

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSA

2-4/1990

M E G H Í V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1990. április 11-én /szerda/ 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a városi tanács vb. terme
/Szabadság tér 7. I. emelet 12 /

- Napirend:
1. A tanácselnök beszámolója
Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök
 2. Beszámoló az 1989. évi pénzügyi ellenőrzések tapasztalatairól
Előadó: Tóthné Krémer Mária osztályvezető-helyettes
 3. A Csónakázó tó fejlesztési, turisztikai centrummá alakításának lehetőségei /az érvényben lévő terv felülvizsgálata/
Előadó: Godinek László osztályvezető,
Karmazin József osztályvezető, főépítész

4. Egyebek *Ld. a tájékoztató*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Nagykanizsa, 1990. április 4.



Zsoldos Ferenc
Zsoldos Ferenc

4. Szavak

- a.) Javaslat M. Közigazgatásnak kompenzációsra
- b.) Javaslat az állami tulajdonban és társas vállalkozásokban lévő földek eladásra történő kijelölésére
- c.) u.a.
- d.) A foglalkoztatás kötelezettségi úton vezetendő állásai díjazásának, prémiumfeladatainak meghatározása
- e.) Tájékoztató az 1990. évi felújítási munkáiról, az 1990. évi feladatokról
- f.) Javaslat az 1990. évi lakáskiintézkedési és OTP szerzőkijelölési megállapodásokról
- g.) Javaslat az 1990. évi lakáselosztási tervről
- h.) Javaslat működési intézmény elnevezéséről, illetve nevének megváltoztatásáról

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSAJ e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

33/1987. VB. sz. határozat

A Dél-Zalai Viz-, Csatornamű- és Fürdő Vállalat tevékenysége

a.) Határidő: 1990. március 31.
Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök
Felkérésre: Kovács Antal VIZMŰ igazgatója

A VII. ötéves terv vizellátási- és csatornázási célkitűzéseinek megvalósítására a VIZMŰ Vállalattal együttműködési megállapodást kötöttünk. A megállapodásban foglaltak megvalósítását - közösen - rendszeresen értékeljük és meghatározzuk a további tennivalókat.

A vizellátási ágazatban 1989-ben jelentősebb előrelépés volt, a Vállalat saját anyagi erőforrásaiból folytatta a Magyar utcai fogadótelep bővítését, korszerűsítését, az elosztási rendszer kialakítását. Elkészült - tanácsi költségvetésből - Miklósfa városrész magasan fekvő területei vizellátásának javítására a nyomásfokozó berendezés.

Megkezdődött és 1990. évben befejeződik - vállalati beruházásból - a práteri kutak új gyűjtővezetékének építése. 1989-ben előkészítettük a szenny-iztisztító-telep bővítését. A beruházásra ebben az évben 55 millió Ft-ot fordítunk, melyből megvalósul a kezelő- és üzemviteli épület.

Nem tudtuk megvalósítani - fedezethiány miatt - a IV. és VI.sz. záporkiömlők és egyes városi csatornaszakaszok rekonstrukcióját. A jövő évi költségvetés készítése során erre fokozott figyelmet kell fordítani.

45/1987. VB. sz. határozat

Az oktatási intézmények ellátottságának megőrzése

a,b.) Határidő 1990. március 31.
Felelős Tüske Tibor osztályvezető

A költségvetési keretek tervezésénél meghatározó szempont volt az általános iskolák önálló gazdálkodásra való áttérése 1990. január 1-től.

A pénzeszközök lebontását megelőzték az éves terveket értékelő helyzetelemző számítások annak érdekében, hogy az intézmények működése zavartalan legyen.

A racionális gazdálkodás, a tervszerűség és a költség szemlélet fokozása érdekében az 1990-es gazdasági évben tovább növeljük az intézmények önállóságát a tervezésben és az előirányzatok felhasználásában.

A költségvetési előirányzatok megalapozottsága és az ellátási színvonal kiegyenlítése érdekében az egyes intézmények gazdasági-, műszaki feltételeit figyelembe véve a normatívakon és a kollektív döntésen alapuló tervezést alkalmaztuk.

Az intézmények a kiadási- és bevételi előirányzatokról teljeskörű tájékoztatást kapnak. Az óvodák a részükre megállapított költségvetési rovatukon belül önállóan döntenek a felhasználásról és az átcsoportosításról.

A beszerzéseket a célszerűség és a tényleges szükséglet alapján az intézmények önállóan végzik.

A külső gazdasági körülményekből és az árdrágulásból adódó problémák megoldására tartalék képzését és kollektív döntés alapján való felhasználást irányoztunk elő.

A takarékoság fokozását tervezzük az energiafelhasználásnál, a készletbeszerzéseknél és a szolgáltatási megrendeléseknél.

Ennek érdekében szorgalmazzuk az egyes fogyasztóberendezések rendszeres felülvizsgálatát, a túlfogyasztás okainak megszüntetését. Az eszköz- és anyagbeszerzéseket, a készletek felhasználását pontos kimunkálással, rendszeres elemzéssel, műszaki ellenőrzésekkel alapozzuk meg.

A saját bevételek fokozására és teljeskörű realizálására ösztönözük az intézményeket.

A kereseti igazolások felülvizsgálatának jelentősége a térítések normatív szabályozásával csökkent. A tévesen megállapított térítések száma elenyésző, melyeket rövid időn belül kijavítanak.

37/1987. sz. VB. határozat

A gyámügyi igazgatási eljárás tapasztalatai

a,b,c.) Határidő 1990. március 15.
Felelős Dr. Lukácsa Erzsébet osztályvezető

A gyermek- és ifjúságvédelem, a megelőzés hatékonyságának növelése érdekében igazgatási osztályunk együttműködik a gyermekvédelemben résztvevő szervezetekkel. Egymás tájékoztatása, a feladatok megbeszélése rendszeres.

Az osztály a munkáltatóknál és az érdekvédelmi szervezeteknél szorgalmazza a rászorulóknak anyagi támogatását. A gyámügyi segélyt kérők száma emelkedett, de sajnos a segélykeret növelése ezzel nem arányos. A hatósági munka eszközeivel is igyekezett fellépni az igazgatási osztály a gyermekvédelem érdekében. Egy alkalommal alkoholelvonó kezelést kezdeményeztek, egy alkalommal pedig kiskorú veszélyeztetése miatt bírósági eljárásra javaslatot tettek.

68/1988. VB. sz. határozat

A Szolgáltató Költségvetési Üzem munkája

a,b,c.) Határidő 1990. március 15.
Felelős Proszenyák Zoltán igazgató

A Költségvetési Üzem vezetői intézkedéseket tettek a meglévő élő- és gépi munka jobb kihasználására. Kidolgozták a vállalati normákat és ennek alapján a fizikai dolgozók teljesítménybért kapnak. A munkaidő jobb kihasználása érdekében az ellenőrzéseket megszigorították. Három önálló gazdálkodási egységet alakítottak ki. Az üzemi demokrácia fórumait⁺ létrehozták.

A gépek kihasználásának fokozására is történt intézkedés, ennek ellenére a kihasználtság éves szinten csupán 50-55 %-os.

Az üzemnél a fluktuáció csökkent, de a meglévő létszám foglalkoztatása is gondot jelent. Amennyiben a kapacitást nem tudják lekötöni, létszámcsökkentést terveznek.

A kivitelezések színvonala jobb mint korábban, de minőségi kifogások még előfordulnak. A készlet- és a költséggazdálkodás javult, a számlázások a műszaki átadást követő 15 napon belül megtörténnek.

62/1989. VB. sz. határozat

A Szociális Foglalkoztató munkája

b.) Határidő: 1990. március 31.
Felelős: Mihalkó Lajos igazgató

A Szociális Foglalkoztató dolgozóinak rendszeres munkaellátását a jelenlegi körülmények között egyre nehezebb biztosítani.

Az elmúlt évben lényegesen csökkent a TUNGSRAM RT részére végzett bér munka mennyisége. Ezért ez évtől beindították a boríték- és a fólia gyártást. Fokozatosan növelik a varroda kapacitását, megteremtették a munkavédelmi kesztyűk gyártásának feltételeit. Ezt a munkát 1990. július 1-én indítják.

Az átlagkereset növelésére szerény lehetőségeik vannak. A szociális foglalkoztató célja, hogy fokozatosan felszámolja a bér munkavégzést és jó minőségű, versenyképes saját termék gyártására rendezkedjék be. A felszabadult munkaerő átképzésére intézkedéseket tettek.

10/1990. VB. sz. határozat

Állami tulajdonban és tanácsi kezelésben lévő föld értékesítésre történő kijelölése

Határidő: 1990. március 30
Felelős: Tüske Tibor osztályvezető

A Magyar Állam tulajdonában és a művelődésügyi osztály kezelésében lévő 2.979 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a HUNGÁRIA RT-vel az osztály megállapodást kötött.

A tulajdonjog rendezése érdekében az okmányokat a Földhivatalnak megküldte, a változásról a Petőfi Sándor Általános Iskola igazgatóját értesítette.

T á j é k o z t a t ó

A két Végrehajtó Bizottsági ülés közötti eseményekről, intézkedésekről

Elkészítettük és felterjesztettük az OTP Zala megyei Igazgatóságához a szennyviztisztító bővítésére vonatkozó 45 millió Ft, valamint a telekkialakításhoz szükséges 15 millió Ft-os hitelkérelmet.

A végrehajtó bizottság által elfogadott társadalmi munka anyagköltségeinek felhasználási módjáról, célrendszeréről a tanács tagokat és az illetékes szakigazgatási szervet értesítettük.

A miklósfai óvoda értékesítésére a városrész lakosságának képviselőivel egyetértésben új pályázat kerül kiírásra.

Az oktatási intézményekben április 5-én megkezdődött a tavaszi szünet, amely április 18-ig tart.

A Szociális Foglalkoztató az Országos Rehabilitációs Alapra pályázatot nyújtott be a volt Bolgár Hadsereg utcai bölcsőde épületének bővítésére, amelyben már működik - az előző évi pályázat eredményeképpen - nyomdarészlege.

Az épület bővítésén kívül gépbeszerzésre is pályáztak. Ezzel egyetértettünk, az elképzeléseket támogatjuk.

Nagykanizsa, 1990. április 4.




Zsoldos Ferenc

VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA
N a g y k a n i z s a

B e s z á m o l ó

az 1989. évi pénzügyi ellenőrzések tapasztalatairól

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A költségvetési intézmények ellenőrzését a pénzügyi osztályon belül az ellenőrzési csoport végzi.

A csoport létszáma 3 fő, melyből 1 fő tartósan távol van (szülési szabadság). A felmerülő feladatokat az előző évekhez hasonlóan 2 fő látja el, akik megfelelő képzettséggel rendelkeznek (1 fő egyetemi, 1 fő főiskolai, 1 fő felsőfoku szakmai végzettséggel).

Pénzügyi-gazdasági ellenőrzést 1989. évben a tervezettnek megfelelően 7 intézménynél tartottunk. Ezen túlmenően bejelentésre, illetve felkérésre 6 esetben végeztünk célvizsgálatot.

Az ellenőrzési feladatok meghatározásánál és végrehajtásánál érvényre juttattuk a PM által kiadott irányelveket, hasznosítottuk a korábbi ellenőrzések során szerzett tapasztalatokat, az eseti és rendszeres információkat.

Az ellenőrzések tapasztalatai:

1./ A gazdálkodás általános szervezettségének, eredményességének ellenőrzése

Az anyagi lehetőségek korlátozottsága, mérséklése - központi források csökkentése, teljes mértékben nem ellentételezett központi árcmelkedések - az intézmények részéről megkövetelte a pénzeszközök szelektív felhasználását, a hatékonyabb gazdálkodást, a szakmai munka és a gazdálkodás jobb megszervezésével a belső tartalékok feltárását.

A negatív körülményekhez a gazdálkodó egységek általában alkalmazkodtak.

Az intézmények többségénél előtérbe került a vállalkozói készség, bár a lehetőségek egyes helyeken behatároltak. Elsősorban kollégiumi férőhelyek idegenforgalmi hasznosításával - Hámán Kató Leánykollégium -, helyiségek bérbeadásával, tanfolyamok, nyereséges rendezvények szervezésével - művelődési központ - növelték saját bevételi forrásaikat.

A lehetőségek másik pólusához, a költségek csökkentéséhez már nem olyan pozitív a hozzáállás. Minimális azon intézmények száma, amelyek a költségek csökkentésében érdemi eredményeket értek el - jó példa erre a szakmunkásképző intézetben folyó tevékenység -.

A költségmegtakarításokra irányuló ösztönzési rendszer - bár erre jogszabály adta lehetőség van -, még egy intézménynél sem került kialakításra.

2./ Az erőforrásokkal való gazdálkodás hatékonyságának értékelése

A munkaerő- és a bér-gazdálkodást általában a tervszorúság és a fegyelmezettség jellemezte. A racionálisabb létszám-gazdálkodásban kismértékű az előrelépés, még mindig eléggé általános a létszámokban való gondolkodás.

A bértömeg rugalmas felhasználásának lehetőségével nem élnek.

A pénzügyi nehézségek következtében a készletgazdálkodás megfontoltabbá vált, mely kényszerítő körülményként adódott az intézményeknél.

A készletek nyilvántartásával összefüggésben hiányosságokat a felhasználások dokumentálásánál, elszámolásánál tapasztaltunk. Általános hiányosság, hogy a napi élelmiszer kiszabási bizonylatokat nem utalványozzák, az anyagot átvevő aláírása is több esetben hiányzik. Pl. Hevesi uti, Kisréc, Úrhajós, Palini óvodák, Szabadság téri iskola.

A kisebb javításokhoz, karbantartásokhoz vásárolt anyagok felhasználásának a megfelelő dokumentálása általában elmaradt (Szabadság téri, Palini általános iskolák, Költségvetési Üzem).

A selejtezések dokumentálására általában megfelelő figyelmet fordítottak. Jelentősebb hiányosságot két intézménynél tapasztaltunk.

A Városi Televízióknál a selejtezett eszközök sorsa nem volt követhető, megsemmisítési jegyzőkönyvet nem készítettek.

A Költségvetési Üzemenél a műszaki cikkek selejtezéséhez nem minden esetben kértek szakvéleményt. A beszerzett szakvélemények dátuma későbbi keltezésű volt, mint a selejtezés időpontja. Ezen hiányosságok visszatérő jellege, valamint az állóeszközök selejtezésénél (épület bontás) tapasztalt szabálytalanságok miatt az Üzem vezetőjének felelősségre vonását kezdeményeztük.

A leltárak dokumentálásánál súlyos hiányosságot nem tapasztaltunk. Az előforduló hibák alakjában jellegűek.

A készletek leltározását az előírt időközönként minden intézménynél végrehajtották.

Az állóeszköz-állomány jelentős részét az ingatlanok képezik. Általánosságban jellemző, hogy az épületek felhasználódási szintje magas. A karbantartásra rendelkezésre álló pénzügyi fedezet a valós szükséglettel nincs összhangban. A pénzügyi források csökkenése e területre is kedvezőtlenül hatott.

3./ A gazdálkodás rendje, fegyelme

Az intézmények szabályozottsági színvonalát vizsgálva megállapítható, hogy az előírt szabályzatokkal általában rendelkeznek, de azok aktualizálására megfelelő figyelmet nem for-

ditanak, alternatív lehetőség esetén a választott megoldást nem rögzítik.

A számviteli rend, bizonylati fegyelem helyzete általában megfelelő - kivétel Családi Iroda -, az előforduló hibák, hiányosságok téves gyakorlatra vezethetők vissza. Pl. utiszámla esetén kétszeres pénzfelvétel igazoltatás, alapbizonylaton feltüntetett pénzfelvétel időpontja és a kiadási pénztárbi-
zonylat dátuma eltér.

Az analitikus és főkönyvi nyilvántartások között a szükséges egyeztetéseket végrehajtották. Az év végi beszámoló és a nyilvántartott adatok között eltérést nem tapasztaltunk.

Súlyos hiányosságot a számviteli rend és a bizonylati fegyelem terén a Családi Irodánál tapasztaltunk. A gazdasági vezető munkaköri feladatát nem látta el, a bekövetkezett gazdasági eseményeket a számviteli előírásoknak megfelelően nem rögzítette. Az ellenőrzéskor a bizonylatok utólagos feldolgozásával 68.950,80 Ft készpénzhiányt állapítottunk meg.

A függetlenített belső ellenőrt foglalkoztató intézményeknél a megállapítások realizálása, a dokumentált érdemi intézkedés általában elmaradt. A Költségvetési Üzemenél fentiek visszatérő jellege miatt az üzem vezetőjének ugyancsak felelősségre vonását kezdeményeztük.

Az ellenőrzés megállapításai alapján 3 intézménynél kezdeményeztük a személyes felelősségre vonást, melynek esetei:

- Családi Iroda gazdasági vezetője ellen ezen beszámolóban leírt okok miatt bünvádi feljelentést tettünk, továbbá a felügyeletet ellátó osztály kötelezte az okozott kár megtérítésére.
A Zala Megyei Rendőrfőkapitányság a nyomozást a 83/1989.Bü. számú határozata alapján kegyelem miatt megszüntette.
A jogerős kártérítési határozat alapján a végrehajtás megtörtént.
- A Költségvetési Üzem vezetőjével szemben a visszatérő hiányosságok (selejtezés, belső ellenőrzés), valamint az épület bontásnál tapasztalt hiányosságok miatt kezdeményeztük a felelősségre vonást.
A felügyeleti osztály az Üzem vezetőjét fegyelmi büntetésnek nem minősülő írásbeli figyelmeztetésben részesítette.
- A Szociális Foglalkoztatónál bejelentésre végzett célvizsgálat megállapította, hogy a főkönyvelő a vezető utalványozása nélkül a házipénztárból lakáscélú munkáltatói támogatást vett fel. Így megszegte a házipénztár kezelési és a lakáscélú támogatásról szóló jogszabályokban foglaltakat.

Fentiekért az intézmény vezetője a főkönyvelőt szigorú megrovás fegyelmi büntetésben részesítette.

H a t á r o z a t i javaslat:

A végrehajtó bizottság az 1989. évi ellenőrzések tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a pénzügyi osztály az ellenőrzéseit az érvényes jogszabályok és a végrehajtó bizottság határozatai szerint végezte.

- a/ A gazdálkodási rend és fegyelem megszilárdítása érdekében hatékonyabbá kell tenni a pénzügyi ellenőrzés rendszerét. El kell érni, hogy az ellenőrzés segítse és ösztönözze a vállal-
kozási szellem növelését, a lehetőségek széleskörű hasznosítá-
sát, a költségérzékenyebb gazdálkodás erősödését.
A gazdálkodói fegyelem ismételt és súlyos megsértését minden
esetben kövesse felelősségrevonás.

Határidő: 1991. április 30.

Felelős: Bácsai Attiláné osztályvezető

- b/ Kiemelt figyelmet kell fordítani a belső ellenőrzésre. Irány-
mutatással el kell érni, hogy a vezetők a súlyának megfelelően
kezeljék a belső ellenőrzést, nagyobb igényt támasszanak a te-
vékenységgel szemben.

Határidő: 1991. április 30.

Felelős: Bácsai Attiláné osztályvezető

Nagykanizsa, 1990. március 30.



Attiláné
Bácsai Attiláné
osztályvezető

VÁROSI TANÁCS VB. TERV- ÉS MUNKAÜGYI OSZTÁLY
 VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
 N A G Y K A N I Z S A

J a v a s l a t

A Csónakázó-tó fejlesztési, turisztikai centrummá
 alakításának lehetőségei
 (az érvényben lévő terv felülvizsgálata)

Tisztelt Végruhajtó Bizottság!

A Csónakázó-tó és környezete - mint a komplex víztározó és az Alsóerdő természeti együttese - a város lakosságának kedvelt kirándulólhelye.

A tó használatbavétele 1974. május 1-én történt meg. A nagyértékű létesítmény kétharmad részben lakossági összefogással készült. A 41 hektár vízfelületű tavat a Bakónaki patak és a Látóhogyi árok táplálja.

A tó környékének kedvező táji, domborzati és vízrajzi adottságai, a városhoz való közelsége a területet alkalmassá tette a napi, hétfélig szabadidő eltöltésére, a "szabadidő központ" kialakítására. A parkerdőben kilátó, szánkópálya, turistautak és sétányok várják a kirándulókat, a tavon csónakázási és horgászási lehetőség van. A kajak-kenu sportágak mellett gyakoriak az országos és nemzetközi hajómodell versenyek is.

A Mélyépitési Tervező Vállalat által készített szabadidő központ részletes rendezési terv 1982 évi jóváhagyása jelentős lépés volt a komplex víztározó körüli fejlesztések további tervezéséhez és a terület hosszabb távra szóló rendezéséhez. A csatlakozó területek és a zártkerti földrészletek átmeneti rendezése érdekében a terv csak a kötelező szabályozási elemeket tartalmazó tervlappal kiegészítésre került, mellyel lehetőséget biztosított az elsősorban egyéni tulajdonú telkek további használatára és ideiglenes zártkerti épületek elhelyezésére.

A tó átadása, valamint távlati fejlesztését rögzítő rendezési terv jóváhagyása óta eltelt időszak tapasztalatai alapján a megváltozott körülményekhez igazítva indokolt a terület további fejlesztésének lehetőségeit felülvizsgálni, értékelve az eddig megtett intézkedések hatását.

A Csónakázó-tó és környezete rendezésére fejlesztésére, működtetésére készített tervek jegyzékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A tó vízfelülete mintegy 41 hektár - két részből áll. Az 1973-74-ben létesített tó előregedését folgyorsította az átlagon felüli igénybevétel, a szabálytalan és ellenőrizhetetlen haltelepítés, a hordalékfogó hiánya. A vízminőség javítására 1988-ban a tó felső befolyási szakasza egy részének leválasztásával egy előtározó épült, mely a vízgyűjtő területről érkező vizet a hordalék kiülepedéséig átmenetileg tározza, így az anyagba már viszonylag tiszta víz folyik át. A tópart rendezettségére nagy gondot fordít a kezeléssel megbízott Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat. A munkához szükséges létszám, gépek és üzemi létesítmények rendelkezésre állnak, a Város Tanácsa évente a feladat ellátására 1,0-1,2 m forintot tud fordítani.

A Zelai Erdő- és Fafeldolgozó Gazdaság a tó melletti erdőben időközben megszüntetett tornapályát, mediterrán kertet, biológiai oktatóösvényt, erdei sétányokat, forrásfoglalásokat alakított ki és az erdőt is parkerdőként gondozza. A vasút és tó közötti szántóterületeket az elmúlt években erdővel ültette be, így kialakul a vízfelületet övező részben védelmi célú parkerdő.

A tópart közcélú zöldterület alakítása, az utak, parkolók, valamint a közlekedés szervezése jól illeszkedik a korábbi elképzelésekhez és a megkezdett fejlesztésekhez.

A közlekedési rendszer alapelve a gyalogos forgalom elsődlegessége. Ezzel összhangban vannak a kialakított parkolóhelyek is.

A sétatutak felülete burkolt, kis részben betonlap, aszfalt, nagyobb részben zuzalékos. Itt a zuzalékos utak fenntartása gondot okoz, mert a gyomosodást csak mechanikai úton lehet megszüntetni környezetvédelmi okokból.

Vízisportok kiszolgálására, vállalatok dolgozóinak pihenésére csónakház és pihenőházak épültek. Telepítésük, kialakításuk tájba illeszkedő, környezetükre káros hatást nem jelentenek. (Kanizsa Bútorgyár, DKG-, Sörgyár-, Városi vendégház.) A létesítmények által elfoglalt terület uszítótelekként van a vállalatok kezelésében, így biztosított a terület összefüggő felhasználása, elsődlegesen közösségi célú hasznosítása.

A nyári foglalkoztatást igénylő városi és városkörnyéki tanulók szállás nélküli elhelyezésére létesült a "Napközis tábor".

A 10 faház ma is fennálló közegészségügyi problémája nem teszi lehetővé szállásépületként való hasznosítást.

A tábor június-július hónapokban kihasználta. A téli üzemeltetésének feltételei jelenleg nem biztosítottak, megvalósítása jelentős beruházást igényelne.

Alkalmas lehet időszakos művészeti-, városvédő vagy egyéb tábor fogadására.

A szabadidő központhoz közvetlenül kapcsolódó zártkerti terület nagy része a közel 80 földrészlet 16 hektáros területe magántulajdonban van. A terület átmeneti rendezésére javasolt szabályozás a környezetébe nem illő beépítést eredményezett. A lakosságnak jelentős igénye van a területen végleges épületek, elhelyezésére és telekosztásokra. (átlagos telekméret 2090 m²)

A terület ingatlanainak 68 %-a beépített.

Figyelemmel a már kialakult környezetre és beépítésre, a Csónakázó-tó további fejlesztéséhez, turisztikai centrummá alakításához javaslatokat gyűjtöttünk az érdekelt közösségektől, és a célra munkabizottság alakult a Parkerdő Intéző Bizottság tagjaiból. Az egyeztetések során elhangzott vélemények, javaslatok:

- A víz minőségének védelme, hasznosítása:

A vízvédelemre a jövőben is nagy gondot kell fordítani. E feladattal a Végrehajtó Bizottság 64/1988. sz. határozatában a Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalatot bízta meg.

A vízfelület tisztítása folyamatosan történik. Lavegőztetése motorcsónakkal, vízágyuval biztosított, azonban ez hosszútávon nem megnyugtató módszer.

A vízben oldott oxigén mérését módszer végzi, mellyel folyamatosan figyelemmel kísérhető a víz állapota.

Indokolt, hogy a Bakénaki patak vízgyűjtő területére készüljön egy környezetvédelmi terv, amely az érintett mezőgazdasági üzemekkel, magángazdálkodókkal együtt a tó jövőjét megalapozhatná. Ettől várható a vízminőség lényeges javítása (műtrágya, gépkocsi mosás, állattartás, növényvédőszer felhasználás, szennyező hatásának csökkentése), a tó biológiai egyensúlyának megteremtésével.

A Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat a csónakázás és vízbiciklizés szolgáltatást a látogatók jobb ellátása és a gazdaságosabb üzemeltetés érdekében vállalkozási formában kívánja biztosítani.

A tó horgászati hasznosítása továbbra is feladat, azonban a haltelepítést a korábbi időszakhoz képest körültekintően, tervszerűbben kell megoldani.

Fenntartásra biztosítani kell a szükséges pénzösszegeket, az érdekelt hozzájárulásának koordinálásával is, hogy a jelentős költséggel és lakossági összefogással 1988-ban helyreállított tó jelenlegi állapota ne romoljon.

Indokolt a víz használói közötti költségmegosztás kidolgozása, a közreműködés szükségességének elfogadtatása, érvényesítése.

- Strandolás feltételeinek biztosítása, camping létesítése:

A tómeder felújítása során a fürdési hasznosítás lehetőségét kavicsfeltöltéssel biztosítottuk. A strandolás egyéb feltételei megteremtéséhez, ezek között elsősorban a vízminőség megítéléséhez további laboratóriumi mérések szükségesek. A strand működtetéséhez gondoskodni kell majd a szociális épületek, létesítmények és közművek kiépítésének pénzügyi feltételeiről.

Az 1982-ben jóváhagyott szabadidő központ részletes rendezési terve termálvizes strand kiépítését irányozza elő nagytávon, a jelenlegi játszótér területén. Távolati fejlesztésként továbbra is szoríthat a termálkutakra alapozott területfelhasználás.

A rendezési terv a szállás jellegű üdülési létesítményeket (motel, camping) a meglévő közlekedési vonalakra szervezve, a domb enyhébb lejtősű területein helyezte el. Ezek az ingatlanok magántulajdonban lévő, művelés alatt álló zártkerti telkek, melyek védelme érdekében indokolt a telepítés helyének felülvizsgálata. Ehhez kapcsolódóan lehetséges a zártkerti terület esetleg üdülő övezeti beépíthetőségének vizsgálata.

- Vendéglátás:

Vállalati és szövetkezeti üdülők tervezett területen történő megvalósítására reális lehetőség hosszabb távon sincs. Célszerű a zártkerti terület jelenlegi hasznosításának megtartása.

Biztosítani kell a magánkezelőművezetésű vendégfogadás és ellátás rendezési tervi feltételeit. A korábban létesült Tó Vendéglő új funkciójában is biztosíthatja az eddigi hasznosításának megfelelő vendéglátást.

- Közlekedési területek, parkolás:

A szabadidő központ részletes rendezési terve szabályozza a közlekedési területek és létesítmények kialakítását, elhelyezését. Megvalósításuk folyamatos. A tó a Kaposvári utról kiépített aszfalt utról megközelíthető, 225 férőhelyes fásítással árnyékoltt parkoló biztosít helyet a gépkocsival érkezők számára. Rendszeres helyijáratos autóbussz közlekedik a Csónakázó-tóhoz és a területet több helyközi járat vonala is érinti.

A horgászok részére a tó Ny-i oldalán parkoló létesítésére van igény, mely által a part rendezettség is jobban biztosítható.

A gyalogos közlekedést szolgáló 2 fahíd felújításáról, folyamatos állagmegóvásáról gondoskodni kell. A szabadidő központ zártkerti részének jelenlegi tervtől eltérő szabályozása esetén a terület tervezett úthálózatát felül kell vizsgálni.

- Zöldterület, parkgondozás, felszerelések:

A tópart rendezettségére, tisztaságára nagyobb gondot kell fordítani, a közterület-felügyelet működésébe elsősorban a nyári szezonban ezt a területet is be kell vonni. Gyakori a parkban elhelyezett tárgyak (szemétgyűjtők, padok, asztalok, napozók részére épített zuhanyfülke) rongálása és eltulajdonítása. Védelmük biztosításának feltételeit meg kell teremteni.

A meglévő játszótérek berendezéseinek pótlása, bővítése, a fa játszószerkek, a kalandvár létesítmény felújítása, újabb sportpályák létesítése tovább fokozhatja a szabadidő központ látogatottságát.

- A fejlesztést biztosító pénzügyi források számbavétele:

A tó létesítése és fenntartása a tanácsnak jelentős anyagi terhet jelent. A továbbfejlődés feltételeit, de az aktív fenntartást sem biztosítják a jelenlegi eszközök.

A Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat az éves fenntartási és üzemelési költségkeretén belül a tó és környezete rendeltetésszerű használatához a legszükségesebb feltételek megteremtését, a növényanyag rendszeres ápolását, szükség szerinti pótlását, a meglévő eszközök javítását, fenntartását tudja biztosítani. Szükség van a közösségi használók anyagi lehetőségeinek bevonására, koordinálására és új működtetési formák támogatására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Csónakázó-tó fejlesztési, turisztikai centrumá alakításának lehetőségéről szóló előterjesztést elfogadja.

Megállapítja, hogy a tó és környezete a korábbi fejlesztési elképzeléseknek megfelelően, de egyre lassuló ütemben fejlődött. Ezek a tervek alapot biztosítottak a további, megváltozott körülményekhez igazodó feladatok végrehajtásához.

A fejlesztéseknél a fő hangsúlyt a környezet- és vízminőség védelmének kell kapnia.

A jelenlegi pénzügyi lehetőségek kibővítésére az intézmények, a vállalatok, egyéb szervezetek érdekeltségét fokozni, a tervezett létesítmények megvalósításához a szabad tőke bevonásának lehetőségét is biztosítani kell.

A szabadidő központ további fejlődése, a folyamatos működtetés, valamint a környezet- és vízminőség védelme érdekében az alábbiakat határozza:

- a.) Gondoskodni kell a tavat tápláló vízfolyások vízgyűjtő területére kiterjedő komplex környezeti terv, környezetvédelmi és környezetfejlesztési, - rendezési programok elkészítéséről.

Biztosítani kell a szükséges beavatkozások és tervezett fejlesztések rendezési tervi feltételeit, az 1982 évben jóváhagyott részletes rendezési terv felülvizsgálata alapján.

A szabadidő központhoz közvetlenül kapcsolódó zártkerti területrészt úgy kell szabályozni, hogy a nagyrészt magántulajdonú ingatlanok végleges hasznosítására, beépítésére lehetőség legyen.

Határidő: 1991. március 31.

Felölős: Karmazin József és Godinek László osztályvezetők

- b.) A további fejlesztésekhez vizsgálni kell a szabad tőke bevonásának lehetőségeit. A Csónakázó-tó - Alsóerdő szabadidő központ együttesre készítendő tervek, programok birtokában olyan ajánlatokat kell összeállítani és meghirdetni, mely megfelelően propagálja a terület lehetőségeit.

A területen létesítménnyel rendelkező közösségek érdekeltségének fokozása érdekében javaslatot kell kidolgozni az anyagi, valamint egyéb eszközök koordinálására, célszerű felhasználására, és az együttműködésre megállapodásokat kell kötni.

Határidő: 1990. szeptember 30. és 1991. április 30.

Felölős: Godinek László és Karmazin József osztályvezetők,
Szűke János VGV Igazgató

Nagykanizsa, 1990. április 2.

Godinek László
osztályvezető

Karmazin József
oszt. vez. főépítész

A Csónakázó-tó és környezete rendezésére fejlesztésére
és működtetésére készített tervek

Terv megnevezése	Készítés éve	Tervező	Jóváhagyás
1.) Csónakázó-tó és környéke részletes rendezési terve	1975	ZALATERV	22/1975. VB.
2.) Nagykanizsa-Létórhely üdülőterület rrt. program.	1976	VÁTI	16/1976. VB.
3.) Nagykanizsa-Parkerdő rrt.	1977.	Erdőfelügyelőség Balatonfüred	
4.) Tervpályázat. Szabadidőközpont kialakítása Nagykanizsán, a termékvizek többcélu hasznosításával	1979		
5.) Tanulmányterv: Csónakázó-tó vízminőség javítása	1981	MÉLYÉPTERV	
6.) Szakvélemény: Nk. Komplex tározó és Csónakázó-tó vízminőség javítása	1981	Mg.Főiskola Kaposvár	
7.) Nk. Szabadidő központ részletes rendezési terve	1982	MÉLYÉPTERV	34/1982. VB.
8.) Csónakázó-tó Ny-i partjának erőtelepítési terve	1983	Erdőfelügyelőség	
9.) Tanulmányterv. Nk. Csónakázó-tó szabadstrandja	1986	MÉLYÉPTERV	
10.) Nk-i ülepítő-tározó kiviteli terve	1988	NYUDUVIZIG	VB. tájékoztató
11.) Nk-i Csónakázó-tó kiiszapolásának terve	1988	NYUDUVIZIG	
12.) Nk-i jóléti és ülepítő tározó üzemeltetési terve	1988	STUCTURA AQUARIA GMK	

Nagykanizsa, 1990. április 2.

Tervezési programvázlat

A Csónakázó-tó fejlesztési, turisztikai centrummá
alakításának lehetőségeire

A Csónakázó-tó és környezete védelmére, fejlesztése és turisztikai centrummá alakításának lehetőségeire tanulmánytervet indokolt készíteni. Ehhez kapcsolódóan az 1982 évben jóváhagyott rrt. felülvizsgálata és módosítása is szükséges.

A tó és a tavat övező területek, zártkerti ingatlanok egységes rendezése érdekében a Nagykanizsa-Budapest vasútvonal az Alsóerdő, a Látóhegy szabadidőközpont-hoz tartozó része és a 61. sz. fkl. út által határolt területre kiterjedő vizsgálattal kell a további fejlesztést célzó feladatokat tervi szinten meghatározni, figyelemmel a kialakult területfelhasználásokra, meglévő létesítményekre.

A szabadidő központ részletes rendezési tervében meghatározott területfelhasználási elemek a termálvizre alapozott strand és az ellátóközpont tervezett elhelyezésének következményeként alakultak ki.

A további területrendezési, hasznosítási javaslatok a reális lehetőségeket és a megváltozott körülményekhez igazodó igényeket kell, hogy figyelembe vegyék, a környezet és vízminőség szigorú védelme mellett.

Szorosan a tervezői feladathoz tartozik, mivel a további működtetési, fejlesztési lehetőségeket meghatározza - a pénzügyi források alakulása, melyet a tervezési tevékenység első fázisában kell vizsgálni, kidolgozni.

A terv az alábbi tartalommal készül:

1.) Vizsgálati munkarész:

- a meglévő állapot felmérése,
- a kialakult hasznosítás esetleges továbbfejlesztési lehetőségeinek vizsgálata,
- a vízminőség laboratóriumi vizsgálata, a fürdési lehetőség biztosítása érdekében,
- a környezeti tervet megalapozó vizsgálatok és mérések
- közművizsgálat,
- piacutató, az adottságoknak legjobban megfelelő hasznosítási igények felmérésére, a közösségi használók anyagi bevonásának lehetőségeire,

2.) Tervi munkarész:

- komplex környezeti terv a környezetvédelme és fejlesztése megalapozására,
- a vízminőség folyamatos vizsgálatának tervi megoldása
- a javasolt területfelhasználási elemek meghatározása
- = a strand kialakítása: öltözőépületek
WC. csoport
zuhanyzók
üzemi épületek elhelyezése

- = Vendéglátás: étterem, büfék, stb. nagyrészen magánérős megvalósítással
- Camping létesítése: motel
bungalow
- = Sportterületek: teniszpálya
minigolf
kézilabdapályák
futballpályák...stb.
- = Téli sport feltételeinek biztosítása:
A tó jégfelületének karbantartása
büfé
melegedő kialakítása...stb.
- = Játsszóterek bővítése, felújítása.
- = Vadaskert kialakítása
- = Turisztikai létesítmények:
szellenasztók
források kiépítése
lovaglási lehetőség megteremtése
- = Hosszútávra a termékkutrá alapozott felhasználás lehetőségeinek a biztosítása.
- = Zártkerti terület rész szabályozása a tulajdoni adottságok megteremtésével, tiszteltbentartásával. (esetleg üdülővezetési hasznosítása)
- = Közparkok rendezése, fejlesztése.
- Közlekedés fejlesztése:
 - = út és sétautak továbbfejlesztése
 - = horgászparkolók kiépítése
 - = gyaloghidak megtartása, rendszeres felújítása
- Tervezett létesítmények közműellátásnak tervi megoldása
- Az 1982 évben jóváhagyott szabadidőközpont rrt. fejlesztési elképzeléseinek felülvizsgálata és az új területfelhasználási javaslatoknak megfelelő módosítása.

A Csónakázó-tó Nagykanizsa város és környék lakosságának egyik legkedveltebb pihenőhelye. További fejlesztési turisztikai centrumná alakítási lehetőségeinek feltárását, tervi megoldását, helyi szakemberek bevonásával végezzék, melyet a városhoz való kötődés, a területismeret, és a folyamatos egyeztetések, felmérések szükségessége is indokol. A terv tartalmának összetettsége miatt "külső" szakemberek és a tó eddigi rendezését szabályozó tervezők bevonását is javasoljuk.

Nagykanizsa, 1990. április 2.

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
N A G Y K A N I Z S A

J a v a s l a t

Nagykanizsa közvilágításának korszerűsítésére

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Nagykanizsán 4.404 közvilágítási lámpa üzemel. Ebből 4028 higanygőz, és csak 372 - 0,4 % - működik nagynyomású nátrium égővel. A beépített teljesítmény 1099 kW, az áramfogyasztás évente közel 3,6 millió kWh. A higanygőzös lámpatestekből mintegy 30 fajta van, ezen belül is különböző teljesítményű égőkkel szerelve. A lámpatestek különbözősége az üzembiztonságnál érzékelhető, a régebbi típusokhoz az alkatrészutánpótlás megoldatlan.

A közvilágítás költsége a beépített teljesítménytől, az égők fogyasztásától és az ezzel kapcsolatos díjaktól függ. A beépített teljesítmény utáni alapidíj mintegy 12,5 millió forint évente. Az áramdíj az 1980. évi 0,70 Ft-ról 3,00 Ft-ra növekedett. Így az elfogyasztott energiáért évente 10,7 millió forintot fizetünk. A közvilágítás évi üzemeltetési költsége jelenleg 23,2 millió forintot tesz ki.

Az elmúlt években a közvilágítási költségek csökkentésére mérsékelt eredménnyel már tettünk intézkedéseket. Ezek egyike volt a féléjszakás üzemmód kialakítása azoknál a lámpatesteknél amelybe két égő van szerelve. Ebből az egyiket 23 órakor egy automatika kikapcsolta, majd reggel 5 órakor bekapcsolta. Ezzel az energiafelhasználás mintegy 40 %-kal csökkent. A megoldás hátrányokkal is járt, mert a beépített teljesítmény és az alapidíj nem változott, valamint égőhibásodásnál sötét útszakaszok alakultak ki. Ezen hátrányok ellenére 2.006 lámpahely féléjszakás üzemi. A másik intézkedésünk az indokolatlan lámpahelyek megszüntetése volt, de ez lakossági elégedetlenséget váltott ki.

A közvilágítási költségek jelentős csökkentésére a nagynyomású nátrium lámpák kifejlesztésével nyílt lehetőség. Ezek a lámpatestek energiatakarékosak azáltal, hogy fele akkora beépített teljesítménnyel a higanygőz lámpákkal azonos megvilágítási szintet érhető el. Erre figyelemmel a Magyar Elektrotechnikai Egyesület megbízásunkra tanulmányozta a költségcsökkentés lehetőségét és gazdaságos megoldását. A javaslat valamennyi higanygőz égős lámpatest cseréjét tartalmazza nagyobb fényhasznosítású nátriumégős lámpatestre. Ezzel változatlan megvilágítási szintet lehet biztosítani úgy, hogy a beépített teljesítmény 492 kW-ra, az alapidíj 5,6 millió forintra csökken. A kisebb teljesítményű égők 5,9 millió forint értékű energiát fogyasztanak. Az évenkénti megtakarítás mértéke a teljes rekonstrukció befejezése után mai, változatlan árakon 11,7 millió forint.

A tanulmány pontos számításokat tartalmaz a rekonstrukció költségeiről és megtérülési idejéről.

Ezek szerint a teljes rekonstrukció 30 millió forintba kerül. A megtérülési idő a lecserélt lámpatest típusától függően 0,5-5,7 év. Rövidebb idő alatt térül meg a nagy teljesítményű armaturák cseréje (pl. Lenin ut 2x400 W-os), mint a kisebbeké (pl. Palin, Alkotmány ut 1x80 W-os).

A rekonstrukció finanszírozására két lehetőség van.

- 1.) A rekonstrukciót saját szervezéssel, műszaki ellenőrzéssel a rendelkezésre álló 3,0 millió forintból finanszírozva végeztetjük el a DÉDÁSZ Nagykanizsa-i Üzemigazgatóságával.
Előnye, hogy a megtérülés éven belül is további rekonstrukcióra fordítható, így a munka gyorsítható.
Hátránya, hogy a saját szervezés, a műszaki ellenőrzés többletfeleletet, a költségek finanszírozása nagy anyagi terhet jelent. A megvalósítás több évre elhúzódik és várhatóan ez alatt további érváltozások nehezítik a pénzügyi források biztosítását.
- 2.) A rekonstrukciót vállalkozó finanszírozza.
Erre ajánlatunk van a CREDILUX RT-től, mely vállalva a lebonyolítást is, a DÉDÁSZ bevonásával hajtaná végre a rekonstrukciót.
Előnye, hogy nem szükséges a rekonstrukcióhoz tanácsai pénzeszközöket bevonni.
Hátránya, hogy a rekonstrukció nem jelent hosszú ideig megtakarítást, mert a vállalkozót illeti meg az évente megjelenő különbözet, előzetes számítások szerint tíz évig. Ez idő alatt a díjak jelentős növekedése további terheket jelentene.

A tanács 1990. évre elfogadott költségvetése e célra 3,0 millió forint előirányzatot tartalmaz, ezért a következő javaslatot terjesztjük a tisztelt Végrehajtó Bizottság elé jóváhagyásra.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa közvilágításának korszerűsítésére készített javaslatot elfogadja. Egyetért azzal, hogy a város közvilágításának rekonstrukciója az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében mielőbb megkezdődjön.

A munkák alapjául a Magyar Elektrotechnikai Egyesület által készített tanulmányterv szolgál. A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet lehetőség szerint folyamatosan, évente a tanács költségvetéséből kell biztosítani úgy, hogy az éven belüli megtakarítást is a feladat megvalósítására kell fordítani.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a további szükséges intézkedéseket a DÉDÁSZ Üzemigazgatóságával együttműködve tegye meg.

Határidő: 1990. április 30. és
1991-től évente november 30.

Felölős: Karmazin József és Bócsai Attiláné osztályvezetők

Nagykanizsa, 1990. április 2.



Karmazin József
Karmazin József
oszt. vez. főépítész

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
NAGYKANIZSAJ a v a s l a t

az állami tulajdonban és tanácsi kezelésben
lévő földek eladásra történő kijelölésére

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A földről szóló többször módosított 1987. évi I. tv. valamint a végrehajtására kiadott ugyancsak többször módosított 26/1987. (VII.30.) MT. sz. rendelet szabályozza az állami tulajdonban álló földek tulajdonjog átruházásának rendjét.

A rendelet 7. §. (1) bekezdése a tanácsi kezelésben lévő eladható földek kijelölését a Végrehajtó Bizottság hatáskörébe utalja.

A hivatkozott jogszabály alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé telek kijelölésre és eladási ár meghatározására.

A Nagykanizsa, Péterfai utca VI. ütemben az elmúlt évben sorházak építésére alakítottuk ki és közművesítettük a területet.

A lakások építését OTP beruházásban kívántuk megvalósítani, melyre előzetes megállapodás is létrejött a pénzügyintézettel. Időközben az OTP - értékesítési nehézségei miatt - csak az első tömb beépítésére vállalkozik. A ráfordított közművesítési költségek mielőbbi megtérülése érdekében javasoljuk, hogy az "F" és "G" jelű tömb - 4 és 5 lakásos sorházak - összesen 35 lakás építésére alkalmas területe a lakosság részére értékesítésre kerüljön, és a lakások magánérős szervezésben megvalósuljanak.

E célra 35 lakás építésére az "F" tömb 3066/28-3066/31 hrsz-u, összesen 6000 m² területe, a "G" tömb 3066/24-27 hrsz-u összesen 5432 m² területe kerülne értékesítésre.

A ráfordított közművesítési költségek illetve annak megtérülése, valamint az ingatlan forgalmi értékbecslés figyelembevételével a telekárát 1.000,-ft/m² árban javasoljuk megállapítani.

A telkek út-, viz-, villany-, gáz-, csatorna- és vezetékes tv. berendezésekkel ellátottak.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály kezelésében lévő Nagykanizsa, Péterfai ut VI. ütem "F" és "G" tömb 4 és 5 lakásos sorházak összesen 35 lakás építésére alkalmas területet értékesítésre kijelöli. A telek vételárát 1.000,-ft/m² értékben állapítja meg.

<u>"F" tömb:</u>	helyrajzi szám	terület m ²	lakásszám db	telekár Ft
	3066/28	1265	4	1.265.000,-
	3066/29	1581	5	1.581.000,-
	3066/30	1581	5	1.581.000,-
	3066/31	1581	5	1.581.000,-
<u>"G" tömb:</u>	helyrajzi szám	terület m ²	lakásszám db	telekár Ft
	3066/24	1358	4	1.358.000,-
	3066/25	1358	4	1.358.000,-
	3066/26	1358	4	1.358.000,-
	3066/27	1358	4	1.358.000,-

A vételár magában foglalja az út-, járda-, viz-, villany-, gáz-, csatorna és televízió gerincvezetésekre történő rácsatlakozás lehetőségét.

Beépítés módja: földszint + tetőtérbeépítéses, 4 és 5 lakásos sorház, a lakásszámnak megfelelő garázs elhelyezésével, a beépítési javaslat szerint. Melléképület nem építhető, kerítés csak élősövény lehet.

A telek értékesítésének lobonyolításával az OTP Nagykanizsa-i Fiókját bizza meg.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a fentiekkel kapcsolatos további intézkedést tegye meg.

Határidő: 1990. május 31.

Felölős: Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykanizsa, 1990. március 27.



Karmazin József
Karmazin József
oszt. vez. főépítész

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLY
N A G Y K A N I Z S A

J a v a s l a t

állami tulajdonban és tanácsi kezelésben
lévő föld eladásra történő kijelölésére

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A földről szóló többször módosított 1967. évi I. tv. valamint a végrehajtására kiadott ugyancsak többször módosított 26/1967. (VII.30.) MT. sz. rendelet szabályozza az állami tulajdonban álló földek tulajdonjog átruházásának rendjét. A rendelet 7. §. (1) bekezdése a tanácsi kezelésben lévő eladható földek kijelölését a Végrehajtó Bizottság hatáskörébe utalja.

A hivatkozott jogszabály alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé telekkiegészítés kijelölésre és eladási ár meghatározására.

Telekkiegészítés címén kérelem érkezett a Nagykanizsa, Cigány u. 76/a. sz. alatti lakos részéről a lakótelkével határos 5443 hrsz-ú közterületből 100 m² területrész megvásárlására.

A közterület a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály kezelésében van.

A telekkiegészítés közmű- és rendezési tervi előírásokat nem sért, az ingatlan forgalmi értéke az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat által készített értékbecslés alapján 100 Ft/m².

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály kezelésében lévő közterületrészéből leválasztott földrészletet telekkiegészítésként értékesítésre kijelöli.

A Nagykanizsa, Cigány ut 76/a. sz. 5445 hrsz-u ingatlanhoz kerül csatolással az 5443 hrsz-u közterületből 100 m² nagyságú terület.

A terület vételára 100 Ft/m², összesen 10.000,- Ft.


Az ingatlan értékesítésünk lebonyolításával a Nagykanizsa-i Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatot bizzuk meg. A telekkiegészítés telekkönyvi bejegyzettése a vevő feladata.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a telekkiegészítésre kijelölt terület értékesítése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 1990. június 30.

Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykanizsa, 1990. április 2.


Karmazin József
oszt.vez.főépítész

KÖZTERÜLETBŐL TÖRTÉNO
TELEKKIEGÉSZÍTÉS



VÁROSI TANÁCS VÉB MŰSZAKI OSZTÁLY
NAGYKANIZSAJavaslatA Szolgáltató Költségvetési Üzem vezetőállású dolgozói
prémiumfeladatai meghatározására

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Szolgáltató Költségvetési Üzem vezetőállású dolgozói 1989. évi prémiumfeladatait a Végrehajtó Bizottság 16/1989. vb. sz. határozattal megállapította. Előírta, hogy a feladatok maradéktalan teljesítése esetén a kifizethető prémium az éves alapbér 100 %-a lehet.

A prémiumfeladatok teljesítését értékeltük, és az 1989. évben végzett munka alapján a prémium kifizetését javasoljuk az 1. sz. melléklet szerint.

Az 1990. évi prémiumfeladatokat a 74/1987. (XII.24.) PM-ÉVM. sz. együttes rendelet alapján kell megállapítani.

A jogszabályok nem korlátozzák a prémium címén kifizethető összeg felső határát, de a Költségvetési Üzemek Társasága Településszolgáltatási Egyesülés javasolja az éves alapbér 150-170 %-ban megállapítani a vezetőállású dolgozók prémiumát.

Javaslom, hogy a prémium kifizetését a Végrehajtó Bizottság kösse olyan feladatok teljesítéséhez, amely átfogja az Üzem tevékenységének egészét, ösztönöz a gazdálkodás magasabb színvonalu végzésére és kapcsolódik a társadalmi-gazdasági kibontakozási program valamint a jóváhagyott feladatterv végrehajtásához.

Indokolt, hogy az év közben jelentkező feladatok végrehajtását a kifizethető prémium 30 %-áig a Műszaki Osztály értékelje.

A fentiek figyelembevételével az Üzem igazgatója, műszaki vezetője és főkönyvelője részére a jogszabályok és a javaslat alapján 1990. évre a 2. sz. mellékletben részletezett tartalommal, az éves alapbérük 150 %-ának megfelelő prémium kiírására teszünk javaslatot.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Szolgáltató Költségvetési Üzem vezetőállású dolgozóinak 1989. évi prémiumfeladatai értékelését az előterjesztés szerint jóváhagyja. Az elmúlt évben végzett munka alapján a kitűzött prémium összegéből az igazgatónak 70 %, a műszaki vezetőnek 75 %, a főkönyvelőnek 85 % fizetendő ki.

A Végrehajtó Bizottság a Szolgáltató Költségvetési Üzem vezetőállású dolgozóinak 1990. évi prémiumfeladatait a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal állapítja meg. A megjelölt feladatok maradéktalan teljesítése esetén a kifizethető prémium az éves alapbér 150 %-a lehet.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a prémium kifizetésével kapcsolatos további intézkedést tegye meg és az 1990. évi feladatok végrehajtását értékelje.

Határidő: 1990. április 30. illetve 1991. március 31.

Felkészítő: Karmazin József oszt. vez. főépítész

Nagykanizsa, 1990. április 2.



Karmazin József
oszt. vez. főépítész

I.sz.melléklet

A Nagykanizsai Szolgáltató Költségvetési Üzem vezetőállású dolgozói 1989. évi prémiumfeladatainak értékelése

Igazgató:

- A feladattervben szereplő munkák csak részben kerültek megvalósításra. Az elvégzett munkák minősége nem minden esetben volt megfelelő. A szabad kapacitás kitöltésére az intézkedés megtörtént.
- Az egy főre eső anyagmentes termelési érték növekedésének mértéke az előírt szintet meghaladta. Az építőipari ágazatban teljesítménybérezést vezettek be, ösztönző bérezéssel.
- Az utak, hidak és járdák, valamint az úttartozékok karbantartását folyamatosan végzik, de minőségi kifogások voltak.
- A kezelői jog gyakorlására vonatkozó megállapodás alapján a feladatok folyamatosan megfelelő színvonalon végzik.
- Az év közben felmerült sürgős munkákat a Műszaki Osztály által előírt határidőre elvégezték, azonban minőségi kifogások merültek fel.

Kifizethető prémium az éves alapbér 78 %-a

Műszaki Vezető:

- Az utak, hidak, járdák, valamint az úttartozékok folyamatos karbantartását megfelelően elvégezték. A téli fagykár helyreállítása határidőre megtörtént, de minőségi kifogások felmerültek.
- Az útkezelői tevékenységből adódó feladatokat maradéktalanul végrehajtották.
- A géppark kihasználtsága az 1988. évi 57,3 %-os bázishoz viszonyítva csak 2,4 %-kal nőtt.
- Az év közben felmerült sürgős munkákat a Műszaki Osztály által megadott határidőre nem minden esetben végezték el, minőségi és szervezési hibák is voltak.

Kifizethető prémium az éves alapbér 75 %-a.

Főkönyvelő:

- Az éves nyereség - a gazdálkodás hatékonyságának javulásával - a bázishoz viszonyítva 61 %-kal nőtt. Az egy főre eső anyagmentes termelési érték növekedésének mértéke 11 %-os.
- A pénzügyi gazdálkodás zavartalanságát biztosította, de tanácsai előleg felvételére szükség volt.
- Az év közben felmerült sürgős munkákat a Műszaki Osztály által megadott határidőre nem minden esetben végezte el.

Kifizethető prémium az éves alapbér 85 %-a.

Nagykanizsa, 1990. április 2.

A Nagykanizsai Szolgáltató Költségvetési Üzem vezetőállású dolgozói
1990. évi prémiumfeladatai

Inazgató:

- 1) Az 1990. évi feladatterv maradéktalan és jó minőségű megvalósítása, melyet a Műszaki Osztály év közben rendszeresen ellenőriz, mennyiségi és minőségi szempontból, az árbevétel 40 %-áig terjedhető kiegészítő tevékenységek és más feladatok elvégzése, az ennek megfelelő szabad kapacitás munkával való kitöltése.

A feladat teljesítése esetén az éves alapbér 60 %-a fizethető ki prémiumként.

A kitűzött összeg:

- 30 %-kal csökkentendő akkor, ha a feladattervben szereplő bruttó termelési terv nem kerül megvalósításra;
- 20 %-kal csökkentendő akkor, ha a feladattervben rögzített befejezési határidő nem teljesül.

Nem fizethető ki prémium, ha a feladattervben szereplő, tanács által megrendelt munka határideje az üzem hibájából nem teljesül.

- 2) Az üzem tevékenysége során tovább kell növelni a munka hatékonyságát. Az 1989. évi bázishoz viszonyítva növelni kell az egy főre eső anyagmentes termelési értéket. Olyan bérezési rendszert kell kialakítani, mely ösztönző a többletteljesítmény elérésére.

A feladat teljesítése esetén az éves alapbér 15 %-a fizethető ki prémiumként.

A kitűzött összeg:

- 50 %-kal csökkentendő akkor, ha az egy főre eső anyagmentes termelési érték az év során 2-4 % között növekszik.

Nem fizethető ki a kitűzött prémium, ha 1989. évben az egy főre eső anyagmentes termelési érték növekedés 2 % alatt lesz.

- 3) Az útkezelői munka során kiemelt feladata az utak, hidak és járdák valamint az úttartozékok folyamatos karbantartásának a biztosítása. A téli fagykárokat április 30-ig ki kell javítani. Az év közbeni folyamatos karbantartás után november 15-ig fel kell készülni a téli útüzemeltetésre.

A feladat teljesítése esetén az éves alapbér 20 %-a fizethető ki prémiumként.

A kitűzött összeg:

- 30 %-kal csökkentendő, ha a téli fagykárok javítása a megszabott határidő után 10 nappal fejeződik be;
- 50 %-kal csökkentendő, ha a tavaszi fenntartás május 20-ig nem fejeződik be;

- 50 %-kal csökkentendő, ha a téli útüzemeltetésre való felkészülés a megadott határidőre nem történik meg.

Nem fizetendő ki prémium - a meghatározott feladatok teljesítése esetén sem, - ha 1950-ben út- vagy járdaburkolat hibára visszavezethető személyi sérüléssel baleset következik be az üzem kezelésében lévő út-, járdahálózaton.

- 4) A kezelői jog gyakorlására vonatkozó megállapodás alapján a feladatokat maradéktalanul hajtsa végre. A feladat teljesítése esetén az éves alapbér 15 %-a fizethető ki prémiumként.
- 5) Feladat az év közben felmerülő sürgős munkáknak a Műszaki Osztály által előírt határidőre történő elvégzése. Évközi célprémiumra az éves alapbér 30 %-a fizethető ki.

Műszaki vezető:

- 1) Az útkezelői munka során kiemelt feladata az utak, hidak és járdák, valamint az úttartozékok folyamatos karbantartásának a biztosítása. A téli fagykérokat április 30-ig ki kell javítani. Az év közbeni folyamatos karbantartás után november 15-ig fel kell készülni a téli útüzemeltetésre.

A feladat teljesítése esetén az éves alapbér 50 %-a fizethető ki prémiumként.

A kitűzött összeg:

- 30 %-kal csökkentendő, ha téli fagykérok javítása a megszabott határidő után 10 nappal fejeződik be;
- 50 %-kal csökkentendő, ha a tavaszi kátyuzás május 20-ig nem fejeződik be;
- 50 %-kal csökkentendő, ha a téli útüzemeltetésre való felkészülés a megadott határidőre nem történik meg.

Nem fizethető ki prémium - a meghatározott feladatok teljesítése esetén sem, - ha 1969-ben út-, vagy járdaburkolat hibákra visszavezethető személyi sérüléssel baleset következik be az üzem kezelésében lévő út- és járdahálózaton.

- 2) Az útkezelési tevékenység során kiadott burkolatbontási engedélyekben előírtakat fokozottan ellenőrizni kell.

A helyreállítások befejezése elsősorban az üzem tevékenységétől függ.

El kell érni, hogy a nyilvántartások naprakészek legyenek. A helyreállításoknak a megrendeléstől számított 30 napon belül meg kell történni.

A városközpontban ez az átfutási idő 15 nap lehet.

A feladat teljesítése esetén az éves alapbér 30 %-a fizethető ki prémiumként.

A prémium összege annyszor 5 %-kal csökken, ahány 30 illetve 15 napon túli helyreállítás történik az év során.

- 3) Fokozni kell a rendelkezésre álló géppark kihasználtságát.

El kell érni, hogy az 1969. év végi bázishoz viszonyítva a gépek átlagos kihasználtsága tovább növekedjen.

A feladat teljesítése esetén az éves alapbér 40 %-a fizethető ki prémiumként.

A kitűzött összeg:

- 50 %-kal csökkentendő, ha a gépkihasznátság a bázishoz viszonyítva 2-4 % között alakul.

Nem fizethető ki a megállapított prémium, ha a növekedés 2 % alatt valósul meg.

- 4) Feladat az év közben felmerülő sürgős munkáknak a Műszaki Osztály által előírt határidőre történő elvégzése.
Év közti célprémiumra az éves alapbér 30 %-a fizethető ki.

Főkönyvelő:

- 1) Rendszeresen és átfogóan elemezni kell az üzem gazdálkodását, a költségek alakulását. Biztosítani kell az 1989. évi bázishoz viszonyítva 5 %-kal növekedjen a nyereség. Az egy főre eső anyagmentes termelési értéket a bázishoz viszonyítva tovább kell növelni.

A feladat teljesítése esetén az éves alapbér 50 %-a fizethető ki prémiumként.

A kitűzött összeg:

- 50 %-kal csökkentendő akkor, ha az egy főre eső anyagmentes termelési érték az év során 3-5 % között növekszik.

Nem fizethető ki a kitűzött prémium, ha 1990-ben az egy főre eső anyagmentes termelési érték-növekedés 3 % alatt lesz.

- 2) Biztosítani kell az üzem pénzügyi gazdálkodásának zavartalanságát. Az utak-hidak-járdák fenntartására, felújítására kapott pénzügyi kerettel a megállapodásban rögzített határidőkre el kell számolni. A feladattervben szereplő munkák műszaki átadás-átvételi eljárásáig el kell készíteni a számlákat. Érvényesíteni kell késedelmes fizetési teljesítések esetén az ide vonatkozó előírásokat.

A feladat teljesítése esetén az éves alapbér 40 %-a fizethető ki prémiumként.

A kitűzött összeg:

- 30 %-kal csökkentendő, ha a keretelszámolás nem történik meg határidőre,
- 20 %-kal csökkentendő, ha műszaki átadás-átvételi eljárás végzámbla nélkül kerül kitűzésre.

- 3) Az üzem működésére vonatkozó szabályzatokat folyamatosan meg kell újítani. Rendszeresen elemezni kell az energiafelhasználást, mely alapján intézkedéseket kell tenni arra, hogy az abszolút, illetve fajlagos energiafelhasználás indokolatlanul ne növekedjen.

A feladat teljesítése esetén az éves alpbér 30 %-a fizethető ki prémiumként.

A kitűzött összeg nem fizethető ki, ha a szabályzatok nem naprakészek, vagy indokolatlan energiafelhasználás-növekedés mutatkozik.

- 4) Feladat év közben a Műszaki Osztály által meghatározottak határidőre történt elvégzése. Évközi célprémiumra az éves alpbér 30 %-a fizethető ki.

Nagykanizsa, 1990. április 2.

Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat
Nagykanizsa

T á j é k o z t a t á s

az IKKV 1990. évi felújítási munkáiról, az 1990. évi feladatokról

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A vállalat 1990. évi lakóházfenntartási tervjavaslata a 96/1989. sz. vb. határozattal került jóváhagyásra. A pénzügyi előirányzatok változásai és a szabályozásban bekövetkezett módosítások szükségessé teszik az 1989. november 28-án jóváhagyott határozat módosítását.

A Tanács 1990. évi költségvetésében 1990. évre 24 millió Ft dotációt hagyott jóvá. Ez az összeg kizárólag az elmaradt kategóriájú lakások felújítására fordítható.

A címjegyzék összeállításánál figyelembe vettük:

- a megadott és a várható pénzügyi kereteket, a rendelkezésre álló költségvetéseket és árajánlatokat,
- az elmaradt felújítások elsődlegességét, a városrendezési tervhez kapcsolódó belvárosi rekonstrukció folytatását,
- a rendelkezésre álló műszaki irányelveket és a 96/1989. sz. vb. határozatban foglaltakat.

A Béko ut 1-3. sz. épület II. üteme 4 lakást és 3 közületi helyiséget tartalmaz. A lakások és az üzletek átadása az I. félévben megtörténik, az udvari épületek bontása és az udvar rendezése a III. negyedévben fejeződik be. A járda felszabadítása a könyvesbolt átadásáig, - április 29-ig - megtörténik.

A Lenin ut 10. sz. alatt az udvari épületek helyreállítására, a 2 lakásos épület felújítására és az épület földszintjén közületi helyiségek kialakítására kerül sor. A felújítási munkák folyamatban vannak, az adventista imaház homlokzatát befejeztük, a teljes befejezést szeptemberre ütemezzük.

Az Ady E. u. 4-6. sz. épületnél rendelkezünk a szükséges bontási és építési engedélyekkel. A többféle változat közül az került elfogadásra, amely legmértéktartóbb beavatkozással megtartja a korábbi jellegzetes utcaképet. A kivitelezési tervek április elején elkészülnek. Az üzletek és a lakók kiköltöztetése megkezdődött.

Az épületek szerkezeti állaga jelentős mértékű újjáépítést tesz szükségessé, az udvari szárnyak bontásra kerülnek. Az Ady E. u. 2-es épület árkádjának folytatásaként az Ady E. 4-6-nál is árkádok kerülnek kialakításra, ezért a földszinti üzletek alapterülete nagymértékben csökken. Ezzel együtt lehetőség van az épület előtti járda megszűntetésére, illetve parkolóként történő hasznosítására.

A két épület felújítása a szerkezeti összefüggések miatt csak együtt végezhető, a földem és tetőcserék miatt forgalomkorlátozásra is szükség lesz.

Elmaradt részleges felújítási kategóriába tartozik a Somogyi 3.u.25-ös épület, amelyben a BAV üzlet kialakítása folyik.

A Szabadság tér 21-es épületnél az Egészségügyi Gondnokság helyiségeinek kialakítása kapcsán a még el nem végzett és elhalasztatlenná vált felújítási munkák is kivitelezésre kerülnek.

A megsüllyedt Bartók B. 1-es épületre vonatkozó szakvélemény decemberben megérkezett. Ez alapján vált egyértelművé az 1990-ben feltétlenül elvégzendő munka, amely a földszinti keretek állagvédelmét és a külső közművek ujjépítését tartalmazza.

A kiegészítő munkák kategóriájában készül el a Bartók B. liftoszerelvény. Az új lift logyártása megtörtént, a kivitelezés áprilisban indul.

A karbantartási előirányzat 27,1 millió Ft, az üzemeltetés előirányzata 43,9 millió Ft.

A KfV épületek felújítását külön program alapján végezzük.

Szabad kapacitásunk lehetővé és szükségessé teszi külső munkák vállalását. A 41 millió Ft nagyságrendű külső kapacitásunk felő részben már lekötésre került.

Az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat 1990. évi törvényjavaslatát a 22/1985. (XII.27.) ÉVM-PM. sz. együttes utasítás szerint az építésügyi és műemlékfelügyeleti szakhatóságokkal egyeztetve terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

- A Végrehajtó Bizottság az 1990. évi lakóházjavításra hozott 96/1986. vb.sz. határozat b) és c) pontját a megváltozott pénzügyi feltételek miatt hatályon kívül helyezi.
- a vállalat 1990. évi felújítási pénzügyi előirányzatát és felhasználását az alábbiak szerint nagyja jóvá:

Előirányzatok:	1989. évi maradvány	5,1 millió Ft
	lakbérbevétel	49,0 millió Ft
	nem lakás bérlemények díjbev.	34,0 millió Ft
	állami támogatás	24,0 millió Ft
	összesen:	112,1 millió Ft
Felhasználás:	Béke u. 1-3. II. útca 4 lakás	11,0 millió Ft
	Lenin 10. udvari 2 lakás	5,9 millió Ft
	Ady E. 4-6. I. út /5 lakás/	3,2 millió Ft
	Somogyi B. 25. /tető+homl./	0,8 millió Ft
	Szabadság tér 21. /tető, homl. udvar/	2,5 millió Ft
	Bartók B. 1. /vb. keretek, közmü/	4,0 millió Ft
	ÁFA + egyéb ráfordítások	0,7 millió Ft
	összesen:	41,1 millió Ft

c) a vállalat 1990. évi karbantartási és üzemeltetési előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

- karbantartás előirányzata	27,1 millió Ft
- üzemeltetés előirányzata	43,9 millió Ft

Utasítja a vállalat igazgatóját, hogy a feladatok végrehajtását a tervezett előirányzatok figyelembevételével szervezze és a végrehajtásról adjon tájékoztatást.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős: Lakatos Ferenc igazgató

Nagykanizsa, 1990. április 2.

Nagykanizsai
Ingatlankezelő és Közvetítő
Vállalat
NAGYKANIZSA

Lakatos
Lakatos Ferenc
igazgató

Lakóházjavítás 1990. évi pénzügyi terve

<u>Bevétel</u>	millió Ft
1. 1989. évi maradvány	5,1
2. Lakbérbevételek /felemelt/	49,0
3. Nem lakás bérlet. bev. /felemelt/	34,0
4. Dotáció	24,0
<hr/>	
Bevétel összesen:	112,1
<u>Felhasználás</u>	
5. Üzemeltetés	43,9
6. Felújítás	41,1
7. Karbantartás	27,1
<hr/>	
Felhasználás összesen:	112,1

Nagykanizsa, 1990. április 2.

1990. évi felújítási terv

(96/1989. vb. sz. határozattal jóváhagyott címjegyzék javaslata)

a) Elmaradt teljes felújításra		millió Ft
Béke ut 1-3. II. ütem	4 lakás+udvar	11,0
Lenin ut 10. udvari	2 lakás+egyéb	5,3
Ady E. u. 4-6. I. ütem	/5 lakás/	9,2
<hr/>		
Elmaradt felújítások összesen:		25,5
b) Elmaradt részleges felújítás		
Somogyi B. utcai főépület (homlokzat+tető)		0,0
Szabadság tér 21. (homlokzat, udvar, egyéb)		2,5
c) Időszerű teljes felújítás		
Bartók B. 1. (fsz-i keretek+külső közmű)		4,0
d) az ÁFA vissza nem igényelhető költsége		2,1
e) A felújítási alapot terhelő egyéb felhasználásra		
- korszerűsítés	2 lakás	0,6
- kiegészítő munkák (Bartók B. u.3. lifttel egy.)		2,5
- térbeszámítások		0,5
- bontások (Rozgonyi 4. nélkül)		0,3
- műszaki tervezés		1,5
- műszaki ellenőrzés		0,0
<hr/>		
Egyéb összesen:		6,2
Felújítási alap összesen:		41,10

Nagykanizsa, 1990. április 2.

Városi Tanács VB Igazgatási Osztály
N a g y k a n i z s a

J a v a s l a t

az 1990. évi lakáskiutalási és OTP vevőkijelölési
névjegyzékre.

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A módosított 3/1986. sz. Lakásügyi Tanácsrendelet 20. § /1/ bekezdése alapján az 1990. évi lakáskiutalási és OTP vevőkijelölési névjegyzék- tervezetet a Lakásügyi Társadalmi Bizottsággal közösen elkészítettük. A névjegyzék- tervezet a Végrehajtó Bizottság által meghatározott lakáskeret, valamint a várhatóan megüresedő lakások számának figyelembe vételével készült.

1990 évben megépülő, valamint a várhatóan megüresedő lakások és a cserék terhére 110 db. tanácsi bér- és 80 db. OTP társasházi lakást osztunk el.

A névjegyzék tervezetet február 26.-tól március 26.-ig 30 napra, a hirdető táblán közszemlére kifüggesztettük.
A fenti határidőn belül 32 db észrevétel érkezett.
Tanácsi bérlakás vonatkozásában észrevétellel élt 9 személy 14 igénylő ellen és 15 személy általánosan.
OTP társasházi lakás vonatkozásában 3 személy 3 igénylő ellen, és 5 személy általánosan tett észrevételt.

Tanácsi bérlakásra általános észrevételben felvételüket kérték:

- Ozwald József Nagykanizsa, Liszt F. u. 2/C. IV/3.
- Pávé Valéria Nagykanizsa, Béke u. 88.
- Kovácsné Parti Ágnes Nagykanizsa, Bartók B.u. 7. I.lh. II/1.
- Pintér Béla Nagykanizsa, Kodály Z. u. 1-3/D. IV/2.
- Bonyai Istvánné Nagykanizsa, Kazanlek krt. 7/C. fsz.1.
- Falka István Nagykanizsa, Andrejka u. 6/A. IV/2.
- Németh Józsefné Nagykanizsa, Andrejka u. 6/A. I/3.

- Panka György Nagykanizsa, Mötös tér 11.
- Zámbo Zsuzsanna Nagykanizsa, Rózsa F. u. 13. fsz. 1.
- Nyiri Sándor Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 75. II. lh.
- Mészárosné Ivanics Anikó Nagykanizsa, Hevesi u. 1/A. II/1.
- Szabó Imre Nagykanizsa, Kisfaludy u. 21.
- Végh József - Parrag Katalin Nagykanizsa, Ady E.u.26. I/5.
- Gyimesi Csabáné Nagykanizsa, Kossuth tér 3.
- Endrei József Nagykanizsa, Somogyi B. u. 9.

Személy ellen észrevételt tettek:

Schafhauserné Metzger Zsuzsanna Nagykanizsa, Bolgár H.u. 9/C.

Móricz Endre Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/A.

Csizmadia Rozália Nagykanizsa, Andrejka u. 4/A.

Dudli Mária Nagykanizsa, Somogyi B. u. 30. és

Farkas Róbert Bécsehely, Vörösmarty u. 3. sz. ellen

- Fritz János Nagykanizsa, Farkas J. u. 31.

Bódicz Margaréta Nagykanizsa, Kölcsey u. 8. és

Sorosi Miklós Nagykanizsa, Bartók B. u. 1. sz. ellen

- Gödér Józsefné Nagykanizsa, Béke u. 61.

Horváth Rozália Nagykanizsa, Hunyadi u. 27. sz. ellen

- Lukács László Nagykanizsa, Béke u. 61.

Vida Erika Nagykanizsa, Bolgárhadsereg u. 7/A. sz. ellen

- Rencz Anna Nagykanizsa, Béke u. 105. sz.

Bogdán Mária Nagykanizsa, Kinizsi u. 58. sz. ellen

- Wágner János Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 75.

Orsós György Nagykanizsa, Hunyadi u. 27. sz. ellen

- Herczeg János Nagykanizsa, Landler J. u. 51.

- Bódi Sándor Nagykanizsa, Hunyadi u. 27.

Bányai István Nagykanizsa, Bolgár H. u. 4. sz. ellen

- Rába Zsolt Nagykanizsa, Béke u. 117/4.

Bolla Andrásné Nagykanizsa, Lenin u. 1. és
Dömötör Jánosné Nagykanizsa, Vöröshadsereg u. 10. sz. ellen
- Horváth Ilona Nagykanizsa, Déke u. 61.

Az észrevételek alapján felvételre javasoljuk:

Lakásnélküli igénylők közül:

Ozvald József Nagykanizsa, Liszt F. u. 2/C.
Pávé Valéria Nagykanizsa, Déke u. 88.
Kovácsné Parti Ágnes Nagykanizsa, Bartók B. u. 7.
Bonyai Istvánné Nagykanizsa, Kazanlak krt. 7/C.
Németh Józsefné Nagykanizsa, Andrejka u. 6/A.
Pencz Anna Nagykanizsa, Déke u. 105.

Nem szociális tanúcsi bérlakásra:

Fritz János Nagykanizsa, Farkas J. u. 31.

Átmeneti elhelyezésre javasoljuk:

Zámbó Zsuzsanna Nagykanizsa, Rózsa F. u. 13.

Első lakásból továbbjutó:

Gödér Józsefné Nagykanizsa, Déke u. 61.

Lakáscserére:

Wagner János Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 75.
Lukács László Nagykanizsa, Déke u. 61.
Falke István Nagykanizsa, Andrejka u. 6/A.
Panka György Nagykanizsa, Eötvös tér 11.

Névjegyzéken kívüli cserére:

Pintér Déla Nagykanizsa, Kodály Z. u. 1. III/D.

A tervezeten lévő igénylők közül a kérelmét megszüntette:

Bogdán Mária Nagykanizsa, Kinizsi u. 58.

Horváth István Nagykanizsa, Kinizsi u. 11.

Farkas Róbert Becsehely, Vörösmarty u. 3.

A benyújtott kereseti igazolások alapján tanácsai bérlakásra az alábbiak nem jogosultak, ezért a felvételüket nem javasoljuk:

Sáfárné Udvardi Zsuzsanna Nagykanizsa, Lenin u. 3.

Jurkó János Nagykanizsa, Bartók D. u. 8.

OTP társasházi lakásra általános észrevételben felvételüket kérték:

Dobay Jenő Nagykanizsa, Dolgár H. u. 8. III. lh. fsz. 1.

Bödör Imréné Nagykanizsa, Attila u. 14.

Dörnyei Istvánné Nagykanizsa, Kazanlak krt. 14.

Marice Zsuzsanna Nagykanizsa, Őrház u. 20.

Nagy Zoltán Jánosné Nagykanizsa, Derzsényi D.u.1.

Személy ellen észrevételt tettek:

Erdődi Tamás Nagykanizsa, Zrinyi M. u. 50. sz. ellen

- Balogh János Nagykanizsa, Kaposvári u. 92.

Danajkáné Nagy Csilla Nagykanizsa, Alpéri Gy. u. 14/B sz. ellen

- Danajka Zoltánné Nagykanizsa, Városkapu krt. 50A

Bethlen György Nagykanizsa, Rózsa u. 20. sz. ellen

- Kamondi Imre Nagykanizsa, Rózsa u. 11.

Észrevétel alapján felvételre javasoljuk:

Lakás nélküli igénylők:

Nagy Zoltán Jánosné Nagykanizsa, Berzsenyi D. u. 1.
Bobay Jenő Nagykanizsa, Dolgár H. u. 8.

Szervezett lakáscserére:

Kamondi Imre Nagykanizsa, Rózsa u. 11.

Átmeneti lakásból továbbjutásra:

Dörnyei Istvánné Nagykanizsa, Kazanlak krt. 14/A.

Átmeneti első lakásra tartalékként:

Salogh János Nagykanizsa, Kaposvári u. 92.

A tervezetben lévő igénylők közül a kérelmét megszüntette:

Varga Csaba Nagykanizsa, Semmelweis u. 20.
Dr. Jagarics Tamás Nagykanizsa, Rózsa u. 1.

TANÁCSI BÉRLAKÁS

Lakással nem rendelkező nagycsaládos igénylő:

1988. évi igénylő

1./ Andics Istvánné Nagykanizsa, Munkás u. 7/A. III/9.
Betanított munkás a KANIZSA Dútorgyárban. Elvált, négy kiskorú
gyermekével két szobás OTP lakásban albérlő.

Átlagiövedelem: 1.000.-Ft.

1989. évi igénylő:

- 2./ Kolompár Gyöngyi Nagykanizsa, Déke u. 117/20.
Segéd munkás a Sörgyárban. Három kiskorú gyermekével szivességi lakáshasználók a szülők kettő szobás komfort nélküli tanácsi bérlakásában, ahol összesen 7 fő él együtt.

Átlagjövedelem: 1.250.-Ft.

Két gyermekes igénylők

1987. évi igénylők:

- 3./ Tóth Ottó Nagykanizsa, Derzsényi D. u. 14/B. VII/45.
Kőműves az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatnál, a felesége raktári kiadó a TUNGSRAM RT-nél. Kettő kiskorú gyermekkel másfél szobás összkomfortos IKKV átmeneti lakásban jogcim nélküli lakáshasználók.

Átlagjövedelem: 3.840.-Ft.

- 4./ Móricz Endre Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/A.
Gépkocsi vezető a VOLÁN-nál, a felesége betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél. Két kiskorú gyermekkel kettő szobás összkomfortos OTP lakásban albérlők.

Átlagjövedelem: 2.000.-Ft.

- 5./ Igali Lászlóné Nagykanizsa, Munkás u. 5/D. fsz. 2.
Bolti eladó az ÁFÉMSZ-nél, a férje esztergályos az Április 4. GM. Hidroplasztik Leányvállalatnál. Fiatalkorú házaspár, kettő kiskorú gyermekkel albérlők, személyi tulajdonú lakásban.

Átlagjövedelem: 2.680.-Ft.

1983. évi igénylők

- 6./ Gerencsér Csaba Nagykanizsa, Munkás u. 3/C. fsz. 1.
Postai kézbesítő, a felesége bolti eladó a ZÖLDÉRT Vállalatnál. Fiatalkorú házaspár, kettő kiskorú gyermekkel albérlésben laknak.

Átlagjövedelem: 2.070.-Ft.

- 7./ Gróf Rudolfné Nagykanizsa, Kinizsi u. 69.
Előadó a Társadalombiztosítási Kirendeltségnél, a férje betanított munkás a Ruhaiipari Szövetkezetnél. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekükkel albérlők a Ruhaiipari Szövetkezet tulajdonában álló másfél szobás egészségtelen, vizes lakásban.

Átlagjövedelem: 2.030.-Ft.

- 8./ Ozwald József Nagykanizsa, Liszt F. u. 2/C. IV/3.
Merítő az Üvegyárban, a felesége ugyan ott osztályozó, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel a szülő kettő szobás lakásában szivességi lakáshasználók.

Átlagjövedelem: 3.200.-Ft.

- 9./ Németh Józsefné Nagykanizsa, Andrejka u. 4/A. I/3.
Vendéglátói alkalmazott, a férje gépkocsivezető a Szolgáltató Költségvetési Üzemenél. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel a szülők kettő szobás lakásában laknak, zsúfolt körülmények között.

Átlagjövedelem: 3.600.-Ft.

Kettő gyermeket egyedül nevelők:

1985. évi igénylő

- 10./ Csizmadia Rozália Nagykanizsa, Andrejka u. 4/A. fsz. 2.
Házfelügyelő a KANIZSA Lakásfenntartó Szövetkezetnél.
Egy szobás szolgálati lakásban lakik kettő kiskorú gyermekével.

Átlagjövedelem: 3.800.-Ft.

1987. évi igénylő

- 11./ Péntek Margit Nagykanizsa, Ságvári E. u. 13.
Betanított munkás a KÖGÁZ-nál. Elvált, kettő kiskorú gyermekével albérlők.

Átlagjövedelem: 2.040.-Ft.

- 12./ Donyoi Istvánné Nagykanizsa, Kazanlak krt. 7/C.
Házfelügyelő a Kazanlaki Lakásfenntartó Szövetkezetnél.
Elvált. Kettő kiskorú gyermekkel szolgálati lakásban főbérlők.

Átlagjövedelem: 2.500.-Ft.

1988. évi igénylők:

- 13./ Vida Imréné Nagykanizsa, Teleki D. u. 8.
Detanított munkás a KANIZSA Dutorgyárban. A férjétől külön-
váltan él. Kettő kiskorú gyermekkel egészségtelen személyi
tulajdonú lakásban albérlők.

Átlagjövedelem: 1.600.-Ft.

- 14./ Horváth Magdolna Nagykanizsa, Néphadsereg u. 5/D.
Műszerész a Szociális Foglalkoztatóban. Elvált. Kettő kisko-
rú gyermekével albérlők kettő szobás komfortos lakásban.

Átlagjövedelem: 3.360.-Ft.

1988. évi igénylők:

- 15./ Horváth Rozália Nagykanizsa, Hunyadi u. 27.
Parkgondozó a Városgazdálkodási Vállalatnál. Kettő kiskorú
gyermekével jogcím nélküli lakáshasználók egy szoba konyha,
kamra helyiségekből álló tanácsi bérlakásban.

Átlagjövedelem: 2.180.-Ft.

- 16./ Fazekasné Horváth Edit Nagykanizsa, Hevesi S. u. 1/C. III/3.
Vegyész technikus a TUNGSRAM RT-nél. Elvált, kettő kiskorú
gyermekével jogcím nélküli lakáshasználók a honvédség szol-
gálati lakásában, ahol az elvált férj is ott lakik.

Átlagjövedelem: 2.400.-Ft.

- 17./ Péteri Renéné Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 75 II. lh. fsz. 9.
Bedolgozó a Szociális Foglalkoztatóban. Elvált, kettő kis-
korú gyermekkel és idős anyjával félszoba, konyha, szükség
lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 1.400.-Ft.

Egy gyermekes igénylők:

1985. évi igénylő

18./ Hajdu Magdolna Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 3/A. I/9.
Detanított munkás a TUNGSRAM RT-nél. Egy kiskorú gyermekével
egy szobában albérlők.

Átlagjövedelem: 2.760.-Ft.

1987. évi igénylők:

19./ Vida Erika Nagykanizsa, Dolgár H. u. 7/A.
Édesipari dolgozó a ZALACO Sütő és Édesipari Vállalatnál.
Elvált, egy kiskorú gyermekével szivességi lakáshasználó a
szülők bérleményében. Másfél szobás lakásban öten élnek együtt.

Átlagjövedelem: 3.800.-Ft.

20./ Zakócs Edit Nagykanizsa, Dolgár H. u. 9/D.
Felsőszolgáltató a Zalavári MG. Tsz. Zalakarosi Vendéglátó Egység-
ében. Elvált. Egy kiskorú gyermekkel albérlő másfél szobás
tanácsi bérlakásban.

Átlagjövedelem: 2.180.-Ft.

21./ Horváth Éva Nagykanizsa, Bartók D. u. 5.
Detanított munkás az Üveggyárban. Elvált, egy kiskorú gyerme-
kével szivességi lakáshasználó a szülőknél.

Átlagjövedelem: 3.500.-Ft.

22./ Székely Pálné Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 46.
Detanított munkás a TUNGSRAM RT-nél. Elvált. Egy kiskorú gyer-
mekével egy szobás félkomfortos lakásban albérlők.

Átlagjövedelem: 1.800.-Ft.

23./ Schafhauserné Mecger Zsuzsanna Nagykanizsa, Dolgár H. u. 9/C. Kézikötő kisiparos. Elvált. Egy kiskorú gyermekével szivességi lakáshasználó a szülők másfél szobás tanácsi bérlakásában, ahol összesen négy fő él együtt.

Átlagjövedelem: 3.900.-Ft.

24./ Magyar József Nagykanizsa, Rózsa u. 16/C. I/3. Segéd munkás a Viz- Csatornamű és Fürdő Vállalatnál. A felesége betanított munkás a Husipari Vállalatnál. Egy kiskorú gyermekkel egy szobás lakásban albérlők.

Átlagjövedelem: 3.100.-Ft.

25./ Kovácsné Parti Ágnes Nagykanizsa, Bartók D. u. 7. I lh. II/1. Ovónő, jelenleg GYED-en van. A férje asztalos az IKKV-nél. Egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A szülők velük költöznek, a tanácsi bérlakásukat leadják.

Átlagjövedelem: 3.400.-Ft.

1988. évi igénylők:

26./ Darvas Lajosné Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 9/A. Betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél, Elvált. Egy kiskorú gyermekével albérlők.

Átlagjövedelem: 3.300.-Ft.

27./ Hauserné Dékefi Magdolna Nagykanizsa, Vörösmarty u. 69. Osztályvezető főnővér a Kórházban. Elvált, egy kiskorú gyermekével albérlők.

Átlagjövedelem: 4.000.-Ft.

28./ Büki Jánosné Nagykanizsa, Néphadsereg u. 48. Segéd munkás a TUNGSRAM RT-nél, a férje magánvállalkozónál gépkezelő. Fictal házaspár, egy kiskorú gyermekkel szükséglakásban laknak.

Átlagjövedelem: 1.490.-Ft.

29./ Gergály Imréné Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/A.
Betanított munkás az Üveggyárban. Egy nagykoru és egy kiskor-
u gyermekével jogcím nélküli lakáshasználó HM szolgálati la-
kásban. Elvált.

Átlagjövedelem: 3.100.-Ft.

1989. évi igénylők:

30./ Papp Andrea Nagykanizsa, Stromfeld A. u. 9.
Betanított munkás az Üveggyárban. Hajadon, egy kiskorú gyer-
mekével alkoholista szülők bérleményét képező egy szobás la-
kásban szivességi lakáshasználók.

Átlagjövedelem: 3.010.-Ft.

31./ Dódicz Margaréta Nagykanizsa, Kölcsey u. 8.
IDUSZ Ügyintéző. Hajadon, egy kiskorú gyermekével szükségla-
kásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.000.-Ft.

32./ Orsós György Nagykanizsa, Hunyadi u. 27.
Betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél, a felesége takarítónő
a Kórházban. Fiatalkorú házaspár, egy kiskorú gyermekkel szükség-
lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 2.500.-Ft.

33./ Fencz Anna Nagykanizsa, Béke u. 105.
Férfiszabó a KANIZSA Ruháipari Szövetkezetnél. Elvált. Egy
kiskorú gyermekkel egy szobás szükséglakásban albérlők.

Átlagjövedelem: 3.500.-Ft.

Gyermektelen igénylők:

1985. évi igénylő

34./ Huszti Mária Nagykanizsa, Városkapu krt. 5/D. I/5.
Eladó az Utasellátó Vállalatnál. Az élettársa autószerelő.
Albérlők személyi tulajdonú lakásban.

Átlagjövedelem: 3.950.-Ft.

1987. évi igénylők:

35./ Gyimóti János Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 43.
Nyugdíjas, a felesége háztartásbeli. Egészségtelen, lebontás előtt álló személyi tulajdonu másfél szobás komfort nélküli lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 2.870.-Ft.

36./ Váradi János Nagykanizsa, Magyar u. 94.
Nyugdíjas, a felesége szintén. Nagykorú fia segédmunkás a Szállító Vállalatnál. Egy szoba, konyha, kamra helyiségekből álló egészségtelen személyi tulajdonu lakásban albérlők.

Átlagjövedelem: 4.630.-Ft.

Egyedülálló igénylő:

1989. évi igénylő

37./ Pávé Valéria Nagykanizsa, Déke u. 88.
Betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél. Egyedülálló, egészségtelen lakásban albérlő.

Átlagjövedelem: 3.300.-Ft.

Nem szociális tanácsi bérlakásra:

1981. évi igénylő:

38./ Szekrényesi Lászlóné Nagykanizsa, Arany J. u. 2/A.
Betanított munkás az Üvegyárban. Elvált. Egy nagykorú gyermekével albérlők.

Átlagjövedelem: 3.580.-Ft.

1983. évi igénylő

39./ Fritz László Nagykanizsa, Forkas J. u. 31.
Segéd munkás a VOLÁN-nál, egyedülálló. A szülőknél szivességi lakáshasználó.

Átlagjövedelem: 5.032.-Ft.

1987. évi igénylők:

40./ Pozsár Mihályné Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 27.
Nyugdíjas, egyedülálló. Albérlő.

Átlagjövedelem: 5.715.-Ft.

41./ Dudli Mária Nagykanizsa, Somogyi D. u. 30.
Eladó a Dadacsonyi Borozóban. Egyedülálló. A nagyanyja bérleményét képező másfél szobás lakásban szivességi lakáshasználó, ahol négy fő él együtt /38 éves mozgáskorlátozott személy is/.

Átlagjövedelem: 5.000.-Ft.

Szolgálati lakásban bérlők:

42./ Tóth István Nagykanizsa, Rózsa u. 9.
Rokkant nyugdíjas. Elvált. Kettő szobás szolgálati lakásban bérlő.

Átlagjövedelem: 5.200.-Ft.

43./ Valach Gyuláné Nagykanizsa, Kossuth tér 25.
Nyugdíjas, özvegy. A Tűzoltó Laktanya szolgálati lakásában bérlő.

Átlagjövedelem: 3.900.-Ft.

Szükséglakásra:

44./ Kővári István Nagykanizsa, Somogyi D. u. 34.
Lakatos a MÁV-nál, az élettársa háztartásbeli.

Egy kiskorú gyermekkel a szülők kettő szobás bérlakásában zsúfolt körülmények között nyolc személy lakik.

Átlagjövedelem: 2.000.-Ft.

Lakáscserére:

1983. évi igénylők

45./ Kiss Lajosné Nagykanizsa, Városkapu krt. 16/D. 1/3.
Nyugdíjas. Kettő szobás összkomfortos tanácsi bérlakásban a gyermekeivel együtt összesen négyen laknak.

Átlagjövedelem: 3.800.-Ft.

46./ Lies Györgyi Nagykanizsa, Csányi L. u. 22.
MÁV dolgozó. Elvált. Egy kiskorú gyermekkel egy szoba 28 m² alapterületű tanácsi bérlakásban bérlő.

Átlagjövedelem: 2.300.-Ft.

47./ Vincze Józsefné Nagykanizsa, Déke u. 117.
Takarítónő a MÁV-nál. Elvált. Három kiskorú gyermekével másfél szobás tanácsi bérlakásban bérlő.

Átlagjövedelem: 1.600.-Ft.

1985. évi igénylők:

48./ Gerics Józsefné Nagykanizsa, Déke u. 13/D.
MÁV dolgozó, az élettársa nyugdíjas. Kettő kiskorú gyermekkel egy szoba komfort nélküli tanácsi bérlakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 4.600.-Ft.

49./ Panka György Nagykanizsa, Eötvös tér 11.
Nyugdíjas, a felesége szintén. Mozgáskorlátozott nagykorú fiával együtt egy szobás tanácsi bérlakásban főbérlő.

Átlagjövedelem: 3.500.-Ft.

1986. évi igénylők:

50./ Szabó Tibor Nagykanizsa, Andrejka u. 6/A.
Villamosmérnök a TUNGSRAN RT-nél, a felesége statisztikus az IKKV.-nál. Egy nagykorú és egy kiskorú gyermekkel kettő szobás tanácsai bérlakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 4.380.-Ft.

51./ Horváth Elek Nagykanizsa, Attila u. 6. IV. lh. III/1.
Nyugdíjas, a felesége szintén. Másfél szobás komfortos tanácsai bérlakásban öt felnőtt, és egy gyermek lakik együtt.

Átlagjövedelem: 3.400.-Ft.

1987. évi igénylők:

52./ Lakics Győző Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 73.
Fűtő a Honvédségnél, a felesége segédmunkás a MÁV-nál. Kettő kiskorú gyermekkel kettő szobás tanácsai bérlakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.380.-Ft.

53./ Üzv. Bagarus Istvánné Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 4.
Takarító a Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalatnál. Kettő szobás tanácsai bérlakásban a gyermekeivel együtt hatan laknak.

Átlagjövedelem: 4.020.-Ft.

54./ Dömötör Jánosné Nagykanizsa, Vöröshadsereg u. 10.
Helypénzszedő a Tanács piacán. Elvált, egy szoba, konyhás lakásban vak kiskorú gyermekével együtt lakik bérlőként.

Átlagjövedelem: 3.500.-Ft.

55./ Csillag István Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 73.
Nyugdíjas. Kettő szobás tanácsai bérlakásban gyermekeivel és unokájával együtt négy személy lakik.

Átlagjövedelem: 5.330.-Ft.

1988. évi igénylők:

56./ Kovácsovics Jánosné Nagykanizsa, Dóke u. 109.
Nyugdíjas. Egy szobás tanúcsi bérlakásban az unokájával, annak feleségével hárman laknak együtt.

Átlagjövedelem: 4.750.-Ft.

57./ Szabó János Nagykanizsa, Rózsa u. 22.
Detanított munkás, a Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalatnál, a felesége szintén. Állami gondozott gyermeket fogadtak örökbe. Egy szobás tanúcsi bérlakásban főbér-
lők.

Átlagjövedelem: 2.860.-Ft.

58./ Bognár Károly Nagykanizsa, Hunyadi u. 27.
Nyugdíjas, a felesége háztartásbeli. Egy szoba, konyha helyiségekből álló tanúcsi bérlakásban egy nagykorú gyermekkel és egy 93 éves szülővel laknak együtt.

Átlagjövedelem: 2.000.-Ft.

1989. évi igénylők:

59./ Vörös Tibor Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 75. I/20.
Karbantartó lakatos a KANIZSA Bútorgyárban. A felesége bodolgozó a Szociális Foglalkoztatásban. Kettő kiskorú gyermekkel egy szoba, konyha, kamra helyiségekből álló tanúcsi bérlakásban laknak.

Átlagjövedelem: 2.550.-Ft.

60./ Benkő Lászlóné Nagykanizsa, Dóke u. 25.
Takarítónő az Olajipari Szakközépiskolában. Elvált. Egy kiskorú gyermekkel egy szoba komfort nélküli lakásban bérli.

Átlagjövedelem: 4.100.-Ft.

61./ Üzv. Szijártó Ferencné Nagykanizsa, Bartók D. u. 1. IV/1.
Nyugdíjas. Egy szobás tanúcsi bérlakásban az unokájával, annak feleségével és gyermekével négy fő lakik együtt.

Átlagjövedelem: 3.400.-Ft.

62./ Somogyi Zoltánné Nagykanizsa, Dolgár H. u. 7/A.
Betanított munkás a ZALACO Sütőipari Vállalatnál. Elvált.
Másfél szobás tanácsi bérlakásban a fiával, a leányával és
annak férjével, valamint az unokájával öt fő él együtt.

Átlagjövedelem: 4.790.-Ft.

63./ Kőszegi Tamás Nagykanizsa, Rózsa F. u. 22/D.
Gépkocsivezető a ZALACO Sütőipari Vállalatnál, a felesége
eladó a ZM. Iparcikk Kereskedelmi Vállalatnál. Két különne-
mű gyermekkel kettő szobás tanácsi bérlakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.620.-Ft.

64./ Falko István Nagykanizsa, Andrejka u. 6/A.
Segédmunkás a KÜGÁZ-nál, a felesége takarítónő a Fogtechnikai
Vállalatnál. Kettő nagykorú és egy kiskorú gyermekkel kettő
szobás tanácsi bérlakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 5.000.-Ft.

65./ Lukács László Nagykanizsa, Béke u. 61.
Gépkezelő a Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalatnál, a felesége betanított munkás a Szociális Foglalkoztatásban. Egy nagykorú és kettő kiskorú gyermekkel kettő szobás tanácsi bérlakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 4.500.-Ft.

66./ Wágner János Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 75.
Segédmunkás a Víz- Csatornamű és Fürdő Vállalatnál. A felesége takarítónő az Egészségügy Gondozó Házában. Fiatalkorú házaspár, egy kiskorú gyermekkel szükség lakásban főbérlők.

Átlagjövedelem: 2.900.-Ft.

Nem szociális tanácsi bérlakás csere:

1981. évi igénylő

67./ Sáfár Györgyné Nagykanizsa, Bartók D. u. 8. VII/3.
Főzőnő a Dr. Mező Ferenc Gimnáziumban, az élettársa gépkocsivezető a KANIZSA Datorgyárban. Kettő nagykorú gyermekével másfél szobás tanácsi bérlakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 5.880.-Ft.

1988. évi igénylő

68./ Sorosi Miklós Nagykanizsa, Dertók D. u. 1.
Tanár a Dr. Mező Ferenc Gimnáziumban. Elvált. Nagykoru leányával és annak gyermekével egy szobás tanácsi bérlakásban bérlő.

Átlagjövedelem: 6.090.-Ft.

Első lakásból továbbjutók:

69./ Kolperger József Nagykanizsa, Déke u. 38. II/42.
Rakodó munkás a Sörgyárban, a felesége ugyanott takarító. Egy kiskorú gyermekkel egy szobás átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.460.-Ft.

70./ Pribék Tibor Nagykanizsa, Déke u. 117/15.
Segédmunkás a ZEFAG-nál, a felesége betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel kettő szobás komfort nélküli átmeneti lakásban laknak.

Átlagjövedelem: 3.460.-Ft.

71./ Nyitrai Éva Nagykanizsa, Dolgár H. u. 4. X/60.
Betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél, elvált. Kettő kiskorú gyermekével egy szobás átmeneti lakásban bérlő.

Átlagjövedelem: 2.400.-Ft.

72./ Dolla Andrásné Nagykanizsa, Lenin u. 1 IV/3.
Csomagoló a TUNGSRAM RT-nél. Elvált. Egy kiskorú gyermekkel egy szobás komfortos átmeneti lakásban bérlő.

Átlagjövedelem: 2.500.-Ft.

73./ Dányai István Nagykanizsa, Dolgár H. u. 4. XII/00.
Targonca vezető a Költségvetési Üzomnél, a felesége betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel egy szobás tanácsi bérlakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 2.470.-Ft.

74./ Keller Csaba Nagykanizsa, Déke u. 80. I/18.
Segéd munkás az Üvegyárban, a felesége ugyanott betanított munkás. Fiatalkorú házaspár, két kiskorú gyermekkel egy szobás átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.270.-Ft.

75./ Horváth Aranka Nagykanizsa, Dolgár H. u. 4. XIII/09.
Betanított munkás az Üvegyárban, az élettársa szintén. Két kiskorú gyermekkel átmeneti egy szobás lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.100.-Ft.

76./ Berghoffer Györgyné Nagykanizsa, Dolgár H. u. 4. XIII/86.
Betanított munkás a Patyolat Vállalatnál, jelenleg GYED-en van. A férje üveges a Szolgáltató Szövetkezetnél. Fiatalkorú házaspár, egy kiskorú gyermekkel egy szobás átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 2.200.-Ft.

77./ Horváth László Nagykanizsa, Kazanlak krt. 1/C. III/4.
Raktári munkás a Költségvetési Szolgáltató Üzennél, a felesége háztartásbeli. Fiatalkorú házaspár, két kiskorú gyermekkel egy szobás átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.210.-Ft.

78./ Balázs Csabáné Nagykanizsa, Városkapu krt. 11/D.
Beadolgozó a Szociális Foglalkoztatóban. A férje festő a Szolgáltató Vállalatnál. Két kiskorú gyermekkel egy szobás átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 2.040.-Ft.

79./ Murai László Nagykanizsa, Lenin u. 1. IV/2.
Gépkocsi rakodó az IKKV-nál, a felesége portás az Alkotmány MG Tsz.-nél. Fiatalkorú házaspár, egy kiskorú gyermekkel egy szobás átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.200.-Ft.

80./ Danajka József Nagykanizsa, Városkapu krt. 11/A.
Segédápoló a Kórházban, a felesége háztartásbeli. Fiatalköz-
asok, kettő kiskorú gyermekkel egy szobás átmeneti lakásban
bérlők.

Átlagjövedelem: 1.600.-Ft.

81./ Pajor Attiláné Nagykanizsa, Városkapu krt. 11/D.
Segédmunkás a KANIZSA Ruháipari Szövetkezetnél. A férje gép-
kocsi vezető a ZALACO Sütőipari Vállalatnál. Fiatalköz-
asok, kettő kiskorú gyermekkel egy szobás átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.570.-Ft.

82./ Dogdán Ferencné Nagykanizsa, Déke u. 117/13.
Takarító a NAVOTEX Vállalatnál, a férje segédmunkás a MÁV-nál.
Fiatalköz-
asok, egy kiskorú gyermekkel másfél szobás egész-
ségtelen átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 2.730.-Ft.

83./ Markó Imre Nagykanizsa, Városkapu krt. 11/D.
Kőműves az Általános Szolgáltató Szövetkezetnél. A felesége
raktári kiadó a DKG-nál. Fiatalköz-
asok, első gyermekük szü-
letését várják. Egy szobás átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 3.350.-Ft.

84./ Gödér Józsefné Nagykanizsa, Déke u. 61.
Takarító a ZM Állami Építőipari Vállalatnál. A férje butor-
asztalos a KANIZSA Butorgyárban. Kettő kiskorú gyermekkel
egy szobás komfort nélküli átmeneti lakásban bérlők.

Átlagjövedelem: 2.900.-Ft.

OTP TÁRSASHÁZI LAKÁS

Lakással nem rendelkező nagycsaládos igénylő

1988. évi igénylő

- 1./ Talabér László Nagykanizsa, Cigány u. 46.
Lakatos az Alkatrész és Szerszámgyártó KFT-nél, a feleséggel háztartásbeli. F fiatal házaspár, három kiskorú gyermekkel a szülők négy szobás családi házában szociális lakáshasználók. A lakásban három család, hét személy lakik együtt.

Átlagjövedelem: 2.500.-Ft.

Nem nagycsaládos igénylők:

1985. évi igénylők

- 2./ Dányainé Péterfai Ildikó Nagykanizsa, Berzsenyi u. 2/C.
Tanítónő a Surdi Általános Iskolában, a férje műszerész a TUNGSRAM RT-nél. F fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülők kettő szobás lakásában szociális lakáshasználók, ahol kettő család, négy személy lakik együtt. Első gyermekük azületését várják.

Átlagjövedelem: 7.100.-Ft.

- 3./ Nagy Zoltán Jánosné Nagykanizsa, Berzsenyi D. u. 1/A.
Háztartásbeli, a férje víz-, gázszerelő kisiparos. F fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel albérletben laknak.

Átlagjövedelem: 6.000.-Ft.

- 4./ Nith Erzsébet Nagykanizsa, Péterfai u. 3/A.
Szakácsnő a Hamburger uti Bölcsődében. Egyedülálló, rokonai-nál szociális lakáshasználó. Egy + kettő félszobás lakásban öt személy lakik együtt.

Átlagjövedelem: 4.700.-Ft.

1966. évi igénylők:

- 5./ Czippán Lászlóné Nagykanizsa, Városkapu krt. 4/A.
Eladó a Dél-Zalai Áruházban, jelenleg GYED-en van, a férje gépkocsivezető a ZM Gabonaforgalmi Vállalatnál. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel albérletben laknak.

Átlagjövedelem: 4.800.-Ft.

- 6./ Novákné Horvai Zsuzsanna Nagykanizsa, Údy E. u. 11.
Műszaki ügyintéző a Szövetkezetek Műszaki Szolgáltató Vállalatnál, a férje pénzügyőr. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülők MÁV szolgálati lakásában szivességi lakóhasználok.

Átlagjövedelem: 6.100.-Ft.

1967. évi igénylők:

- 7./ Duczkó Lászlóné Nagykanizsa, Vörösmarty u. 9.
Betonított munkás a KANIZSA Datorgyárban. Elvált, egyedülálló, albérletben lakik.

Átlagjövedelem: 5.880.-Ft.

- 8./ Dékány Dezső Nagykanizsa, Magyar u. 76.
MÁV alkalmazott, az élettársa bedolgozó a Szociális Foglalkoztatóban. Egészségtelen albérletben laknak. Állami gondozott gyermeküket magukhoz kívánják venni.

Átlagjövedelem: 5.100.-Ft.

- 9./ Hegyi Tamásné Nagykanizsa, Olaj u. 23.
Postai alkalmazott, a férje autóvillamosági szerelő a VOLÁN-nál. Fiajal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakóhasználok.

Átlagjövedelem: 6.000.-Ft.

- 10./ Horváth Györgyné Nagykanizsa, Andrejka u. 2.
Adminisztrátor a ZM Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál. A férje gépkocsivezető a ZM. Tejipari Vállalatnál. Fiatal házaspár, első gyermekük születését várják, albérletben laknak.

Átlagjövedelem: 5.600.-Ft.

- 11./ Mojzes Rudolfné Nagykanizsa, Városkapu krt. 9/C.
Rezsigazda a TUNGSRAM RT-nél. Elvált. Kettő kiskorú gyermekével a volt férje szolgálati lakásában jóhiszemű jogcím nélküli lakó.

Átlagjövedelem: 1.970.-Ft.

- 12./ Nyitrai József László, Petőfi u. 19.
Tűzoltó a nagykanizsai Tűzoltó Parancsnokságnál, a felesége eladó a ZM Iparcikk Kereskedelmi Vállalatnál, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülők kettő szobás családi házában szivességi lakáshasználók, ahol kettő család, öt személy lakik együtt.

Átlagjövedelem: 3.800.-Ft.

- 13./ Vargáné Tóth Éva Nagykanizsa, Kodály Z. u. 4/A.
Ügyviteli alkalmazott a Magyar Hitelbank-nál, a férje festő az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatnál. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülők kettő szobás lakásában szivességi lakáshasználók.

Átlagjövedelem: 5.770.-Ft.

1988. évi igénylők:

- 14./ Andella Déla Nagykanizsa, Kaposvári u. 58.
Betanított munkás az Üveggyárban, a felesége szintén betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel albérletben laknak.

Átlagjövedelem: 5.250.-Ft.

- 15./ Döme Attila Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/A.
Lakatos az Üveggyárban, a felesége fodrász az Általános Szolgáltató Szövetkezetnél, jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel albérletben laknak.

Átlagjövedelem: 3.780.-Ft.

- 16./ Fülöp Lajos Nagykanizsa, Rózsa u. 14/A.
Kőfaragó a Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalatnál. Elvált, egyedülálló. A gyermekei kettő szobás lakásában szivességi lakáshasználók, ahol kettő család 6 személy lakik együtt.

Átlagjövedelem: 6.200.-Ft.

- 17./ Danajkáné Nagy Csilla Nagykanizsa, Alpári Gy. u. 4/D.
Édesipari dolgozó a ZALACO Sütőipari Vállalatnál, a férje
daruvezető a Csepeli Fémműveknél. Fiatalkorú házaspár, egy kis-
korú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználóként
laknak. A kettős szobás lakásban kettős család, öt személy la-
kik együtt.

Átlagjövedelem: 4.700.-Ft.

- 18./ Kunovics Zoltán Nagykanizsa, Városkapu krt. 6/A.
MÁV alkalmazott, a felesége sütő munkás a ZALACO Sütőipari
Vállalatnál. Fiatalkorú házaspár, kettős kiskorú gyermekkel a szü-
lők három szobás lakásában szivességi lakáshasználók.
A lakásban kettős család, 6 személy lakik együtt.

Átlagjövedelem: 3.900.-Ft.

- 19./ Lánzos Erzsébet Nagykanizsa, Néphadsereg u. 5/C.
Postai dolgozó, gyermekét egyedül neveli, jelenleg GYED-en
van. A rokonainál szivességi lakáshasználó.

Átlagjövedelem: 2.650.-Ft.

- 20./ Vass Erzsébet Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8/D.
Technológus a VOSZK- VAVOTEX Ruházati Vállalatnál. Egyedülél-
lő, egy kiskorú gyermeke van. A szülő kettős szobás lakásában
szivességi lakáshasználó, ahol kettős család, három személy
lakik együtt.

Átlagjövedelem: 4.850.-Ft.

1989. évi igénylő

- 21./ Cobi Jenő Nagykanizsa, Dolgár H. u. 8. III. lh. fsz.1.
Kazánszerelő a Fegyver és Gázkészülék Gyárnál, - Nagykanizsa
Béke uti telepén - . A felesége előadó a Hungária Díztosztó-
nál. Jelenleg GYED-en van. Fiatalkorú házaspár, egy kiskorú gyer-
mekkel a szülő kettős szobás egészségtelen lakásában szives-
ségi lakáshasználók.

Átlagjövedelem: 3.900.-Ft.

Tartalékra:

1986. évi igénylő

- 22./ Knausz Ágnes Nagykanizsa, Stromfeld A. u. 15.
Tanár a Dr. Mező Ferenc Gimnáziumban. Egyedülálló, a szülők kettő és félszobás lakásában szivességi lakáshasználó. A lakásban öten élnek.

Átlagjövedelem: 9.900.-Ft.

1987. évi igénylő

- 23./ Kiss Csilla Judit Nagykanizsa, Asztalos J. u. 14.
Adóügyi csoportvezető a Füzvölgyi Községi Tanácsnál.
Elvált, egyedülálló. A szülők szolgálati lakásában szivességi lakáshasználó.

Átlagjövedelem: 8.990.-Ft.

SZERVEZETT LAKÁSCSERÉRE

1982. évi igénylő

- 24./ Kamondi Imre Nagykanizsa, Rózsa F. u. 11 IX/56.
Karbantartó asztalos az Élelmiszer Kereskedelmi Vállalatnál.
A felesége könyviteli alkalmazott a Kórházban. Egy nagykoru és egy kiskorú gyermekkel kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 3.150.-Ft.

1983. évi igénylők

- 25./ Betlehem György Nagykanizsa, Rózsa u. 20/D.
Gépkocsivezető a nagykanizsai Tűzoltó Parancsnokságnál.
A felesége műszerész a Kőolaj és Földgáz Bányászati Vállalatnál. Kettő kiskorú gyermekkel kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.100.-Ft.

- 26./ Dologh István Nagykanizsa, Néphadsereg u. 1.
Minőségi ellenőr a DKG.-ban, a felesége részlegvezető az Általános Szolgáltató Szövetkezetnél. Egy nagykoru és egy kiskorú gyermekkel kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 5.600.-Ft.

- 27./ Dobsa Sándorné Nagykanizsa, Bolgár M. u. 12.
Tanító a palinai Általános Iskolában. Elvált, egy nagykorú gyermekkel egy szobás OTP lakásban tulajdonosként lakik.

Átlagjövedelem: 6.500.-Ft.

- 28./ Hónics Zoltán Nagykanizsa, Kazanlak krt. 3/A.
Kutkezelő az ÁFOR-nál, a felesége előadó a fűzőlgyi Községi Tanácsnál. Kettő kiskorú gyermekkel egy + kettő félszobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 3.470.-Ft.

- 29./ Matolcsi István Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 11/D.
Oktató a Szakmunkásképző Intézetben, a felesége adminisztrátor a KÖGÁZ-nál, jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, három kiskorú gyermekkel másfél szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 3.240.-Ft.

- 30./ Megyes István Nagykanizsa, Alpári Gy. u. 8/A.
Vasbesztergályos a DKG-nál, a felesége eladó a ZH. Iparcikk Kereskedelmi Vállalatnál. Egy kiskorú és egy nagykorú gyermekkel kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.370.-Ft.

- 31./ Pázsitné Lukács Kató Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 5/A.
Belső ellenőr a TUNGSRAM RT-nél, a férje kazánfűtő a KANIZSA Butorgyárban. Kettő kiskorú gyermekkel másfél szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 3.870.-Ft.

- 32./ Varga Zoltán Nagykanizsa, Rózsa F. u. 13.
Géplakatos a DKG.-nál, a felesége tanár a Dr. Mező Ferenc
Gimnáziumban. Kettő kiskorú gyermekkel kettő szobás OTP la-
kásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.850.-Ft.

- 33./ Zómbó Károly Nagykanizsa, Munkásőr u. C/D.
Raktárvezető a KANIZSA Datorgyárban. A felesége SZTK ügyin-
téző a TUNGSRAM RT-nél. Kettő kiskorú gyermekkel kettő szo-
bás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.750.-Ft.

1984. évi igénylők

- 34./ Baranyai Tibor Nagykanizsa, Úrhajós u. 10/D.
Anyagbeszerző az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatnál.
A felesége ugyanott lakbérkönyvelő. Kettő kiskorú gyermekkel
kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.070.-Ft.

- 35./ Dócskai László Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/A.
Ács az Emelőgépgyártó Vállalatnál, a felesége betonított mun-
kás a TUNGSRAM RT-nél. Kettő kiskorú gyermekkel másfél szo-
bás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 2.700.-Ft.

- 36./ Fábrián Sándor Nagykanizsa, Berzsenyi D. u. 5/D.
Lakatos a DKG-nál, a felesége ugyanott marós. Három kiskorú
gyermekkel kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.570.-Ft.

1985. évi igénylők

- 37./ Balogh Lajos Nagykanizsa, Kazanlak krt. 4/D.
Doltvezető helyettes az ÁFÉMSZ-nél, a felesége eladó a DÓMUS
Áruházban. Kettő kiskorú gyermekkel egy + kettő félszobás
OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 3.820.-Ft.

38./ Halász József Nagykanizsa, Városkapu krt. 0/A.
Raktáros a FÜSZÉRT-nél, a felesége tanár a Thury Gy. Kereskedelmi Szakközép Iskolában. Gyermekekük nincs. Egy szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 6.500.-Ft.

39./ Kötő János Nagykanizsa, Kodály Z. u. 7.
Lakatos a Győri Szeszipari Vállalatnál, a felesége munkaügyi előadó a TUNGSRAM RT-nél. Egy kiskorú és egy nagykorú gyermekkel, valamint egy szülővel kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.220.-Ft.

40./ Lakics Márton Nagykanizsa, Kodály Z. u. 5.
Targoncás a DKG-nál, a felesége takarítónő a VOSZK- NAVOTEX Vállalatnál. Kettő kiskorú gyermekkel, kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 3.700.-Ft.

41./ Takács János Antalné Nagykanizsa, Munkásőr u. 10/A.
Eladó a ZM. Iparcikk Kereskedelmi Vállalatnál, a férje gépkezes vezető a füzvölgyi MG Tsz.nél. Kettő kiskorú gyermekkel kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.690.-Ft.

1986. évi igénylők

42./ Kiss György Zsombor Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 7/A. IV/26.
Marós a DKG.-nál, a felesége pénztáros a MÁV-nál. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel és egy szülővel kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.150.-Ft.

43./ Neimajer János Nagykanizsa, Kodály Z. u. 5.
Víz- és gázszerelő kisiparos, a felesége betanított munkás a VOSZK- NAVOTEX Vállalatnál. Kettő kiskorú gyermekkel kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 2.405.-Ft.

- 44./ Szabó István Nagykanizsa, Városkapu krt. 4/A.
Trektoros a füzvölgyi MG Tsz.-nél, a felesége konyhalány a
Kórházban. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel egy szobás
OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.300.-Ft.

1987. évi igénylő

- 45./ Kiss György Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 7/A. II/14.
Kivitelezési technikus a DEDÁSZ-nál. A felesége raktárkezelő
a MÁV.-nál. Kettő kiskorú gyermekkel kettő szobás OTP lakás-
ban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 2.830.-Ft.

1988. évi igénylők

- 46./ Dr. Csajkás Ágnes Nagykanizsa, Városkapu krt. 6/C.
Orvos a Kórház Rendelőintézetben, a férje mentőápoló.
Fiatal házaspár, első gyermekük születését várják. Egy szobás
OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 9.600.-Ft.

- 47./ Cselenkó Sándorné Nagykanizsa, Kazanlak krt. 2/D.
Rokkant nyugdíjas, a férje autószerelő a VOLÁN-nál. Kettő kis-
korú gyermekkel egy + kettő félszobás OTP lakásban tulajdonos-
ként laknak.

Átlagjövedelem: 3.150.-Ft.

- 48./ Csoknyai Mónika Nagykanizsa, Rózsa u. 16/D.
Kárpitos a KANIZSA Bútorgyárban, elvált. Három kiskorú gyer-
mekkel - az egyik súlyos beteg - kettő szobás OTP lakásban
tulajdonosként lakik.

Átlagjövedelem: 2.100.-Ft.

- 49./ Decsi Sándorné Nagykanizsa, Korvin O. u. 4/D.
Gépiró a DKG.-nál, elvált. Kettő kiskorú gyermekkel másfél-
szobás OTP lakásban tulajdonosként lakik.

Átlagjövedelem: 2.660.-Ft.

50./ Fodor Gyula Nagykanizsa, Kazanlak krt. 10/D.
Általános iskolai tanár a Tanácsköztársaság téri Általános Iskolában, a felesége középiskolai tanár a Landlor Jenő Gimnáziumban. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel egy + kettő félszobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.420.-Ft.

51./ Varga György Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 9/A.
Gépkocsi vezető a Nagykanizsai Tűzoltóságnál, a felesége be-
tanított munkás a TUNGSRAM RT-nél. Kettő kiskorú gyermekkel
másfélszobás lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 3.000.-Ft.

1939. évi igénylő

52./ Dömötörfy Istvánné Nagykanizsa, Berzsenyi D. u. 6/D.
Virágkötő a Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalatnál. A férje egyéni gazdálkodó. Három kiskorú gyermekkel
háromszobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 2.650.-Ft.

Első lakásból továbbjutók:

53./ Tikos Kálmán Nagykanizsa, Városkapu krt. 4/C.
Általános iskolai tanító, a felesége szintén. Fiatal házaspár,
második gyermekük születését várják. Egy szobás OTP lakásban
tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.220.-Ft.

54./ Kissné Hujber Erzsébet Nagykanizsa, Városkapu krt. 10/A.
Eladó a Pannónia Vendéglátóipari Vállalatnál. A férje szintén.
Fiatal házaspár, második gyermekük születését várják. Egy szobás
OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 2.900.-Ft.

- 55./ Takács Antal Nagykanizsa, Kazanlak krt. 14/A.
Husfeldolgozó szakmunkás a ZM Husipari Vállalatnál, a felesége betanított munkás a TUNGSRAM RT.-nél, jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel egy szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.500.-Ft.

- 56./ Nagy Tibor Nagykanizsa, Városkapu krt 2/A.
Vagonrakó a Sörgyárban, a felesége szerződéses eladó a ZM Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel egy szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 3.410.-Ft.

- 57./ Dörnyei Istvánné Nagykanizsa, Kazanlak krt. 14/D.
Segédmunkás a TUNGSRAM RT.-nél, a férje szállító munkás a ZALACO Sütőipari Vállalatnál. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel egy szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 2.470.-Ft.

- 58./ Nyitrai László Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/C.
Gépkocsivezető a VOLÁN.-nál. A felesége eladó a ZM. Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál. Fiatal házaspár, második gyermekük születését várják. Egy szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.140.-Ft.

- 59./ Tringerné Dolla Zsuzsanna Nagykanizsa, Kazanlak krt. 14/C.
Adminisztrátor a Városi Tanácsnál, a férje szakács a Pannónia Vendéglátóipari Vállalatnál. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel egy szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 4.100.-Ft.

- 60./ Gáspár Csaba Nagykanizsa, Városkapu krt. 6/A.
Szakmunkás a Kanizsa Datorgyárban, a felesége betanított munkás a TUNGSRAM RT.-nél, jelenleg GYED-en van. Egy kiskorú gyermekkel egy szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak.

Átlagjövedelem: 3.550.-Ft.

61./ Fordán Zoltán Nagykanizsa, Városkapu krt. 8/D.
Jegykezelő a MÁV-nál, a felesége aszisztens a Városi Kórház
Rendelő Intézetnél, jelenleg GYED-en van. Fiatalkorú házaspár,
egy kiskorú gyermekkel egy szobás OTP lakásban tulajdonos-
ként laknak.

Átlagjövedelem: 4.130.-Ft.

Tartalókra:

62./ Daróczi Miklósné Nagykanizsa, Városkapu krt. 8/D.
Gyermekfelügyelő a ZM. Gyermek és Ifjúságvédelmi Intézetnél.
Elvált. Egy szobás OTP lakásban tulajdonosként lakik.

Átlagjövedelem: 6.100.-Ft

63./ Németh Sándor Nagykanizsa, Városkapu krt. 2/A.
Segédmunkás magánkisiparosnál, a felesége az Április 4 GM.
Hidroplasztik Leányvállalatnál anyaggyártó. Fiatalkorú ház-
aspár, gyermekük nincs. Egy szobás OTP lakásban tulajdonos-
ként laknak.

Átlagjövedelem: 11.340.-Ft.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A végrehajtó bizottság az igazgatási osztály által a Lakásügyi Társadalmi Bizottság egyetértésével összeállított és 1990. évre szóló lakáskiutalási és OTP vevőkijelölési névjegyzéket az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Utasítja az igazgatási osztályt, hogy a névjegyzékbe felvett igénylőket a jóváhagyásról értesítse, valamint gondoskodik a végleges lakáskiutalási és OTP vevőkijelölési névjegyzék kifüggesztéséről.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet igazgatási osztályvezető.

Nagykanizsa, 1990. április 4.



Dr. Lukácsa Erzsébet
Dr. Lukácsa Erzsébet
osztályvezető

NÉVJEGYZÉKRE TÖRTÉNŐ FELVÉTEL MELLŐZÉSÉVEL TELJESITHETŐLAKÁSCSERÉRETanácsi bérről TB-re

1./ Miksó Danielné Nagykanizsa, Béke u. 88. II/39.	2 fő
2./ Ormándi József Nagykanizsa, Kinizsi u. 55.	1 fő
3./ Herbai János Nagykanizsa, Bolgárhadsereg u.9/C.IV/3.	2 fő
4./ Benkő János Nagykanizsa, Bolgárhadsereg u. 9/C.	2 fő
5./ Szücs Antalné Nagykanizsa, Béke u. 88.	1 fő
6./ Szakács Józsefné Nagykanizsa, Béke u. 117/18	1 fő
7./ Nyári Gyuláné Nagykanizsa, Béke u. 117/19	3 fő
8./ Pintér Béla Nagykanizsa, Kodály Z. u. 1-3/D.	1 fő
9./ Szabó Mihályné Nagykanizsa, Attila u. 10.I.1h.IV/4	2 fő
10./ Tófalvi Istvánné Nagykanizsa, Béke u. 117/19.	1 fő
11./ Kovács Jenőné Nagykanizsa, Szabadság tér 14-15.	2 fő
12./ Gerencsér Lajosné Nagykanizsa, Liszt F. u. 1/A.IV/1.	1 fő

Tanácsi bérlakásról OTP lakásra

1./ Dóró János Nagykanizsa, Városkapu krt. 16/B.	4 fő
2./ Holicska Ferenc Nagykanizsa, Városkapu krt. 14/D.	5 fő
3./ Kápolnás Józsefné Nagykanizsa, Liszt F. u. 1/B.	5 fő
4./ Kiss Gyula Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/B.	4 fő
5./ Vlaszák Géza Nagykanizsa, Liszt F. u. 2.	4 fő

Tanácsi értékesítésről OTP lakásra:

6./ Sajóvölgyi Józsefné Nagykanizsa, Liszt F. u. 3/A.	6 fő
7./ Tóth Tibor Nagykanizsa, Liszt F. u. 4/D.	4 fő

OTP lakásról OTP lakásra:

8./ Steiner Pál Nagykanizsa, Néphadsereg u. 1.	2 fő
--	------

2. sz. mellékletFiatal házások és pályakezdő fiatalok átmeneti elhelyezéséreTanácsi bérlakásra:

- 1./ Pőcze Tibor Nagykanizsa, Attila u. 12.
- 2./ Kovács Kálmán Nagykanizsa, Berzsenyi u. 1/C.
- 3./ Szabóné Fehér Anna Nagykanizsa, Vöröshadsereg u. 25/A.
- 4./ Horváth Attila Nagykanizsa, Bolgár H. u. 9/B.
- 5./ Pőcze Csaba Nagykanizsa, Kodály Z. u. 7.
- 6./ Kalónyos Ferenc Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 1/B.
- 7./ Kovácsics Lajosné Nagykanizsa, Rózsa u. 11.
- 8./ Kutfej Árpád Nagykanizsa, Rózsa u. 11.
- 9./ Vass Gyula Nagykanizsa, Semmelweis u. 10.
- 10./ Danajka Zoltán Nagykanizsa, Kazanlak krt. 5/A.
- 11./ Várszegi Katalin Nagykanizsa, Szóchenyi tér 4.
- 12./ Kurucz Zoltán Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 2.
- 13./ Rácz László Nagykanizsa, Rózsa F. u. 16/D.
- 14./ Orsós Ágota Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 23.
- 15./ Samu Gábor Nagykanizsa, Kölcsey u. 11.
- 16./ Rajnai József Nagykanizsa, Munkás u. 12/A.
- 17./ Standt Szabolcs Nagykanizsa, Városkapu krt. 16/D.
- 18./ Jóni Istvánné Nagykanizsa, Bolgár H. u. 5/A.
- 19./ Bertók József Nagykanizsa, Kodály Z. u. 6/D.
- 20./ Márffy Róbert Nagykanizsa, Bajza u. 10.
- 21./ Szabó László Nagykanizsa, Liszt F. u. 8/A.
- 22./ Kurucz József Nagykanizsa, Jakabkúti u. 85.
- 23./ Németh Józsefné Nagykanizsa, Hamburger J. u. 15.
- 24./ Nagy Györgyné Nagykanizsa, Bocskai u. 9.
- 25./ Fenyvesi Erzsébet Nagykanizsa, Sikátor u. 40.
- 26./ Sipos Sándor Nagykanizsa, Somogyi B. u. 3.
- 27./ Kercesmár Gyuláné Nagykanizsa, Bertók B. u. 10.
- 28./ Pölöskei Ottóné Nagykanizsa, Munkás u. 14/A.

- 29./ Dávid Zoltán Nagykanizsa, Fabik K. u. 16.
- 30./ Jelena Tamás Nagykanizsa, Liszt F. u. 6.
- 31./ Zámbó Zsuzsanna Nagykanizsa, Rózsa F. u. 13.

OTP garzon lakásra:

- 1./ Fehér László Nagykanizsa, Magyar u. 18
- 2./ Kiss József Nagykanizsa, Hamburger J. u. 16.
- 3./ Marton László Nagykanizsa, Berzsenyi D. u. 6/B.
- 4./ Szakony Ferenc Nagykanizsa, Kazanlak krt. 10/D.
- 5./ Kulcsár István Nagykanizsa, Rózsa u. 15.
- 6./ Steinhardt Tamás Nagykanizsa, Dobó u. 6.

Tartalékra:

- 7./ Erdődi Tamás Nagykanizsa, Zrinyi u. 50.
- 8./ Balogh János Nagykanizsa, Kaposvári u. 92.
- 9./ Koósz Zoltán Nagykanizsa, Szabadság tér 8.

K I M U T A T Á S

A tanácsi bér és OTP vevőkijelölési névjegyzékbe felvett
igénylőkről.

Foglalkozás szerinti megoszlás:	Tanácsi bér		OTP	társas
		%.		%.
Fizikai és a termelést közvet- lenül irányító műszaki dolgozók száma:	93	91	52	72
Alkalmazott:	10	9	10	25
Nyugdíjas:	10	9	2	3
Egyéb:	2	1	-	-
Ö s s z e s e n :	115	100	72	100

Ebből:

- fiatal házaspár	40	42	35	49
- nagycsaládos igénylők száma	7	6	6	8
- gyermekét egyedül nevelők sz.	29	25	6	8
- egyedülállóak száma	3	7	7	9

Városi Tanács VB Igazgatási Osztály
N a g y k a n i z s a

J a v a s l a t

az 1990. évi lakáselosztási tervre

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A lakások elosztásáról szóló jogszabályok értelmében a Végrehajtó Bizottság évenként lakáselosztási tervet készít. A tervnek tartalmaznia kell a tanácsi beruházásban épülő tanácsi bér-, valamint az OTP Megyei Igazgatóságával kötött megállapodás alapján az OTP beruházásban épülő, tanácsi elosztású lakások számát és a várhatóan megüresedő, a tanácsi lakásgazdálkodásba bevonható lakásokat.

Az épülő és megüresedő lakások felhasználásának célját és arányát az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni.

1990. évben 64 db tanácsi bérlakás épül és várhatóan 90 db megüresedik. A megépülő 133 db OTP társasházi lakás 70 %-a és a megüresedő 50 db lakás osztható el.

A rendelkezésre álló lakások döntő részét a névjegyzékbe felvett igényjogosultak kielégítésére, a vállalati dolgozók vevőkijelölésére és a lépcsőzetes lakáscserekre kell biztosítani.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesszük elő:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság 1990 január 1.-től 1990. december 31.-ig terjedő idő alatt épülő és a várhatóan megüresedő lakások elosztására az alábbi tervet állapítja meg:

Cél megjelölése:	tanácsbí bér		OTP	
	új	megüresedő db	új	megüresedő db
Központi feladatok megoldására	1	-	-	-
Bérlő- és vevőkiválasztási jog	16	-	48	8
Közérdekű feladatokra	2	13	-	-
Névjegyzékre	19	17	17	13
Minőségi lakáscserére	8	14	17	10
Nem szociális lakáskiutalásra	2	1	-	-
Első lakásként átmeneti elhelyezésre	-	35	-	9
Első lakásból továbbjutó elhelyezésére	5	10	5	6
Lakáscserére IKKV-nak	-	-	-	-
Névjegyzéken kívüli lakáscserére	10	-	5	4
OTP saját keretre	-	-	41	-
Ö s s z e s e n :	63	90	133	50

A névjegyzékre felvett igényjogosultak közül a tanácsbí bérlakások legalább 60 %-át fizikai és a termelést közvetlenül irányító műszaki dolgozóknak, ezen belül 20 %-át nagycsaládosoknak, 40 %-át fiatal házasok részére, az OTP társasházi lakások 60 %-át fizikai és a közvetlenül termelést irányító műszaki dolgozóknak, az 50 %-át fiatal házasoknak, 10 %-át pedig nagycsaládosok részére szükséges biztosítani.

A Végrehajtó Bizottság utasítja az igazgatási osztály vezetőjét, hogy a terv végrehajtásáról gondoskadjék.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet osztályvezető.

Nagykanizsa, 1990. április 2.



Dr. Lukácsa Erzsébet
Dr. Lukácsa Erzsébet
osztályvezető

Városi Tanács VB. Művelődésiügyi
Osztálya, Nagykanizsa

J A V A S L A T

művelődési intézmény elnevezésére, illetve nevének
megváltoztatására

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A művelődési miniszter 9/1989./IV.30./ MM. sz. rendelete intézkedik a művelődési intézmények nevééről, elnevezéséről, névhasználatáról. A vonatkozó rendelet szerint a tanács által fenntartott művelődési intézményt a fenntartó tanács végrehajtó bizottsága jogosult elnevezni, illetve az adott nevet megváltoztatni.

Fentiek alapján javaslom a végrehajtó bizottságnak, hogy 1990. szeptember 1. napjától a Landler Jenő Gimnázium és Egészségügyi Szakközépiskola nevét Batthyány Lajos Gimnázium és Egészségügyi Szakközépiskola névre változtassa, a Rozgonyi II.sz. Általános Iskolát pedig Zemplén Győző Általános Iskolá-ra nevezze el.

A névváltoztatási és elnevezési kérelemről a pártokat és a város közvéleményét a helyi sajtón és a Városi Televízió képujságán keresztül tájékoztattuk.

A kérelmeket a nevelőtestületek, a tanulóifjúság és a szülők egyetértőleg véleményezték.

A Landler Jenő Gimnázium és Egészségügyi Szakközépiskola ebben az évben ünnepli fennállása 225. évfordulóját. E jeles évfordulóra történő felkészülés jegyében fenntartva a korábbi névadók szellemi örökségét - Piarista Gimnázium, Irányi Dániel, Landler Jenő - kéri intézményük nevének megváltoztatását, illetve az alapítóról Batthyány Lajosról történő elnevezését.

Batthyány Lajos gróf az utolsó nemzeti nádorunk, aki "hazája érdekeit mindenben előmozdítani törekvő férfiú" volt, köztiszteletben állt, szeretet övezte. A 225. évvel ezelőtti gimnázium alapításának gondolatát támogatta, megvalósításában tevőlegesen részt vett.

Az általa alapított intézmény lehetőséget nyújtott a köznép tehetséges fiataljainak a jobbágysorsból történő kiemelkedésre. Nevét semmilyen intézmény utca nem őrzi, holott Kanizsa és környéke szellemi fejlődésben, gyarapodásban sokat köszönhet neki. Gazdag örökség és történelmi hagyományok válhatnak jelenné és jövővé, ha az intézményt gróf Batthyány Lajosról nevezzük el.

Városunkban két általános iskola működik azonos - Rozgonyi I. Rozgonyi II. - elnevezéssel. Ez a körülmény szervezeti, működési, ügyviteli, gazdálkodási munkájukban esetenként gondot okoz.

Tekintettel arra, hogy a Rozgonyi II.sz. Általános Iskola megszüntetését nem tervezzük, végleges elhelyezése a Keleti városrészen lévő épületben történik, ezért javasoljuk, hogy a végrehajtó bizottság az intézményt Zemplén Győző Általános Iskolá-ra nevezze el.

Zemplén Győző 1879-ben született Nagykanizsán az elméleti fizika professzora. Tudományos munkássága mellett ismeretterjesztő és publikációs tevékenysége is jelentős. Fiatalon 37 éves korában halt meg. Nagykanizsán emlékét utca, szobor és emléktábla őrzi.

A Rozgonyi II.sz. Általános Iskola minden évben megrendezi a "Zemplén Napokat" amelynek keretén belül a neves tudósról is megemlékeznek és intézményük ifjusági szervezete is Zemplén Győző nevét viseli.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága a művelődési miniszter 9/1989./IV.30./ MM.sz. rendelete alapján 1990. szeptember 1. napjától a Landler Jenő Gimnázium és Egészségügyi Szakközépiskola nevére Batthyány Lajos Gimnázium és Egészségügyi Szakközépiskola névre megváltoztatja, a Rozgonyi II.sz. Általános Iskolát pedig Zemplén Győző Általános Iskolá-ra nevezi el.

Utasítja a művelődésügyi osztály vezetőjét, és az érdekelt intézmények igazgatóit a fentiekkel kapcsolatos további intézkedés megtételére.

Határidő: 1990. szeptember 1.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető
Szebenyi Mária igazgató
Kisgyura Jánosné igazgató

Nagykanizsa, 1990. március 30.



Tüske Tibor
Tüske Tibor
osztályvezető