u. K-i oldalának külterülethez tartozó szakasza:

- Területfelhasználás: lakóterületi hasznosításra belterületbe  
vonás
- Szabályozás: III. építési övezet előírásainak megfelelő oldal-  
határon álló lakóépületek létesíthetők.

9/ Nagykanizsa-Kisfakos városrészhez kapcsolódó - zártkerten kívüli -  
külterület

- Területfelhasználás: lakóterület kialakítás céljára belterületbe  
vonás
- Szabályozási előírás: IV. építési övezet előírásainak megfelelő,  
oldalhatáron álló, legfeljebb 4,5 m homlokzatmagasságu lakóépü-  
letek létesíthetők.

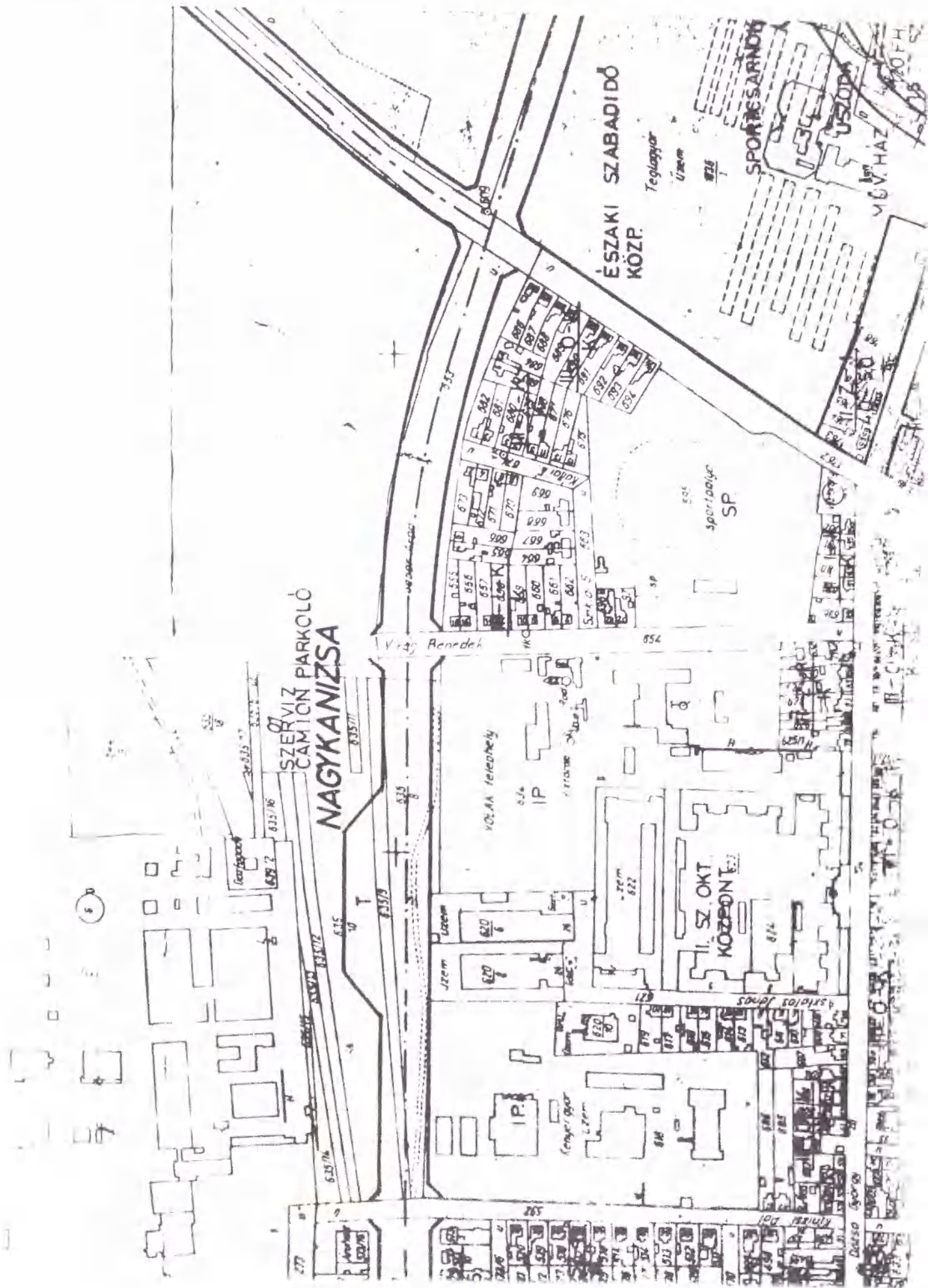
10/ József A.u. NY-i teleksorral határos külterületi rész

- Területfelhasználás: Belterületbe vonás, lakóterületként történő  
hasznosítás
- Szabályozási előírás: IV. építési övezet előírásainak megfelelő,  
oldalhatáron álló, legfeljebb 4,5 m homlokzatmagasságu lakóépü-  
letek létesíthetők.

Nagykanizsa, 1989. november 23.

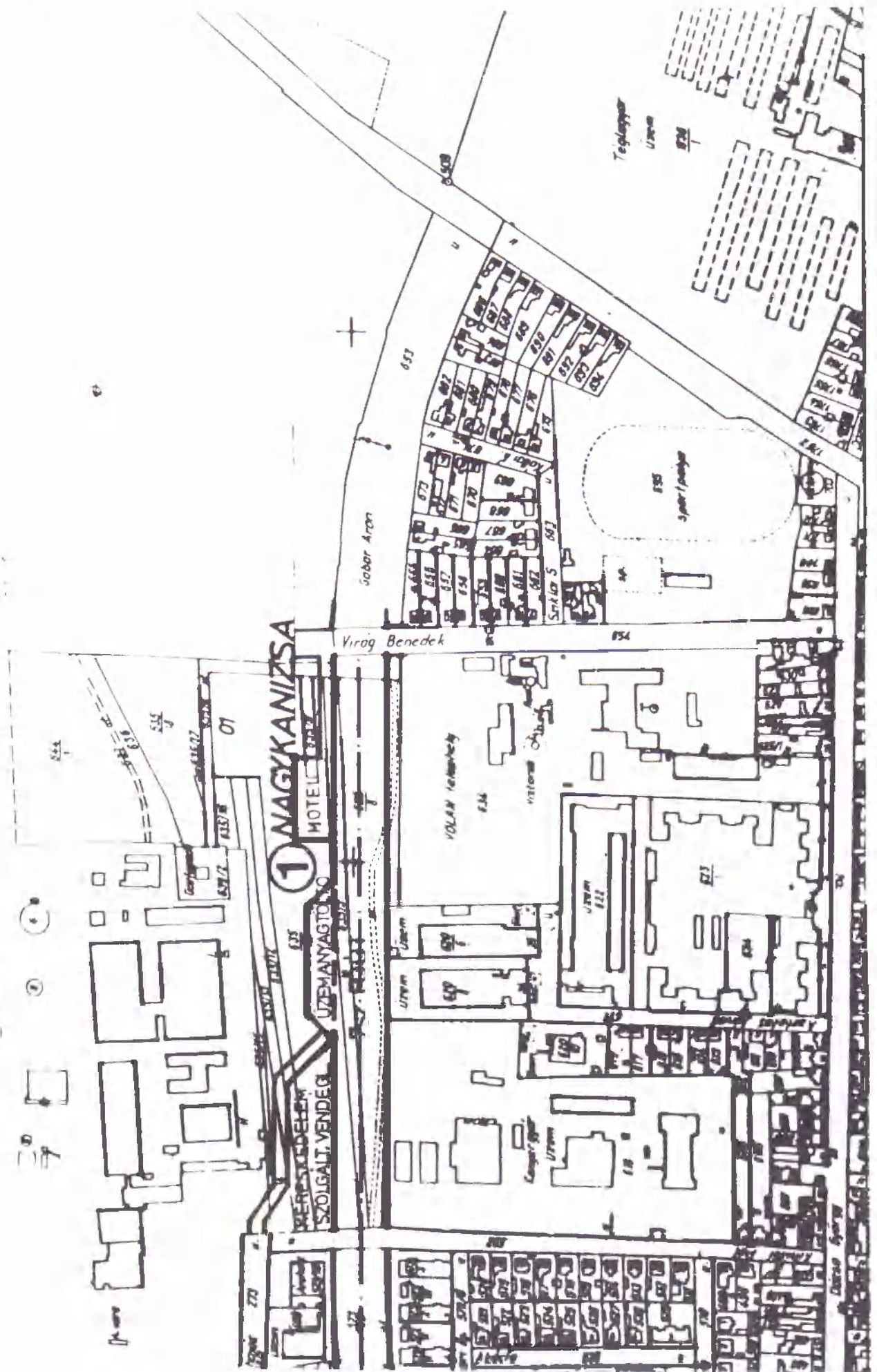
1.

# ÁLTALÁNOS REND. TERV



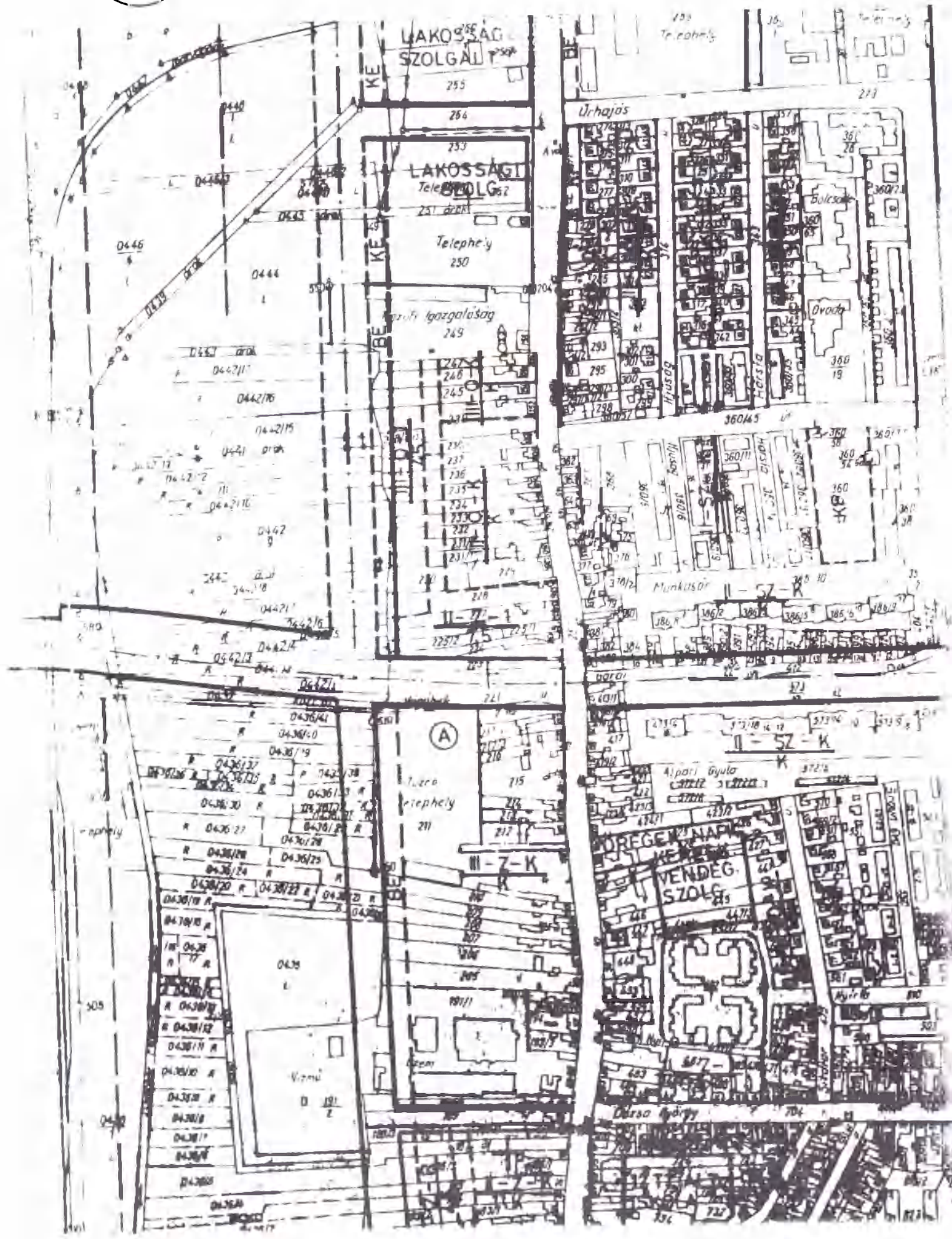
1

# JAVASOLT MÓDOSÍTÁS



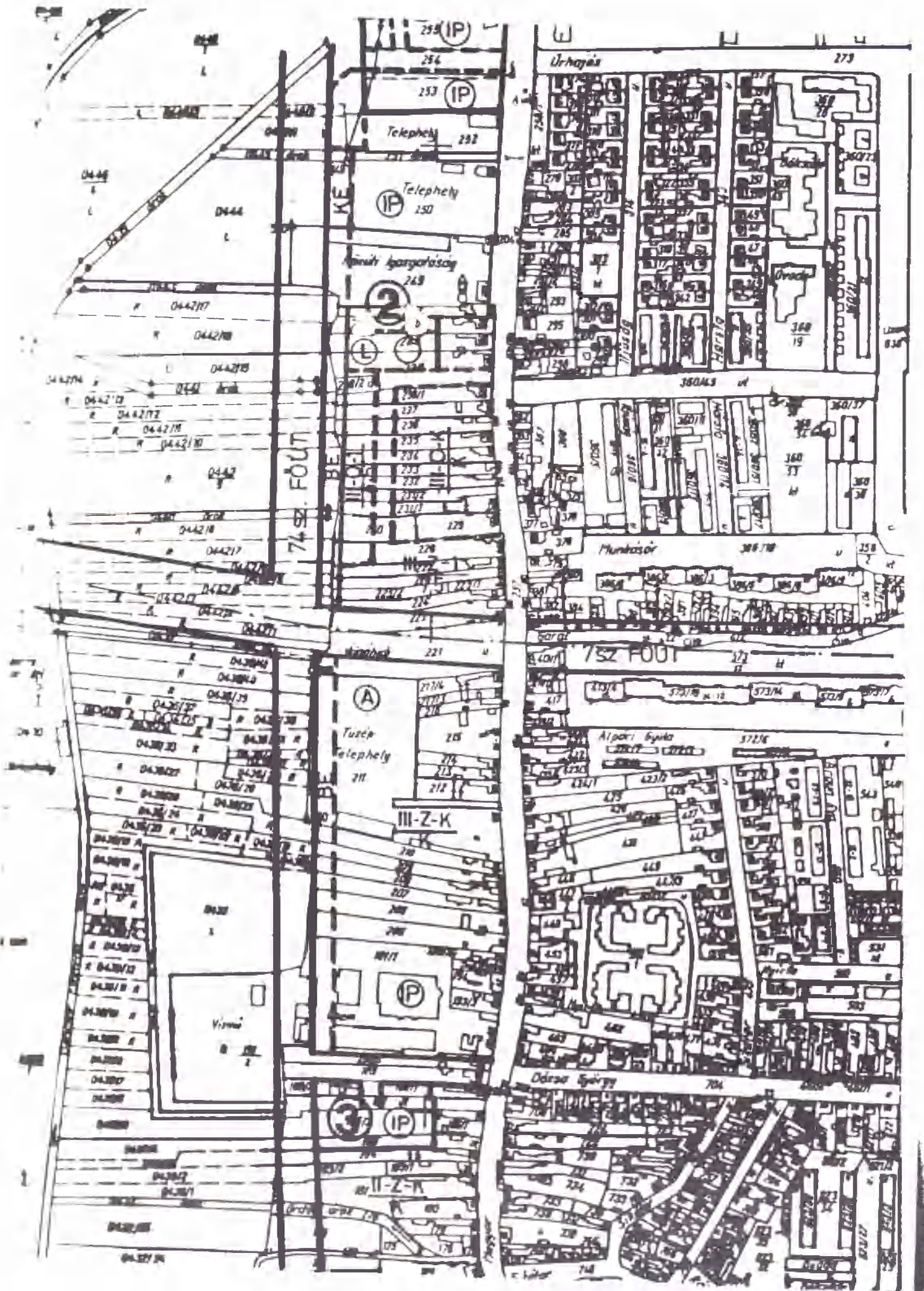
2.

# ÁLTALÁNOS REND. TERV



2.

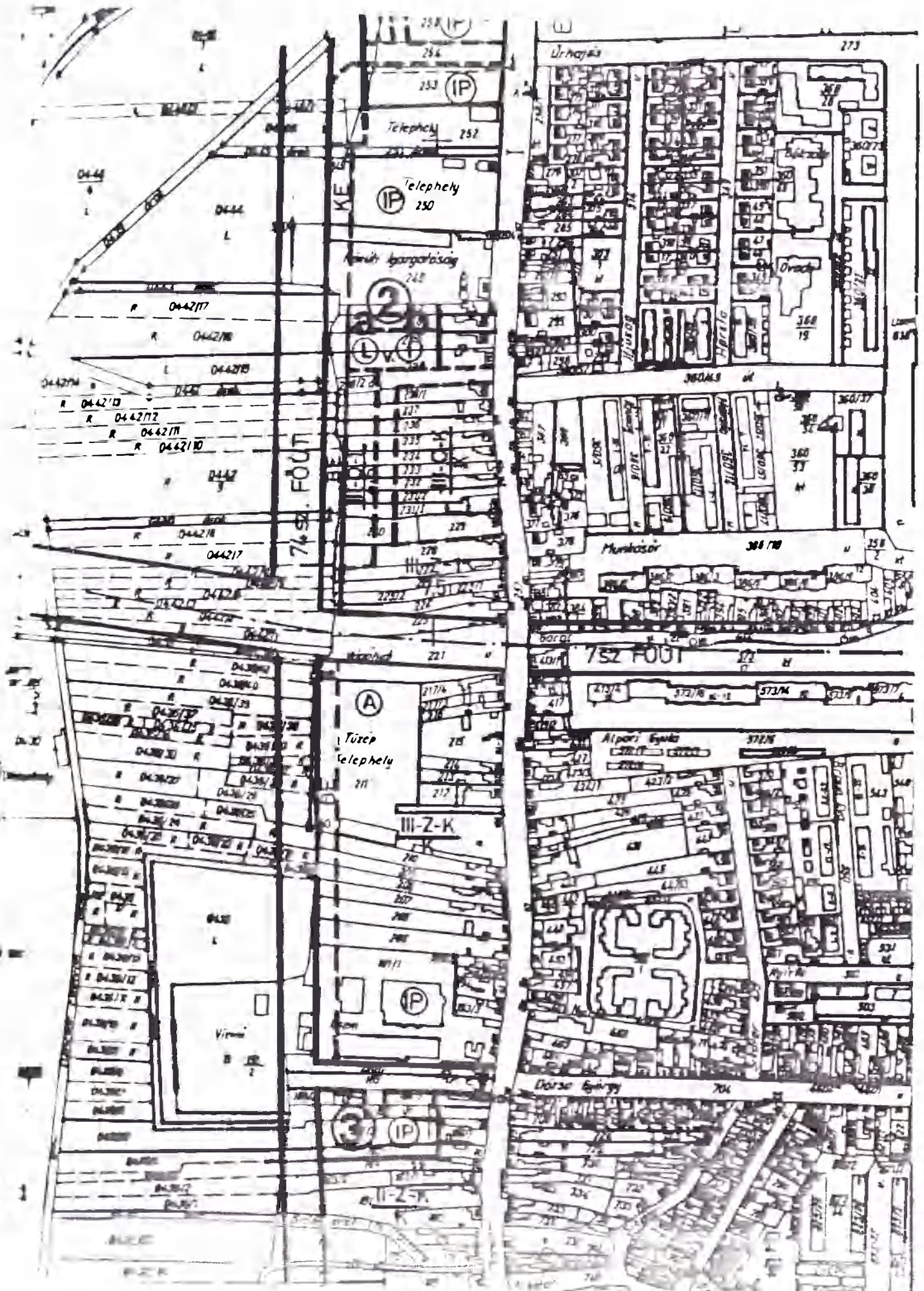
# JAVASOLT MÓDOSÍTÁS





3.

# JAVASOLT MÓDOSÍTÁS



4.

# ALTALANOS REND. TERV





5.

# ÁLTALÁNOS REND. TERV



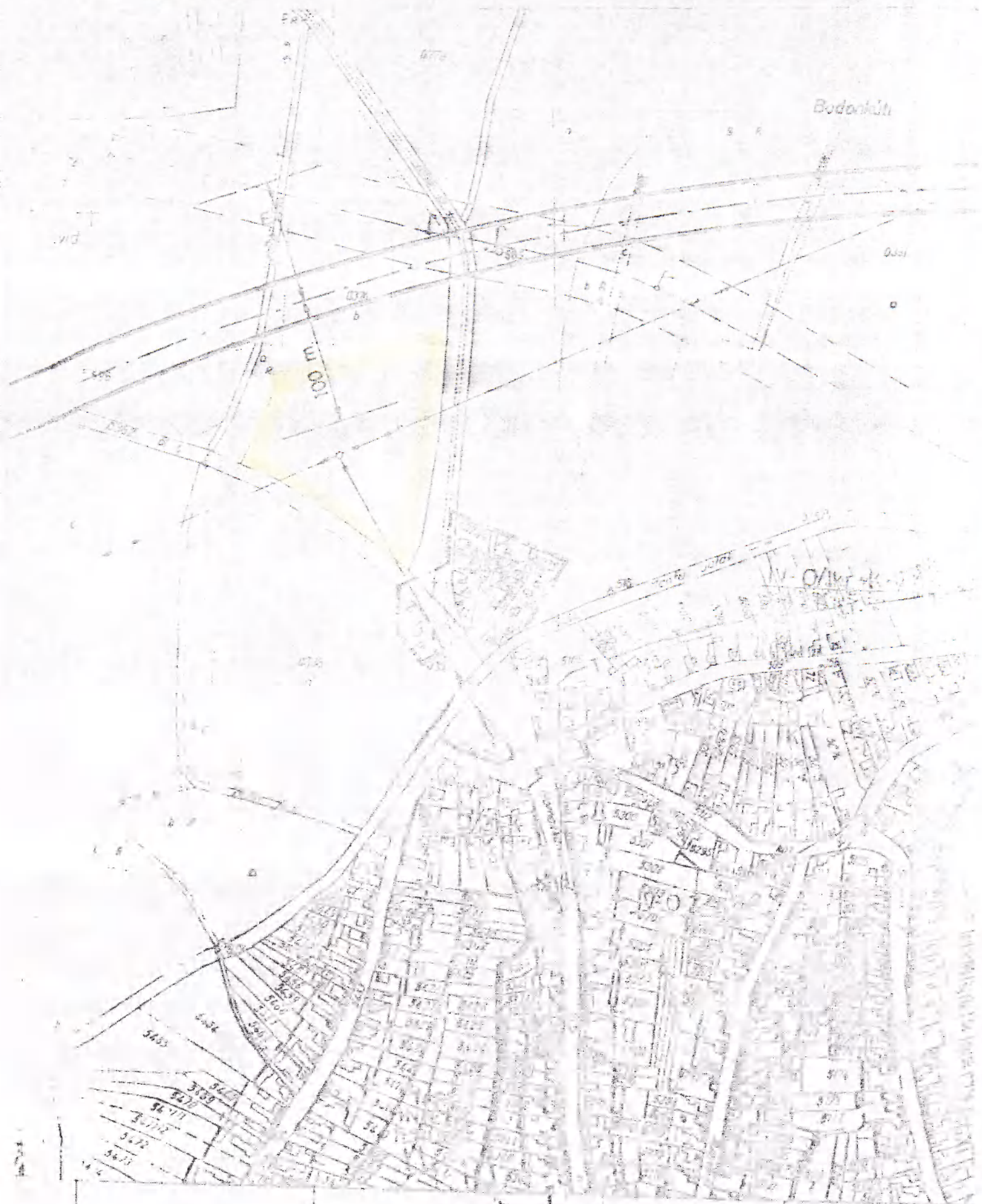
5.

# JAVASOLT MÓDOSÍTÁS



6.

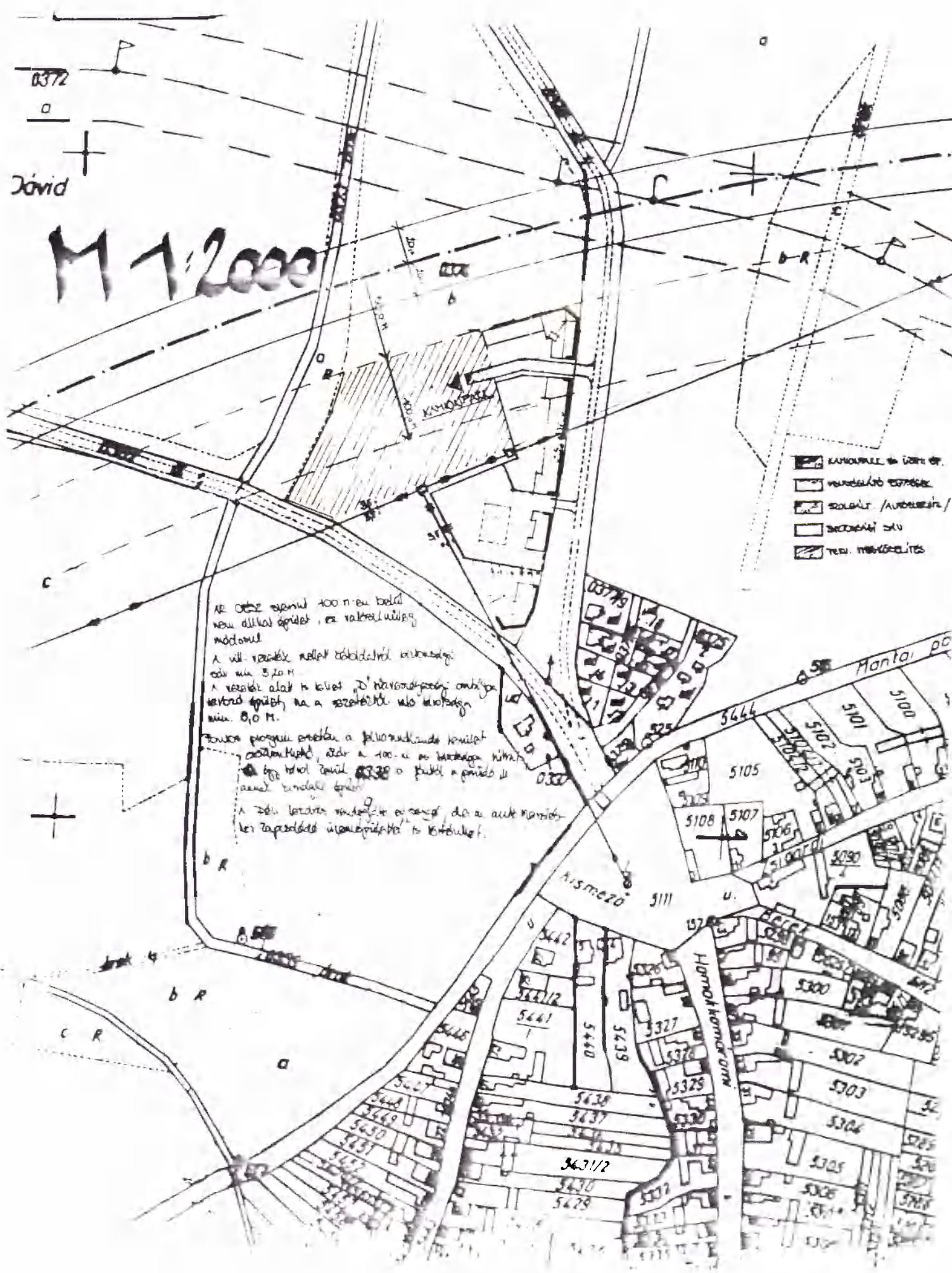
# ÁLTALÁNOS REND. TERV



10

6.

# JAVASOLT MÓDOSÍTÁS



Jóvid

M 1:2000

- KÁNYÓRÉK a földi ép.
- VANDERLÁT ESTREK
- SZÉLLET / AÜBESZÉK /
- BECSEKÉNTI SZU
- TESI. MÉRÉSÉKÉLTÉS

AR CÉLZÉ szerint 100 m-es belső  
 new általános épület, ez változatlanul  
 módosul

A vill. vezeték mellett oldalról kinyúló  
 oldal 3,20 m

A vezeték alatt is lehet 20 m-es távolságra  
 kinyúló épület, ha a vezetéknek való kinyúlás  
 min. 0,10 m.

Építési program szerint a felújításra kerülő  
 épületnél, az a 100. u. az épületnél  
 a földi épület 0,300 a földi épület  
 az épület építés

A földi épület építését a földi épület  
 az épület építését a földi épület

Nismező 5111 u.

Hortolombor utca

Monta, pö

b R

c R

5631/2

5430  
5429

5327

5325

5323

5321

5319

5317

5315

5313

5307

5303

5306

5305

5305

5306

5307

5308

5309

5310

5311

5312

5313

5314

5315

5316

7.

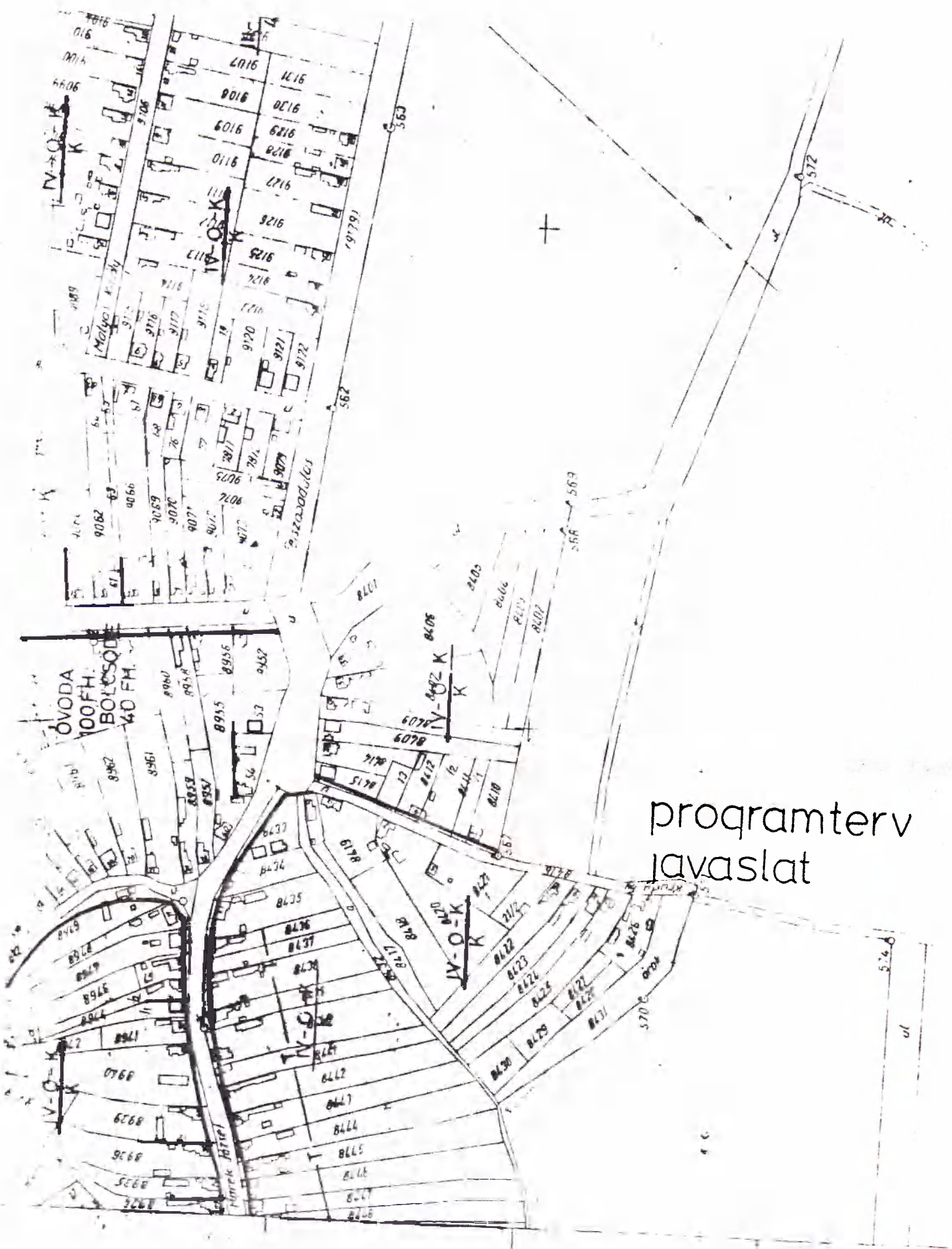
# ÁLTALÁNOS REND. TERV



programterv  
javaslat

8.

# ÁLTALÁNOS REND. TERV



programterv  
javaslat

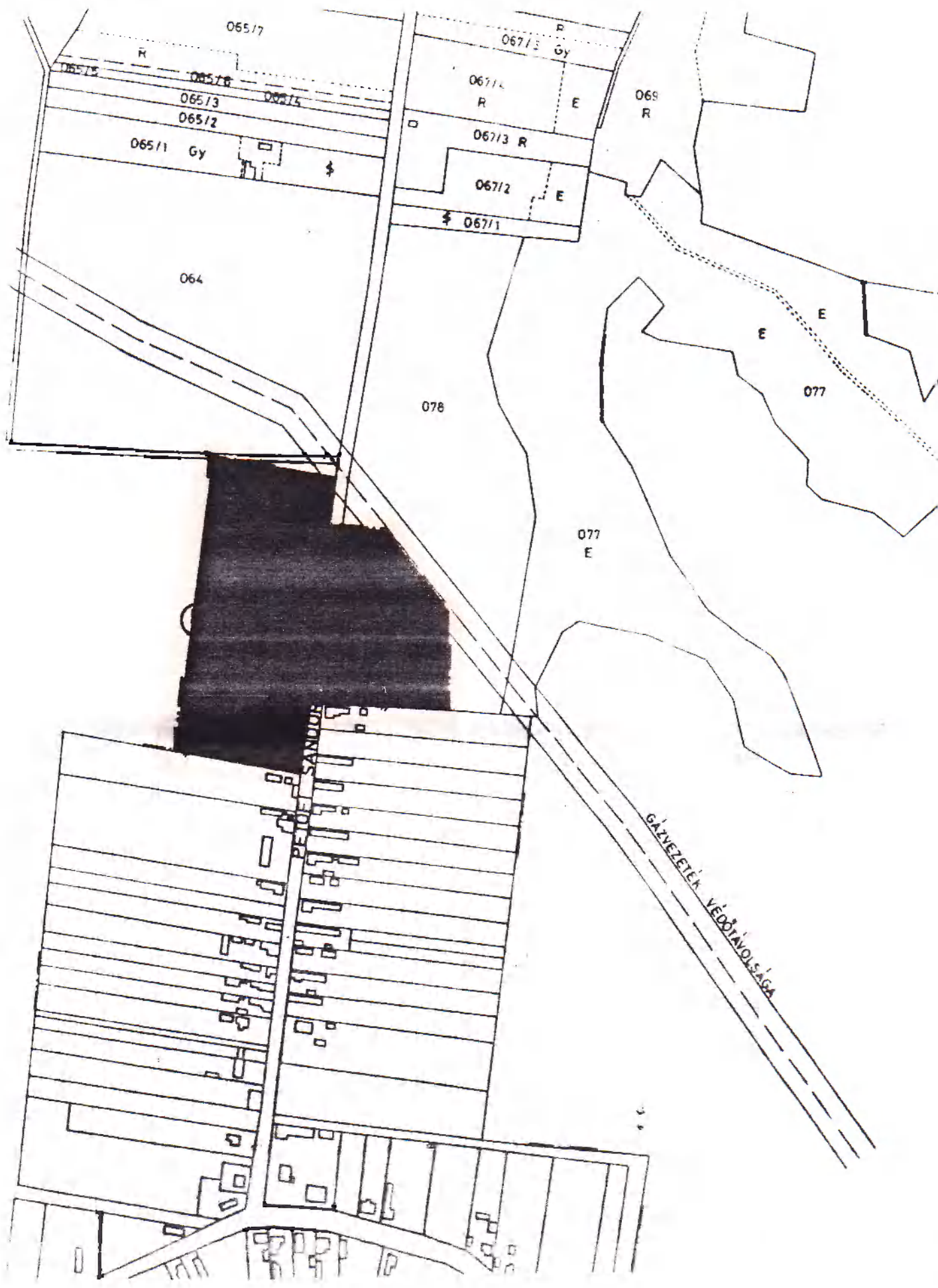
9.

# ALTALÁNOS REND. TERV



9.

# JAVASOLT MÓDOSÍTÁS





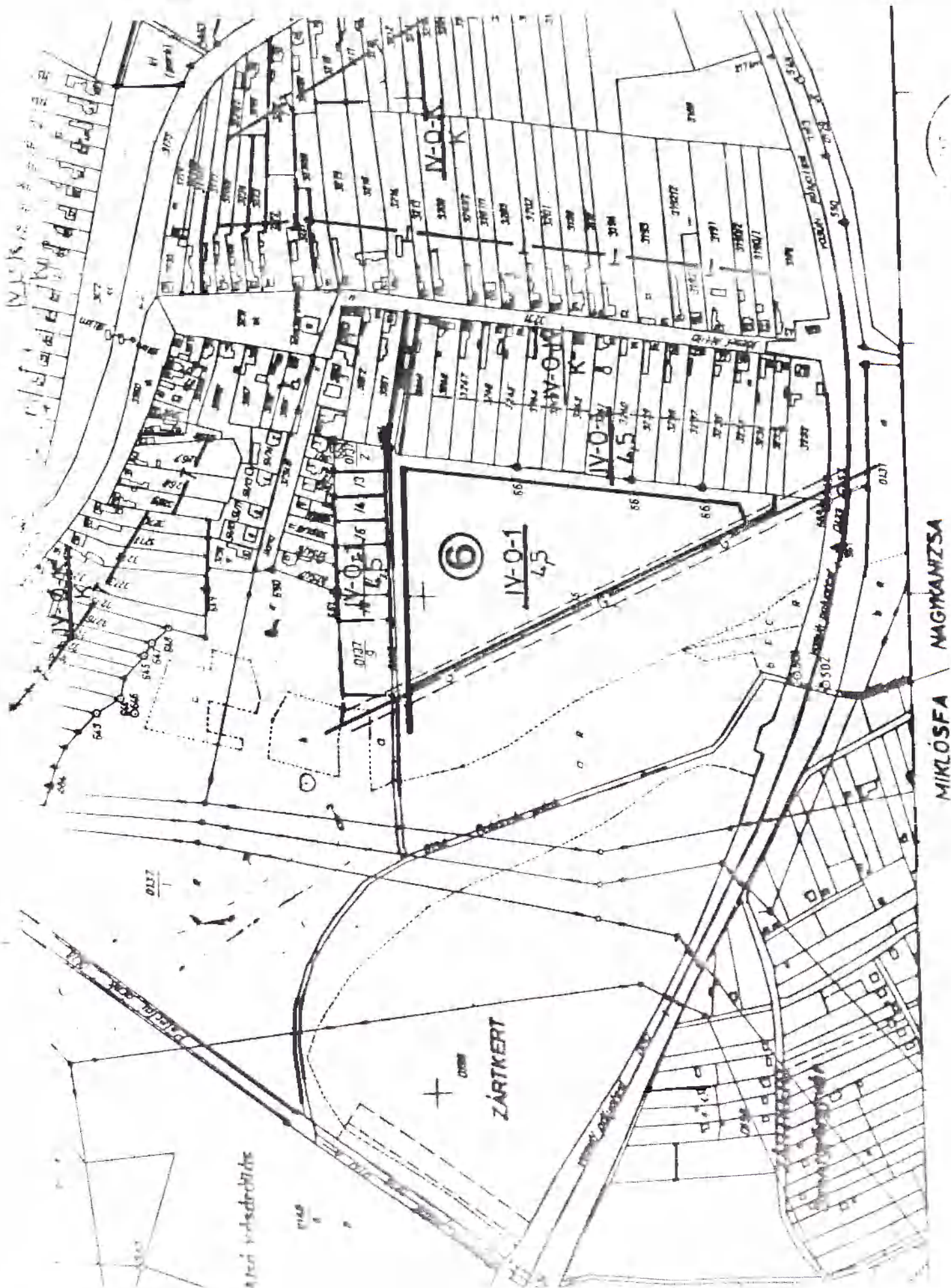
32-332
32-334-2
32-334-3

MIKLÓSCSA NAGYKÖZSÉG

Értelmezés: a terv a 1/200-as méretben készült, a tervrajzok a 1/500-as méretben készültek.

10.

# JAVASOLT MÓDOSÍTÁS



113. §9. nr. 23.

6/g. Szemelék

(B)

JAVASLAT

a Szolgáltató Költségvetési Üzem  
átkezelői jog gyakorlással történő megbízására

Tisztelt Tanács!

A tanácsi út- és járdahálózat, parkolók, hidak és egyéb úttartozékok kezelői jogát a Műszaki Osztállyal kötött megállapodás alapján a Szolgáltató Költségvetési Üzem 1986-tól gyakorolja. Az üzem a feladat végrehajtására felkészült, saját erőből megteremtette a személyi és tárgyi feltételeket. A kezelői szervező és adminisztrációs tevékenységet útfelügyelő végzi, a forgalomtechnikai feladatok ellátásához az üzem műszaki vezetője speciális képzettséggel rendelkezik. Két kátyuzó és egy KRESZ jelzéseket gondozó brigád végzi a balesetveszélyes út- és járdahibák megszüntetését, a vízelvezetési problémák megoldását és a közúti jelzések karbantartását.

A kezelői jogot a Szolgáltató Költségvetési Üzem eddig a Műszaki Osztály megbízásából, közvetlen irányításával gyakorolta. Ennek következtében gyakori volt az operatív beavatkozás, érintve az üzem önállóságát. Ezzel az Osztály, illetve a tanács átvállalta a döntés felelősségét is. Ezt a gyakorlatot célszerű megszüntetni úgy, hogy a Költségvetési Üzem döntési önállósága növekedjen az út-, járdahálózat, parkolók, hidak és egyéb úttartozékok fenntartásában, felújításában és korszerűsítésében.

A közlekedésről szóló 1988. évi 1. törvény 33. §. /2/ bekezdés értelmében a tanács a közutkezelői kötelezettsége teljesítésével más szervet is megbízhat, ugyanis a törvény kimondja, hogy a közúti közlekedéssel összefüggő állami feladatokat a Minisztertanács, a minisztériumok, a tanácsok, ezek szervezetei, intézményei és vállalatai, valamint az egyéb állami költségvetési szervek látják el. Ehhez az szükséges, hogy a tanács az útkezelői feladatok ellátásával az illetékes szervezetet bizza meg.

A megbízás teljesítésére a Szolgáltató Költségvetési Üzem szakmai, szervezeti és felszereltségi szempontból megfelel; a megbízás összhangban van az üzem létrehozásának alapgondolatával, és illeszkedik a szervezeti korszerűsítés várható irányához is.

A kezelői feladatok Üzem által történő ellátása esetén a Műszaki Osztály közlekedési hatósági és fejlesztési tevékenységet lát el és koordinálja az ilyen jellegű, város egészét érintő munkát.

A Szolgáltató Költségvetési Üzem kezelői tevékenységi körét az 1.sz. melléklet, a Műszaki Osztály feladatait a 2. sz. melléklet tartalmazza.

#### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Tanács a Szolgáltató Költségvetési Üzem kezelői jog gyakorlásával történő megbízásáról a javaslatot elfogadja. Egyetért azzal, hogy a közlekedési hatósági-, fejlesztési és a közlekedési gazdasági tevékenység különválasztása megtörténjen.

Megbizza 1990. január 1.-i hatállyal a Szolgáltató Költségvetési Üzemet a tanácsi közutak, járdák, parkolók, hidak és ezek tartozékai kezelői joga - 1. sz. melléklet szerinti - részleges gyakorlásával, a kezelői kötelezettség teljesítésével.

A feladat ellátásához a pénzügyi fedezetet a Tanács az éves költségvetése keretében biztosítja, melynek célirányos felhasználását a Műszaki Osztály és a Pénzügyi Osztály ellenőrzik.

Utasítja az illetékes osztályok vezetőit, hogy a kezelői jog gyakorlásával történő megbízás feltételeit biztosítsák, a további szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 1990. január 1.

Felelős : Karmazin József és  
Bácsai Attiláné osztályvezetők.

Nagykanizsa, 1989. november 8.



A VEGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

utkezelői feladatok /Szolgáltató Költségvetési Üzem/

- ellátja a Nagykanizsa közigazgatási területéhez tartozó tanácsi utak, járdák és tartozékaik fenntartását, üzemeltetését;
- gondoskodik - a költségvetésből rendelkezésre bocsátott pénz-eszközök keretein belül, a kezelésében levő utak forgalmának és jelentőségének sorrendjét figyelembe véve - a közut közlekedésre való alkalmasságáról, a közut közvetlen környezete esztétikus, kultúrált megjelenéséről;
- gondoskodik a közut forgalmi rendjének kialakításáról és információs rendjéről;
- nyilvántartásba veszi a közutat, annak műszaki, minőségi, forgalmi adatait és forgalmi rendjét és a nyilvántartást folyamatosan vezeti;
- köteles a közut megrongálódását haladéktalanul kijavítani, vagy a közut forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani;
- köteles a kijavításig, illetőleg a veszélyhelyzet elhárításáig a forgalomban résztvevőket a veszélyre figyelmeztetni, szükség esetén sebesség- vagy súlykorlátozást elrendelni, illetőleg a közutat lezárni;
- polgári jog általános szabályai szerint köteles megtéríteni a kezelői kötelezettségének megszegésével okozott kárt;
- hozzájárul - feltételekkel - a közut felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény elhelyezéséhez, a közut területének nem közlekedési célú elfoglalásához;
- hozzájárul a közut olyan nem közlekedési célú igénybevételéhez, mely hatósági engedélyhez kötött építmény elhelyezéséhez szükséges;
- intézkedést kezdeményez a közlekedési hatóságnál azok ellen, akik a közutat hozzájárulás nélkül, vagy nem a hozzájárulásban foglaltak szerint vették nem közlekedési célból igénybe;
- megállapítja és beszedi a közut területének nem közlekedési célú igénybevételéért járó díjat;
- hozzájárul - feltételekkel - a közúthoz csatlakozás létesítéséhez;
- a közlekedés biztonsága érdekében az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény továbbá az útcsatlakozás üzembentartóját, illetőleg létesítőjét felszólítja az építmény vagy útcsatlakozás felújítására, korszerűsítésére, eredménytelenség esetén intézkedést kezdeményez;

- a jogszabályban meghatározott célokat 1988. évi I. tv. 441.§./1/bek./ rendszeresen ellenőrzi; erre útelőri szolgálatot működtet;
- felülvizsgálja a közut forgalmi rendjét és szükség esetén módosítja;
- terelőutat jelöl ki, ha a rendőrhatalóság vagy más erre jogosult hatóság a közutat lezárja vagy annak forgalmát korlátozza;
- hozzájárul - feltételekkel - a súly- vagy mérethatárokat meghaladó jármű közlekedéséhez;
- közreműködik a tömegközlekedési járatok utvonalának és megállóhelyének kijelölésében;
- véleményt nyilvánít mint utkezelő a lakó-pihenő övezetek kijelöléséhez, engedélyezéséhez;
- gondoskodik a vasuti átjárókban azoknak a közuti jelzéseknek a fenntartásáról, melyet a területi közlekedési hatóság előír;
- a területi közlekedési hatóság előírása alapján gondoskodik a kijelölt gyalogos átkelőhelyek, megállóhelyek, lakó-pihenő övezetek jelzőtábláinak elhelyezéséről, fenntartásáról és az egyéb feladatokról;
- gondoskodik az autóbuszöblök nélküli, meglévő megállóhelyeknél az autóbuszöblök kiépítéséről;
- véleményt nyilvánít az utak megvilágításáról, javaslatot tesz a megvilágítási szint módosítására;
- hozzájárulhat - feltételek megléte esetén - a közuti közlekedési szolgáltatáshoz használt bármely jármű közuton való tárolásához.

A közutkezelői feladatokat tartalmazza

1988. évi I. törvény a közuti közlekedésről

30/1988./IV. 21./ MT. sz. rendelet a közuti közlekedésről szóló

1988. évi I. tv. végrehajtásáról

89/1988./XII. 20./ MT. sz. rendelet a közuti közlekedési szolgáltatásokról és a közuti járművek üzemen tartásáról

10/1988./XI. 24./ KM. sz. rendelet meghatározott járművek közuti közlekedésének feltételeiről.

20/1984. /XII. 21./ KM. sz. rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közuti jelzések elhelyezéséről

Közlekedési hatósági és szervezési feladatok /műszaki Osztály/

- közreműködik a regionális és az általános településrendezési tervek kidolgozásában, jóváhagyásában a közlekedési szempontok érvényesítése céljából, részt vesz a településrendezési tervek felülvizsgálatában;
- ellátja az egyes tanácsi közutak, vagy azok meghatározott csoportja és a saját használatu utak igazgatását;
- közreműködik a helyi közlekedéspolitikai koncepció kidolgozásában és megvalósításában;
- részt vesz a beruházási programok egyeztetési eljárásában, érvényesíti a közlekedési szempontokat;
- szakhatóságként közreműködik a területfelhasználási engedélyezési eljárásban;
- egyeztetést végez - a közérdekű igények biztosítására - a vasuti és autóbusz menetrend kialakítása során;
- részt vesz a vasutépítéssel kapcsolatos bejárásokon, mint szakhatóság;
- engedélyezi a fizető parkolók létrehozását, megállapítja a fizetendő díjat;
- engedélyezi a járdán való kerékpározást;
- koordinálja a közutak belterületi szakaszának tisztántartásával /hóeltakarításával, síkosság elleni védekezéssel/ kapcsolatos feladatokat;
- engedélyezi ut kijelölését, építését, korszerűsítését, forgalom részére történő átadását, ut megszüntetését és elbontását;
- bírság megfizetésére kötelezi azt, aki engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően utat épít;
- együttműködik a közut használatában érdekelt magánszemélyekkel és jogi személyekkel lakossági érdekeket szolgáló közut építésében;
- kötelezi az utépítési együttműködésben részt nem vevő magánszemélyt vagy jogi személyt utépítési érdekelttségi hozzájárulás fizetésére - a jogszabályi feltételek szerint;
- engedélyezi a tulajdonosok /kezelők/ megállapodása alapján a közút magánutnak nyilvánítását;
- gyakorolja a tanácsi úthálózat területével kapcsolatos tulajdonosi jogokat;
- dönt az út kezelője és az utat igénybevevő közti vitás ügyekben;

- kötelezi azokat, akik a közutat hozzájárulás nélkül, vagy nem a hozzájárulásban foglaltak szerint vették nem közlekedési célból igénybe, az eredeti állapot helyreállítására és pótdíj fizetésére;
- dönt a közut kezelője és az ahhoz való csatlakozás kérelmezője között vitás ügyekben;
- elrendeli a nem az utkezelői hozzájárulásban foglaltaknak megfelelő, vagy hozzájárulás nélkül megépített útcsatlakozás elbontását vagy átépítését;
- kötelezi a közutkezelő kezdeményezésére az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény, továbbá az útcsatlakozás üzem-bentartóját, illetőleg létesítőjét az építmény vagy útcsatlakozás felújítására, korszerűsítésére, szükség esetén megszüntetésére;
- ellenőrzi a közuti közlekedés hatáskörébe tartozó feladatait;
- ellátja a járdákkal kapcsolatos hatósági, igazgatási, engedélyezési feladatokat.

A közlekedési hatósági feladatokat tartalmazza:

1988 évi I. törvény a közuti közlekedésről  
30/1988./IV.21./ MT. sz. rendelet a közuti közlekedésről szóló  
1988. évi I. tv. végrehajtásáról  
20/1984. /XII.21./ KM.sz. rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közuti jelzések elhelyezéséről

VB. PS. unv. 23.

6/9. Egyszer

(1)

J a v a s l a t

Nagykanizsa Város Tanácsának 1/1989. számú rendelete a Szervezeti- és Működési Szabályzat módosítására és egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Tanács!

A Szervezeti- és Működési Szabályzat módosítása a bekövetkezett jogszabályi változások miatt vált szükségessé.

A Zala megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága a 4/1988.számú határozatában a kétszintű igazgatásra való áttérés programtervét fogadta el. A programterv alapján a kétszintű helyi-területi igazgatás 1990. január 1-től történő bevezetésével megszűnik a városi közreműködés a községi tanácsi szervek irányításában, közvetlen megyei irányítás alá fognak tartozni.

Az SZMSZ erre vonatkozó szakaszainak hatályon kívül helyezését javasoljuk.

Kivéve a 68.§-t, mely a városkörnyéki bizottság létrehozására és működésére vonatkozik. E jogi intézmény létjogosultsága továbbra is megmarad, sőt szerepe fokozódik.

Az SZMSZ 45.§.(2) bekezdése rögzíti a - Vhr.48.§.(1) bekezdésére is figyelemmel - a végrehajtó bizottság ülésére meghívandók körét. E rendelkezés ujrafogalmazását az időközben bekövetkezett politikai változások, a politikai pártok megjelenése és egyfajta rugalmasság követelményének szem előtt tartása indokolja.

A városi tanácsi szervek ügyfélfogadási rendjét a Tanács 5/1988.(XII.1.) számú rendelete szabályozza, ezért az SZMSZ erre vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezése ugyancsak indokolt.

A tanácsrendelet-tervezetet a Megyei Tanács VB. Szervezési- és Jogi Osztálya, valamint a Városi Ügyészség törvényességi szempontból megvizsgálta, észrevételt nem tett.

A tervezetet megvitatta a tanács Ügyrendi- és Igazgatási Bizottsága és azzal egyetértett.

Kérjük a Tisztelt Tanácsot, hogy a Szervezeti- és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó javaslatunkat fogadja el.

Nagykanizsa, 1989. november 15.

A VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

## T e r v e z e t

Nagykanizsa Város Tanácsának 1/1989. számú rendelete a Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló 1/1987. (II.5.) számú rendelettel módosított és kiegészített 4/1985.(VI.20.) számú rendelete módosításáról és egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

### 1.§.

A Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló 4/1985.(VI.20.) sz. tanácsrendelet (továbbiakban: R ) R.45.§.(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Az ülésre a Vhr. 48.§.(1) bekezdésében felsoroltakon kívül még meg kell hívni:

- a sajtó képviselőit,
- a tanácselnök által megjelölt személyeket."

### 2.§.

Ez a rendelet 1990. január 1. napján lép hatályba. Egyidejűleg hatályát veszti a R.2.§.(3) és (4) bekezdése, a 7.§.(5) bekezdése, a 21.§.a)pontja, az 51.§.(5) bekezdésének utolsó mondata, az 57.§.(5) bekezdése, a 72.§.(4) bekezdése, a 75.§.(1) bekezdése, a 77.§.(1) bekezdésének utolsó mondata, a 80.§., a 89.§.(1) bekezdése 1)pontjából "és a városkörnyéki községi tanácsokról" szövegrész. Egyidejűleg a R. 2.§.(5) bekezdés számozása (3) bekezdésre, az 51.§.(7) bekezdés (6) bekezdésre, a 75.§.(2) bekezdés (1) bekezdésre változik.

Kelt Nagykanizsa Város Tanácsának 1989. december 7. napján tartott ülésén.

Dr. Balázs Sándor s.k.  
vb. titkár

Zsoldos Ferenc s.k.  
tanácselnök



VB. 19. uv. 23

6/g Egyéb

(D)

J a v a s l a t

a városi Népi Ellenőrzési Bizottság felmentésére

Népi Ellenőrzési Bizottság  
Nagykanizsa, Eötvös tér 16. Tel.: 11-446

---

A-31/2/1989.

Tisztelt Tanács!

Az Országgyűlés 1989. október 30-án törvényt alkotott, döntött az Állami Számvevőszék létrehozásáról. Az elfogadott törvény a népi ellenőrzést, mint szervezetet jogutód nélkül megszüntette.

1985. június 20-án az alakuló tanácsülés megválasztotta Nagykanizsa város Népi Ellenőrzési Bizottságának elnökét, elnökhelyettesét és 9 tagját.

Javasoljuk a Tisztelt Tanácsnak, hogy a bizottság megválasztott tisztségviselőit és tagjait 1989. december 31-i hatállyal mentse fel.

A népi ellenőrzésről szóló 1984. évi II. törvénnyel módosított 1968. évi V. törvény értelmében a bizottság végzett tevékenységéről átfogóan 1968-ban, ezt követően az éves munkáról évente - legutóbb 1989. január 26-án - beszámolt. A hozott határozatok maradéktalan végrehajtásán munkálkodott, azokat a körülmények figyelembevételével teljesítette. Végrehajtotta 1989. évi ellenőrzési tervét, befejezetlen ügy nem maradt.

A népi ellenőrzés szervezeténél, így a városi NEB-nél is a felszámolási eljárás megkezdődött. Szervezetünknek vagyona nincs. A felszerelési tárgyak a választó Tanácsok leltáraiban szerepelnek, a hivatali helyiségeket is ők biztosították. Az irattári anyagok feldolgozása a kiadott előírásnak megfelelően folyik.

A szervezet fennállása - 1958. - óta a bizottság, illetékességi területén közel 1000 fő népi ellenőr és felkért szakértő segítségével végezte a feladatok eredményes megvalósítását. Az utóbbi 5 évben 160 - 200 fő nyilvántartott népi ellenőr kapcsolódott be aktívan és rendszeresen a munkába. Köszönet és elismerés önzetlen társadalmi munkájukért. Ezt a bizottság levélben is kifejezte.

A bizottság ezúton is köszönetet mond a Tisztelt Tanács testületnek, a Tanács vezetőinek, dolgozóinak munkáját, tevékenységét segítő hozzáállásáért.

Nagykanizsa, 1989. november 15.

Tombor Istvánné s.k.  
a NEB elnöke

## H a t á r o z a t i   j a v a s l a t

Nagykanizsa Város Tanácsa figyelemmel az Állami Számvevőszék-ről szóló törvényre, a Nagykanizsa városi Népi Ellenőrzési Bizottság tisztségviselőit

Tombor Istvánné            elnököt  
Varga Ferenc                elnökhelyettest,

valamint tagjait:

Gazdag A. Istvánnét,  
Kenyeres Borbálát,  
Varjas Erzsébetet,  
Siti Ferencet,  
Bocskor Ferencet,  
Rostás Jánost,  
Horváth Jánost,  
Tamás Lászlót,  
Várhágó Károlyt

1989. december 31. napjával megbízatásukból felmenti.

Ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 3/1986, valamint az 5/1989. sz. Tanácshatározatot.

Nagykanizsa Város Tanácsa köszönetét és elismerését fejezi ki a Népi Ellenőrzési Bizottság tagjainak, a népi ellenőröknek, valamennyi aktivistának önzetlen társadalmi munkájáért.

Felelős :        Zsoldos Ferenc    tanácselnök

Nagykanizsa, 1989. november 15.

A VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG