

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSA

2-3/1990.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1990. március 22-én (csütörtök) 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács VB. terme
(Szabadság tér 7.I.emelet 12.)

- Napirend
- 1.) A tanácselnök beszámolója
Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök
 - 2.) A Nagykanizsai Általános Szolgáltató Szövetkezet szolgáltató tevékenysége
Előadó: Róka Ferenc
a szövetkezet elnöke
 - 3.) Az 1990. évi fejlesztési program- és koordinációs ütemterv megállapítása
Előadó: Godinek László osztályvezető
 4. Egyebek

az a társaság

Az ülésen kérem szíves megjelenését.

Nagykanizsa, 1990. március 14.



Zsoldos Ferenc
Zsoldos Ferenc

4. Egyebek

- a.) Javaslat a művelői csoporthoz 1990. évi költségvetés megnevezésénél az alábbi sportok finanszírozására
- b.) Javaslat a Thuri János Kerékpárelhárítási, Kézikezelési és Kezdeplételezési, Ifjúságnevelési és Sportnevelési, valamint teretkeztetési és ösztönzési módokról
- c.) Javaslat az 1990. évi költségvetés sportmozgathoz köthető részénél az egyes sportok finanszírozására
- d.) Javaslat a költségvetésben az egyes sportok finanszírozásának módjairól

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

19/1985. VB. sz. határozat

A ZALAI PARKER Vállalat Nagykanizsai Kirendeltségének tevékenysége

a.) Határidő: 1990. március 31.
Felelős: Felkérésre Bartha András igazgató

A vállalat a VII. ötéves fejlesztési- és felújítási tervének összeállításakor a város ellátásában betöltött szerepkörének megfelelően tervezte a hálózat bővítését, korszerűsítését. Folyamatban van az Eötvös téri kb. 350 négyzetméter alapterületű új üzlet megépítése, mely várható műszaki átadása 1990. március 31.

Megtörtént a béváros területén a vállalat több üzletének teljes felújítása, korszerű berendezésekkel. (Ilyen pld. a Béke utcai üveg-porcelán, a kötött-divatáru üzletek, a Lenin u. Rádió-Hangszer, illatszerboltok, valamint az Ady E. utcai Lakástextil és Papír-Irószer egységek.)

A felújításra 14 millió Ft-ot használtak fel.

b,c,d.) Határidő: 1990. március 31.
Felelős: Felkérésre: Kondákor Sándor
kirendeltségvezető
Kovács Zoltán osztályvezető

A vállalat áruforgalma Nagykanizsán az elmúlt évben a tervezettnél nagyobb mértékű volt. A ruházati cikkekénél 5,4 %-kal, a

vegyesiparcikkeknel pedig 23,7 %-kal forgalmazott többet az előző évinél. Összességében a forgalom növekedése 17,5 %-os volt.

Az árubeszerzési kapcsolataik széleskörűek, de ennek ellenére előfordult, hogy egyes termékekből a megnövekedett fogyasztói igényeket nem tudták kielégíteni.

A korszerű értékesítési formában üzemelő boltjaik száma tovább emelkedett. Az üzletek nyitvatartási ideje a vásárlói igényekhez igazodik.

A belső ellenőri hálózat - éves munkaterve alapján - rendszeresen vizsgálja a vállalat tevékenységét, melyben fő hangsúlyt kapott a társadalmi tulajdon védelme és a fogyasztói érdekvédelem.

Gondoskodtak a felvetett hiányosságok megszüntetéséről, a mulasztókkal szemben felelősségrevonást alkalmaztak.

Külső ellenőrző szervek is vizsgálták a vállalat munkáját, kirívó szabálytalanság megállapítására nem került sor.

A vállalat vezetése a dolgozók szakmai továbbképzését biztosította. Felsőfokú szakmai továbbképzésen 3 fő, boltvezetőképző tanfolyamon 14 fő, szakmunkások szakközépiskoláján 3 fő, eladói szakmunkásképzőn 2 fő folytatja tanulmányait.

A Thury György Kereskedelmi- és Szakmunkásképző három osztályában 20 fő tanul.

90/1989. VB. számú határozat

A fedett uszoda működésének tapasztalatai

Határidő: negyedévenként az ügy lezárásáig
Felelős: Karmazin József osztályvezető, városi főépítész
Godinek László osztályvezető

A Végrehajtó Bizottság határozata értelmében a fedett-uszoda tetőszerkezeti problémájának felülvizsgálata folyamatban van.

A tetőszerkezetben tapasztalt páralecsapódás okának kiderítésére a Dél-zalai Viz-, Csatornamű- és Püzdő Vállalat mint üzemeltető, megbízást adott a Budapesti Műszaki Egyetem részére szakértői vizsgálat elvégzésére.

Az elkészült szakértői vizsgálat és jegyzőkönyv birtokában a tervező bevonásával több alkalommal egyeztető megbeszélést tartottunk. A tervező az üzemeltetésben történő módosítást és is-

mételt méréseket javasolt, továbbá kezdeményezte a probléma szakértői véleményezését.

Ennek érdekében még március hónapban a tapasztalatok összegezése és a kijavítás módja ügyében az érdekeltek bevonásával egyeztető tárgyalásra kerül sor.

3/1990. VB. számú határozat

Állami tulajdonban és tanácsi kezelésben lévő földek eladásra történő kijelölése

Határidő: 1990. március 10

Felelős: Karmazin József osztályvezető, városi főépítész
Kovács Zoltán osztályvezető

A Sneff téri tömbbelsőben üzletépítés céljára kijelölt telek értékesítése megtörtént.

A telekárón felül a Disz-udvar és a közös területek rendezéséhez licitálás útján üzletegységenként 85 - 140 eFt, összesen 1.250 eFt önkéntes hozzájárulást ajánlottak fel. A tulajdonosokkal az előzetes megállapodás létrejött.

A Zemplén Gy. utcában is minden üzletegység értékesítésre került. A megállapított telekárón felül a közös területek rendezésére, önkéntes hozzájárulásként összesen 160 eFt-ot ajánlottak fel.

A telekosztási munkarészek készítése folyamatban van, a végleges megállapodások megkötésére a munkarészek alapján kerül sor.

A Téglagyári utcában kialakított 14 műhelyterületből ezideig 6 terület eladása történt meg. Az előzetes igénylők közül jelentős számban történt visszalépés, ezért a fennmaradó helyeket ismételten meghirdetjük.

T á j é k o z t a t ó

A két Végrehajtó Bizottsági ülés közötti eseményekről, intézkedésekről

A népszámlálást határidőre befejeztük. A KSH Zala megyei Szervezete az anyagot maradéktalanul átvette és különösebb hiányosságot nem talált.

A népszámlálási adatok alapján Nagykanizsa város lakossága 58.253 fő.

Egészségügyi osztályunk megkezdte és folyamatosan végzi a lakbértámogatást kérelmezők fogadását, a szükséges ügyiratok begyűjtését. Ebbe a sokrétű munkába bevonták a Családsegítő Központ dolgozóit is.

A fogyatékos gyermekek és időskorúak otthoni gondozására az osztály ápolási díj megállapítását indítványozza az arra kijelölt bizottságnak, mely dönt az összeg odaitéléséről, annak mértékéről.

A Korvin O. utcai gondozóház bővítésére országos pályázatot készítünk, mely a jelenlegi 15 férőhelyes fekvő részt 20 fővel, az ott működő idősek klubját 10 fővel tervezi kibővíteni.

A pályázatot egyszeri támogatásra lehet kérni, a működtetést a megszűnő bölcsődei férőhelyek költségvetéséből és a bevételekből tervezzük.

A Thury György Szakközépiskola a volt munkásőrség és pártbizottság épületeinek hasznosítására adott előzetes programját megvizsgáltuk. A jelenlegi épületállomány felhasználásával lehetőség nyílik arra, hogy az intézmény által igényelt 12 tanterem és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek kialakításra kerüljenek, jelentős kompromisszumok árán. Az iskola a jelenlegi működési- feltételeknél lényegesen jobb helyzetbe kerülhet, de ez a megoldás is csak csökkent értékűnek tekinthető.

Az már bizonyosnak látszik, hogy az átalakítás költségei a tervben szereplő maradékelven beállított előirányzatnál lényegesen nagyobb költségráfordítást igényelnek.

Nagy gondot kell fordítani az öntevékeny társadalmi munkafelajánlások szervezésére, hatékonyságának biztosítására.

Február 26-án került megtartásra a Városi Teke Szakszövetség beszámoló és vezetőségválasztó küldöttközgyűlése.

A szakszövetség elnökének Nagy Józsefet választották.

A Városi Labdarúgó Szakszövetség szervezésében befejeződött a három hónapon át tartó teremlabdarúgó-bajnokság. A versenysorozatot a Butorgyár csapata nyerte.

Megkezdődött a Mindenki Sportpályája öltöző épületének tetőtérbeépítése. A létesítmény kivitelezéséhez szükséges anyagi erőforrások a tanács által biztosított támogatásból, az Ifjúsági- és Sportosztály pályázataira kapott támogatásokból és a társadalmi munka felajánlásokból biztosított.

Ülést tartott a Parkerdei Intézőbizottság, amelyen előkészítette a Csónakázó-tó adottságainak legjobban megfelelő turisztikai centrummá alakításának lehetőségét, annak érdekében, mivel a Végrehajtó Bizottság 1990. április 12-i ülésének napirendi pontjaként szerepel.

Évek óta gondot jelent a havi kirakodóvásárok megtartása, mivel a résztvevők száma vásárról-vásárra nő, az árusításra kijelölt terület viszont adott nagyságú.

A jelenlegi nagyvásártér - Zrinyi M.u. és az Olajbányász sportpálya közötti terület - kibővítésére a megnövekedett igények és a vásározó vállalkozók számának várható aránynövekedése miatt megoldásokat kerestünk.

Koordinációs megbeszélésen az érintett szervekkel megállapodtunk, hogy a vásárteret kibővítjük a Stromfeld A.u. és a Dél-zalai Aruház és az élelmiszerpiac közötti területre, mely lezárásával a nagyvásár ideje alatt (reggel 5-től du. 13 óráig) mintegy 30 fővel többen tudnak kulturáltabban árusítani.

Március 7-én a Zeneiskola második alkalommal rendezte meg Zala megye zongoratanszakos növendékeinek négykezes versenyét. A rendezvényen kitűnően szerepeltek városunk zeneiskolájának növendékei.

Március 14-én Nagykanizsa középfokú oktatásának helyzete címmel tartotta vitaestjét a Kanizsa Közéleti Klub a Hevesi Sándor Művelődési Központban.

Március 14-én a Vasemberház dísztermében "Nagykanizsa város legjobb sportolója" díjátadó ünnepség keretén belül a kiváló eredményt elért sportolók elismeréseként oklevél és díjak átadására került sor.

Nagykanizsa, 1990. március 19.



Zsoldos Ferenc s.k.

Általános Szolgáltató Szövetkezet
Nagykanizsa, Ady Endre ut. 17-19.

A nagykanizsai Általános Szolgáltató Szövetkezet
szolgáltató tevékenysége

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Szövetkezetünk szolgáltatói tevékenységét a Városi Tanács vezetői értekezlete 1987-ben tárgyalta meg. A szövetkezet vezetőségét arra kérte, hogy lehetőségeihez mérten javítsa szolgáltatásainak színvonalát, munkájához a Városi Tanács támogatást nyújt.

Szövetkezetünk 300 dolgozója, Nagykanizsán 33, valamint 22 községi üzletben illetve műhelyben, 30 féle szakmában végez szolgáltatót. A lakosság több mint félmillió alkalommal kereste fel egységeinket.

A szövetkezet 1989. évben eredményesen dolgozott, 80 millió forint árbevételt és 8.6 m/Ft mérleg szerinti nyereséget ért el.

Eszközeink kihasználását a kooperációs tevékenység szélesítésével, technikai felszereltségünkhöz jól igazodó munkák vállalásával, új üzemelési formák bevezetésével javítottuk. Csökkent a fajlagos energiafelhasználás, a minőségi kifogások illetve a garanciális javítások száma és összege.

Az OKISZ által a szolgáltatói hálózat korszerűsítésére meghirdetett pályázat elnyerése lehetővé tette egy felújítási program kidolgozását és megvalósítását. A program keretében 10 millió forint ráfordítással a városban és a községekben minden egységünket felújítottuk és korszerű berendezésekkel szereltük fel.

A szolgáltatások minőségének javítása érdekében a dolgozók szakmai képzésére, továbbképzésére nagy súlyt helyezünk. Az OKISZ, valamint a szakirányú oktatási intézmények által javasolt tanfolyamokra, a dolgozóinkat folyamatosan beiskoláztuk. /pld. fodrász, kozmetika, fényképész, cipész stb./

Rendszeresen résztvettek bemutatókon, tapasztalatcseréken. Saját szervezésben bonyolított szakmai továbbképzéseken video filmek segítségével megismertettük dolgozóinkkal az új anyagokat, divatirányzatokat, a legmodernebb technikai eszközök kezelését. A szakmunkás utánpótlás biztosítása érdekében 7 szakmában 60 fő ipari tanuló oktatása folyik a szövetségünkönél, melynek eredménye, hogy a hiányszakmákban is biztosított az utánpótlás. A fizikai dolgozók képzettség szerinti megoszlása 250 fő szakmunkás, 34 fő betanított, s 8 fő segédmunkás.

Szövetségünk ipari, építőipari, személyi és kereskedelmi szolgáltatást végez.

A lakosság részéről a szolgáltatások igénybevétele iránti igény évek óta mérséklődő tendenciájú..

Az 1988-as évben a termelési értékének a 35.5 %-a, a tárgyévben csak 28.6 %-a volt a lakosság részére végzett szolgáltatás. A szövetség vezetősége úgy ítéli meg, hogy a lakosság részéről fokozódó árérzékenység tovább mérsékeli egyes szakmákban az igénybevételi szándékot. A forgalom visszaesését, más házilagosan nem végezhető szolgáltatások, illetve az áru-termelés vagy kereskedelmi tevékenység végzésével kompenzáltuk. A közületek megrendelései, mintegy 20 %-kal nőttek.

Az ipari ágazat termelési értéke 19.7 millió forint, 6 millióval haladja meg az előző évit.

A szolgáltatásaink körét új tevékenységek bevezetésével, illetve a régiók bővítésével /pl. üveges, képkeretező, ékszer javítás, mezőgazdasági kiegészítő- és motorszerelés/ növeltük.

A szolgáltatásokhoz kapcsolódó kereskedelmi tevékenységet 6 üzletünkben vezettük be.

Az ipari ágazat 13 szakmában, 4 millió forint értékben végzett lakosság részére szolgáltatást. Az egyes szakmák által nyújtott szolgáltatások iránt, a lakosság igényei igen differenciáltnak alakultak. Az igénybevétel legnagyobb csökkenése mintegy 60 % a férfi méretes ruhakészítés területén következett be, de jelentős volt a női szabó, a kárpitos, az asztalos szakmák területén is. A cipész, üveges szakmákban az igénybevétel nőtt. A szolgáltatás területén felszabadult kapacitásokat saját termék előállításával, bér munka vállalásával kötöttük le.

Az építőipari ágazat termelési értéke 30.2 millió forint. Az igényekhez való gyors, rugalmas alkalmazkodással, a munka minőségének javításával, a határidők betartásával, az ágazat piaci helyzete stabil volt. A lakosság részére végzett építőipari javítási tevékenység értéke 1.5 millió forint volt, mintegy 30 %-kal alacsonyabb az előző évinél. A lakosság a lakóházakon csak a legszükségesebb karbantartási munkákat végezteti el. A közületek megrendelései az előző évi szinten alakultak. A felszabaduló kapacitást, kivitelező építőipari munkával kötötte le a szövetkezet.

A személyi szolgáltatási ágazat 18.6 millió forint árbevételt, az előző évivel azonosat ért el.

A női, a férfi fodrász, kozmetikai szakmák iránti igény mérséklődött, így az árbevétel 20 %-kal kevesebb az előző évinél.

A szolgáltatások igénybevételének gyakorisága és a szolgáltatás értékének nagysága is csökkent.

A fényképész szakma iránt a kereslet jelentősen nőtt. A tevékenység fejlődését előmozdította a színes fotó szolgáltatás egyre szélesebb körű elterjedése, az esküvőkön a video felvételek iránti igény növekedése.

A személyi szolgáltatásban végrehajtott felújítási program eredményeképp, jelentős mértékben javultak a tárgyi feltételek. A felújítások befejezése után egyégeinket új érdekelt-ségi formában üzemeltetjük. A korábbinál nagyobb önállóságot kaptak a gazdálkodásban. Érdekltté tettük őket az anyaggal, energiával való takarékoságban, vendégek kulturált kiszol-gálásában.

Gondot jelent az ágazat alacsony jövedelmezősége, ami az üz-lothálózat folyamatos karbantartására sem nyújt fedezetet. Ezt egy korábban kialakított torz árszorkozet okozza.

A szövetkezet 1986-ban a költségek csökkentésére programot dolgozott ki, eredményeképp a nagy alapterületű egységek veszteségeit sikerült megszüntetni.

Jelenleg a költségek növekedése nagymértékű, a monopol hely-zetben lévő nagykereskedelmi vállalatok által diktált anyag, eszköz árak, valamint az energia, víz- csatorna, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai jelentősen emelked-tak. Az árainkba való beépítésük, a lakosság fizotóképes ke-resletét, a szolgáltatást igénybevevők számát és gyakoriságát csökkentti.

Összegezve elmondhatjuk, hogy a szövetkezet 1987-89-es év-ekben korszerűesítette üzlothálózatát, bővítette szolgáltatásai számát, a lakosság részéről a szolgáltatásai iránt jelentkező igényeket javuló színvonalon olégitette ki.

Nagykanizsa, 1990. március 5.

Állás
Szociális Szervezetek



Róka Ferenc

szövetkezet elnöke

VÁROSI TANÁCS VB.
TERV- ÉS MUNKAÜGYI OSZTÁLY
Nagykanizsa

Az 1990. évi fejlesztési program és koordinációs terv
megállapítása

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A program a tanács által jóváhagyott éves költségvetés és a hozzá kapcsolódó tanácshatározatok végrehajtását célozza. A feladatok meghatározásánál figyelembe vettük a térségünkben tapasztalható beruházási kereslet-kinálatot, az ebből származó előnyök kihasználása céljából. A tanácsi beruházások, felújítások esetében szorgalmazzuk és segítjük, hogy az alapberuházással megbízott ágazati osztályok a munkánkat velünk együttműködve versenytárgyalás útján adják vállalkozásba. Az elbírálás kritériumaként az ajánlati ár mellett figyelembe vesszük a teljesítést legjobban biztosító műszaki, gazdasági és a minőségi munkát garantált szempontokat.

A fejlesztési és felújítási program végrehajtása során figyelemmel az év közben bekövetkező változásokra elsőbbséget biztosítunk a tanács állásfoglalásának megfelelően az egészségügyi, az oktatásügyi és a városüzemeléssel összefüggő feladatokra.

A koordinációs terv az elmúlt évek gyakorlata alapján a beruházások és felújítások folyamatos figyelemmel kísérésének, irányításának eszköze. Célja az előkészítésben, a kivitelezésben, a lebonyolításban érintett szervek munkájának összehangolása, segítése.

Részletes fejlesztési program

A./ BERUHÁZÁSOK

1./ Kommunális ágazat

1.1. 1990. évben 255-265 db lakás felépítésének feltételeit kell megteremteni a következő összetételben:

Ép.hely	Beruházó	Kivitelező	db	bef.határ- idő
- ÉK-i Itp.105/B/6.j.ép.	OTP	ZÁÉV	30	május 31.
- " 102/1.j.ép.	OTP	"	37	november 15.
- " 102/2.j.ép.	OTP	"	32	december 15.
- Péterfai u.IV.ütem	OTP	"	34	december 15.
- Somogyi B.u.Q 1.j.ép.	OTP	TANÉP	12	november 30.
- " Q 2.j.ép.	OTP	"	8	november 30.
- Péterfai u.V/2.ütem	Tan.	ZÁÉV	32	május 31.
- Családi és egyéb társas	magán		70-80	folyamatos
	Összesen:		255-265	

Kiemelt feladatként elő kell segíteni, hogy a lakások jó minőségben a tervezett határidőre átadásra kerüljenek.

- 1.2. Az építés folyamatossága, az 1991. évi lakásépítés megalapozása érdekében meg kell kezdeni:

Ép.hely	Beruházó	Kivitelező	db	bef.határ-idő
- Somogyi B.u.Q 3 j.ép.	OTP	TANÉP	12	1991.ápr.30.
- Q 4 j.ép.	OTP	"	8	1991.ápr.30.
- Ék-i ltp. 102/3.j.ép.	OTP	ZÁÉV	28	1991.ápr.30.
- 102/4.j.ép.	OTP	"	28	1991.máj.31.
- 103/A.j.ép.	OTP	"	32	1991.ápr.30.
- Péterfai u.VI.ü.E tömb	OTP		20	1991.III.n.év
- Rozgonyi u.	OTP		10	1992.I.n.év
- Huszti tér beép.	OTP		35	1991.IV.n.év
- Családi és egyéb társas	magán		50-60	folyamatos
Összesen:			223-233	

lakások kivitelezését.

- 1.3. A további folyamatos és célszerű építés érdekében felül kell vizsgálni és az igényekhez, feltételekhez jobban igazodó beépítés lehetőségét kell biztosítani az Ék-i lakótelepen. A terv szükséges mértékű módosítását 1990. II. negyedév végéig el kell végezni.

- 1.4. Gondoskodni kell az 1990. évben átadásra kerülő lakóépületek üzemeltetéséhez szükséges közművek és egyéb vonalas kapcsolódó létesítmények kiépítéséről.

- gázvezeték	1.200 fm
- elektromos energia hálózat	2.000 fm
- ivóvízvezeték	950 fm
- szennyvízcsatorna	800 fm
- lakótelepi út, parkoló, járdahálózat	3.400 m ²
- vezetékös tv	1.300 fm
- telefonhálózat	900 fm
- durva tereprendezés parkosítás	6.000 m ²

- 1.5. Folytatni kell a családiházas, illetve az egyéni csoportos lakásépítési telkek kialakítását, előközművesítését. A munkákat olyan ütemben kell végezni, hogy az év során a lakosság építési igényeihez a folyamatos telekellátás biztosított legyen. Az igényekhez és a pénzügyi feltételekhez igazodó ütemű telekkialakítást alapvetően a palini városrész IV. ütemének területén indokolt folytatni, kisebb részben az egyéb városi foghíjak és peremterületek beépítésével.

- 1.6. A megkötött vállalkozói szerződés alapján biztosítani kell a szennyvíztisztító telep kezelő- és üzemviteli épületek ez évi befejezését. A telep ezen irányú bővítésével megoldódnak a szociális és higiéniai problémák, a technológiai folyamatok különválasztása, a gépek karbantartása, elhelyezése. A további 12.500 m³/nap technológiai fejlesztésre országos versenyfelhívást kell kiírni, az elbírálásnál alap-

vető követelményként kell támasztani, hogy költségtakarékos nagy hatásfoku, korszerű műszaki megoldások kerüljenek megvalósításra.

- 1.7. A városüzemeltetési költségek csökkentőse érdekében intézkedések szükségesek a közvilágítási hálózat korszerűsítésére. Az elkészített tanulmányterv javaslata alapján a közvilágítási lámpatestek cseréje indokolt, kisteljesítményű és nagyhatásfoku fényforrásokra. Ezzel csökkenthető a beépített teljesítmény, a felhasználásra kerülő energia.
A megvalósítás előkészítésekor vizsgálni kell a korszerűsítés megvalósításának pénzügyi lehetőségeit. Mérlegelni kell a saját finanszírozás és lebonyolítás, valamint a külső hitelezés, haszonmegosztás előnyeit és hátrányait, különös figyelemmel a költségvetési finanszírozási nehézségekre.

2. / Oktatási ágazat

- 2.1. A Cserhádi Sándor SZKI 7 tantermes bővítésének a "B" épület teljes rekonstrukciójának kivitelezését úgy kell irányítani, hogy a létesítmény ez évi tanévkezdésre jó minőségben elkészüljön. A fejlesztéssel a "B" épület 12 tantermes épületté válik, amely kedvező feltételeket biztosít a technikusképzéshez.
- 2.2. A KBMSZ oktatóbázisán az intézmény beruházásában folyó 3 tantermes, 3 műhelytermes fejlesztés, kivitelezés ütemes folytatását kell elősegíteni. A munka állása alapján május hónapra előteljesítés várható. A fejlesztéssel az oktató bázison folyó képzés feltételei jelentős mértékben javulnak.
- 2.3. A miklósfai Makarenkó utcai általános iskola 4 tantermes bővítésének ajánlati terveinek 2 változatu előkészítését be kell fejezni. A két változatra -alap és bővített változat- nyilvános versenytárgyalást kell meghirdetni, a versenytárgyalással egyidőben az ajánlatok és a rendelkezésre álló pénzügyi források függvényében dönteni kell a megvalósítandó program nagyságrendjéről.
Gondoskodni kell a kivitelezési munkák II. félév eleji megkezdéséről.
- 2.4. Az ez évi költségvetésben tervezett 2 millió Ft-os pénzügyi fedezet igényelt időbeni átadásával támogatni kell a miklósfai városrészben a folyamatban lévő művelődési ház bővítését. Az épület teljes rekonstrukción esik át, továbbá mintegy 200 m²-es bővítés történik. A munkák várhatóan I. félév végéig befejeződnek.
- 2.5. A Mindenki Sportpályájának főépülete tetőtérbeépítésével lehetőség nyílik 40 fős edzőtáborok szervezésére a meglévő sportpályák hasznosításával, valamint az átutazó turisták térítés ellenében történő elhelyezésére. A tetőtérbeépítés előkészítését úgy kell irányítani, hogy a kivite-

lezési munkák társadalmi munka bevonásával ez évben befejeződjenek.

- 2.6. A fejlesztési terv lehetőséget biztosít két jelentős közművészeti alkotás elhelyezésére. A HSMK előcsarnokában tűzzománc, a Zrinyi uti általános iskola külső falhomlokzatán Zrinyi Miklóst ábrázoló dombormű kerül elhelyezésre. A tűzzománc elhelyezési határideje ez év márciusa, a Zrinyi mellszobor felállítása a város török alóli felszabadulásának 300. éves évfordulóján, április hónapban kerül sor.
- 2.7. A volt MSZMP és a munkásörség épületállományának felhasználásával gondoskodni kell a Thury György Kereskedelmi Iskola áttelepítéséről. Az elhelyezés feltételeinek megteremtéséhez szükséges műszaki dokumentációt el kell készíteni, amelyet úgy kell irányítani, hogy 12 tantermes középiskola alakuljon ki. A kivitelezési munka az előzetes tárgyalásoknak megfelelően fővállalkozásban történik, jelentős vállalati és egyéni támogatással. Az intézménynek testületi állásfoglalás alapján a beruházói jogokat át kell adni.

3./ Egészségügyi ágazat

- 3.1. A tanácstestület döntésének megfelelően beruházásra 31,5 millió Ft-os keretösszeg áll rendelkezésre a kórházi gépműszer cserékre és rekonstrukcióra. A Kórház- és Rendelőintézet szakvezetésének felül kell vizsgálni, hogy ezen keretösszegeken belül milyen arányt képviseljen a rekonstrukció és a gép-műszer beszerzés. A felülvizsgálat során az újraértékelt programot egyeztetni kell az egészségügyi szakvonallal és a társadalombiztosítással, majd tájékoztatás és döntéshozatal céljából a tanácstestület elé kell terjeszteni.

4./ Kereskedelem, szolgáltatás

- 4.1. Az Eötvös tér déli tömbjének beépítése keretében a tervezetnek megfelelően biztosítani kell a kereskedelmi egységek, szolgáltató irodák építésének befejezését. 1990. április 30-ig a szakaszosan üzembehelyezésre kerülő üzletekhez a környezet teljes rendezését és parkosítását is biztosítani kell.
- 4.2. Az Ék-i lakótelepre tervezett ZÖLDÉRT ABC építését a 106/B/6. lakóépület kivitelezésével párhuzamosan úgy kell szervezni, hogy az a megkötött építési szerződésnek megfelelően 1990. október 15-re befejeződjön. A tervben szereplő tanácsi támogatást az építési ütemhez igazodóan kell a vállalat részére biztosítani.

B./ FELÚJÍTÁSOK

- 1./ Az állami bórlakások állagmegóvása érdekében a rendelkezésre álló előirányzatokhoz igazodóan felül kell vizsgálni a

korábban elkészített programot és azt április hónapban elő kell terjeszteni.

2./ 1990. évben az út-híd felújítási előirányzat felhasználása a következő területekre irányul:

	<u>Bef.határidő</u>
- Téglagyári u. szélesítése, aszfalt-szönyegezése	június 30.
- Deák tér felújításához kapcsolódó munkák	szeptember 15.
- Krudy Gy. u. burkolat felújítása	július 15.
- Braun Éva u. járda átépítés	május 10.
- Damjanich u. felületi bevonás	július 15.
- Jakabkuti u. felületi bevonás	július 15.

Intézményhálózat felújítás

- 1./ A Mórnicz Zsigmond Művelődési Ház felújításának, állagmegóvási munkáinak kivitelezését tovább kell folytatni, biztosítani kell, hogy a vállalkozási szerződésben rögzített -június 30-i- befejezési határidő tartható legyen.
- 2./ A Cserháti Sándor SZKI-ban az elmúlt években megkezdődött fűtésrekonstrukciót tovább kell folytatni a kollégium kazánházának felújításának műszaki előkészítésével. A tervezési megbízásnak megfelelően a kiviteli tervek I. félévi szállításáról kell gondoskodni.
- 3./ A miklósfai Gárdonyi uti általános iskola 3 csoportos óvodává történő átalakításának előkészítését tovább kell folytatni. A kivitelezési munkákat versenytárgyalás útján kell vállalkozásba adni úgy, hogy az építési munkák az első félévben megkezdődjenek.
- 4./ A Hámán Kató Leánykollégium és a Hevesi Sándor uti óvoda elhasználandó tetőszigetelési munkálatait versenytárgyalás alapján kell vállalkozásba adni, úgy hogy mindkét felújítás a harmadik negyedévben befejezésre kerüljön.
- 5./ A KBMSZ tornatermék elhasználandó födém szerkezete az elvégzett statikai vizsgálatok alapján jelentős beavatkozást igényel, ennek az évi ütemeként gondoskodni kell az állagmegóvó kiviteli tervdokumentáció elkészítéséről.

Határozati javaslat:

A Végrehajtó Bizottság az 1990. évi részletes fejlesztési programot, valamint koordinációs ütemtervet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.
Utasítja az érintett osztályok vezetőit a koordinált munkavégzésre, a határidők és költségelőirányzatok betartására.

Ennek érdekében az alábbiakat határozza:

- a./ A programban szereplő beruházások, felújítások, rekonstrukciók tervezésének, kivitelezésének vállalkozásba adása során lehetőség szerint minden megbízást, szerződéskötést megelőzően az ágazati osztályok éljenek a feltételében összehasonlítást és választást eredményező versenytárgyalásos módszerrel, vállalkozói ajánlatok bekérésével. A tervezési szakigazgatási szerv fordítson kiemelt figyelmet a versenytárgyalások lebonyolításának szakszerűségére, tisztaságára, továbbá arra, hogy a vállalkozói ajánlatot tevő valamennyi szervezet, magánszemély számára azonos feltételek legyenek biztosítva. A bírálati tevékenységi munkában minden esetben igényelje a későbbiek során üzemeltetői feladatokat ellátó szervezetek képviselőinek részvételét is.

Határidő: folyamatos, 1990. december 31.

Felelős: illetékes szakigazgatási szervek, valamint a terv- és munkaügyi osztály vezetői

- b./ A programból adódó feladatok végrehajtásának szervezése során az előre nem tervezhető, de bekövetkezhető kedvezőtlen változások miatt az alapberuházásra kijelölt osztályok a tervezési szakigazgatási szervvel együttműködve, fő hangsúlyt az egészségügyi, a művelődésügyi és a városüzemeltetést érintő célok megvalósítására helyezték. A tapasztalatokat menetekben rendszeresen elemezzék, értékeljék, a hatáskörök figyelembevételével tegyenek intézkedéseket, illetve kezdeményezzék a célszerűség irányába történő változtatások megtételét.

Határidő: 1990. augusztus 30.

Felelős: illetékes szakigazgatási szervek, valamint a terv- és munkaügyi osztály vezetői

Nagykanizsa, 1990. március 13.



Ü t e m t e r v

az 1990. évi tanácsi beruházások és fontosabb felújítások koordinálásához

A. / BERUHÁZÁSOK

1. / Lakásépítés

Március

Az 1990. évi lakásépítésekkel kapcsolatos feladatok, műszaki és pénzügyi feltételek áttekintése

Június

Az éves feladatok időarányos teljesítésének értékelése, a további feladatok meghatározása

November

Az 1990. évi lakásépítési program teljesítésének értékelése, az áthúzódó építések áttekintése, az 1991. évi lakásépítéssel kapcsolatos feladatok egyeztetése

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök

Az előkészítésben részt vesz: Karmazin József oszt.vez.-
főépítész

Godinek László oszt.vez.

Dr. Lukácsa Erzsébet oszt.vez.

2. / Szennyvztisztítómű bővítése

Április

A kezelő, üzemviteli épület kivitelezési munkáinak állása, a technológiai fejlesztés előkészítésének helyzete, további feladatok meghatározása

Július

A technológiai fejlesztés vállalkozásba adásának feladatai, kezelő, üzemviteli épület építési ütemének időarányos állása

November

A kivitelezési munkák helyzetének állása, további feladatok meghatározása

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök

Az előkészítésben részt vesz: Karmazin József oszt.vez. -
főépítész

Godinek László oszt.vez.

Felkérésre: OVIBER igazgatója,
Vizmű Vállalat igazgatója

3./ Uthálózat fejlesztés

Szeptember A város Közuti Igazgatósági utjaival kapcsolatos feladatok áttekintése

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök

Az előkészítésben részt vesz: Karmazin József oszt.vez. -
főépítész

4./ Közvilágítás korszerűsítés

Április A tanulmányterv javaslata alapján egyeztetni kell a megvalósítás ütemét, az előkészítés feladatait. Biztosítani szükséges a tervi előkészítést, összehasonlító számítások alapján dönteni kell a finanszírozási konstrukcióról

Felelős: Karmazin József oszt.vez.-főépítész

Az előkészítésben részt vesz: Godinek László oszt.vez.
Bácsai Attiláné oszt.vez.

Szeptember A korszerűsítési munkák áttekintése, a további feladatok meghatározása

Felelős: Karmazin József oszt.vez. - főépítész
Godinek László oszt.vez.

5./ Oktatási ágazat

Cserháti Sándor Szakközépiskola bővítése, felújítása

Április A kivitelezési munkák állásának értékelése, további feladatok meghatározása

Junius A befejező munkák állásának áttekintése, az üzembehelyezéssel kapcsolatos feladatok

KBMSZ 3 tanterem, 3 műhelyterem fejlesztése

Április A befejező munkák állásának áttekintése, további feladatok meghatározása

Miklósfai általános iskola 4 tantermes bővítése

Junius A kivitelezési munkák megkezdésének áttekintése, további feladatok meghatározása

November A kivitelezési munkák helyzetének áttekintése

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök

Az előkészítésben részt vesz: Tüske Tibor oszt.vez.
Godinek László oszt.vez.

Felkérésre: ZALABER Vállalat igazgatója

Pártszékház oktatási célra történő átalakítása

- Április A területi - műszaki előkészítés állásának áttekintése, további feladatok meghatározása
- Junius A kivitelezési munkák állásának értékelése, további feladatok meghatározása

Felelős: Csordásné Láng Éva igazgató

Az előkészítésben részt vesz: Tüske Tibor oszt.vez.
Godinek László oszt.vez.

Felkérésre: fővállalkozó vezetője

6./ Egészségügyi ágazat

- Junius Az elkészített egészségügyi program végrehajtásából adódó feladatok áttekintése, további feladatok meghatározása

Felelős: Dr. Wölfer Edit igazgató

Az előkészítésben részt vesz: Dr. Nemesvári Márta, oszt.vez.
Bácsai Attiláné oszt.vez.
Godinek László oszt.vez.

B./ FELÚJÍTÁSOK

Oktatási, közművelődési ágazat

Móricz Zsigmond Művelődési Ház állagmegóvása

- Április A kivitelezési munkák állásának értékelése, további feladatok meghatározása
- Junius A befejező szakipari munkák állásának áttekintése az üzembehelyezéssel kapcsolatos feladatok

Miklósfai óvoda kialakítása

- Április Az előkészítési munkák állásának áttekintése, a kivitelezési munkák versenyztetésének előkészítése
- Junius A kivitelezési munkák áttekintése
- November A kivitelezési munkák helyzetének áttekintése

KBMSZ tornaterem felújítása

Junius

A tervezési munkák helyzetének értékelése, további feladatok

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök

Az előkészítésben részt vesz: Tüske Tibor oszt.vez.
Godinek László oszt.vez.
Bácsai Attiláné oszt.vez.

Felkérésre: ZALABER Vállalat igazgatója

C. / EGYÉB

1. / Távbeszélő ellátás

A területileg illetékes postaigazgatóságtól információt, tájékoztatást kell kérni a városi új elektronikus telefonközpont kialakításának előkészítéséről, a tervezett megvalósítást elő kell segíteni. Tájékozódni szükséges április hónapban a fejlesztéssel összefüggő városi feladatokról. A szakmai megbeszélést az ismertté váló feladatok alapján a II. félév elején ismételt meg kell tartani.

2. / Vasutvillamosítás

Az I. félév során a város gazdasági életével és foglalkoztatás politikájával összhangban tájékozódni szükséges a térséget érintő vasutvillamosítás előkészítéséről és a kivitelezési üteméről.

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök

Az előkészítésben részt vesz: Karmazin József oszt.vez.-
főépítész
Godinek László oszt.vez.

D. / Környezetvédelmi bejárások és a peremterületi városrészek szemléje

1. / Környezetvédelmi bejárások március és október hónapban

Felelős: Karmazin József oszt.vez.-főépítész

Résztvesznek: HNF Városi Bizottsága, Vöröskereszt, tanács-
tagok, a tanácsai vállalatok és az üzem vezetői, a közterületfelügyelet

2. / Peremterületi szemlék

Sánc, Bagola városrészek	április hó
Ligetváros, Miklósfa városrészek	április hó
Palin, Korpavár városrészek	szeptember hó
Kiskanizsa, Bajcsa városrészek	szeptember hó

Felelős: Karmazin József oszt.vez.-főépítész
a tanácsai kirendeltségek vezetői

Részt vesznek: a városrészek tanácsstagjai, a HNF körzeti titkárok, tanácsai vállalatok és az üzem képviselői

Nagykanizsa, 1990. március 13.

Városi Tanács VB. Művelődésügyi
Osztálya, Nagykanizsa

J A V A S L A T

a művészeti csoportok 1990. évi külföldi utazására és külföldi
csoportok fogadására

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A tanács 1990. évi működési, fenntartási és fejlesztési tervében az
öntevékeny művészeti csoportok külföldi utjának támogatására 430.000
Ft-ot, a külföldi együttesek fogadására pedig 190.000 Ft támogatást
biztosított.

Fenti összeg felosztását az alábbiak szerint javasoljuk:

Kiutazás

- 1./ A Hevesi Sándor Művelődési Központ Vegyeskórusa a Kórusok Országos Tanácsának közvetítésével vendégszereplésre szóló meghívást kapott a finnországi Kurikka város kórusától 1990. május 19-27. közötti időtartamra. A finn kórus 1991-ben viszcnozza a látogatást.
A kiutazók létszáma 40 fő. A repülőjegyek ára kedvezményesen 596.000 Ft. A kórustagok személyenként 7.400 Ft-al, összesen 296.000 Ft-al járulnak hozzá a jegyek árához. A Művelődési Központ 50.000 Ft támogatást biztosít.
Mivel a kórus tagjai többségében fiatalok, a személyenkénti hozzájárulás mértékét - figyelembe véve az utazással járó egyéb kiadásokat is - tovább emelni nem lehet, tanácsi támogatásként részükre 250.000 Ft biztosítását javasoljuk.
- 2./ A Landler Jenő Gimnázium és Egészségügyi Szakközépiskola Virág Benedek Férfikara a szervezők meghívása alapján tervezi részvételét a spanyolországi Tolosa városában 1990. november 1-4. között rendezendő kórusfesztiválon.
A kiutazók létszáma 40 fő. Az utazás autóbusszal történik, melynek várható költsége 350.000 Ft.
Javasolt tanácsi támogatás összege: 90.000 Ft.
Visszafogadási kötelezettség nincs.

- 3./ A zeneiskola tanári fuvósötöse meghívást kapott az NSZK-beli Sulzbach - Rosenberg zeneiskolától 1990. május 4-8. közötti vendégszereplésre. A kiutazók száma 9 fő. A vendéglátók 1991.-ben viszonzónak a látogatást.
A kiutazás mikrobusszal történik, melynek költségeihez 20.000 Ft tanácsi támogatás biztosítását javasoljuk.
- 4./ A Kanizsa Táncegyüttes kamaracsoportja vendégszereplésre szóló meghívást kapott 1990. június 9-11 között, az NSZK-beli Winterbach-ból. A kiutazók létszáma 18 fő. Az utazás autóbusszal történik, melynek várható költsége 80.000 Ft.
Javasolt támogatás 30.000 Ft.

Fogadás

- 1./ Az NSZK-beli Puchheim testvérváros 45 fős férfikara ez év őszén Nagykanizsára utazik vendégszereplésre.
A csoport ellátásáról a fogadó fél gondoskodik, melynek várható költsége 150.000 Ft.
- 2./ A Stájer Földrajztanárok Szövetsége május 7-11. között Nagykanizsán tartja évi közgyűlését. Rendezvényükön városunk földrajz és német szakos tanárai is részt vesznek. A szakmai rendezvény önköltséges.
A számukra szervezett kiegészítő program megrendezéséhez 20.000 Ft tanácsi támogatást javasolunk.

Költségek összesítése:

Kiutazásra rendelkezésre áll: 430.000 Ft

Ebből:

HSMK Vegyeskórus	250.000 Ft
Landler Férfikara	90.000 Ft
Zeneiskola tanári fuvósötös	20.000 Ft
Kanizsa Táncegyüttes	30.000 Ft
Tartalék	40.000 Ft

Fogadásra rendelkezésre áll:


Ebből:

Puchheimi Férfikar	150.000 Ft
Stájer Földrajztanárok	20.000 Ft
Tartalék	20.000 Ft

Tisztelettel kérem fenti javaslatunk elfogadását.

Nagykanizsa, 1990. március 13.




Tiske Tibor
osztályvezető

V.B. 1990. márc. 22.

H. nr. Szabó, E.

VÁROSI TANÁCS VB.
MŰVELŐDÉSÜGYI OSZTÁLYA,
TERV- ÉS MUNKAÜGYI OSZTÁLYA
Nagykanizsa

J a v a s l a t

a Thury György Kereskedelmi Szakközépiskola, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakmunkásképző Iskola beruházási tevékenységének értékhatár módosítására

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A tanácstestület legutóbbi (1990. márciusi) ülésén döntött a volt munkásörség és az MSZMP pártszékház oktatási célú felhasználásáról. A két épület újrahasznosítására a Thury György Kereskedelmi Szakközépiskola kapott lehetőséget. Az elkészített szakmai program figyelembevételével kidolgozott előzetes műszaki megoldás szerint a létesítményekből jelentős mértékű átalakításokkal 12 tanteremmel és egyéb kiszolgáló helyiségekkel rendelkező intézmény alakítható ki többirányú kompromisszum árán. A vizsgált átalakítási feladatok költségvonzata jelentősre tehető, valószínű meghaladja az előirányzatként szereplő 5 millió Ft-ot.

Az alapberuházó tevékenység ellátására az intézmény vállalkozik, részben azért, mert a munkát sajátmaga szeretné irányítani, másrészt azért, hogy az előzetes megbeszéléseken a részükre felajánlott díjazás nélküli munkákat hasznosítani tudja a költségek csökkentése érdekében.

Az átalakítás műszaki tartalma, annak várható költsége azt igényli, hogy az intézmény felmentést kapjon a 89/1989. számú végrehajtó bizottsági határozat alól, amely a beruházások esetében az értékhatárt részére 1 millió Ft-ban állapította meg. Az értékhatárt egyszeri alkalommal a várható költségek szintjére szükséges felemelni.

Az intézmény az átalakítási munkák lebonyolítására fővállalkozásban a Szövetkezeti Műszaki Szolgáltató Vállalatot kívánja megbízni, aki a munkára vállalkozik és sajátmaga is jelentős díjazás nélküli munka felajánlást tett. Az intézmény ezirányú törekvése ellen kifogást nem emelünk, azonban annak érvényt szerzünk, hogy a fővállalkozó a munkákat versenytárgyalás után a legkedvezőbb ajánlatot tevőknek adja ki.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

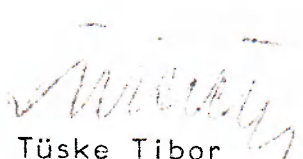
A Végrehajtó Bizottság az előterjesztés alapján egyszeri felmentést ad a Thury György Kereskedelmi Szakközépiskola, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakmunkásképző Iskola részére az 1 millió Ft értékhatárra vonatkozó beruházási korlátozás alól. Egyben megbizsa a volt MSZMP székház és a munkásörségi épület átalaki-

tásának irányításával kapcsolatos beruházói teendők ellátásával. A műszaki előkészítést befejezően kötelezi az intézmény vezetőjét, hogy a Városi Tanács VB. Művelődésügyi, valamint a Terv- és Munkaügyi Osztályaival egyetértésben jóváhagyás céljából a beruházási programot terjesszék elő.

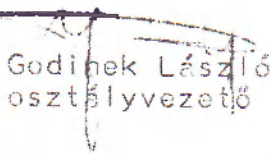
Határidő: 1990. május 30.

Felelős: Csordásné Láng Éva igazgató
Tüske Tibor és Godinek László osztályvezetők

Nagykanizsa, 1990. március 13.


Tüske Tibor
osztályvezető




Godinek László
osztályvezető

VB 1990. márc 22.
4. ut. Széchenyi; C.)

VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA
VÁROSI TANÁCS VB. IFJUSÁGI ÉS SPORTOSZTÁLY
N A G Y K A N I Z S A

J a v a s l a t
az 1990. évi ifjusági és sporttámogatás
kölségvetési előirányzatának felosztására

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Nagykanizsa város az ifjusági és sportcélok megvalósítására éves költségvetésében anyagi támogatást biztosít.

1./ Az ifjusági pénzalap felhasználásának célja a lakóterületi ifjusági programok támogatása.
A Városi Tanács 1990. évi költségvetésében szereplő 215 eFt ifjuságot szolgáló támogatást a felhasználási jogcímek figyelembevételével az alábbiak szerint javasoljuk felosztani.

a./ Ifjusági és Sportosztály részére

- Diákmozgalom, diáksport	40.000,- Ft
- Szabadidősport és turisztikai akciók	30.000,- Ft
- Úttörőtábor, zöldtábor program szervezése	10.000,- Ft

Összesen: 80.000,- Ft

b./ Ifjusági szervezetek támogatása a felhasználási jogcímek alapján

Összesen: 135.000,- Ft

Ifjusági pénzalap felosztása

a./	80.000,- Ft
b./	135.000,- Ft

Összesen: 215.000,- Ft

a./ Nagykanizsa város sportegyesületeinek nyújtandó 1990. évi anyagi juttatással az olimpiai sportágakon belül egyes kiemelt szakosztályok támogatását, a lakóterületi sport működését és egyéb kiemelkedő rendezvényeink sikeres lebonyolítását kívánjuk elősegíteni. Ennek megvalósítása érdekében a Tanács 1990. évi költségvetésében biztosított 1.000 eFt sporttámogatás felosztását az alábbiak szerint javasoljuk:

a./ MÁV NTE kosárlabda és vívó szakosztály támogatása	300.000,- Ft
b./ Olajbányász atlétika és labdarúgó szakosztály támogatása	350.000,- Ft
c./ Kiskanizsai MSK Lakóterületi sport támogatása	70.000,- Ft
d./ Vízmű SE úszó és vízilabda Szakosztály támogatása	70.000,- Ft
e./ Dajcsai SE Lakóterületi sport támogatása	30.000,- Ft
f./ Palini SE Lakóterületi Sport támogatása	10.000,- Ft
g./ Szakszövet égi munka támogatása (rendezvények, szabadidősport, diáksport)	170.000,- Ft

Összesen: 1.000.000,- Ft

3./ A középiskolai diákeportkörök részére a költségvetésben biztosított 354 eFt pénzügyi támogatás felosztását az alábbiak szerint javasoljuk.

a./ 406. Szakmunkásképző Intézet	76.000,- Ft
b./ KBMSZ - VLVSZ	45.000,- Ft
c./ Dr. Mező Gimnázium	40.000,- Ft
d./ Landler Jenő Gimnázium	79.000,- Ft
e./ Thury György Szakközépiskola	74.000,- Ft
f./ Cserhádi Szakközépiskola	40.000,- Ft

Összesen: 354.000,- Ft

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

a./ A Végrehajtó Bizottság a tanácstól átruházott hatáskörében az 1990. évi költségvetésben jóváhagyott ifjúsági pénzalap felosztását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Ifjúsági szervezetek részére	135.000,- Ft
- Ifjúsági és Sportosztály részére	80.000,- Ft

Összesen: 215.000,- Ft

b./ A Végrehajtó Bizottság a tanácstól átruházott hatáskörében az 1990. évi költségvetésben engedélyezett sporttámogatás felosztása során

- MÁV NTE támogatására	300.000,- Ft-ot
- az Olajbányász támogatására	350.000,- Ft-ot
- a Kiskanizsai MSK támogatására	70.000,- Ft-ot
- a Vízmű SE támogatására	70.000,- Ft-ot
- a Bajcsai SE támogatására	30.000,- Ft-ot
- a Palini SE támogatására	10.000,- Ft-ot
- a szakszövetségi munka támogatására	170.000,- Ft-ot

állapít meg.

c./ A Végrehajtó Bizottság a tanácstól átruházott hatáskörében az 1990. évi költségvetésben engedélyezett diáksportkörüli támogatás felosztását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 406. Szakmunkásképző Intézet	76.000,- Ft
- KBMSZ - VLVSZ	45.000,- Ft
- Dr. Mező Gimnázium	40.000,- Ft
- Landler Jenő Gimnázium	79.000,- Ft
- Thury György Szakközépiskola	74.000,- Ft
- Cserhádi Szakközépiskola	40.000,- Ft

Összesen: 354.000,- Ft

A Végrehajtó Bizottság utasítja a pénzügyi osztály, valamint az ifjúsági és sportosztály vezetőjét, hogy a támogatások kiutalásáról gondoskodjanak és annak rendeltetés szerű felhasználása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Datáridő: 1990. március 31.

Felölős: Bácsai Attiláné és
Kápolnás Zoltán osztályvezetők

Nagykanizsa, 1990. március 14.

Bácsai Attiláné
osztályvezető

Kápolnás Zoltán
osztályvezető

VB. 1990. márc 22.
H. M. Szabó d.)

Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat
Nagykanizsa

T á j é k o z t a t ó

a lakás- és nem lakás bérlemények bérleti díjának 1990. évi emeléséről

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az Országgyűlés az 1989. december 20-i ülésén megvitatta a lakásgazdálkodási rendszer reformjára és az 1990. évi lakásügyi intézkedésekre kidolgozott javaslatokat. A 39/1989. (XII.27.) OGY határozatának 3/c pontja többek között a Kormány feladatává tette, hogy a bérlakások használati feltételeinek megváltoztatásánál vegye figyelembe:

- Lakásbérleményeknél 1990. február 1-től az összkomfortos lakásoknál 15 Ft/m²-ről 22 Ft/m²-re, komfortos lakásoknál 12 Ft/m²-ről 15 Ft/m²-re emelkedjen a bérleti díj.
- 1990. január 1-től módosuljon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek használata és bérleti díja. A meglévő szerződések esetén a bérleti díjak 1990-ben legfeljebb 100 %-kal növekedhetnek. Az új szerződéseknel és 1991. január 1-től a bérleti díj a bérbeadó és a bérlő szabad megállapodása alapján kerül meghatározásra. A bérleti díjak emeléséből származó többletbevételek a tanácsi bérlakás fenntartásra szolgáló forrásokat növelik.

A Kormány a nem lakás céljára szolgáló helyiségek béréről szóló 34/1985. (VII. 1.) MT. sz. rendeletét a fent idézett országgyűlési határozatnak megfelelően módosította.

Lakbéremeléseket végrehajtottuk, az új béreket a bérlőkkel közöltük. (1. sz. melléklet)

Vállalatunk a rendelkezések alapján javaslatot tett a tanács vezetésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 1990. február 1-től december 31-ig történő módosítására. Javaslatunkkal a tanács vezetése 1990. március 5-i egyeztetésen egyetértett. (2. sz. melléklet)

A nem lakás céljára szolgáló bérleményeknél a korábban már engedélyezett bérleti díj kedvezményt, ahol a helyiség rendeltetésszerű használata korlátozott, a továbbiakban is biztosítja.

A jelenlegi bérbevételek és pénzeszközaink ismeretében az 1990. évi felújítási címjegyzéket 1990. április hónapban terjesztjük - módosításra - a tisztelt Végrehajtó Bizottság elé.

Kérem a tájékoztatónkban foglaltakkal egyetértésüket.

Nagykanizsa, 1990. március 7.

Nagykanizsai
Ingatlankezelő és Közvetítő
Vállalat

Lakatos Ferenc
igazgató

K I M U T A T Á S

a lakásbérlemények bérleti díjának
alakulásáról

millió Ft-ban

Komfortfokozat		1989.évi lakbér	Bérleti díj emelés	1990. évi lakbér
összkomfortos	1305 db	12,4	5,0	17,4
komfortos	3355 db	23,9	5,6	29,5
félkomfortos	129 db	0,6	-	0,6
komfort nélküli	527 db	1,3	-	1,3
szükséglakás	95 db	0,2	-	0,2
Összesen:	5411 db	38,4	10,6	49,0

Nagykanizsa, 1990. március 7.

K I M U T A T Á S

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 1990. február 1-től december 31-ig történő módosításáról

mill. Ft-ban

	1989. évi bérleti díj	Tervezett bérleti díj	Tervezett bérleti díj emelés	Jelenlegi és növelt bérleti díj összesen
Alapellátást biztosító és tanácsai bérlemények (élelmiszer- üzletek, gyógyszertárak, orvosi rendelők, irodák, Pv.helyiségek)	4,4	30 %	1,3	5,7
Városközpontban lévő bérlemények	12,6	70 %	8,8	21,4
Egyéb területen lévő bérlemények	3,1	50 %	1,6	4,7
Peremkerületek	0,2	30 %	0,1	0,3
Garázsok	1,3	50 %	0,6	1,9
Továbbadott bérlemények		100 %		
Tárolók		100 %		
Összesen:	21,6		12,4	34,0

Lakóházjavítás 1990. évi várható pénzügyi terve

<u>Bevétel</u>	mill. Ft
1. 1989. évi maradvány	5,1
2. Lakbérbevételek (felemelt)	49,0
3. Nem lakás bérl. bev. (felemelt)	34,0
4. Dotáció	24,0
<hr/>	
Bevétel összesen:	112,1

<u>Felhasználás</u>	
5. Üzemeltetés	43,9
6. Felújítás	41,1
7. Karbantartás	27,1
<hr/>	
Felhasználás összesen:	112,1

Nagykanizsa, 1990. március 7.

1990. évi várható felújítási terv

(96/1989. VB. sz. határozattal jóváhagyott címjegyzéket várhatóan a következő módosítási javaslattal terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé áprilisban)

a) Elmaradt teljes felújításra		mill. Ft
Béke ut 1-3. II. ütem	4 lakás+udvar	11,0
Lenin ut 10-12.	2 lakás+egyéb	5,3
Ady E.u.4-6. I. ütem	(5 lakás)	9,2
<hr/>		
Elmaradt felújítások összesen:		25,5
b) Elmaradt részleges felújítás		
Somogyi B. utcai főépület (homlokzat+tető)		0,9
Szabadság tér 21. (homlokzat, udvar, egyéb)		2,5
c) Időszerű teljes felújítás		
Bartók B. 1. (fsz-i keretek+külső közmű)		4,0
d) Az ÁFA vissza nem igényelhető költsége		2,1
e) A felújítási alapot terhelő egyéb felhasználásra:		
- korszerűsítés	2 lakás	0,6
- kiegészítő munkák (Bartók B. 8. lifttel együtt)		2,5
- bérbeszámítások		0,5
- bontások (Rozgonyi 4. nélkül!)		0,3
- műszaki tervezés		1,5
- műszaki ellenőrzés		0,8
<hr/>		
egyéb összesen:		6,2
Felújítási alap szükséglet összesen:		41,10

Nagykanizsa, 1990. március 7.

Lakóház üzemeltetés költség terve

Munkabér + közteher	12.340
Anyagköltség	1.216
Közüzemi anyag költség (viz-csatorna, villany)	22.091
Nem anyagjellegű költség	1.610
Közüzemi költség (szemét, fűregirtás, kéményseprés, szennyvíz szippantás)	6.426
<hr/>	
Közvetlen költség	44.483
Üzemi általános költség	5.010
Vállalati általános költség	6.200
Anyagigézési költség	51
<hr/>	
Összes költség	55.744
Vízdíj megtérülés	- 13.535
	<hr/>
	42.209
Nyereség 4 %	1.649
<hr/>	
Mindösszesen:	43.858

Nagykanizsa, 1990. március 7.

K I M U T A T Á S

a tanácsi finanszírozásu nem lakás céljára szolgáló
bérleményekről

Ady E.u.30.	orvosi rendelő	6.533 Ft/hó
Bajcsy-Zs. 30/a.	orvosi rendelő	4.733 Ft/hó
Bajcsy-Zs. u. 30/a.	orvosi rendelő	2.733 Ft/hó
Bartók B. 1.	orvosi rendelő	5.600 Ft/hó
Bartók B. 1.	orvosi rendelő	3.933 Ft/hó
Béke ut 35.	orvosi rendelő	9.867 Ft/hó
Rozgonyi ut 5.	orvosi rendelő	8.867 Ft/hó
Rózsa ut 22.	orvosi rendelő	4.243 Ft/hó
Ady E. 1.	PV iroda	10.240 Ft/hó
Ady E. 2.	népszerűnyilvántartó	10.640 Ft/hó
Szabadság tér 1.	családi iroda	41.667 Ft/hó
Kaposvári ut 77.	<u>vendégház</u>	12.670 Ft/hó
Lenin ut 2.	közter. örök	3.360 Ft/hó
Palin, Fő ut 51.	tanács kirend.	1.944 Ft/hó
Városcapu krt. 16.	PV raktár	1.200 Ft/hó
		<hr/>
Összesen:		128.230 Ft/hó
havi 30 % emelés:		38.469,-
		<hr/>
		166.699,-

Éves bérleti díj:	1.539.760,-
Éves 30 % emelés:	423.159,-
<hr/>	
1.961.919,-	

Nagykanizsa, 1990. március 7.