

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2002. június 12-én (szerda) 16.05 órakor tartott **oron kívüli** üléséről.

Az ülés helye: Halis István Városi Könyvtár fogadóterme
(Nagykanizsa, Kálvin tér 5.)

Jelen vannak: Balogh László, Dr. Baranyi Enikő, Bicsák Miklós, Böröcz Zoltán, Budai István, Dr. Csákai Iván, Cserti Tibor, Dr. Fodor Csaba, Gyalócai Zoltán, Györek László, Dr. Kalmár Béla, Kelemen Z. Pál, Kiss László, Marton István, Mayer Ferenc, Röst János, Tarnóczky Attila, Tóth László, Tóth Zsuzsanna, Tüttő István, Zsoldos Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal megjelentek: Szabóné Dr. Csányi Mariann jegyző, Dr. Pintérné Grundmann Frida osztályvezető, Karmazin József városi főépítész osztályvezető, Dervalits Balázs osztályvezető, Vukné Dr. Kálovics Marianna kabinetvezető, Dr. Szűcs Marianna irodavezető, Tóthné Krémer Mária irodavezető.

Megjelentek: Pásztor András a Zalai Hírlap munkatársa, Tar Mihály az RTL Klub tudósítója.

Tüttő István: Tisztelt közgyűlés! Megállapítom, hogy a képviselőknek több mint a fele jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom. Nyílt ülés van, kihirdetem a határozatokat.

A nagykanizsai 1197 hrsz-ú Nagykanizsa, Sugár u. 3. szám alatti ingatlanok helyzete

172/2002.(VI.5.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. hozzájárul ahhoz, hogy a nagykanizsai 1197 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján széljegyen szereplő vevők tulajdonjogát a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

A hozzájárulás feltételét az önkormányzat az alábbiakban határozza meg:

- a vevők megállapodnak az eladó Kft-vel abban, hogy a szükséges építési munkák elvégzésének kötelezettsége tekintetében a Kft helyébe lépnek és a munkákat elvégzik,
- vevők a Kft-től átvállalják a parkoló megváltási díj fizetésének kötelezettségét és a 2.000.000 Ft parkoló megváltási díjat megfizetik az önkormányzat részére,
- az önkormányzat a vevők tulajdonjogának bejegyzéséhez az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradásával járul hozzá, amelynek törlése csak az építési munkák elvégzését és a használatbavételi engedély kiadását követően lehetséges.

Határidő: 2002. december 31.

Felelős : Tüttő István polgármester

(Operatív felelős: Karmazin József városi főépítész osztályvezető)

2. egyetért a Pénzügyi Bizottság azon javaslatával, hogy a kialakult helyzetet egy olyan bizottság vizsgálja, amelybe delegált lesz a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság 1-1 tagja. Felkéri a Polgármesteri Hivatal vezetőjét vizsgálja ki, hogy a Nagykanizsa, Sugár u. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatban milyen mulasztás történt és azt ki okozta.

Önkormányzati tulajdonú Kft-k, Kht-k támogatásának általános forgalmi adó tartalmának meghatározása

155/2002.(V.30.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2002. évi költségvetésről szóló 14/2002.(II.13.) számú önkormányzati rendelet 8. § (11) bekezdése, valamint a Városi Kincstár által készített szakmai anyag alapján felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja felül az önkormányzati tulajdonú Kft-k, Kht-k 2002. évi költségvetési működési célú támogatások ÁFA tartalmát. A vizsgálat megállapítása alapján újólag meg kell állapítani a támogatások nagyságrendjét, valamint azok jogcímét.

Határidő: 2002. augusztus 31.
Felelős : Tüttő István polgármester
Gőcze Gyula Kincstár vezetője
(Operatív felelős: Burján Emese kabinetvezető)

Az önkormányzati tulajdonú Kft-k, Kht-k 2001. évi mérlegbeszámolóinak jóváhagyása

156/2002. (V.30.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a VIA Kanizsa Kht. 2001. évi mérlegbeszámolóját 69.271.000 Ft főösszeggel és 93.000 Ft mérleg szerinti veszteséggel elfogadja. Felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2001. évben képződött veszteséget a 2002. évben a Kft gazdálkodja ki. Egyben elfogadja a közhasznúsági jelentést.
2. a KanizsaNet Kht. 2001. évi mérlegbeszámolóját 41.286.000 Ft főösszeggel és 7.768.000 Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Egyben a közhasznúsági jelentést is elfogadja. Kötelezi az ügyvezetőt, hogy a törvény előírásainak megfelelően gondoskodjon a közhasznú szerveződés módosításáról és pontosításáról 2002. június 30-ig. A módosításnál a könyvvizsgáló véleményét vegye figyelembe. 2002. november 30-ig mérlegszerű kimutatást kér a 2002. évi várható gazdálkodásról.
3. a KanizsaNet Kht esetében az adózott eredmény felhasználásáról a következőképpen dönt. A képződött nyereség, 7.768.000 Ft eredménytartalékba helyezését javasolja.

Határidő: 2002. augusztus 30.
Felelős : Tüttő István polgármester
(Operatív felelős: Silló Barnabás ügyvezető
Gőcze Gyula a Városi Kincstár vezetője)

4. a Kanizsa Újság Kft. 2001. évi mérlegbeszámolóját 1.768.000 Ft főösszeggel és 7.260.000 Ft mérleg szerinti veszteséggel elfogadja.
5. a Kanizsa Újság Kft. esetében az adózott eredményről a következőképpen dönt.

A képződött veszteség, a 7.260.000 Ft visszapótlását javasolja. Felkéri a polgármestert, hogy a forrás biztosítására önálló előterjesztésben tegyen javaslatot. Tekintettel a visszatérő problémákra felkéri a polgármestert, hogy önálló előterjesztés keretében dolgozzon ki alternatívákat a Kanizsa Újság Kft, illetve az általa ellátott feladatok ellátására és javaslatát az Oktatási-, Kulturális és Sportbizottság, valamint a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság előzetes véleményével terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2002. augusztus 31.
Felelős : Tüttő István polgármester
Szabóné Dr. Csányi Mariann jegyző
(Operatív felelős: Lukács Ibolya ügyvezető
Gőcze Gyula a Városi Kincstár vezetője
Vukné Dr. Kálovics Marianna kabinetvezető)

6. a Kanizsa TV Kft 2001. évi mérlegbeszámolóját 12.180.000 Ft főösszeggel és 5.338.000 Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.
7. a Kanizsa TV Kft esetében az adózott eredmény felhasználásáról a következőképpen dönt. A képződött nyereség, 5.338.000 Ft eredménytartalékba helyezését javasolja.

Határidő: 2002. augusztus 30.
Felelős : Tüttö István polgármester
(Operatív felelős: Maros Sándor ügyvezető
Gócze Gyula a Városi Kincstár vezetője)

8. a Kanizsa Uszoda Kft. 2001. évi mérlegbeszámolóját 52.118.000 Ft főösszeggel és 119.000 Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.
a 2002. évi költségvetés terhére előzetesen finanszírozza meg és soron kívül fizesse ki, vagy utalja át a Kft számlájára azt a pénzüsszeget, amellyel az APEH tartozását rendeznie kell. Felkéri a polgármestert, hogy dolgoztasson ki az uszodával kapcsolatosan valamifajta anyagot a tulajdonlásra és az ÁFA, valamint a szolgáltatások igénybevételi díjával kapcsolatosan.
9. a Kanizsa Uszoda Kft. esetében az adózott eredmény felhasználásáról a következőképpen dönt.
A képződött nyereség 119.000 Ft eredménytartalékba helyezését javasolja.

Határidő: 2002. augusztus 30.
Felelős: Tüttö István polgármester
(Operatív felelős: Czoma Péter ügyvezető
Gócze Gyula a Városi Kincstár vezetője)

10. az Ipari Park Fejlesztő Kht. 2001. évi mérlegbeszámolóját 41.044.000 Ft főösszeggel és 24.000 Ft mérleg szerinti veszteséggel elfogadja. Egyben elfogadja a közhasznúsági jelentés is. Felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2001. évben képződött 24.000 Ft veszteséget a Kht a 2002. évben gazdálkodja ki.
11. az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által leadott 2002. évi I. negyedéves beszámolókat tudomásul veszi.
12. az NSR Kft 2001. I. negyedéves mérlegbeszámolóját tudomásul veszi.

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú Kft-k, Kht-k felügyelő bizottságainak 2001. évi munkájáról

157/2002.(V.30.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a KanizsaNet Kht felügyelő bizottságának beszámolóját tudomásul veszi.
2. felkéri a Kanizsa Újság Kft felügyelő bizottság elnökét, hogy a 2002. június 5-i folytatólagos ülésre felügyelő bizottság jelentését terjessze be.

Határidő: 2002. június 5.
Felelős : Dr. Károlyi Attila FB elnök

3. a Kanizsa TV Kft. felügyelő bizottságának beszámolóját tudomásul veszi.
4. a VIA Kanizsa Kht felügyelő bizottságának beszámolóját tudomásul veszi.
5. a Nagykanizsai Ipari Park Fejlesztő Kht felügyelő bizottságának beszámolóját tudomásul veszi.
6. a Kanizsa Uszoda Kft. felügyelő bizottságának beszámolóját tudomásul veszi.
7. Cseresnyés Péternek, a Nagykanizsai Ipari Park Fejlesztő Kht felügyelő bizottsági tagságáról történő lemondását 2002. május 1-i hatállyal tudomásul veszi.
8. a Nagykanizsai Ipari Park Fejlesztő Kht. felügyelő bizottság tagjának választja Adorján Árpádot.

Határidő: 2002. május 31.

Felelős : Tüttő István polgármester
(Operatív felelős: Schmidt László ügyvezető)

9. Cseresnyés Péternek, a Kanizsa TV Kft. felügyelő bizottsági tagságáról történő lemondását 2002. május 1-i hatállyal tudomásul veszi.

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Kft-k, Kht-k ügyvezetői bérének megállapítására

158/2002.(V.30.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. Czoma Péternek, a Kanizsa Uszoda Kft ügyvezetőjének bérét 2002. január 1-től, visszamenőleges hatállyal 160.000 Ft-ról 200.000 Ft-ra emeli.

Határidő: 2002. június 30.

Felelős : Tüttő István polgármester
(Operatív felelős: Vukné Dr. Kálovics Marianna kabinetvezető)

2. Gáspár Andrásnak, a Via Kanizsa Kht ügyvezetőjének bérét 2002. január 1-től, visszamenőleges hatállyal 250.000 Ft-ról 280.000 Ft-ra emeli.

Határidő: 2002. június 30.

Felelős : Tüttő István polgármester
(Operatív felelős: Vukné Dr. Kálovics Marianna kabinetvezető)

3. Maros Sándornak, a Kanizsa TV Kft ügyvezetőjének bérét 2002. január 1-től, visszamenőleges hatállyal 160.000 Ft-ról 180.000 Ft-ra emeli.

Határidő: 2002. június 30.

Felelős : Tüttő István polgármester
(Operatív felelős: Vukné Dr. Kálovics Marianna kabinetvezető)

4. Schmidt Lászlónak, a Nagykanizsai Ipari Park Fejlesztő Kht ügyvezetőjének bérét 2002. január 1-től, visszamenőleges hatállyal 220.000 Ft-ról 240.000 Ft-ra emeli.

Határidő: 2002. június 30.

Felelős : Tüttő István polgármester
(Operatív felelős: Vukné Dr. Kálovics Marianna kabinetvezető)

5. Silló Barnabásnak, a KanizsaNet 2000 Kft ügyvezetőjének bérét 2002. január 1-től, visszamenőleges hatállyal 200.000 Ft-ról 220.000 Ft-ra emeli.

Határidő: 2002. június 30.

Felelős : Tüttő István polgármester
(Operatív felelős: Vukné Dr. Kálovics Marianna kabinetvezető)

Tüttő István: Most el kell fogadnunk, hát ez kell most olyan kell, nem muszáj, hanem erkölcsi kötelességünk lenne elfogadni. Napirendi pontok:

2002. évi gazdálkodásról szeretnénk Önöket tájékoztatni és Ingatlan értékesítés feltételeinek módosítása, amelyet javaslok, hogy egyben tárgyaljuk a kettőt, mert ezek szorosan összefüggenek egymással. Kérdezem Önöket, hogy elfogadják-e napirendi pontként ezeket.

A közgyűlés 15 szavazattal és 1 ellenszavazattal a javaslatot elfogadja.

Tüttő István: Napirendre vettük. Kérem akkor az Elővásárlási jog gyakorlása a nagykanizsai 55/1 hrsz.-ú, Nagykanizsa, Király u. 9. szám alatti ingatlanra és majd döntünk arról, hogy zárt ülésen legyen. Kérem, szavazzunk a napirendre vételről először.

A közgyűlés 16 szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja.

Tüttő István: Az lenne a tiszteletteljes javaslatom, hogy zárt ülésen folytassuk, hiszen olyan kérdésekről van szó, amely nem tartozik a nyilvánosságra.

A közgyűlés 15 szavazattal és 1 ellenszavazattal a javaslatot elfogadja és a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

Zárt ülés

- 1. 2002. évi gazdálkodás (írásban)
Ingatlan értékesítés feltételeinek módosítása (írásban)
Előadó: Tüttő István polgármester**
- 2. Elővásárlási jog gyakorlása a nagykanizsai 55/1 hrsz.-ú, Nagykanizsa Király u. 9. szám alatti ingatlanra (írásban)
Előadó: Tüttő István polgármester**

(A közgyűlés ezek után soron kívüli zárt ülésen folytatta munkáját, melyet az erről készült jegyzőkönyv tartalmaz.)

Tüttő István polgármester más tárgy vagy hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 16.25 órakor bezárta. (Az ülésről készült hangfelvétel alapján ezen jegyzőkönyv a hozzászólásokat majdnem szó szerint tartalmazza.)

Kmf.

**Szabóné Dr. Csányi Mariann
jegyző**

**Tüttő István
polgármester**