

VÁROSI TANÁCSSELELNÖK
NAGYKANIZSA

8-112/1988.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1988. szeptember 22-én /csütörtök/ du. 13 órára összehívom,

Az ülés helye: a Városi Tanács VB. terme
/Szabadság tér 7. 1. emelet 12./

- Napirend:
1. A tanácselnök beszámolója
Előadó: Mózes Pál tanácselnök
 2. A lakosság adóztatásának helyzete
Előadó: Bácsai Attiláné osztályvezető
 3. Tájékoztató az egyszerűsítési és korszerűsítési középtávú program időarányos végrehajtásáról
Előadó: Dr. Balázs Sándor vb. titkár
 4. Egyebek a) Tájékoztató a Csokabánya-i községi munkálatokról
b) Tájékoztató a lakás-üzemeltetés újítandó tanácsai anyagi támogatásáról
 5. Az 1988. október 6-i tanácsülés anyaga:
 - a/ Az OTP Nagykanizsai Fiók munkája, tevékenysége a város életében
Előadó: Polay József fiókgazgató
 - b/ A városi tanács vb. szakigazgatási szerveinek hatósági munkája
Előadó: Dr. Balázs Sándor vb. titkár
 - c/ Beszámoló a Számvizsgáló Bizottság munkájáról
Előadó: Simon László, a bizottság elnöke (Német?)
 - d/ Tanácsrendeletek alkotása [Ld a feljegyzésben!]
 - e/ Javaslát a tanácsi felügyelet alá tartozó vállalatok /üzem/ létesítő határozatának módosítására
Előadó: Karmazin József osztályvezető főépítész

Az ülésen kérem az Elvtárs szives megjelenését!

Nagykanizsa, 1988. szeptember 15.



Mózes Pál s.k.

5/d - het

I) Javaslat a településfejlesztési
közgyűléséről 1986. 1/1986 (II.6.) 17.
tanácsrendelet hatálya érvény-
teljesítésére

II.) Javaslat az 3/1988. 17. tanács-
rendelet a tanács megújulásá-
ról és a tanács elnöki hivataláról

III) Javaslat
A tanács rendeltetésére alátámasztó
dokumentációk elnyújtásáról, az állam-
hatóságok támogatására és az állam-
tulajdonban álló vállalkozások elidegení-
téséről valamint a lakás-
használatbavételi díjal-
kapcsolatos kérdésekről
1986. 1/1988 (II.4.) számú
tanácsrendelettel módosított
és kiegészített 3/1986 (V.28.)
18. tanácsrendelet módosi-
tásáról

VB 88, Sept. 22.

A. impitend

VÁROSI TANÁCSÉLNOK
NAGYKANIZSA

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

43/1986. VB. sz. határozat

A város művészeti élete

a,b.) Határidő: 1988. szeptember 1.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

Városunk zenei életének alakulását folyamatosan figyelemmel kísérjük, fejlesztésére nagy gondot fordítunk. A szimfonikus zenekar vezetésével a zeneiskola egyik tanárát biztunk meg, akinek szakirányú beiskolázása és képzése hosszú távon biztosítja majd a zenekar színvonalas munkáját. Az átmeneti időszakban a vezetői feladatokat vendég karnagy látja el.

A jeles múlttal rendelkező Városi Vegyeskar mellé az 1980-as években felzárkózott a Zenebarátok Kamarakórusa, majd a Pedagógus Női Kar. Az elmúlt években a hazai fellépések mellett Norvégiában, Görögországban, Ausztriában is vendégszerepeltek. A kórusok szakmai fejlődése biztosított. Az utánpótlást az általános iskolákban jól működő énekkarok biztosítják.

48/1986. VB. sz. határozat

Az általános iskolai diákszociális ellátás helyzete

d.) Határidő: 1988. augusztus 30.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

Művelődésügyi osztályunk az általános iskolák főzőkonyháinak nagyarányú kihasználtsága miatt kiemelt figyelmet fordított a gépesítettségi szint fejlesztésére, a munkakörülmények javításának fokozására.

53/1986. VB. sz. határozat

A nevelési- és oktatási intézmények fejlesztésének feladatai

a.) b.) Határidő: 1988. augusztus 31.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

A művelődési ágazatban tervezett beruházási- és felújítási munkák időarányosan teljesültek, így többek között a Kőolajbányászati- és Mélyfúróipari Szakközépiskola felújítása, valamint a Zrinyi Miklós Fiúkollégium villanyrekonstrukciója. Megtörtént a Városi Könyvtár felújításának előkészítése. Elkezdődött a Landler Jenő Gimnázium 8 tanteremmel történő bővítése, a Cserhádi Sándor Mezőgazdasági- és Gépészeti Szakközéiskola fűtés-korszerűsítése.

Az oktatási intézmények kialakították, illetve bővítették társadalmi munkakapcsolataikat.

Az általános iskolák, óvodák fenntartási-, karbantartási munkáihoz az ágazati szakmai programok megvalósításához a patronáló üzemektől pénzügyi támogatást kaptak.

65/1986. VB. sz. határozat

Úszó- és vizilabda sportág fejlesztése

c,f.) Határidő: 1988. szeptember 1.
Felelős : Kápolnás Zoltán és
Tüske Tibor osztályvezetők

A városi fedett uszoda megnyitásával az úszóoktatás rendszerét az Ifjúsági- és Sportosztály a Művelődésügyi Osztállyal közösen átszervezte és bővítette.

Az Andrejka uti Általános Iskola tanmedencéjében továbbra is a II. és a III. osztályos tanulók, míg a fedett uszodában a IV. és az V. osztályos tanulók úszás oktatása történik.

Az új intézményben kedvezőbbé váltak az úszó- és vizilabda sportág feltételei, mely a VIZMŰ SE eredményesebb szakmai munkáját is elősegíti.

Az Ifjúsági- és Sportosztály rendszeresen figyelemmel kíséri a sportági szakszövetségek társadalmi aktíváinak munkáját, erkölcsi- és anyagi megbecsülésükkel egyidejűleg segíti a szakmai ismereteik bővítését. Az elmúlt évben egy társadalmi aktív az ÁISH Elnöki Dicséretben, egy pedig Kiváló Társadalmi Munkáért kitüntetésben részesült.

38/1987. VB. sz. határozat

A Dr. Mező Ferenc Gimnázium- és Közgazdasági Szakközépiskola
oktató-nevelő munkája

a, b, c, e) Határidő: 1988. szeptember 30.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető
Mayer Ferenc igazgató

Az intézmény épületének rekonstrukciós- és bővítési munkái a tervezett határidőre befejeződtek. A munkálatok során az oktató-nevelő munka zavartalan volt. Az idegen nyelvi oktatás személyi feltételei jelentősen javultak. A pályakezdő idegen nyelv szakos nevelőknek kiemelt bért és szolgálati férőhelyet biztosít az intézmény. 1987/88-as tanévben az érdeklődő általános iskolai tanulók részére német- és angol nyelvből három előkészítő szakkört szerveztek. A speciális tantervű idegen nyelvi osztályokban a hatékony nyelvoktatás feltételei biztosítottak.

A számítástechnikai fakultációs oktatást is bővítették. A vállalatok, intézmények igényeinek megfelelően, a dolgozók részére tanévenként 3-4 számítástechnikai tanfolyamot szerveznek.

74/1987. VB. sz. határozat

A városi kábeltelevízió munkája

b.) Határidő: 1988. szeptember 1.
Felelős : Molnár László stúdióvezető

A Városi Televízió - a fejlesztési célok időarányos megvalósítása érdekében - 1988-ban eddig 11 nagykanizsai vállalattal, intézménnyel kötött együttműködési megállapodást. A szerződéskötések eredményeként lehetőség nyílt két új videoberendezés megrendelésére. Ezek a berendezések azonban nem oldják meg hosszabb távon a televízió műszaki gondjait, mert a rendelkezésre álló összeg csak amatőr felszerelés vásárlását teszi lehetővé.

A Városi Televízió 1988. október 1-től megkezdte minden hétfőn az ún. mozicsatorna szolgáltatást, melyen aktuális városi információkról is tájékoztatást ad képujság segítségével. A heti adás műsorprogramjának bővítésére későbbiekben a személyi- és technikai feltételek biztosításával kerülhet sor.

11/1988. VB. sz. határozat

Nagykanizsa, Szabadhegy zártkert komplex rendezési terve

- b.) Határidő: 1988. augusztus 31.
Felelős : Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

A területen jelentkező építési- és területrendezési igények engedélyezése a rendezési terv előírásai szerint történt, melynek betartását műszaki osztályunk az építésrendészeti ellenőrzései során figyelemmel kíséri.

16/1988. VB. sz. határozat

A Miklósfai Általános Iskola oktató-nevelő munkája

- c.) Határidő: 1988. augusztus 31.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető
Imics Lászlóné iskolaigazgató

Az intézményben a tanulók differenciált foglalkoztatását, a felzárkóztatást és a tehetséggondozást, korrepetálási- és szakköri órák beállításával biztosítják. Segítik és szorgalmazzák, hogy tanulók a középiskolák, valamint az Úttörőház által szervezett szakkörök, sportegyesületek munkájában is vegyenek részt. E tanévtől a szervezett úszás-oktatás is biztosított.

29/1988. VB. sz. határozat

Az oktatási törvény és végrehajtásának kezdeti tapasztalatai

- a.) Határidő: 1988. szeptember 1.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

Művelődésügyi osztályunk az oktatási intézmények működési feltételeit biztosítja, a tervezett felújítások- és beruházások határidőre történő megvalósításáról gondoskodik.

A demográfiai hullám változásai miatt évente rendszeresen vizsgálja a tanulócsoportok elhelyezési lehetőségeit, a más intézménybe történő átirányítás megoldását - szükség esetén - elősegíti.

Az 1988/89-es tanévben az Andrejka uti Általános Iskolából kettő tanulócsoportot a Hamburger uti volt óvoda épületébe, a Hevesi uti Általános Iskolából az eddigi négy helyett öt osztály tanulóit helyezték el a Tanácsköztársaság téri Általános Iskolába.

A Rozgonyi II. Általános Iskolában csökkent a tanulócsoportok száma, az így felszabaduló tantermeket középiskolai oktatás céljára

adták át.

36/1988. VB. sz. határozat

A Zala megyei Élelmiszer Kereskedelmi Vállalat várost ellátó tevékenysége

b.) Határidő: 1988. augusztus 20.
Felelős : Kovács Zoltán osztályvezető
Felkérésre: Piriti János igazgató

A Húsáruház műszaki átvételére augusztus 10-én került sor. A hűtőgépek és egyéb berendezési eszközök szerelése folyamatban van. Az áruház nyitásának várható időpontja: 1988. november hó.

49/1988. VB. sz. határozat

Ágazati beruházási célokmányok jóváhagyása

Határidő: 1988. augusztus 15.
Felelős : Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

A határozatban foglaltaknak megfelelően a beruházási célokmányok jóváhagyását követően az engedélyokiratok elkészültek és kiadásra kerültek.

T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről,
intézkedésekről

Településpolitika '88 címmel szeptember 8-9-10-én a Délnyugat-dunántúli városok urabanisztikai tapasztalatcseréjére került sor városunkban.

A rendezvénysorozat Kaposvár, Zalaegerszeg és Nagykanizsa építészetének, városképének fejlődését bemutató kiállítás megnyitásával vette kezdetét, ezt követően előadások, korreferátumok hangzottak el.

A várospolitikusok fórumán a településpolitika eszközrendszeréről, a városvédők tanácskozásán a helyi társadalom működésének feltételeiről, lehetőségeiről, míg a főépítészek szekcióülésén az építészeti kérdések kerültek megvitatásra. Ezek után plenáris ülésen összegeztük a tapasztalatokat, egy közös állásfoglalást fogalmaztunk meg az illetékes szervek részére - Belügyminisztérium, Építési- és Városfejlesztési Minisztérium -, amelyben véleményt alkottunk - többek között - a várospolitika és a településfejlesztés, a helyi társadalom önszerveződésének aktuális kérdéseiről.

Szeptember 9-én a Városi Képtárban nyílt meg kiállítás Nagykanizsa szülötte Sas Brunner Erzsébet Indiában élő leánya Brunner Erzsébet festményeiből. A megnyitón Satinder Kumar Lambach, az Indiai Köztársaság budapesti nagykövete is részt vett. A kiállítás megnyitását követően "A két zarándok" címmel dokumentumfilmet láthattak az érdeklődők a két művész - anya- és leánya - életútjáról. Brunner Erzsébet szeptember 9-től 15-ig városunk vendégeként tartózkodott Nagykanizsán.

Megkezdődött a Zrinyi M. utcai 52 lakás műszaki átadás-átvétele. A hiánypótlási munkák elvégzését követően az üzembehelyezés október hónap végén várható.

Szeptember 2-3-4-én az Alsó-ausztriai Gleisdorf város polgármesterre meghívására a Végrehajtó Bizottság tagjai, tanácsunk tisztségviselői és osztályvezetői tapasztalatcsere látogatáson vettek részt, tovább erősítve Nagykanizsa és Gleisdorf város baráti-, kulturális kapcsolatát.

Nagykanizsa, 1988. szeptember 15.



Mózes Pál s.k.

VB 88. Sept. 22.

2. napirend

VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA
N a g y k a n i z s a

Az előterjesztéssel egyetértett
a Számvizsgáló Bizottság

A lakosság adóztatásának helyzete

Látta: Pásztor Lászlóné
ált.tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A lakosság adóztatásának helyzetéről 1984. évben, a pénzügyi osztály munkájáról szóló beszámolóban adtunk számot. A Végrehajtó Bizottság feladatként határozta meg, hogy:

- a jövedelmekkel arányos adóztatás érdekében az abban érintett szervezetekkel javítsuk tovább kapcsolatainkat, együttműködésünket,
- a lakossági szolgáltatások és áruellátás további javítását az adóztatáson keresztül is elő kell segíteni.

Munkánkat a beszámolási időszakban a végrehajtó bizottság határozatainak, a központi és helyi rendelkezéseknek, iránymutatásoknak megfelelően végeztük, biztosítva az adópolitikai elvek érvényre juttatását.

A lakosságadóztatási tevékenység nemcsak a hatósági munka jó színvonalon történő elvégzését, hanem körültekintő politikai munkát is igényelt.

A kialakított adópolitikánkat a mértéktartás, a fokozatosság jellemezte. Ez bizonyítja többek között, hogy az általunk kiadott határozatok ellen alacsony számú fellebbezés és felülvizsgálati kérelem érkezett, az adófizetési morál megfelelően alakult.

Az adóztatási munkát értékelve megállapíthatjuk, hogy a költségvetésben előirányzott összegeket minden évben teljesítettük, illetve túlteljesítettük. /1. számú melléklet/

Az adózók számának alakulása 1985-86-os években növekedett, majd 1987-től az új házádjogszabály megjelenését követően csökkent, mely 1988. évben tovább folytatódott /2. számú melléklet/.

Az elmúlt évben reform jelleggel valósult meg az adórendszer átalakítása, melynek következtében

- számos adókötelezettség megszűnt /béradó, VKH, vagyonadó, általános jövedelemadó, stb./, kedvezmények, mentességek, támogatások mérséklődtek,
- új adók léptek életbe /ÁFA, személyi jövedelemadó/,
- egyes adók és járulék kötelezettségek alapja és mértéke megváltozott.

Az adóreform a lakosság adóztatását is jelentős mértékben átalakította. Az adónemek átrendeződését követően a tanácsai lakossági adóbevétel 1/5-ére csökkent, az eddigi 16 jogcímen befizetett adónem helyett 6 maradt, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások. Ez annak következménye, hogy

- a jövedelmek adóztatása kikerült a tanácsai szférából, megszűnt az általános jövedelemadó, az alkalmazotti adó, az ingatlan bérbeadásokból származó jövedelmek adóztatása,
- a lakosságadóztatási csoport feladatát csak az un. tárgyi adók kivetése és beszedése képezi. Ezek: háztáji és kisegítő gazdaságok jövedelemadója, borforgalmi adó, házadó, építményadó, telekadó, gépjárműadó.

A tárgyi adókban is változások tapasztalhatók. Egyes adónemek jelentősen átalakultak /háztáji és kisegítő gazdaságok jövedelemadója, házadó, építményadó/, kisebb hányaduk változatlan formában funkcionál /borforgalmi adó, gépjárműadó, telekadó/; megszűntek olyan adók, mint az ebadó, erőgépek utáni adó, stb.

A változások lényege adónemenként a következőkben foglalható össze:

A háztáji és kisegítő gazdaságok jövedelemadója 1988-ig négy önálló - egymástól független - fizetési jogcímet tartalmazott: tételes adót kellett fizetni a földhasználat, a ló és öszvér, valamint az erőgépek után, és külön jövedelemadót a 300 E Ft-ot meghaladó mezőgazdasági tevékenységből származó árbevétel után. Ennek a szabályozónak a továbbfejlesztéseként a továbbiakban csak a földhasználat utáni tételes adó működik, a többi megszűnt, illetve az árbevétel utáni adókötelezettség a személyi jövedelemadó hatókörébe került.

A házadó az 1985-86-os években a legnagyobb tételszámot képviselő adónem volt, több mint 14 ezer adózót érintve. A megváltozott házadójogszabály a korábbi szobák száma szerinti adózás helyett az adó alapját a lakások alapterületére helyezte /80-100 m² alatt mentesség/.

Törvényerejű rendelet szabályozza, hogy a zártkerti ingatlanok, üdülők, üzletek, műhelyek után építményadót kell fizetni. Ennek az adónemnek a bevezetése tartalmában és szerkezetében előremutatásként szolgál a vagyonadóztatás megvalósításához.

1988-tól ebbe a körbe tartozik a 16 m² feletti gépjárműtárolók után fizetendő adó is, így a kivetések tételszáma meghaladta az 1500-at.

Az építményadó és a házadó együttes összege sem éri el a korábban fizetett házadó összegét. A különbség mintegy 300 E Ft-ot tesz ki.

A mezőőri járulék a személyi tulajdonu /használatu/ mezőgazdasági ingatlanok vagyonvédelmével kapcsolatos kiadások forrása. Kivetése a zártkerti ingatlanok és az őrzött területek aranykorona értéke alapján évente történt, melyet a háztáji és kisegítő gazdaságok jövedelemadójaival együtt irtunk elő.

1988. évtől a központi szabályozás értelmében a tanács rendeletben kell, hogy szabályozza a járulék fizetési kötelezettséget. Ezt úgy kell megállapítani, hogy fedezetet nyújtson a mezőgazdasági örök foglalkoztatásával kapcsolatos kiadásokra.

A borforgalmi adó tartalmában és módszereiben egyaránt elavult, korszerűsítését az általános forgalmi adó bevezetése és gyakorlati megfontolások is indokolták. Ennek ellenére átalakítására, esetlegesen megszüntetésére még nem került sor.

A gépjárműadó egyik legjelentősebb adótételünké vált. Az adóköteles gépjárművek száma - elsősorban a tehergépkocsiké - évről évre növekszik, mely összefüggött a magánfuvarozó kisiparosok számának emelkedésével.

A gépjárműadó módosítására - a jelzések ellenére - nem került sor, a lakosság változatlanul a benzin árában tesz eleget fizetési kötelezettségének. Továbbra is adókötelesek a dizel üzemelésű gépjárművek, valamint az 1500 cm³ feletti benzin üzemelésűek.

A telekadó alapvető célja - változatlanul - a mértéket meghaladó telekállomány korlátozása, továbbá a beépítési kötelezettség teljesítésének ösztönzése.

Az ebadó több mint egy évtizedes működése meggyőzően igazolta, hogy nem volt alkalmas eszköz az állategészségügyi követelmények érvényesítésére, a sűrűn lakott területeken az ebtartás "kiszorítására".

Megszüntetését /1988-tól/ az is indokolta, hogy más érdemi feladatoktól vont el jelentős erőket, valamint az új adórendszerbe nem volt beleilleszthető.

A településfejlesztési hozzájárulás bevezetésének lehetőségét jogszabály biztosította. Így az 1986. évtől megszűnt községfejlesztési hozzájárulást váltotta fel.

A hozzájárulás a szervezés megindításától a mai napig vitatott, társadalmi megítélése alapvetően kedvezőtlen.

Ismert gazdasági és politikai szempontból a megszüntetése indokolt, melyről a tanácsülés dönt.

Eljárási-szervezeti szabályok változása:

Az elmúlt években végbement adóreform és korszerűsítési irányok megkövetelték a lakossági adóigazgatási eljárás szabályainak a továbbfejlesztett tanácsi adórendszerhez történő igazítását.

1987. július 1-jétől az általános jövedelemadó, a társasági adó és a magánszemélyek forgalmi adója /a két utóbbi adónem a megyei tanács hatáskörébe utalt/ kivált a tanácsi adóigazgatási keretből és új adóapparátus - az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal /APEH/ - végzi. E feladat-átcsoportosítás is szükségessé tette a lakossági adóigazgatási eljárás szabályainak változtatását, melyek a továbbiakban a tanácsnál maradók, korszerűsödött tárgyi adókra, továbbá az adó jellegű kötelezettségekre /SZTK, szabálysértés, stb./, az illetékekre /megyei tanácsoknál/, és egyes adóigazgatási szolgáltatások díjaira terjed ki /illetékbélyegeket/.

A tartalmi kérdésekben bekövetkezett változásokként megszűnt az adóigazolások kiadása, az ingatlanszerzési nyilatkozatok záradékolása.

A módosított eljárási rend a kellő biztosíték és egyben eszköz a fizetési fegyelem erősítésében, a bevételek garantálása érdekében.

A lakosságadóztatási munka fontos területe az adókiutetések mellett az adók előírása, nyilvántartása, az adózók adataiban és az adóköteles tevékenységben történt változások figyelemmel kísérése, a szükséges adatok szolgáltatása az illetékes szervek részére.

A lakosságadóztatási csoport feladatkörébe tartozik még többek között az illetékek, a társhatóságoktól behajtásra kimutatott adó, SZTK, forgalmi adó, közműfejlesztési hozzájárulás, birságok, szabálysértések előírása, behajtása. /3. számú melléklet/

A hatósági ügyintézésünkre, és általában az ügyiratforgalomra jellemző adatokat a 4. számú melléklet tartalmazza. Ügyiratforgalmunk 1986. évben - a TEHO bevezetéséből adódóan - nagymértékben megnőtt. Határozataink törvényességi, tartalmi és formai szempontból is jónak ítélték.

Csökkenő tendenciát mutat az ügyintézés átlagos időtartama.

A városkörnyéki községekkel kapcsolatban - a járások megszűnését követően - a másodfoku adóhatósági feladatokat látjuk el. /5. számú melléklet/

A lakosságadóztatási tevékenységhez szorosan kapcsolódik a napi ügyfélforgalom lebonyolítása. Felméréseink szerint az ügyfélfogadási időben napi átlagban 50-70 állampolgár ügyével kell foglalkozni személyesen, amely az adófizetési időpontok körül 100-150 főre emelkedik.

Dolgozóinknak az állampolgárokkal való kapcsolata - ügyfélfogadás, ügyintézés - jónak ítélték.

Az adóigazgatási munka személyi és tárgyi feltételei biztosítottak. A dolgozók szakmai és politikai felkészültsége megfelelő. Rendszeresen részt vettek a Megyei Továbbképző Intézet és a megyei tanács által szervezett továbbképző tanfolyamokon, megfelelő hangsúlyt kapott az önképzés. Az adóztatásban bekövetkezett változások a pénzügyi osztály lakosságadóztatási csoportjának létszámát is érintették. Az elmúlt évben egy álláshely megszüntetésre, 2 fő az Adófelügyelőséghez került. A megüresedett álláshelyeket nem töltöttük be, a feladatokat a csoport dolgozói között felosztottuk. A tervezett szervezeti változások további létszámcsökkenést igényelnek.

Az adókönyveléshez a szükséges eszközök jelenleg rendelkezésre állnak, de az információ és számítástechnika változása megköveteli ezek korszerűsítését is.

H a t á r o z a t i javaslat:

A végrehajtó bizottság a lakosság adóztatásának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a pénzügyi osztály a lakosságadóztatási tevékenységet jó színvonalon látta el. A helyesen alkalmazott és jól értelmezett adópolitikával hozzájárult a tanács és a lakosság közötti kapcsolat szélesítéséhez. Az adóbevételi tervek teljesítésével, tulteljesítésével segítette a tanács költségvetési célkitűzéseinek megvalósítását. Az adóztatási munka színvonalának további javítása érdekében az alábbi határozatot hozza:

- a/ Ismételten felül kell vizsgálni a lakosságadóztatási csoport létszámát, és azt a feladatokhoz kell igazítani mind számában, mind összetételében. Indokolt és lehetséges a létszám további leépítése, melyet úgy kell végrehajtani, hogy a munkavégzés feltételei biztosítottak legyenek, a dolgozók egyenlő teherviselése továbbra is megvalósuljon.

Határidő: 1989. december 31.

Felelős : Bácsai Attiláné osztályvezető

- b/ A központi és megyei elképzelésekbe beillesztve, a pénzügyi osztály gondoskodik az elektronikus adatfeldolgozás korszerű rendszerének kialakításáról. A cél az, hogy megvalósuljon az adóztatás helyi adatfeldolgozása, és ezáltal a gyors, pontos információszolgáltatás a lakosság részére.

Határidő: folyamatos, 1990. június 30-ig

Felelős : Bácsai Attiláné osztályvezető

- c/ Továbbra is fontos feladatnak kell tekinteni a lakossági adók címén tervezett bevételek teljesítését, lehetőség szerinti tulteljesítését. Ennek érdekében - a megalapozott adókiivetéseken túl - fokozni és javítani szükséges a behajtási tevékenység tervszerűségét és naprakészességét. Megfelelő hangsúlyt kell fektetni a helyszini ellenőrzésekre is, elsősorban a házingatlanok és az építmények esetében.

Határidő: folyamatos, 1990. december 31.

Felelős : Bácsai Attiláné osztályvezető,
Ebergényi József csoportvezető

Nagykanizsa, 1988. szeptember 12.



Bácsai Attiláné
Bácsai Attiláné
osztályvezető

Kimutatás a költségvetési kapcsolat teljesítéséről

Forintban!

Év	Adónem	Tervezett összeg	Teljesített összeg	Teljesítés %-a
1985.	Lakossági adók	23,550.000	23,550.000	100,-
	Községfejlesztési hozzájárulás	3,195.000	4,667.057	146,07
	Összesen:	26,745.000	28,217.057	105,50
1986.	Lakossági adók	27,422.000	27,522.000	100,36
	Településfejlesztési hozzájárulás	3,000.000	3,000.000	100,-
	Összesen:	30,422.000	30,522.000	100,33
1987.	Lakossági adók	34,450.000	34,519.518	100,20
	Településfejlesztési hozzájárulás	3,000.000	4,052.575	135,09
	Összesen:	37,450.000	38,572.093	103,-
1988. I.félév	Lakossági adók	11,640.000	7,688.243	66,05
	Településfejlesztési hozzájárulás	4,600.000	4,581.892	99,61
	Összesen:	16,240.000	12,270.135	75,56
	Lakossági adók összesen:	97,062.000	93,279.761	96,10
	Köfa + TEHO	13,795.000	16,301.524	118,17
	MINDÖSSZESEN:	110,857.000	109,581.285	98,85

Az adóigazgatással kapcsolatos fontosabb adatok

Megnevezés	1985.		1986.		1987.		1988. I. félév	
	tétel	E Ft	tétel	E Ft	tétel	E Ft	tétel	E Ft
Háztáji és kisegítő gazd. jövedelemadó	4.491	1.974	4.516	1.937	4.532	1.887	4.665	1.805
Átlagosnál magasabb árbevétel után							17	399
Borforgalmi adó	1.811	928	1.780	866	1.779	874	1.781	855
Általános jövedelemadó	1.180	12.933	1.257	15.876	1.426	17.391	-	-
Alkalmazotti jöv.adó	133	1.001	96	657	131	685	94	598
Házadó	13.329	1.615	14.166	1.668	811	401	916	453
Építményadó	-	-	611	506	965	674	1.537	927
Telekadó	15	33	5	21	8	33	27	83
Gépjárműadó	425	1.611	519	2.051	663	2.679	741	3.124
ebből: személygépkocsi	135	535	152	684	179	801	166	748
tehergépkocsi	108	900	142	1.149	192	1.592	241	2.047
utánfutó	182	176	225	218	292	286	334	329
Ebadó	2.662	272	2.796	292	2.982	314	-	-
Községfejl.hozzájár., TEHO /1986-tól/	8.607	4.221	12.671	5.720	11.791	5.278	11.943	5.411
Mezőőri járulék	3.325	299	3.377	297	3.421	296	-	- ✕
ÖSSZESEN:	35.978	24.487	41.794	29.891	28.509	30.512	22.445	16.380
Tervezett bevétel:	-	26.745	-	30.422	-	37.450	-	16.240

✕ A mezőőri járulék kivetésére a tanácsrendelet alkotását követően kerül sor.

K i m u t a t á s
az adók módjára behajtandó tartozásokról

M e g n e v e z é s	Év	Hátralé- kosok száma	Kimutatott összeg	Beszedett összeg	Fennálló hátralék
			e z e r	f o r i n t b a n	
Idegen helyről behajtásra ki- mutatott tartozás:					
SZTK	1985.	231	3.013	1.945	1.068
	1986.	234	3.510	1.687	1.823
	1987.	211	3.527	1.676	1.851
	1988.	149	1.452	106	1.346
Vízműtársulati hozzá- járulás	1985.	26	98	16	82
	1986.	28	106	23	83
	1987.	61	244	57	187
	1988.	50	226	39	187
Egyéb /adó, HTK, állami támoga- tás, lakáshasználatbav.dij, forgalmi adó, stb./	1985.	249	308	155	153
	1986.	188	510	99	411
	1987.	233	2.053	448	1.605
	1988.	144	1.374	56	1.318
Szabálysértés	1985.	266	275	193	82
	1986.	304	254	188	66
	1987.	344	318	283	35
	1988.	156	194	90	104
Illeték	1985.	160	563	239	324
	1986.	150	1.287	409	878
	1987.	330	2.022	1.072	950
	1988.	317	1.136	422	714

K i m u t a t á s

az iktatott ügyiratok számáról, a hozott határozatokról és a fellebbezésekről 1985 - 1988-ig

Megnevezés	1985.	1986.	1987.	1988. I.félév
Iktatott ügyiratok száma	5.898	6.638	4.879	1.793
Ebből: - határozat	2.927	3.384	2.139	934
kérelemre	952	2.011	1.521	610
hivatalból	1.975	1.373	618	324
A kérelmeknek helyt adva	844	2.694	1.491	626
A kérelem elutasítva	2.083	690	648	308
Az ügyintézés ideje:				
3 napon belül	1.625	1.359	1.216	369
8 napon belül	21	14	14	284
15 napon belül	1.133	2.194	1.623	474
30 napon belül	3.119	3.069	2.026	666
30 napon túl	-	2	-	-
Fellebbezések száma	8	29	19	8
A fellebbezésnek helyt adva	-	4	4	-
A fellebbezés elutasítva	7	16	12	7
A fellebbezés saját hatáskörben intézve	1	9	3	1
Hatósági jellegű ügyiratok /adóiv/	9.970	12.350	17.656	-
Külön nem iktatott határozatok:				
- településfejleszt.hozzájár.	-	12.994	1.080	1.324
- építményadó	-	611	374	552
- házadó	-	-	260	16

A városkörnyéki községek határozatai ellen
benyújtott fellebbezések alakulása

Megnevezés	1985.	1986.	1987.	1988. I.félév	Össze- sen
Fellebbezés összesen	10	46	13	7	76
I. fokra visszaadva	-	-	-	-	-
A fellebbezésnek helyt adva	1	-	-	-	1
Az I. foku határozat helyben hagyva	4	40	7	3	54
Az I. foku határozat megváltoztatva	2	3	4	4	13
Az I. foku szerv új eljárásra kötelezve	3	3	2	-	8

VÁROSI TANÁCS VB. TITKÁRA
NAGYKANIZSA

T á j é k o z t a t ó

az egyszerűsítési és korszerűsítési középtávú program
időarányos végrehajtásáról

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Testületünk az államigazgatási tevékenység, a tanácsi feladatok mind magasabb színvonalu ellátására, az ügyintézés gyorsítására, kulturáltabbá tételére, az igazgatási tevékenység szolgáltató jellegének erősítésére középtávú programot fogadott el. A programban meghatározott feladatokat a szakigazgatási szervek a megjelent központi, megyei és helyi tennivalókkal kiegészítve éves munkaterveikbe felvették, végrehajtásukról évente értékelést készítettek.

A programban megfogalmazott feladatok időarányos végrehajtására a következő fontosabb intézkedéseket tettük.

A szakigazgatási szervek tagozódási rendjét felülvizsgáltuk. Létrehoztuk az Ifjúsági és Sportosztályt, továbbá városi főépítési munkakört létesítettünk. Módosításra került a tanács szervezeti és működési szabályzata és a szakigazgatási szervek ügyrendje.

A működés korszerűsítése körében a tanácsi vállalatoknál és a Családi Irodánál bővítették a szolgáltatásokat, ezzel is javítva a lakossági ellátást. Így az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatnál bevezették az építőipari gépkölcsönzést, továbbfejlesztették a hétvégi ügyeletet. A vállalat nagy gondot fordít a lakóközösségek időbeni tájékoztatására, a felújítási munkák jobb előkészítésére, az átfutási idők csökkentésére. Megszervezték a "Gyorsszolgálatot" a tetőbeázások és csőrepedések javításának azonnali elvégzése céljából.

A Szolgáltató Költségvetési Üzem a profiljába illő eszközökkel és munkavégzéssel igyekszik kielégíteni a lakossági igényeket /pl. kész beton-eladás, szállítás, bérgepmunkák végzése, épületalapok gépi kiemelése stb./.

A Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat bevezette a sorsgarázsoknál a rendszeres szemétszállítást.

A Családi Iroda a rendezvények számának növelését anyagi eszközök hiánya miatt csak kismértékben tudta szervezéssel befolyásolni, ezért a kulturált szolgáltatásokra helyezte a fő hangsúlyt. A házasságkötés- és névadó ünnepségek mellett más rendezvények szervezését is vállalta, így pl. gyermeknap, nőnap, télapó ünnepségek, nyugdíjas találkozók stb.

Az iroda kulturális szolgáltatásai választékának és színvonalának növelése érdekében együttműködik a Városi Könyvtárral és a Hevesi Sándor Művelődési Központtal.

A Fiatal Házások Klubjának megszervezése megtörtént, de a kezdeti lendület után érdeklődés hiánya miatt a működése megszűnt.

A szakemberképzés bővítésére a vállalatok igénye alapján - felnőtt képzés keretében, levelező tagozaton - ruhaipari szakközépiskolai oktatás kezdődött az 1987/88-as tanévben. A technikusképzést a Zsigmondy Vilmos Kőolajbányászati és Mélyfuróipari, valamint a Cserháti Sándor Mezőgazdasági és Gépészeti Szakközépiskolákban szerveztük, szénhidrogén termelő, vegyi-, gáz- és gépész szakon. A képzés személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáról a művelődésügyi osztályunk folyamatosan gondoskodik.

Fokozottan segítettük a magáneros lakásépítéseket. A beszámolási időszakban a város különböző területein 211 db építési telket alakítottunk ki. A családi házak ajánlott tervgyűjteményét az építkezők rendelkezésére bocsátottuk.

Tanácsrendeletünk előírásainak megfelelően került sor a lakásépítés- és vásárlás tanácsi támogatására. A beszámolási időszakban 369 pályázó összesen 29.433 m²/Ft támogatást kapott 1988. június 30-ig.

Az ügyfelek színvonalasabb tájékoztatása érdekében bővítettük az ügyfélszolgálati iroda szolgáltatásait. Itt jegyzik be a személyi igazolványba az egyéni gazdálkodók munkaviszonyát és a nyugdíjazást is. Az állampolgárok különböző ügyekben való tájékozódásának elősegítése érdekében tájékoztatókat szerkesztettünk és ezeket rendelkezésükre bocsátottuk. /Pl. utmutató lakásigénylő lap kitöltéséhez, tájékoztató a lakásépítés-vásárlás tanácsi támogatásáról, iparjogositvány, magánkereskedői tevékenység engedélyezés tudnivalóiról, a TEHO fizetésével kapcsolatos teendőkről, az építványadóról stb./.

A végrehajtó bizottság 1986-ban intézkedett az ügyfélfogadási idő munkaidőn túli kiterjesztéséről és más állami szervekkel való összehangolásáról, melyet a lakosság és a munkáltató szervek tudomására hoztunk. Sajnos a lehetőséggel a lakosság nem a várt mértékben élt. Mint ismert, folyamatban van az ezzel kapcsolatos tanácsrendelet-tervezet előkészítése, társadalmi vitája.

A tanácsi gazdálkodással, a pénzügyi elszámolások összesítésével kapcsolatban megvalósult a számítógépes adatfeldolgozás, melyet a ZALASZAM végez. Az információs rendszer további korszerűsítéseként a költségvetési gazdálkodás helyi adatfeldolgozására egy db számítógép beszerzése megtörtént.

A végrehajtó bizottság által megállapított - rövidített - ügyintézési idők kiszélesítésének lehetőségét folyamatosan figyelemmel kísértük és a végrehajtást értékeltük. A végrehajtó bizottság a szerzett tapasztalatok alapján módosítást eszközölt.

Szakigazgatási szerveink - az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokat is figyelembe véve - beadvány-, határozat- és iratmintáikat felülvizsgálták és módosították. Az alapeljáráshoz szükséges társhatósági hozzájárulásokat, nyilatkozatokat több ügyben a szakigazgatási szervek szerzik be az ügyfelek helyett. /Pl. a műszaki osztály a tűzoltósági és a KÖJÁL hozzájárulásokat, az egészségügyi osztály a kereseti igazolásokat stb./. Nyilvántartásaikat felülvizsgálták, a párhuzamosságok elkerülése érdekében azokat korszerűsítették.

A tanácsi gazdálkodás feltételrendszerének változása miatt a ló tantermes gimnázium nem épülhet meg, melynek következményeként a középiskolai profilmódosítást nem tudtuk végrehajtani. A tantermek pótlására megkezdődött a Landler gimnázium 8 tanteremmel való bővítése. Befejeződött a Zsigmondy Vilmos Kőolajbányászati és Mélyfúróipari Szakközépiskola épületének felújítása és a dr. Mező F. Gimnázium épületének három tanteremmel való bővítése és teljes felújítása. A tervidőszak II. felében tervezzük a Cserháti Sándor Mezőgazdasági Szakközépiskola felújítását és 3 tanteremmel való bővítését. Mindezekkel megteremtjük a feltételeket a demográfiai hullám középiskolai fogadására.

A középtávú programunkban a tanácsi hatósági munkát segítő számítógépes rendszer alapjainak megteremtését tüztük célul. Megyei fejlesztés eredményeként eddig megvalósult a bérszámfejtés, a tárgyi adók elszámolása, nyilvántartása és a népességnylvántartás decentruma. Helyi fejlesztésként számítógépen történik a lakásigénylések nyilvántartása, a munkaerő közvetítés, a műszaki nyilvántartásokból az ut-járda, és a beruházási statisztikai nyilvántartás.

Még ebben az évben megvalósul a termelés-ellátásfelügyeleti osztályon a kisiparosok, kiskereskedők komplex ügyintézői rendszere, a pénzügyi osztályon a kettős könyvvitel, a jutalom számfejtése és adóztatása, a költségvetési beszámoló készítés és egyéb pénzügyi nyilvántartó rendszer számítógépre vitele.

Szervezés alatt áll a népességnylvántartás adatlapjainak feldolgozásához a programkészítés. Ezen a gépen kívánjuk megoldani a tartási, életjáradéki és öröklési szerződések nyilvántartását is. A jövő évre tervezzük az ügyirat-iktatás, határidőnyilvántartás és a hatósági statisztika, a testületi határozatok komplex adatrendszerét, a tanácsi dolgozók személyzeti nyilvántartása számítógépre szervezését.

A feladatok koordinálására a titkárság csoportvezetőjét, mint igazgatásszervezőt bíztuk meg.

A jogpropaganda tevékenység fokozására kiemelt figyelmet fordítottunk. A vállalatok jogi ügyintézőivel, jogsegélyszolgálatokkal együttműködtünk. Tanácsunk jogászai rendszeresen adnak tájékoztatást az ügyfeleknek munkaidőben és a munkaidőn túli ügyfélfogadáson. A lakosság jogi tájékoztatásának helyzetét a tanács is megtárgyalta 1987 októberi ülésén.

A központi ügyiratnyilvántartás és kezelés egyszerűsítéséről, korszerűsítéséről, a szükséges technikai eszközök beszerzéséről és pótlásáról folyamatosan gondoskodunk. Kidolgoztuk az ÁN nyilvántartásokból szolgáltatható adatok rendszerét, /Adatokat szolgáltatunk vállalatoknak, intézményeknek, pl. Földhivatal, illetékhivatal, Társadalombiztosítási Kirendeltség stb./.

A tanácsi munka korszerűsítését, egyszerűsítését szolgáló tanulmányok, pályázatok készítését szorgalmaztuk, ösztönöztük és elismertük. A beszámolási időszakban az irányított önképzés keretében négy, a megyei tanácselnök által meghirdetett pályázatra egy dolgozat készült, valamennyit jó színvonalúnak értékelték.

Céljaink megvalósítását jól segítette a tanácsi munkamozgalom, de az utóbbi években sajnos formálissá vált. Folyamatban van a "Gyorsan, egyszerűen, eredményesen - a köz megelégedésére" elnevezésű mozgalom szervezése. E mozgalom keretében írt pályázatokat - függetlenül az elért eredménytől - anyagilag is ösztönözzük. Ugyancsak támogatjuk az Államigazgatási és Igazságügyi Ifjúsági Napok keretében szervezett rendezvényeken való részvételt.

Figyelemmel kísértük és munkánkban hasznosítottuk más városok korszerűsítési törekvéseit. Ennek érdekében tapasztalatcsere látogatásokat szerveztünk. A városkörnyéki tanácsokat is segítettük korszerűsítési törekvéseik megvalósításában. /Pl. építésigazgatás, adóigazgatás, költségvetési gazdálkodás stb./.

A középtávú személyzeti tervünket elkészítettük. Időarányos végrehajtását biztosítottuk. Az apparátusba kerülő dolgozók két éven belüli vizsgát tettek általános államigazgatási ismeretkből. Iskolai végzettség szerint képesített apparátusunk 93 %-a. Általános államigazgatási ismeretkből vizsgázott 87 %, szakvizsgával rendelkezik 80 %, politikai végzettséggel pedig 42 %.

Munkateher vizsgálatokat végeztünk és egyes szakigazgatási szervek létszámát a tényleges feladatokhoz igazítottuk. Ennek megfelelően az apparátus létszáma 11 fővel csökkent.

Az apparátus élet- és munkakörülményeinek javítását kiemelt feladatként kezeltük és biztosítottuk a hatékonyabb munkavégzés feltételeit.

Összefoglalva megállapíthatjuk, hogy a középtávú programban meghatározott célokat időarányosan teljesítettük. További feladataink

a végrehajtó bizottság intézkedési terveiben, stabilizációs programjában meghatározásra kerültek.

Kérem a tisztelt Végrehajtó Bizottságot, hogy a tájékoztatót fogadja el.

Nagykanizsa, 1988. szeptember 6.



Dr. Balázs Sándor

Városi Tanács VB, Műszaki Osztály
Városgazdálkodási és Kommunális
Szolgáltató Vállalat
N a g y k a n i z s a

T á j é k o z t a t ó

a csónakázó-tó helyreállítási munkáiról

Látta: Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A csónakázó-tó helyreállítása a hozott határozatoknak megfelelően történik, a tervezett ütemben. A későbbi üzemeltetéshez a vízminőség javítására elkészült a Nyugatdunántuli Vízügyi Igazgatóság kivitelezésében az előtározó a hozzá tartozó műtárgyakkal együtt. Befejeződött a tómederben összegyűlt iszap eltávolítása jelentős társadalmi munkával, honvédségi kivitelezéssel. Összesen 40.000 m³ száraz iszapot termeltek ki a parti sávra, a partmenti területekre. Az iszapszállításban vállalatok és magán-személyek is közreműködtek; a 12.000 m³-ből mintegy 4.000 m³-t szállítottak el saját fuvarszközzel. Az iszap kitermelésével párhuzamosan a Principális és Felső-Zalamenti Vizi Társulat kijavította a völgyzárógát és a műtárgyak burkolatait, átépítette - alvállalkozó bevonásával - a régi csónakkikötőt, melynek a végleges burkolata csak 1989 tavaszán készül el. Felmértük és kijelöltük a tervezett gyermekfürdőző helyét, megkezdődött a kavicsfeltöltés a megfelelően kialakított mederbe. A partszakasz kialakítását 1988. végéig ütemeztük. Az előtározó feltöltését 1988. július 18-án megkezdtük. A Bakónaki patak kis vízhozama miatt az üzemi vízszintet becslésünk szerint csak 1988. októberben fogjuk elérni, ekkor kezdődhet a csónakázó-tó feltöltése. A feltöltés előtt a Bakónaki patak partján, valamint a tómeder mintegy 5 %-án visszamaradt növényzetet eltávolítjuk. A tómederben kinőtt növények miatt a meszeztést el kell végezni megfelelő vízboritottság esetén.

A felújított tó műszaki paraméterei az előtározó létesítésével megváltoztak, ezért új üzemelési tervet kell készíteni. A tervet megrendeltük, az engedélyezésre 1989. januárban kerül sor.

A csónakázó-tó helyreállítási munkái az utómunkákkal együtt 1989. június 30-ig fejeződnek be, de április végéig biztosítani tudjuk a május elsejei ünnepség megfelelő környezetét.

A helyreállítás költségeinek pénzügyi fedezete az 51/1988. sz. vb. határozat szerint biztosított, a felhasználást az 1. sz. mellékleten mutatjuk be.

A jelentős költséggel és társadalmi munkával helyreállított csónakázó-tó üzemeltetését fokozott figyelemmel kell kísérni. Részletes üzemeltetési tervvel rendelkezünk, melyet a vízhasználatban és egyéb érdekeltekkel egyeztetettünk.

A feladatokat, jogokat és kötelezettségeket megállapodásban is rögzítettük. A végrehajtásnak viszont feltétele, hogy a tó üzemeltetéséhez és a környezete fenntartásához reálisan szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésünkre álljon.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A végrehajtó bizottság a csónakázó-tó helyreállítási munkáiról szóló tájékoztatót elfogadja.

Megállapítja, hogy az elhatározott feladatok megvalósultak, illetve folyamatban vannak, mely a város társadalmi összefogásának eredménye. A helyreállításban közreműködőknek elismerését és köszönetét fejezi ki. Szorgalmazni kell a munka teljes befejezését és gondoskodni kell az állagmegóvásról, az üzemeltetési feltételek biztosításáról. Ennek érdekében a végrehajtó bizottság a következőket határozza:

- a/ A csónakázó-tó helyreállítási munkáinak még hátralévő fázisaira részletes ütemtervet kell kidolgozni. Figyelembe kell venni a lakosság és a tóhasználatban érdekeltek társadalmi munkáját is. Az ütemterv végrehajtását a műszaki osztály havonta értékelje. A Társadalmi Munkát Szervező Bizottság kísérje figyelemmel a munkavégzést és azt az éves teljesítményadatok összegezésénél vegye számításba.

Határidő: 1989. június 30.

Felelős: Szóke János igazgató
Karmazin József oszt. vez. főépítész
Godinek László osztályvezető

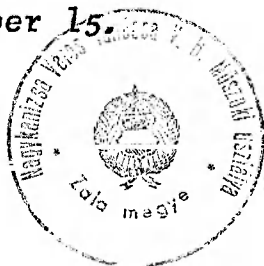
- b/ A tó üzemeltetésére részletes tervet és költségkimunkálást kell készíteni. A gondozottság a szintentartás mértékéig indokolt, ennek költségeit a működési feladatok terhére biztosítani kell. A tó és környezete üzemeltetője a Város-gazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat a műszaki osztály irányításával. Az üzemeltetést a költségek figyelembevételével megállapodásban kell szabályozni.

Határidő: 1988. november 30.

Felelős: Szóke János igazgató
Karmazin József oszt. vez. főépítész

Nagykanizsa, 1988. szeptember 15.

Szóke János
Szóke János
igazgató



Karmazin József
Karmazin József
oszt. vez. főépítész

1. sz. melléklet

A csónakázó-tó helyreállításának költségelőirányzata és a várható felhasználása

1.
1.000 Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Előirányzat az 51/1988. sz. VB. hat. szerint	T é n y l e g e s m e g v a l ó s u l á s		
			IX. 10-ig számlázott	Még várható számla	Összesen
1.	Előtározó építés	4200	4193		4193
2.	Viztelenítés /övérek/	200		197	197
3.	Part és gát helyreállítás	800		874	874
4.	Egyéb műtárgyhelyreállítás	100		199	199
5.	Izaptalanítás	800	942		942
6.	Izapelszállítás	400	41	217	258
7.	Partvédelem	1000	357	240	597
8.	Gyermekfürdőző előmunkálatai	500		500	500
9.	Vízjogi üzemeltetési terv			240	240
10.	Összesen:	8000	5533	2467	8000

Nagykanizsa, 1988. szeptember 14.

VB 1988. Sept. 22.

4. napirend

6.

Városi Tanács VB Igazgatási Osztály
Nagykanizsa

Az előterjesztéssel a Lakásügyi
Társadalmi Bizottság egyetértett.

Javaslat

a lakás vásárlásához, építéséhez nyújtandó tanácsi anyagi támogatás juttatására.

Látta: Dr. Balázs Sándor
vb. titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A lakáshoz jutás feltételeit javító tanácsi anyagi támogatás elnyerésére 1988. július 1-től július 30-ig 19 pályázat érkezett.

A Lakásügyi Társadalmi Bizottság a támogatásban részesítendőkre és a támogatásra nem javasoltakra névjegyzék tervezetet állított össze, amelyet 8 napra közszemlére kifüggesztettünk. Ez idő alatt három észrevétel érkezett.

Nagyné Ivancsics Mária Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 11/D. sz. alatti és Süle Zoltán Nagykanizsa, Kőrösfu u. 30. szám alatti lakosok, akiknek a támogatását a bizottság nem javasolta, észrevételt tettek.

A bizottság Nagyné Ivancsics Mária támogatását a felhozott indokok figyelembevételével javasolja, Süle Zoltán-ét nem, mivel átlagos alapterületet és költségszintet meghaladó családi házat épít.

Kovács Jenő Nagykanizsa, Rózsa u. 11. szám alatti lakos a javasolt támogatás összegének növelését kérte.

A bizottság a növeléssel nem értett egyet.

Anyagi támogatásra az alábbi javaslatot terjesztjük elő:

1./ Balikó Attila Nagykanizsa, Szemere u. 23.
Lakatos a Kőolaj és Földgázbányászati Vállalatnál, a felesége segédápolónő a Kórházban, állami gondozott volt. Fia-
tal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel albérletben laknak.

A munkáltató jelölése alapján kettő szobás OTP lakást vásárolnak, amelyhez 80.000.-Ft munkahelyi támogatást kapnak. A lakás megvételéhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.070.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő

- 2./ Bogdónné Pápai Lujza Nagykanizsa, Városkapu krt. 10/C.
Adatrögzítő a TUNGSRAM RT-nél, a férje telefonszerelő a Zs. Távközlési Üzemenél. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel egy szobás OTP társasházi lakásban tulajdonosként laknak. Első lakásból továbbjutók. Névjegyzék alapján kettő szobás OTP társasházi lakásra nyertek kijelölést. A lakás megvételéhez kérik a támogatást. A TUNGSRAM RT-től 80.000.-Ft munkáltatói támogatást kapnak.

Átlagjövedelem: 2.600.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő

- 3./ Dr. Hegedűsné Dr. Vass Zsuzsanna Nagykanizsa, Zemplén Gy.u. 7/A. Üzemorvos a DKG-nál. Elvált, kettő kiskorú gyermekét egyedül neveli. Albérletben laknak. Az OTP-től kettő szobás lakást vásárol, amelyhez kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.800.-Ft, vagyonnal nem rendelkezik.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő

- 4./ Horváth Andor Nagykanizsa, Városkapu krt 6/A.
Művezető a Dunántúli Kőolajipari Gépgyárban, a felesége adminisztrátor a Kanizsa Datorgyárban, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel kettő szobás OTP társasházi lakásban tulajdonosként laknak. A lakásra 1985-ben ifjúsági takarékbetét alapján nyertek kijelölést. A vásárláshoz 473.853.-Ft kedvezményes kamatozású kölcsönt vettek fel, amelyből 442.000.-Ft a fenálló tartozásuk. Az OTP tartozás mérsékléséhez kérik a támogatást. Második gyermekük születését várják.

Átlagjövedelem: 2.340.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft vissza nem térítendő

- 5./ Jankovics József Nagykanizsa, Cigány u. 11.
Autóvillamossági szerelő a Szövetkezeti Szállító és Szolgáltató Vállalatnál, a felesége adminisztrátor a ZH. lapkiadó Vállalatnál. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók. Kiskanizsán földszint + tetőtér beépítéssel kettő + kettő félszobás 110 m² alapterületű családi házat építenek, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.100.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 30.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 6./ Kovács Jenő Nagykanizsa, Liszt F. u. 3/C.
Építési előadó a Kanizsa Datorgyárban, a felesége anyagnyilvántartó az Építőipari Közös Vállalatnál. Jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak, amelyhez támogatást kérnek.

Átlagjövedelem: 2.000.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 40.000.-Ft vissza nem térítendő
és 40.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 7./ Magyariné Szántó Ildikó Nagykanizsa, Mező I. u. 13.
Bérelszámoló a "Pannónia" Cipőipari Szövetkezetnél, a férje a ZEFAG-nál műszaki gyakornok. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók. A "Pannónia" Cipőipari Szövetkezet jelölőse alapján másfélszobás OTP társasházi lakást vásárolnak, amelyhez munkáltatói támogatást nem kapnak. A lakás megvételéhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 1.650.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 30.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 8./ Mészáros Gábor Nagykanizsa, Oswald u. 14/D.
Betanított furós a KÖGÁZ-nál, a felesége Zalaszentbalázson óvónő. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók. A szülők családi házára tetőtér beépítéssel három félszobás + lakóelőtérrel 66 m² alapterületű, önálló lakást alakítanak ki, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.100.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 30.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 9./ Nagyné Ivancsics Mária Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 11/B.
Budapesten ápolónő, a férje művezető a Principális és Felső Zalai Vizitársulatnál. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználóként laktak. Magánkézből 2 szobás OTP társasházi lakást vásároltak 251.000.-Ft kölcsönátvállalással és 140.000.-Ft bankkölcsönrel. A vásárláshoz szociálpolitikai kedvezményt nem kaptak. A fennálló kölcsönök havi törlesztése: 4.100.-Ft
A kölcsönök kifizetésére, illetve a részletek csökkentése érdekében kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 3.340.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 40.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 10./ Váradi József Nagykanizsa, Dobó u. 10.
Szerelő az Április 4. GM hidropasztik Leányvállalatnál, a felesége ugyan ott adminisztrátor. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel albérletben laknak. Mint fiatal házaspár egy szobás, átmeneti OTP társasházi lakásra nyertek kijelölést, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.600.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft vissza nem térítendő.

Támogatásra nem javasolt

- 1./ Czene József Nagykanizsa, Kertész u. 7.
Földmunkás a Principális és Felső Zalamenti Vizi Társulatnál, a felesége nem dolgozik.
Öt kiskorú és egy nagykorú gyermekük van. A nagykorú gyermek munkaviszonnyal nem rendelkezik, jelenleg sorkatoná. Egy 17 éves gyermekük nem tanul, és nem dolgozik.
Inkén kettő szobás családi házzal rendelkeztek, amelyet 1936. évben értékesítettek, de jelenleg is ott laknak.
Palinban kettő ütemben 4 + 1 félszobás, 182 m² alapterületű kettő szintes családi házat építenek. Ebből az első ütem, 3 + 1 félszoba befejezés előtt áll, amelyhez ismételt

kérik a tanácsi támogatást.

Támogatásra nem jogosult, mivel saját tulajdonu családi házzal rendelkezett, amelyet értékesített.

- 2./ Czotter József Nagykanizsa, Szemere u. 7/B.
Festő kisiparos, a felesége a TUNGSRAM RT-nél dolgozik. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel a nagyszülő bérleményében szivességi lakáshasználók. A lakást el kell hagyniuk. Három + egy félszobás 107 m² alapterületű családi házat építenek, amelyhez kérik a támogatást. Az épülő családi házba az eltartott nagyszülővel együtt költöznek. Támogatásra nem jogosultak, mivel az együttköltözők főbérleti lakással rendelkeznek.
- 3./ Horváth Imréné Nagykanizsa, Szentendrei u. 9/A.
Osztályvezető a Dél Zalai Áruházban. Elvált, egy kiskorú gyermekét egyedül neveli. Válását követően a volt férjétől megvásárolta a félkész három szobás családi ház 1/2-ét. A meglévő 131 m² alapterületű lakásnak tetőterében még kettő szobát alakít ki 53 m²-en. Az alagsorban 102 m² alapterületen kettő gépkocsi tárolót, egy barkácsműhelyt és egy gyümölcstárolót alakítana ki.
A családi ház befejezéséhez kéri a támogatást.
Támogatásra nem jogosult, mivel az átlagos alapterületet és költséget meghaladó családi házat épít, valamint az egy családtagra eső jövedelem a 3.500.-Ft-ot meghaladja.
- 4./ Mozsolics József Nagykanizsa, Rózsa u. 21.
Asztalos a KÜGÁZ-nál, a felesége asszisztens a Kórházban. Egy kiskorú gyermekükkel albérletben laktak. A KÜGÁZ jelölése alapján kettő szobás OTP lakást vásároltak, amelyhez a munkáltató támogatást ad, a mértékéről később dönt.
Tanácsi támogatásra nem jogosultak, mivel nem fiatal házaspár, egy gyermeket nevelnek, valamint az egy családtagra eső jövedelem a 3.500.-Ft-ot meghaladja.
- 5./ Süle Zoltán Nagykanizsa, Kőrösfu u. 30.
Magánfuvarozó kisiparos Szemenyecsörnye területén, a felesége segítő családtag. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel albérletben laknak. Palinban 190 m² alapterületű 3 + 3 félszobás, kettő szintes + 98 m² alapterületű családi házat, illetve pincét építenek, amelybe a szülővel együtt összesen négyen költöznek. A szülő Letenyén egy szobás tanácsi bérlakással rendelkezik. A családi ház építéséhez kérik a támogatást.

Támogatásra nem jogosultak, mivel az átlagos költségszintet és alapterületet meghaladó családi házat építenek és az együttköltözők tanácsi bérlakással is rendelkeznek.

- 6./ Szever Tivadar Nagykanizsa, Szentendrei u. 11.
Halottszállító a Városgazdálkodási Vállalatnál, a felesége távhívó kezelő a Postánál. Négy kiskorú gyermekükkel három szobás, komfort nélküli tanácsi bérlakásban bérlőként laktak. A bérleményt 146.000.-Ft-ért megvásárolták. A lakás korszerűsítéséhez és átalakításához kérik a támogatást. Támogatásra nem jogosultak, mivel tanácsi bérlakással rendelkeztek, amelyet kedvezményesen megvásároltak.
- 7./ Dr. Takács Éva Nagykanizsa, Stromfeld A. u. 17.
Fogalmazó a Somogy Megyei Bíróságon, a férje a Somogy Megyei Tanács Kórházában orvos. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. Az OTP-től három szobás lakást vásároltak szabadkeretre. A fennálló kölcsöntartozásuk 235.462.-Ft, amelyből 82.895.-Ft a bankkölcsön tartozás 1988. június 30-án. A bankkölcsön kiváltására kérik a támogatást. Támogatásra nem jogosultak, mivel nagykanizsai munkahellyel nem rendelkeznek.
- 8./ Tivolt Zsolt Őrtilos, Rákóczi u. 44.
Asztalos a Somogy Megyei Erdő- és Fafeldolgozó Gazdaságnál, a felesége a Dél Zalai Áruházban eladó. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók. Niklósán három + egy félszobás családi házat vásárolnak, amelyhez ismételten kérik a tanácsi támogatást, mivel a Végrehajtó Bizottság a 25/1988. VB. sz. határozatával az előző pályázatát elutasította. Támogatásra továbbra sem javasoljuk, mivel a körülményeikben változás nem történt, vidékről beköltözők. A pályázó nagykanizsai munkahellyel nem rendelkezik.
- 9./ Torma Zoltán Nagykanizsa, Szentendrei u. 43.
Diszpécser a MÁV-nál, a felesége asszisztens a Rendelőintézetben. Kettő kiskorú gyermekükkel, kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laktak. A lakásukat eladták. Niklósán három + egy félszobás, kettő szintes 135 m² alapterületű családi házat építenek, amelyhez kérik a támogatást. Támogatásra nem jogosultak, mivel saját tulajdonú lakással már rendelkeztek, amelyet értékesítettek.


H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Végrehajtó Bizottság a lakáshoz jutást segítő anyagi támogatásra, annak mértékére és módjára előterjesztett javaslatot megállapítja.

Utasítja az igazgatási és a pénzügyi osztályokat, hogy a további intézkedést tegyék meg.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet igazgatási oszt.vez.
Dácsai Attiláné pénzügyi oszt.vez.

Nagykanizsa, 1988. szeptember 13.


Dr. Lukácsa Erzsébet
Dr. Lukácsa Erzsébet
osztályvezető

K i m u t a t á s

a tanácsi anyagi támogatás rétegenkénti
megoszlásáról.

M e g n e v e z é s	Vissza nem térítendő támogatás		Vissza térítendő ka- kamatmentes kölcsön		Ü s s z e s e n	
	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg
Fiatalközös						
- gyermektelen	3	240.000	-	-	3	240.000
- 1 gyermekes	5	380.000	2 [*]	80.000	7 [*]	460.000
- gyermekét egyedül nevelő						
- 2 gyermekes	1	100.000	-	-	1	100.000
Ü s s z e s e n :	9	720.000	2 [*]	80.000	11 [*]	800.000

^{*}Egy család mindkét támogatásban részesül, ténylegesen támogatott családok száma 10.

VB. 1988. sept. 22.

5) a napirend



NAGYKANIZSAI FIÓKJA

Az Országos Takarékpénztár nagykanizsai
fiók munkája, tevékenysége a város
életében.

Országos Takarékpénztár
nagykanizsai fiók

Tisztelt Tanács !

A Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága 1983-ban tárgyalta az OTP nagykanizsai fiókjának a munkáját és azt jónak értékelte. Az eredmények elismerése mellett javaslatokat fogalmazott meg pénzintézetünk számára, és felhívta a figyelmet az ügyintézés folyamatos korszerűsítésére, kulturáltságának fokozására, a felvilágosító munka szélesítésére, a lakásértékesítés javítását célzó feltételrendszerek teljeskörű megismertetésére. Szorgalmazta a takarékpénztár és a tanácsi szervek széleskörű együttműködését, a régi keretek továbbfejlesztését. Az elmúlt öt évben a takarékpénztár tevékenysége során a javaslatokat figyelembe vette, hasznosította, melyek munkánkat javították.

A Takarékpénztár nagykanizsai fiókja szervezetileg az OTP Zala megyei Igazgatóság szakmai irányítása mellett végzi munkáját. Működési területe a városra, a városkörnyékre és a Nagykanizsa vonzaskörzetébe tartozó községekre terjed ki.

A Takarékpénztár tevékenysége a tájékoztatót érintő időszakban nem változott jelentősen, bár évről-évre bővült, és a bankrendszer lépéseivel egyezően a vállalkozók és a vállalati szféra irányába is elmozdult. Az öt év jellemzője, hogy a takarékpénztár a tanács és a lakosság bankjaként látta el feladatát. Komoly meghatározója és segítője volt a tanácsi elképzelések megvalósításának, és a város lakossága életszínvonalának, életkörülményei javításának.

Fiókunk betéteket gyűjt és hiteleket nyújt a számára meghatározott körben, és ezen fő tevékenysége mellett számos üzletággal, pénzügyi szolgáltatással, tanácsadással áll ügyfelei, a város egésze rendelkezésére. Néhány példa az új feladatok közül: devizaszámla vezetés belföldiek és külföldiek számára, kötvény és kincstárjegy értékesítés, lakásnyeremény betét, repülőjegy értékesítés, többletértékadó beszédés.....

Sokrétű feladatát a fiók a következő szervezeti felállásban látja el: betét- és érték osztály, hitel osztály, önálló számviteli csoport, totó-lottó kirendeltség.

A fiók létszáma: 62 fő

Ez a létszám és a jelenlegi elhelyezés nem minden területen teszi lehetővé a gyors és kulturált pénzügyi szolgáltatást, ezért a Városi Tanács vezetésének támogatásával fiókunk az év második felében új üzlethelyiséget nyit. Ezzel lehetőség nyílik a tárgyi és technikai feltételek jelentősebb javítására, az ügyfélforgalom ésszerűbb szervezésére, a jelenlegi ügyféltéri zsúfoltság csökkentésére.

Igy maradéktalanul érvényre juthat üzleti filozófiánk elve:

" AZ OTP AZ ÖN BANKJA "

Betétyűjtési tevékenység

Ez a klasszikus takarékpénztári munkák közül a legfontosabb, mely a mai körülmények között még inkább lényegesebbé válik. Az elmúlt öt évben a fiók betétállománya a lakosságot ért többszöri negatív hatás ellenére is egyenletes fejlődést mutat. Ezen a fejlődésen belül az 1987. év jelenti a mélypontot, hiszen itt a betétemelkedési ütem a korábbi évek emelkedésének csak mintegy 65-70 %-át tette ki. Ebben közrejátszott az adó-reformtól való félelem és bizonytalanság. A fiók betétemelkedése új saját kezdeményezéseknek köszönhetően jelentősen meghaladta az országos átlagot. Itt döntő volt a takarékpénztár iránti bizalom, a személyes meggyőzés, és az országban elsőként szervezett betét-tombola akció. Mindezeket együttvéve az állapítható meg, hogy 1988. június 30-ig betétállományunk 65 %-al haladta meg az öt évvel ezelőttit, ami azt is bizonyítja, hogy a nagykanizsaiak takarékosak voltak. Erre a jövőben is szükség lesz, hisz fontos kérdés, hogy a lakossági betétek ne áramoljanak más bankhoz, vagy pénzintézetekhez, mert ezek képezik forrását a lakás- és egyéb hitelezéseknek. Forráshiány esetén pedig a hitel lehetőségek is jelentősen beszűkülhetnek, sőt a lakások hitellel történő értékesítése is gond volna.

A betétyűjtési tevékenységen belül meg kell említeni az ifjúsági betét népszerűségét, mely elsősorban a lakáscélú megtakarítások esetében nagyon kedvező kamatozású, segíti a gyorsabb lakáshoz jutást, és külön-külön lehetőségével pénzügyi biztonságot is jelent. A KISZ-el közösen folytatott akció eredményeként több mint 10 ezer fiatal élvezte, vagy élvezzi ezen üzletágból fakadó előnyöket.

Ki kell emelni az átutalási betétet és a munkabérátutalást, hiszen ez az a konstrukció, mely korszerű és mindenkinek kedvező. Itt szoros kapcsolatot tartunk a vállalatokkal. Összehangolt lépéseket tettünk, melynek eredményeként az öt év alatt a munkabérátutalások száma megháromszorozódott. Arra törekszünk, hogy elsősorban a hitel befizetéseket is e számláról bonyolítsunk, mert ezzel ügyfeleinket is megkíméljük a havonkénti utánjárástól, a befizetések okozta sorbanállástól, bosszúságtól.

A különböző nyereménybetétek közül népszerű a gépkocsi nyereménybetét. Itt öt év alatt 120 gépkocsit nyertek a város lakói. Új üzletágunk a lakásnyereménybetét is, mely vonzó feltételeket jelent a lakosság számára.

Az olyan feladatok, mint a kötvény kibocsátás és kincstárjegy értékesítés takarékpénztári lebonyolítása sikeres volt. Különösen nagy volt az igény a takarékpénztári kötvények iránt.

Új kezdeményezésként kapcsolódtunk be a biztosítási tevékenységbe is, melynek legfontosabb eleme a nyugdíjelőtakarékossági betét.

Totó-lottó értékesítés

Ez a játékforma kedvelt a város lakói körében. Az elmúlt öt év alatt 40 millió db szelvényt értékesítettünk, mellyel jelentősen hozzájárultunk a költségvetési bevételekhez.

Fogadóink szerencsések, mivel több nagy nyeremény is előfordult.

Idegenforgalmi tevékenység

A többi idegenforgalmi szervezet tevékenysége ellenére valutaforgalmunk jelentősnek mondható, hiszen 1988. június 30-ig 110 ezer ügyfelet szolgáltunk ki. Kedvező, hogy évről-évre nőtt a tőkés valuta vásárlásunk, és így bevételünk is. Az OTP Penta-Tours utazási irodán keresztül bekapcsoltunk a külföldi utaztatásokba, és repülőjegy értékesítésbe.

A tájékoztatót érintő időszakban került fiókunkhoz a belföldiek és külföldiek részére nyitható devizaszámla kezelése. Az e számlával járó előnyök elsősorban 1988-ban kaptak nagyobb népszerűséget, és így a lakosság reagálása is ez évtől intenzívebb. Ez kétségtelenül összefügg a világútlevel bevezetésével is. Itt a jövőben nagyobb hangsúlyt kell adnunk a külföldiek devizaszámla nyitási lehetőségének a propagálására.

Tanácsi pénzgazdálkodás

E területen szorosan együttműködtünk a Városi Tanács pénzügyi- és terv osztályával. Az eltelt öt évben takarékpénztári szempontból megítélve a tanácsi pénzgazdálkodás zavartalan volt, finanszírozási nehézségek nem fordultak elő. Az egységes tanácsi pénzalapra történő áttérés sem a beruházási folyósítások terén, sem a költségvetési pénzgazdálkodásban nem okoztak problémákat. A hitel törlesztéseket a tanács határidőre teljesítette, az esetleges szabad pénzeszközök betétbe történő lekötése megtörtént. Az évek során a rendszeres konzultációk és a napi munkakapcsolatok eredményeként a pénzügyi együttműködés harmonikus volt.

Rövid- és középlejáratu hitelezés

Ezen a területen a hitelezési tevékenységünk középpontjába az életkörülmények javítását segítő tartós fogyasztási cikkek megvásárlását, valamint a vállalkozók támogatását helyeztük.

Az áruvásárlási kölcsön keretében 600 millió forintot folyósítottunk ki, melyből jelentős részt jelentett a fiatal házaspárok, pályakezdők lakásberendezésének támogatása.

Új kezdeményezés volt, hogy az ÁFÉMSZ Dél-Zalai Áruházzal közösen kedvezményes áruvásárlási kölcsönakciót hirdettünk "téli ruházatkodás" érdekében, melyet szinte teljes egészében a város polgárai vettek igénybe.

Vállalkozók részére 250 esetben engedélyeztünk hitelt, melynek döntő többsége árutermelés, és szolgáltatás volt.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a háztáji mezőgazdasági termelés támogatására. Az OTP külön megállapodásokat kötött egy adott gesztorhoz kötődő magánvállalkozók segítésére. Az öt év alatt több mint 70 millió forint hitelt folyósítottunk mezőgazdasági célokra, melyekre a legjellemzőbb a sertés és szarvasmarha tenyésztés volt.

A legtöbb feszültség a személyi kölcsönfolyósításnál jelentkezett. Egyrészt, mert itt a fióknak évente egy adott kerettel kell gazdálkodnia, másrészt azért, mert ezen hitelfajta felvételéről nem kell utólag elszámolni, így nagy az igény iránta. 140 millió forint hitelnyújtással segítettük ebben a formában a város lakói átmeneti pénzzavarának a megoldását. A fizetési morál az elmúlt öt év alatt lényegesen nem változott. Ezrelékes aránya ma is 0,0038 körül alakul.

Lakásépítés, lakásértékesítés

A magánérs lakásépítési formák iránt is élénk érdeklődés mutatkozott. A város lakói sokféle formában igyekeztek lakásproblémájukat megoldani./családiház, lakásépítő szövetkezet, kistársasház/
Ezen elképzelések megvalósulását segítette, hogy a városban és környékén a telek kialakítás folyamatos volt. Ebben a munkában nagyon szoros együttműködés valósult meg a Takarékpénztár és a Városi Tanács műszaki osztálya között. Ennek köszönhetően a város több pontján alakítottak ki telkeket: Palin, Sánc, Miklósfá, Kiskanizsa, Farkas József utca.

A tájékoztatót érintő időszakban közel ezer családiház és kistársasház építéséhez nyújtottunk kölcsönt a fiók vonzáskörzetében.

Ennek ellenére továbbra is jelentkezik igény telkek iránt, melyek kielégítése a műszaki osztállyal való együttműködés keretében folyamatosan történik.

A lakásépítések támogatása mellett fontos feladatnak tekintettük a meglévő lakóépületek állagmegóvásának elősegítését.

A Városi Tanáccsal együttműködve a lakosság saját erejének bevonásával az OTP is hozzájárult Nagykanizsa városrészeinek, peremterületeinek gázközművel történő ellátásához.

Családiház és társasház építésre, tatarozásra, korszerűsítésre közel 800 millió forint hitelt folyósítottunk az igénylők részére.

A Városi Tanács és a Takarékpénztár közötti együttműködés egyik legfontosabb területe az OTP saját beruházású lakásépítkezés.

A minél eredményesebb megvalósítás érdekében együttműködési megállapodást kötöttünk, melynek célja a város fejlődése, zavartalanságának biztosítása, a lakásépítési elképzelések sikeres megvalósítása.

Az egyeztetések és koordinálások kiterjedtek az építési terület kijelölésére, a közmű és tervezés problémáira, az építkezések ütemességére, az eladható lakásszám meghatározására. A negyedévenkénti tanácsi koordinációk jelentősen hozzájárultak ahhoz, hogy az öt év alatt 1.170 társasház építése fejeződött be. A lakások kijelölése és a gyorsabb értékesítés érdekében eredményesen dolgoztunk együtt a Városi Tanács igazgatási osztályával és a vállalatok képviselőivel. A lakások többségét fiatal házaspárok kapták. A kijelöltek döntő többsége vállalati támogatásban is részesült, a rászorultak pedig tanácsi támogatást is igényelhettek. Ez utóbbi a fiatalok helyzetét javította, s jelentős tanácsi kedvezményekkel próbálta ellensúlyozni ez egyre növekvő lakásárakat.

A megépült lakások minősége nem javult, ezért a Tanáccsal közösen határozottan felléptünk az építőkkel szemben, részben a minőség javítása, részben a garanciális javítások gyorsítása érdekében.

A Városi Tanáccsal közösen felmérő lapot küldtünk ki a lakásigénylők részére, azért, hogy a jövőben olyan területű és áru lakásokat építsünk, mely találkozik az igénylők elvárásaival és pénzügyi lehetőségeivel. Sajnos a lakásigénylők egy jelentős része nem reagált, így a kapott válaszokból csak nagyon nehezen valószínűsíthető következtetéseket lehetett levonni.

A Tanács és a Takarékpénztár közötti együttműködés új területe a város belső részeinek rehabilitációja és ebben takarékpénztári segítése volt. Az OTP résztvett a Szabadság tér rendezésében, a Béke-Zrinyi sarok, a Lenin u. 10-12 valamint a Zrinyi úti foghíjak beépítésében.

További tanácsai kezdeményezésre az újabb belső területek végső formájának kialakításához nyújt az OTP segítséget.

Az elmúlt öt évben teljesedett ki a Takarékpénztár családház és társasház vásárlási és újra értékesítési tevékenysége, valamint szabadforgalmu cserék hitellel történő támogatása.

A tanácsai és vállalati jogu visszavásárlás 345 db volt. A takarékpénztár ingatlanforgalmazásában 650 db lakás és családház cserélt gazdát.

Ügyvitel, ügyfélszolgálat

Az elmúlt évek alatt a nagykanizsai fiókban az ügyviteli, adminisztrációs munka színvonala továbbfejlődött.

Az ügyfélszolgálat gyorsasága javult, az átfutási idők valamennyi üzletágban kedvezőek. Egyes területeken országosan is egyedülálló, rövid ügyintézési idők alakultak ki. Ezt nem volt könnyű elérni, hiszen az öt év alatt több mint 1 millió 200 ezer tételt dolgoztunk fel, 850 ezer ügyfelünk kiszolgálásával.

Tovább finomítottuk nyitvatartásunkat, igazodva a város lakói igényeihez. Ennek jobb megismerése érdekében kérdőíves felmérést végeztünk, melynek tapasztalatai alapján több változtatást eszközöltünk a hosszabbított ügyfélszolgálatban. A széleskörű megismertetés érdekében kértük a város vállalatai, üzemei támogatását is. A jelenlegi hosszabbított szolgálat, mely csütörtökön 18,30-ig tart, és valamennyi üzletágban teljeskörű, érdemi ügyintézés folyik, ismert és népszerű a lakosság körében.

Propaganda munkánkat az új üzletágak megismertetése, a lakosság számára előnyös feltételek tudatosítására, a hosszabbított szolgálat népszerűsítésére, az éves hitelváltozások megismertetése szolgálatába állítottuk.

Többször szerveztünk a Hevesi Művelődési Házban és a nagyobb vállalatoknál üzletágainkat, elsősorban a hitelezést érintő tájékoztatókat és ankétokat. A legfontosabb változásokat, és kedvezményeket igyekeztünk az üzemi sajtó és a Városi Televízió adta lehetőségeken keresztül közreadni.

A fiók vezetésének munkáját a Tanácsadó Testület segíti. A Testület tagjai a város és városkörnyéki üzemeiből és intézményeiből kerültek ki. Jelzéseik, észrevételeik előrevitték a fiók munkáját, némely esetben országos értékű javaslatokat is tettek.

A fiók személyi feltételei jók, a tárgyi feltételek azonban még messze vannak az elvárttól és szükségestől.

Munkatársaink a szakmai munka ellátása mellett tevékenyen részt vesznek a városért szervezett társadalmi munkákban és a különböző társadalmi és politikai szervezeteknek is aktív tagjai.

Az elmúlt öt évben a fiók kollektívája többször nyert "Kiváló Fiók" címet, a szocialista brigádok pedig az országos rangsorban is a legjobbak között szerepeltek. 1987-i évi munka során országos első helyezést értek el.



Polay József
/: Polay József :/
fiókgazgató

Határozati javaslat

A Városi Tanács az Országos Takarékpénztár nagykanizsai fiókja munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja. Megállapítja, hogy a város életében betöltött szerepe folyamatosan bővül, szélesedik, munkája jó színvonalú.

Ez részben összefügg a bankrendszer korszerűsítésével, a vállalkozási lehetőségek bővülésével, másrészt a nagykanizsai fiók több irányú, az igényekre alapozott kezdeményezéseivel. A város lakossága életkörülményeinek javítását segítő szolgáltatásai felölelik a pénzügyi szféra napjainkban kialakult és engedélyezett területeit. Aktív betétgyűjtési tevékenysége jó alapul szolgál a rövid és hosszulejáratu hitelezéshez; az áruvásárlási kölcsönökön túl többek között a közműfejlesztések, a telekvásárlások és a magánvállalkozói tevékenység fejlesztését segítette elő.

A Tanács és az OTP közötti együttműködés kiemelt és legfontosabb területe a lakásépítés és telekkialakítás, amely területi elhelyezkedésében, a lakások nagyságában, összetételében és minőségében egyre jobban igazodik az igényekhez. Az együttműködés új területe a belváros rehabilitációjában való erőteljesebb részvétele, mely nagyságrendjét és módozatait a jövőben a közös érdekek alapján növelni, szélesíteni indokolt.

Az OTP és a Városi Tanács közös érdekeken alapuló együttműködésének megvalósítása, szélesítése érdekében a következő határozatot hozza:

- a./ A városi fiók működjön közre az OTP Megyei Igazgatósága és a Városi Tanács által kötött módosított középtávu együttműködési megállapodásban rögzített feladatok maradéktalan megvalósításában, mely tovább javítja a város lakásellátottságát, elősegíti a kiemelt rétegek lakáshozjutását a tanácsrendeletben rögzítettek szerint. Megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a keleti lakótelep befejezésére, az Észak-keleti lakótelep indítására, folytatására, a családiház építés telekfeltételeinek megteremtésére.
- b./ A Városi Tanács illetékes szakigazgatási szervei és az OTP nagykanizsai fiókja dolgozza fel és tegyen javaslatot az OTP Megyei Igazgatóságának a belvárosi rehabilitációban való konkrét közreműködésre. Határozzák meg a foghíjbeépítési és ezzel együtt a kereskedelmi hálózatfejlesztési lehetőségeket, azok pénzügyi vonzatait és készítsenek éves ütemtervet a megvalósításra.
- c./ Meg kell kezdeni a következő tervidőszak lakásépítésének területi, műszaki előkészítését. Ennek érdekében fel kell mérni a mennyiségi és minőségi lakásigényeket és a várható fizetőképes keresletet. Gondoskodni kell az igényeknek megfelelő családiházak telkek további kialakításáról, az építkezések hitelezéssel pénzügyi támogatással történő megsegítéséről.

d./ Az OTP fiók elhelyezési, ügyfélszolgálati feltétele az új részleg megnyitásával bővül. A tanács felkéri a fiók vezetését, hogy ezzel egyidőben és folyamatosan szélesítse az igényekre alapozott pénzügyi szolgáltatások körét, sajátos eszközeivel támogassa a vállalkozásokat, javítsa az ügyfélfogadás és a tanácsadás tartalmát és kulturáltságát.

Határidő: 1991. november 30.

Felelős: Pásztor Lászlóné ált.tanácselnök-helyettes

Felkérésre: Polay József fiókiigazgató

A Végrehajtó Bizottság

OTP beruházásu lakásértékesítési adatok

1983.julius 1- 1988.junius 30.

e forint

ÉV	Tanácsai és vállalati vevőkijelölés			OTP kijelölés		Összes értékesítés	
	db	Ft	kölcsön	db	Ft kölcsön	db	Ft kölcsön
1983.	138	46.775		27	5.284	165	52.059
1984.	275	94.273		56	13.635	331	107.908
1985.	181	61.314		50	15.046	231	76.360
1986.	226	82.481		60	12.203	286	94.684
1987.	108	41.852		23	4.794	131	46.646
1988.	36	17.821		17	6.868	53	24.689
	964	344.516		233	57.830	1.197	402.346

=====

Magánérvős lakásépítési, tatarozási, korszerősítési
kölcsönök

1983. július 1- 1988. június 30

e forint

É V	családiház		társasház		egyéb		Összesen	
	db	Ft kölcsön	db	Ft kölcsön	db	Ft kölcsön	db	Ft kölcsön
1983.	156	44.220	8	2.810	434	21.800	598	68.830
1984.	245	72.340	1	360	851	38.200	1.097	110.900
1985.	243	78.273	32	13.782	706	46.548	981	138.603
1986.	292	109.371	5	1.883	653	43.493	950	154.747
1987.	283	120.616	10	5.110	1.103	72.581	1.396	198.307
1988.	214	110.346	-	-	295	28.404	509	138.750
	1.433	535.166	56	23.945	4.042	251.026	5.531	810.137

=====

VB 1988. Sept. 22
5/6 napirend

A városi tanács vb. szakigazgatási szerveinek

hatósági munkája

Tisztelt Tanács!

Fejlődésünk alapvető követelménye - jelenleg és az elkövetkezendő években - társadalmi-gazdasági rendszerünk átalakítása, megújítása, a gazdaság stabilizálása és a további kibontakozás feltételeinek megteremtése.

Ebben az időszakban fokozott szerep vár az állami szervekre is, Feladatuk azonban nem a társadalmi-gazdasági folyamatokba való közvetlen és operatív beavatkozásban, hanem a stabilitást és a kibontakozást szolgáló átgondolt szabályozásban, a következetes végrehajtás körültekintő megszervezésében, a feltételek biztosításában jelentkezik.

A hatósági munka színvonala, az ügyintézés, az ellenőrzés stílusa, az államigazgatási dolgozók felkészültsége, az ügyfél és a lakosság kapcsolata jelentősen alakítja a társadalmi közérzetet. Erre a területre egy felfokozódott társadalmi érdeklődés a jellemző.

Tanácsunk a szakigazgatási szervek hatósági tevékenységét 1984-ben tárgyalta. Ezt a munkát törvényesnek, fejlődő színvonalúnak értékelte és meghatározta a feladatokat. Az azóta eltelt időszakban a megyei tanács végrehajtó bizottsága tárgyalta végrehajtó bizottságunk tevékenységét. Ezt megelőzően a megyei tanács vb. szakigazgatási szervei komplex felügyeleti vizsgálatot folytattak a szakigazgatási szerveknél. A megyei tanács végrehajtó bizottsága és a különböző ellenőrzések is /ügyészség, NEB. stb./ törvényesnek, fejlődőnek ítélték meg a szakigazgatási szervek hatósági munkáját. A hatósági munka továbbfejlesztésével kapcsolatos tennivalókat a tanácsi testületek a változó követelményekhez igazodóan foglalmazták meg a különböző intézkedési tervekben és a végrehajtó bizottság stabilizációs programjában.

A határozatokban foglaltakra a szükséges intézkedést megtettük. Azok végrehajtása elősegítette munkánk színvonalának további javítását, az elért eredmények megőrzését, a szakszerűség és a korszerűség fokozását, a bürokratizmus lehetséges csökkentését.

A beszámolási időszakban a hatósági munkát nagyobb mértékben befolyásoló változások történtek:

- felfokozódott a jogalkotói tevékenység, új és lényeges, az állampolgárokat alapvetően érintő jogszabályok születtek;
- folytatódott a hatáskörrendezés, változtak, módosultak egyes feladataink;
- új intézmények létesítésével bővültek a teendőink;
- a helyi-területi irányítás módosulásával - a kétszintű igazgatás teljessé válásáig - a megszűnt járási hivatal helyett városkörnyék központi igazgatási feladatokat is ellátunk;
- erősödött a lakosság igénye az államigazgatási munka nyíltsága iránt, folyamatossá vált a társadalmi viták szervezése;

- a társadalmi munkaidőalap védelme és az államigazgatás szolgáltató jellegének növelése érdekében került sor az ügyfélfogadás és az ügyintézés munkaidőn túli feltételeinek biztosítására;
- megnőtt a szerepe a hatósági ellenőrzéseknek.

A jogalkalmazás jogpolitikai elvei kiemelt feladatként irták elő, hogy az államigazgatási szervek az ügyfelek érdekében végzett tevékenységükkel biztosítsák a jogok érvényesülését, a jogos igények kielégítését, az állampolgári kötelezettségek teljesítését. Az eljárást gyorsan, indokolt esetben rövidített határidőben folytassák le. Döntéseiket közérthető, meggyőző indokolással támasszák alá. A társadalmi, a csoport és az egyéni érdekek összhangját a méltányosság alkalmazásával is biztosítják.

A jogpolitikai elvekben megfogalmazottak következetes végrehajtását szakigazgatási szerveink döntéseikben érvényesítették.

A hatósági munkában folyamatos, lassu emelkedés tapasztalható. Az ügyiratforgalom ezt tükrözi. /1. sz. melléklet/ Évek óta emelkedés volt a szociálpolitikai ügyekben, az építésigazgatásban, a gyámügyekben és a magánvállalkozásokkal összefüggésben. A városkörnyékekkel összefüggő ügyiratok aránya az összes ügyiratforgalmunkhoz viszonyítva nem jelentős. Zalakaros Nagyközségi Közös Tanács 1988. július 1-től közvetlen megyei irányítás alá került.

Az I. foku határozatok száma az ügyiratforgalom növekedésével párhuzamosan emelkedett. Az összes ügy 26-27,9 %-ában kellett határozatot hozni.

Az eljárások túlnyomó többsége már első fokon az állampolgárok megelégedésével zárult. A megfellebbezett határozatok aránya évek óta csupán 1,0 - 1,5 %-ot tett ki. A döntések megalapozottságát mutatja, hogy a fellebbezési eljárások során az I. foku határozatoknak közel 80 %-át jóváhagyják.

Nem jelentős a II. foku eljárások száma, a városkörnyéki tanácsok szakigazgatási szerveinek határozatai ellen érkezett fellebbezések elbírálása. A helybenhagyási arány azonban változó képet mutat, amely összefügg egyes községi szakigazgatási szervek dolgozóinak hiányos jogszabályismeretével, a döntések nem eléggé megalapozott előkészítésével.

A hatósági határozatok tiszteletben tartását az is mutatja, hogy a határozatok döntő többségét a kötelezettek önként végrehajtották. A végrehajtási intézkedések száma - évenként - a kötelezettséget megállapító határozatoknak még az 1 %-át sem éri el.

A szakigazgatási szervek az ügyintézési határidők betartására törekedtek. Az ügyek döntő többségét /mintegy 99 %-át/ határidő-

ben intézték el. A 60 napon belül engedéllyel intézett ügyek aránya évenként még egy %-ot sem ért el. A végrehajtó bizottság által megállapított - rövidített - határidőben intézték a szakigazgatási szervek az összes ügy közel 50 %-át. Túllépés itt is csak néhány alkalommal fordult elő. /Oka tartós távollét, az ügyintéző betegsége stb./.

Az ügyintézési határidők betartását az első és másodfoku feljárásokban félévenként ellenőrizzük. Az elmúlt évben vb. titkári törvényességi vizsgálat keretében is ellenőriztettem egyes szakigazgatási szerveknél az ügyintézési határidők betartását.

A társadalmi munkaidőalap védelme érdekében - az állami szervekkel egyeztetetten - a végrehajtó bizottság a munkaidőn túli ügyfélfogadást, ügyintézést újraszabályozta és bővítette. Ezt széles körben tudatosítottuk, de kevés eredménnyel. Az elmúlt évben a munkaidőn túli ügyfélfogadáson összesen 2710, ez év június 30-ig pedig 1212 ügyfél jelent meg. Ez a szám csaknem azonos az ügyeletet tartó dolgozók számával.

A következtetések levonása után a tapasztalatokra építve készítjük elő az ügyfélfogadásra vonatkozó tanácsrendelet-tervezetünket, amelyet előzetesen társadalmi vitára bocsátunk.

Napjainkban különösen nagy szükség van a közgondolkodás és a szemlélet lényeges megújítására, a társadalmi demokrácia erősítésére, céljaink megvalósítását elősegítő politikai légkör kialakítására. Ezért fontosnak tartjuk a tanácsi munka minden területén a demokráciát szélesítését, a nyíltságot fokozását.

A szakigazgatási szervek hatósági munkájáról, az ügyintézésről véleményt kértünk a lakosságtól. A megkérdezettek többsége jónak ítélte meg ezt a tevékenységet. Kihangsúlyozták a kulturált, gyors ügyintézést, de rámutattak különböző hibákra, hiányosságokra is. Értékes közérdekű javaslatokat tettek, melyekből megismerehettük a lakosságot foglalkoztató gondokat, problémákat.

A hatósági döntések törvényességét, megalapozottságát, annak nyíltságát segítették elő a különböző társadalmi és szakbizottságok, amelyek a lakáselosztásban, a lakásépítés- és vásárlás feltételeit segítő támogatások odaitélésében, a segélyek elosztásában működtek közre. A tanácsi bizottságok javaslatokkal, véleményekkel segítették a hatósági munka továbbfejlesztését, a lakossági vélemények megismerését.

A szakigazgatási szerveknél folyó munkát jól segíti az ügyfélszolgálati irodánk. Tevékenységét, az állampolgárok tájékoztatásában betöltött szerepét ügyfeleink és felettes szerveink is eredményesen értékelték.

Az ügyfeleket a szakigazgatási szervek segítették jogaik gyakorlásában és kötelezettségeik teljesítésében. Az osztályok nagy figyelmet fordítottak arra, hogy a különböző nyilvántartások felülvizsgálatával, korszerűsítésével, folyamatos karbantartásával, számítógépre vitelével könnyítsék az ügyfelek eljárási terheit és ne kérjenek tőlük olyan adatot és igazolást, amit saját nyilvántartásból is beszerezhetnek.

A tanácsi államigazgatási munka korszerűsítésére, az eljárás és az ügyvitel egyszerűsítésére készített középtávú programunkban megfogalmazott feladatokat - időarányosan - teljesítettük. Ebben többek között célul tűztük ki a tanácsi hatósági munka számítógépes rendszere alapjainak lerakását. Intézkedéseket tettünk a munka tárgyi feltételeinek javítására és lehetőségeinkhez mérten a számítástechnika bevezetésére is. Számítógépre szerveztük a munkaerőközvetítést, a lakáskérelmek nyilvántartását, a beruházási információkat, a kommunális mutatók egy részét. A rendszer kiépítését még ez évben tovább folytatjuk. Teljesebbé tétele csak a következő tervidőszakban várható. Ebben figyelembe kell vennünk - a megye egységes rendszer kialakítása érdekében - a megyei informatikai bizottság ajánlásait.

Szakigazgatási szerveink a megyei ellenőrzési naptár és az éves vizsgálati terv alapján rendszeresen ellenőrzéseket végeztek. Célunk az volt, hogy a számszerű csökkenés mellett javuljon a vizsgálatok színvonala, fokozódjék hatékonysága. A felügyeleti vizsgálatok tapasztalatait rendszeresen értékeltük, a szakigazgatási szervek további tennivalóit meghatároztuk, mely szerint egyes szakigazgatási szerveknél alaposabban kell előkészíteni a vizsgálatokat, nagyobb gondot kell fordítani a feltárt hibák kijavításának számonkérésére, a realizálásra.

VB. titkári törvényességi felügyeleti jogkörben évenként tervszerűen kerültek ellenőrzésre a hatósági munka különböző területei. Az elmúlt évben pl. a komplex felügyeleti vizsgálat megállapításaira tett intézkedések, az ügyintézési határidők betartása, a közérdekű bejelentések, javaslatok intézése, a városkörnyékkal összefüggő hatósági tevékenység, az ellenőrzések tapasztalatai, valamint az igazgatási osztály hatósági határozatainak végrehajtása került vizsgálatra. Kirívó, általánosítható hibákat nem tapasztaltunk.

A hatósági ügyintézés legfontosabb ágazati mutatóit a mellékletek tartalmazzák. Indokoltnak tartjuk azonban az alábbiakat külön is kiemelni.

Az állampolgári fegyelem alakulását a szabálysértési cselekmények elbírálása is jelzi. A feljelentések száma emelkedő tendenciát mutat, a kiszabott pénzbírság összege szintén emelkedett. A legnagyobb arányt a tulajdon elleni szabálysértések tették ki. Fokozott figyelmet fordítottunk az árdrágítás, a jogosulatlan kereskedés és a vásárlók megkárosításával kapcsolatos szabálysértések szigorú elbírálására és arra, hogy a nevelő hatás ezeken a területeken fokozottan érvényesüljön. A szabálysértési bírság a gyakoriságra és a társadalmi veszélyességre tekintettel az egyéniesítést is figyelembe véve került kiszabásra.

A tisztelt Tanács által létrehozott Közterület Felügyelet figyelemztetésekkel, helyszíni bírság kiszabásával közreműködik az állami és állampolgári fegyelem erősítésében, a közterületek rendjének fenntartásában.

Városunk népességének 17,5 %-a elérte a nyugdíjkorhatárt és az idősokruak száma tovább emelkedik. A nyugdíjasok több mint fele a legalacsonyabb nyugdíjat kapja és társadalmi támogatásra szorul. A szociális igazgatás területén az idősokruakról való gondoskodás jelentette a legnagyobb feladatot. Évek óta emelkedik a rendkívüli segélyezettek száma és a segélyezésre, szociális étkeztetésre fordítható pénzeszköz. A házi szociális gondozó hálózat 14 főállásu és 30 tiszteletdíjas gondozóval 116 személy ellátásáról gondoskodik. Jelenleg a legnagyobb probléma az idős beteg emberek folyamatos ápolásának megoldása, mert kevés a szociális otthoni férőhely.

A hatósági tevékenységen belül a gyámügyi ügyintézés jelentős szerepet tölt be. Az életviszonyok romlása maga után vonta a segélyezettek számának és a segélyek összegének emelkedését. Sajnos a segélyekkel sincsen megoldva egyes családok anyagi helyzete.

Az intézetben elhelyezett gyermekek száma nem csökkent. A felülvizsgálatkor szerzett tapasztalatok alapján nagyon kevés intézeti elhelyezést lehetett megszüntetni, mert a családok még segély biztosításával sem alkalmasak a gyermekek visszafogadására és nevelésére.

Az építéshatósági ügyintézés fokozódó terhet jelent az eljáró szervnek. A tudatos városfejlesztéshez rendelkezünk mindazokkal a jóváhagyott /általános és részletes/ rendezési tervekkel, szabályozási előírásokkal, amelyek a hatósági munka feltételeit megszabják. Az építési engedélyezési eljárások száma évről-évre emelkedő tendenciát mutat. Megnőtt a lakóházépítési eljárások száma. A lakáspolitikának megfelelően mind többen építenek családi házat az általunk kialakított új telken, de a meglévők bővítésére, emelet-ráépítésre és tetőtérbeépítésre is fokozódott az igény.

A rendezési tervek széleskörű társadalmi vitája ellenére is ütközik több esetben az egyéni és társadalmi érdek, melynek feloldására törekszünk, ezt mutatják a kisszámú elutasítások is. Az építésrendészeti ellenőrzések minden évben tárnak fel engedély nélküli, vagy attól eltérő építéseket, annak ellenére, hogy a jogszabály alapján viszonylag magas a bírság összege. Bizonyos feszültséget okoz, hogy a lakótelepeken nem tudjuk kielégíteni a garázshely iránti igényeket.

A lakásgazdálkodásban az igények továbbra is meghaladják a gyors kielégítés lehetőségeit. Az igénylők száma ujratermelődik. Emiatt ez továbbra is a feszültség forrása. Az összes igénylő 56 %-a nem rendelkezik továbbra sem lakással.

A Végrehajtó bizottság a kiemelt rétegek lakáshozjutási esélyegyenlőségének javítására több intézkedést tett. Az 1984-86. évekre külön programot fogadott el, melynek végrehajtásával megalapozta a fiatal házasok lakásigényének többlépcsős kielégítését. Fokozódott az igénylők anyagi erejének bevonása a saját otthon megteremtésébe. Kialakítottuk a tanácsi anyagi támogatás rendszerét. Hatszoros lakáshasználatbavételi díj visszatérítéssel ösztönözzük a tanácsi bérlakások visszaadását.

Az igényléseken belül arányában megnőtt a tanácsi bérlakást kérők száma. Mivel ebben a tervidőszakban kis számu új tanácsi bérlakás épül, az ujraelosztásra visszaadott és más okból visszakerült bérlakások aránya nem éri el a tervezettet, ugyanakkor ebből kell megoldani a városfejlesztéssel, rekonstrukcióval stb. összefüggő feladatokat, emiatt csak a legsürgetőbb igények kerülhetnek belátható időn belül kielégítésre.

Hatósági munkánk az alapvetően pozitív eredmények mellett nem hibamentes. Előfordulnak - minimális számban ugyan - indokolatlan határidő túllépések. Esetenként nem pontos, nem lelkiismeretes és nem körültekintő az ügyintézés. Helyenként hiányzik a helyismeret, a helyszinelés. Néhol nem teljes értékű a segítőkészség, a tényállások körültekintő tisztázása, a nagyobb méltányosság, a megoldáskeresés. Befolyással van az értékitéletre az ügyintéző kezdeti gyakorlatlansága is. Mindezek a gondok azonban szervezettebb, ellenőrzöttebb munkával megszüntethetők.

Összegezve szakigazgatási szerveink hatósági, közakaratot érvényesítő, jogalkalmazói tevékenységét - amelyre a tervszerűség és a törvényesség a jellemző - eredményesnek, folyamatosan fejlődőnek és jó színvonalunak értékelhetjük, a meglévő hiányosságok és gondok mellett is.

Az eredmények szintentartásával, e munka hatékonyságának növelése, a meglévő hiányosságok és gyengeségek megszüntetése érdekében tovább kell javítani tartalmi színvonalát, humánus és szolgáltató jellegét, társadalmi ellenőrzését.

Továbbra is szorgalmazni és ösztönözni kell a hatósági ügyintézés egyszerűsítését és korszerűsítését, a munkát gyorsító számítástechnikai eszközök és programok szélesebb körű alkalmazását.

A tevékenység fejlesztésére a megyei tanács vb. szakigazgatási szervei által folytatott komplex vizsgálat és a munkánkat értékelő megyei vb. határozat, továbbá a különböző feladattervek, intézkedési tervek és a végrehajtó bizottság stabilizációs programja részleteiben is tartalmazza a teendőket.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Tanács a szakigazgatási szervek hatósági munkájáról szóló előterjesztést elfogadja.

Megállapítja, hogy a hatósági munka alapvetően törvényes, szakzerű és eredményes. A testületi intézkedések, a belső és külső ellenőrzések elősegítették az állami és a helyi célkitűzések megvalósítását, a határozatokban megfogalmazott feladatok végrehajtását.

A szakigazgatási szervek az ügyintézés során érvényesítették a jogalkalmazás jogpolitikai elveit. A végrehajtó bizottság folyamatos egyszerűsítési, korszerűsítési törekvése nyomán tovább javultak a

hatósági munka végzésének feltételei. Az ügyfélfogadás gyorsabbá, kulturáltabbá vált. Kialakított rendszere megfelelően szolgálja a társadalmi munkaidőalap védelmét. Ezt segítette az ügyfélszolgálati iroda tevékenysége, a jogsegélyszolgálatokkal és a lakosságot képviselő társadalmi szervezetekkel való együttműködés.

A szakigazgatási szervek hatósági munkájában az eredmények mellett - különböző okokra visszavezethetően - az ellenőrzések észlelései és a lakossági visszajelzések alapján tapasztalhatók nem általánosítható hibák, egyedi jogalkalmazási, értelmezési, szervezési, szemléleti hiányosságok. Ezek nagyobb odafigyeléssel, ellenőrzéssel megszüntethetők.

A Tanács - figyelemmel az érvényben lévő testületi döntésekre - a hatósági munka színvonalának további javítása érdekében a következőket határozza:

- Maradéktaalanul érvényt kell szerezni a végrehajtó bizottság gazdasági és társadalmi kibontakozást szolgáló stabilizációs, valamint a középtávu korszerűsítési és egyszerűsítési programjában elhatározottaknak.
- A hatósági munka minden területén szélesedjék tovább az ügyintézés nyitottsága, társadalmi ellenőrzése, demokratizmusa. Tovább kell erősíteni a lakosság és a szakigazgatási szervek kapcsolatát.
- A lakosságot széles körben érintő döntések előtt meg kell ismerni és hasznosítani az állampolgárok, az érdekvédelmi és az érdekképviseleti szervek véleményét, javaslatát.
- A hatósági tevékenység ún. "elosztásos" ügyei /építési telkek, lakásügyek, segélyek stb./ intézésében még szélesebben érvényesüljön a társadalmi ellenőrzés, a lakosság erről kapjon folyamatos tájékoztatást.
- Továbbra is biztosítani kell a gyors, humánus, szakszerű és kulturált ügyintézését. Fokozni kell a hatósági tevékenységben a szakigazgatási szervek közötti információ- és véleménycserét.
- Tovább kell folytatni a tanácsi munka korszerűsítését és számítógépes megalapozását. A megyei fejlesztési tervekkel összhangban ki kell munkálni ennek személyi és anyagi feltételeit.
- A végrehajtó bizottság a szerzett tapasztalatokra építve - a munkaidőn túli ügyfélfogadás további lehetőségét biztosítva - készítsen elő javaslatot a tanácsi szervek ügyfélfogadásának

tanácsrendeletben történő szabályozására, a tervezetet bocsássa társadalmi vitára.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős : Dr. Balázs Sándor vb. titkár és a szakigazgatási szervek vezetői

Nagykanizsa, 1988. szeptember 14.



A Végrehajtó Bizottság

A hatósági munka főbb mutatói

	1985.	1986.	1987.	1988. I.félév
Összes iktatott ügyirat száma	39.026	42.194	43.909	21.852
1985 év = 100,0 %	/100 %/	/108,1/	/112,5/	
Ebből - a városkörnyéki ügyek száma	2.119	2.344	2.535	1.191
- az összes ügy %-ában	/5,4 %/	/5,6 %/	/5,8 %/	/5,5 %/
- a kiadott I.foku határozatok száma :	10.803	11.065	11.415	6.100
- az összes ügy %-ában:	/27,7 /	/26,2/	/26,0/	/27,9/
Ebből: - városkörnyéki ügyben hozott I. foku hat.sz.	291	352	372	257
- az összes határozat %-ában:	/2,7 %/	/3,2 %/	/3,3 %/	/4,2 %/
A fellebbezések száma:	105	164	146	66
a kiadott határozatok százalékában:	/1,0 %/	/1,5 %/	/1,3 %/	/1,0 %/
Saját hatáskörben elintézve:	6	19	7	4
a fellebbezések százalékában:	/5,7 %/	/11,6 %/	/4,8 %/	/6,0 %/
II. fokon a határozat helybenhagyva:	80	131	116	52
a fellebbezések százalékában:	/76,2 %/	/79,9 %/	/79,5 %/	/78,8 %/
II. fokon /a községekkel kapcs./ hozott hat. száma:	59	78	79	24
- az I. foku határozat helybenhagyva, a fell. elut.	/47,5 %/	/76,9 %/	/50,1 %/	/50,0 %/
Ügyészi óvások száma:		1		1

Anyakönyvi adatok

M e g n e v e z é s	1985.	1986.	1987.	1988. I. f. é.
Születések száma:	1254	1156	1139	486
Ebből nagykanizsai szülők gyermeke:	623	543	529	243
külföldi állampolgár gyermeke:	6	2	1	4
Házasságkötések száma:	402	443	388	151
Ebből: - mindkét házасuló vidéki:	59	51	59	27
- összesenből egyik külf.államp.	5	5	7	2
Halálozások száma:	821	862	850	363
Ebből: - nagykanizsai elhaltak száma:	535	563	527	229
Anyakönyvi alapbejegyzések száma:	2477	2461	2377	1000
Nagykanizsai születések száma:	623	543	529	243
Nagykanizsai elhaltak száma:	535	563	527	229
Nagykanizsa város természetes szaporulata:	88	- 20	2	14

Népességnyilvántartási adatok

Állandó lakosok száma:	56599	56948	57230	57201
Ideiglenes lakosok száma:	2890	3035	2370	2330
A városba költözött állandó lakosként:	1180	1077	1140	329
A városból elkölt. állandó lakosok száma:	814	751	875	362
A városon belül állandó lakcímet változt.:	2650	2910	2890	987
A városba ideigl. bejelentkezettek:	823	925	982	264
A városból ideigl. kijelentkezettek:	758	780	1647	304
A városon belül ideigl. lakást változtatott:	310	213	240	109
Ö s s z e s e n :	6535	6656	7774	2355
Népességnyilvántart. adatvált. sz.:	9573	9609	10704	3554
Ebből: a/ lakcímváltozás:	6535	6656	7774	2355
b/ családi áll. bekövetk. vált. /házasságkötés, válás, özv. áll./ átvezetésre került:	1790	1780	1767	703
c/ egyéb változások /ujszülött, letelepült, utólag összeirt, meghaltak/	1238	1173	1163	496

Lakásügyi adatok

M e g n e v e z é s	1985.	1986.	1987.	1988. I.f.é.
1/ Lakásigénylők:				
a/ tanácsi bérlakásra:	343	324	297	330
tanácsi cserére	269	247	276	268
Tanácsi összesen:	612	571	573	598
b/ OTP lakásra:	540	633	601	608
OTP cserére:	396	457	473	469
OTP lakás összesen:	936	1090	1074	1077
Lakással nem rendelkezik:	883	957	898	938
Cserelakást kér:	665	704	749	737
Lakásigénylő mindösszesen:	1548	1661	1647	1675
2/ Lakáshoz jutottak összesen:	449	433	319	144
- névjegyzéken kívül:	219	224	143	113
- névjegyzék alapján:	230	209	176	31
- lakással nem rendelkezők:	313	287	186	65
- lakást cserélt:	136	146	123	79
3/ Lakásépítés és vásárlás helyi támogatására felhasznált összeg mindö.:	eFt	eFt	eFt	eFt
Ebből kamatmentes kölcsönre:	8500	8560	9568	3915
vissza nem térítendő:	6300	1120	960	900
	2200	7440	8608	3015
4/ Tanácsi bérlakásról pénzbeli térítésért lemondott:	40	63	43	49
- nem kért másik lakást:	33	44	35	40
- kisebb tanácsi bérlakást kért:	-	-	-	-
- OTP lakást kért:	7	19	8	9
5/ Bérleti jogviszony folytatásának elismerése:	35	31	35	17
6/ Bérlők egymás közti lakáscseréje:	20	11	34	9
7/ Elhalálozás miatt megüresedett tanácsi bérlakás:	11	10	12	3
8/ Lakást tanácsi telek ellenében újraelosztásra visszaadott:	7	15	11	5

Gyámügyi adatok

M e g n e v e z é s	1985.	1986.	1987.	1988. I.f.é.
Láthatási ügyek száma:	39	35	33	21
Ebből: többször szabályozott bírói egyezség után kezde- ményezett	3 18	4 13	4 7	3 4
Gyámság alatt állók száma:	14	24	25	21
Gondnokság alatt állók száma:	158	147	172	164
Veszélyeztetett kiskorúak száma:	341	273	248	269
Veszélyeztetett családok száma; ahol kiskorúak élnek:	133	72	67	81
Veszélyeztetett cigány kk-ak sz.:	147	84	61	72
Védő-óvó intézkedések száma:	341	344	351	229
Ebből: kiskorúval szemben alkalm. szülővel szemben alkalm. egyéb, pl.munkahely megker.	178 160 3	187 149 8	191 157 3	119 108 2
Megelőző pártfogolások száma:	3	7	7	11
Bírósági ítéletet követően pártfogói felügyelet alatt állók száma:	29	15	44	37
Helyszini ellenőrzések száma:	702	686	657	351
Rendkívüli segélyezés összesen: /Ft/	489.000	559.000	867.000	762.000
Segélyben részesült kk-k száma:	632	1028	1075	680
Rendszeres nevelési segélyben ré- szesített családok száma:	64	70	88	97
kiskorúak száma:	154	109	139	151
Intézeti elhelyezések száma:	18	15	20	18
Állami gondozottak száma:	262	261	242	259
Ebből: az év során gondozásba vett	24	33	27	14
Vagyonos kiskorúak száma:	797	753	709	701
- akinek OTP betétje van:	90	93	97	89
- betét összege e/Ft:	2909	3700	3910	3859
Vagyonos gondnokoltak száma:	29	29	33	31
- akinek OTP betétje van:	21	26	24	20
- betét összege e/Ft	1201	1280	1397	1380
- nagykorúvá vált vagyonos kk-ak sz.	77	89	92	47
Kiskorúak száma, akiknek családi jogállása rendeződött:	19	39	26	17
Folyamatban lévő ügyek száma:	13	25	8	11
Örökbecfogatások száma:	4	7	6	3
/A többi üres/ Kiskorúak házasságkötésének eng.:	1	3	4	3

Általános igazgatási adatok

M e g n e v e z é s	1985.	1986.	1987.	1988. i.f.é.
1./ Birtokvédelmi ügyek:				
- kérelmek száma:	25	21	39	25
- helytadó határozat:	6	8	13	7
- elutasító határozat:	9	4	9	7
- bírósági hatáskör:	-	2	1	-
- egyezségkötés:	7	6	10	3
- eljárás megszüntetése:	1	-	3	4
- végrehajtási eljárás:	2	1	3	4
2./ Tartási, életjáradéki, öröklési szerz.				
- nyilvántartott	322	428	504	530
- az év során keletkezett új sz.	72	118	89	31
- megszűnés az év folyamán	19	12	13	5
3./ Tulajdonszerzési ügyek:				
- felmentések	67	81	154	79
- elutasítások	-	-	-	-
- külföldre távozottak	6	4	19	6
4./ Kisajátítások:				
- ügyek száma:	13	6	10	3
- ügyfelek:	96	155	49	46
- kisajátított terület /ha/:	21,1	16,01	6,07	2,4
- kisajátított lakások /db/:	6	2	1	-
- egyezség aránya /%/:	45,0	89,0	73,0	52,0
- kártalanítás /millió Ft/:	10,8	21,43	6,7	4,95

Szabálysértési ügyek

6.sz.melléklet

Szabálysértési ügyfajták	Feljelentések sz.				Kiszabott pénzbírság eFt				Bírságátlag eFt			
	1985.	1986.	1987.	1988.	1985.	1986.	1987.	1988.	1985.	1986.	1987.	1988.
Magánlaksértés	6	5	8	3	-	2,5	-	-	-	2,5	-	-
Becsületsértés	18	32	28	6	7,0	6,6	16,1	3,8	2,3	1,3	1,6	1,9
Tulajdon elleni, orgazd., jármű	198	198	184	121	452,4	501,2	466,0	333,2	3,7	3,8	3,8	4,3
Árdrágítás	-	-	4	11	-	-	2,0	11,9	-	-	2,0	1,7
Jogosulatlan ke- reskedés	5	2	1	-	14,5	3,0	2,0	-	2,9	3,0	2,0	-
Tűzrendészeti	5	12	17	4	4,2	8,3	26,7	7,0	1,4	1,2	1,8	1,8
Csendháborítás	26	18	13	11	19,4	10,0	8,8	12,0	0,9	1,1	1,3	1,5
Honvédelmi, polg.v.	7	-	4	4	6,1	-	-	3,5	0,9	-	-	1,2
Köztisztasági	17	15	11	-	15,6	6,8	10,5	-	1,4	0,9	1,3	-
Mező-erdő, vízgazd.	18	13	23	33	11,5	12,2	21,1	27,1	1,2	1,5	1,5	1,04
Környezetvédelmi	-	10	8	1	-	4,1	6,6	-	-	0,8	1,3	-
Kisipari	2	8	4	-	3,0	19,6	6,5	-	3,0	3,9	3,2	-
Vásárlók megkárosít.	10	8	14	10	17,8	15,9	36,2	27,1	1,98	2,3	2,8	2,7
Építésügyi	2	3	4	3	2,2	3,8	12,2	2,7	1,1	1,9	3,05	1,3
Élelmiszer min.megr.	4	8	7	-	5,8	15,5	11,1	-	1,93	2,2	2,2	-
Tankötelezetts.megsz.	39	23	21	17	19,7	22,4	28,2	28,2	0,7	0,9	1,6	1,9
Egyéb fel nem sorolt	88	98	118	86	76,1	81,4	135,0	89,9	1,3	1,5	1,7	1,6
Ö s s z e s e n t:	445	453	469	310	655160	715300	789800	544400	2267	2620	2590	2592

Építéshatósági ügyek

M e g n e v e z é s		1985.	1986.	1987.	1988. I.f.é.
Lakóház építési engedély	db	124	222	249	101
	lakás	150	345	505	187
Lakóház használatbavételi engedély	db	112	144	126	61
	lakás	458	445	300	80
Hegyi pince ép. eng.		217	194	168	97
Egyéb /üzlet, melléképület, állattartó épület, kerítés, stb/		246	289	312	204
Garázshely igénylők száma		372	415	436	375
Garázsépítési engedély		39	25	36	94
Építési engedély elutasítás		17	9	13	5
Bontási engedély	db	120	86	112	81
	lakás	69	57	70	38
Elvi telekosztási eng.		132	145	72	24
Végleges telekosztási eng.		142	132	97	47
Építésrendészeti bírság	db	4	17	15	-
	Ft	65.452	253.619	214.442	-
Telekigénylők száma		85	67	125	76
Kialakított telkek száma		65	40	72	60
Tartós használatba, illetve tulajdonba adott telkek száma		72	68	61	-

Az adóigazgatással kapcsolatos fontosabb adatok

Megnevezés	1985.		1986.		1987.		1988. I. félév	
	tétel	E Ft	tétel	E Ft	tétel	E Ft	tétel	E Ft
Háztáji és kisegítő gazd. jöv. adó	4.491	1.974	4.516	1.937	4.532	1.887	4.665	1.805
Átlagosnál magasabb ár- bevétel után							17	399
Borforgalmi adó	1.811	928	1.780	866	1.779	874	1.781	855
Általános jöv.adó	1.180	12.933	1.257	15.876	1.426	17.391	-	-
Alkalmazotti jöv.adó	133	1.001	96	657	131	685	-	-
Házadó	13.329	1.615	14.166	1.668	811	401	916	453
Építményadó	-	-	611	506	965	674	1.537	927
Telekadó	15	33	5	21	8	33	27	83
Gépjárműadó	425	1.611	519	2.051	663	2.679	741	3.124
Ebből: személygépkocsi	135	535	152	684	179	801	166	748
tehergépkocsi	108	900	142	1.149	192	1.592	241	2.047
utánfutó	182	176	225	218	292	286	334	329
Ebadó	2.662	272	2.796	292	2.982	314	-	-
Községfejl.hozzájár. TEHO /1986-tól/	8.607	4.221	12.671	5.720	11.791	5.278	11.943	5.411
Mezőri járulék	3.325	299	3.377	297	3.421	296	-	- x
Ö s s z e s e n :	35.978	24.487	41.794	29.891	28.509	30.512	22.445	16.380
Tervezett bevétel:	-	26.745	-	30.422	-	37.450	-	16.240

x A mezőri járulék kivetésére a tanácsrendelet alkotását követően, október-november hónapban kerül sor.

Szociálpolitikai tevékenység

9.sz. melléklet

Magnevezés	1985.		1986.		1987.		1988. I. félév	
	fő	juttatás eFt	fő	juttatás eFt	fő	juttatás eFt	fő	juttatás eFt
Rendszeres szoc. segélyezés	130	2.715	122	2.705	114	2.749	105	1.700
Rendkívüli szoc. segély	484	1.741	583	1.959	670	2.480	510	1.007
Sokgyermekes anyák jutalm.	1	1,2	1	2,2	-	-	3	7,2
Vak személyi járadék	14	NYUFI fiz.	15	NYUFI	25	NYUFI	14	NYUFI fiz.
Szoc. otth. bentalás	46		36		32		18	
Szoc. étkeztetés	104	445,4	106	565,5	115	674,2	131	450
Házi szoc. gond-ban részes.	89		89		94		116	
Idősek Klubjában gond.sz.	80		80		90		93	
Katonai családi segély	41	NYUFI fiz.	39	NYUFI f.	31	NYUFI f.	21	NYUFI fiz.
Családfenntartói igazolás	1		2		2		1	
Tart. katonák keresetkieg. s.	9	10,8	10	13,5	16	17,1	3	6,1
Üzemanyagutalvány kiad. /liter/230		1.359	227	1.561	260	1.499	279	1.887
Mozgássér-parkolási eng.	102		41		19		17	
Közgyógyellátási igazolv.	73		81		87		93	
Szoc. Fogl. létszáma	228		251		312		350	
Ebből: főállású foglalk.	18		18		20		20	
telephelyi dolg.	140		192		228		250	
otthon dolgozó	61		41		64		80	
Alkoholistákkal kaps. elj.	138		176		177		51	
Ebből: köt. kórházi kezelés	46		51		55		24	
Nagyfai elhelyezés	7		6		5		1	

Kereskedelmi, ipari, mezőgazdasági igazgatás

Megnevezés	1985.	1986.	1987.	1988. I.f.é.
1. Magánkereskedők száma a városban	171	185	204	210
Kiadott új enged.száma	36	34	38	17
Megszünések száma	14	20	19	11
2. Kisiparosok száma a város- ban	843	861	885	934
Kiadott új kisipari eng.sz.	123	142	173	103
Megszünések és visszavon.sz.	102	124	149	54
3. Gazdasági munkaközösségek száma	216	235	223	166
- Term-Élf.O.felügyeleté- ben	191	207	195	143
Ebből: magán	47	41	43	37
vállalati	144	166	152	106
- Műszaki O. felügyeletében	22	25	26	20
Ebből: magán	11	12	15	14
vállalati	11	13	11	6
- Művelődésügyi, valamint az Ifjúsági és Sportoszt. felügyeletében	3	3	2	2
Ebből: magán	3	3	2	2
vállalati	-	-	-	-
4. Kiszövetkezetek száma	-	-	-	-
5. Tartós földhasználatba adott parcellák összesen:	10	10	8	-

VB 1988. sept. 22.
5/c napirend

B E S Z Á M O L Ó

A SZÁMVIZSGÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

Tisztelt Tanács!

A Számvizsgáló Bizottság 1982. áprilisában számolt be munkájáról a Városi Tanácsnak.

A tanács az eredményes és jó színvonalu munka elismerése mellett felhívta a figyelmünket, hogy

- folyamatosan ellenőrizzük a középtávu és éves tervekben meghatározott feladatok megvalósítását, javaslatokkal, véleményekkel segítsük a bevételek teljesítését, a kiadási előirányzatok hatékony és takarékos felhasználását,
- kísérjük figyelemmel a pénzügyi-gazdasági tevékenységre hozott megyei és helyi testületi határozatok végrehajtását, ezzel is hozzájárulva a kiegyensúlyozott tanácsi gazdálkodáshoz.

A tanács határozatának megfelelően - a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottakkal összhangban - tervszerűen végeztük munkánkat.

A bizottság létszáma - az 1985. évi választásnak megfelelően - 5 fő. Személyi és szakmai összetétele tovább javult, valamennyi tagja a bizottsági munkához kapcsolódó szakterületen dolgozik. A beszámolási időszakban tartott 23 ülésen 47 napirend került megtárgyalásra és 17 ellenőrzésben vettünk részt.

A működésünket segítő előkészítő, szervező munka megfelelő volt, a tagok megjelenési aránya közel 90 %-os.

Munkánkat a tervszerűség és céltudatosság jellemezte. A bizottsági üléseinkre az aktivitás, az élénk vita volt a jellemző /különösen megmutatkozott ez a VII. ötéves terv és az 1988. évi tervjavaslat tárgyalásakor/.

A javaslatok jól szolgálták a testületi döntések alaposabb előkészítését. Ezen túlmenően hasznos információt, utmutatást is adtak az előterjesztők részére.

A napirendek megválasztásánál a tanács és a végrehajtó bizottság, illetve a pénzügyi osztály munkatervét vettük figyelembe. A bizottság tagjainak aktivitását, kezdeményezőképességét bizonyítja, hogy a kötelező napirendeken túl számos, saját elhatározás alap-

ján felvett napirendek is megtárgyalásra kerültek /középiszkolák felujításának figyelemmel kísérése, egyes intézmények ellátottságának helyzete, új adózási formák, adóreform bevezetése, stb./.

Széleskörű és sokrétű feladatot jelentett bizottságunknak a középtávú terv, az éves költségvetések előkészítése, a lakossági igények mind teljesebb körű figyelembevételre, továbbá a központi és a megyei tervekkel való összhang megteremtése. Ennek megfelelően

- rendszeresen megtárgyaltuk a tanács éves tervjavaslatait, és ennek végrehajtásáról készült beszámolókat,
- vizsgáltuk az egységes pénzalapon belül az üzemeltetés, fenntartás és fejlesztés arányait. Azt, hogy a tervjavaslatok előirányzatai biztosítják-e a működtetés elsődlegességét, összhangban vannak-e a lakosság igényeivel.
- értékeltük a meglévő intézményhálózat ellátottságának helyzetét, különös tekintettel az egészségügyi, a szociális, az oktatási feladatokra,
- véleményeztük az intézményi létszám- és bérgazdálkodás helyzetéről készült testületi előterjesztést,
- a beszámolási időszakban kiemelt feladat volt a VII. ötéves tervjavaslat elképzeléseinek megtárgyalása, az előterjesztés megvitatása, véleményezése.

A városi tanács a középtávú és éves tervek jóváhagyása során a bizottságunk javaslatait - amelyet a Városfejlesztési Bizottsággal közösen alakított ki - figyelembe vette.

A testületi ülésein a bizottság tagjait olyan kérdések is foglalkoztatták, melyek ugyan a tervben nem szerepeltek, de a lakosság szélesebb rétegeit érintették /Garai utcai kisajátítások helyzete, a tanácsi lakásvásárlási támogatásokban részesülők köre, a városüzemeltetés gondjai, stb./.

További feladatot jelentett:

- Évente tájékoztunk a lakossági adóztatás helyzetéről, az adófizetési morál alakulásáról, a hátralékok beszédéséről,

valamint az adóztatlan jövedelmek felderítéséről. Megismertük az adóigazgatásban bekövetkezett változásokat.

- Értékeljük a pénzügyi-gazdasági és átfogó ellenőrzések tapasztalatait, a társadalmi tulajdon védelmének helyzetét, a gazdálkodási fegyelem betartását.
- Javaslatot tettünk a pénzmaradvány és a tartalék felosztására. Felhívtuk a figyelmet az alapellátás színvonalának megtartására, az ellátási különbségek mérséklésére.

Bizottságunk aktívan részt vett a településfejlesztési hozzájárulás előkészítésében, a tanácsrendelet megalkotásában. A bizottság tagjai, valamint a vállalatok és társadalmi szervek képviselői /összesen 13 fő/ felülvizsgálták a pénzügyi osztály által készített nyilvántartásokat, összesítéseket és a számítások módszerét. A szavazás eredményét jegyzőkönyvben rögzítettük, melyről a tanács testületét is tájékoztattuk. Ezen túlmenően évenként folyamatosan figyelemmel kísértük a településfejlesztési hozzájárulás befizetések alakulását, a beérkezett kérelmek elbírálását.

Az ellenőrzéseket munkatervünkben rögzítettük, megjelölve azok időpontját, valamint a vizsgálati témaköröket. A pénzügyi osztály ellenőrzési csoportjával közösen részt vettünk a pénzügyi-gazdasági és átfogó ellenőrzésekben. Ennek megfelelően a vizsgált intézményeknél meggyőződünk a pénzügyi tevékenység szakmai munkát segítő jellegéről, a testületi határozatok végrehajtásáról, azok érvényre juttatásáról. Ellenőrzéseink kiterjedtek az egyes intézményi felújításokra, karbantartásokra is. A helyszíni ellenőrzések és az intézmények vezetőivel való konzultációk tapasztalatait a bizottság jól hasznosította, ezek beépültek az ellenőrzésekről készült beszámolóba is.

Bizottságunk eredményesen működik együtt a pénzügyi osztállyal, melynek alapja a kölcsönös és megbízható információs rendszer.

Az osztály vezetője rendszeresen részt vesz üléseinken, az ellenőrzési és a költségvetési csoport vezetője folyamatos tájékoztatást nyújt. Megfelelő segítséget kapunk az ügyviteli feladatok ellátására.

Munkánkban továbbra is figyelemmel kísérjük a működtetés, fenntartás elsődlegességének biztosítását, az ellenőrzéseken keresztül a pénzügyi fegyelem, társadalmi tulajdon védelmét, folyamatosan tájékozódunk a lakosságadóztatás helyzetéről.

H a t á r o z a t i javaslat:

A tanács a Számvizsgáló Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy a bizottság sokirányú munkáját a Tanácstörvény, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásainak megfelelően eredményesen és jó színvonalon végezte, amelyért a tanács elismerését és köszönetét fejezi ki.

A bizottság tartalmi munkája tovább fejlődött, a bizottsági tagok aktivitása, kezdeményezőkézsége fokozódott.

A fontosabb pénzügyi-gazdasági testületi előterjesztések előkészítéséből tevékeny részt vállalt, és észrevételeivel, javaslataival eredményesen segítette a tanács, a végrehajtó bizottság és a pénzügyi osztály munkáját, a testületi döntések realizálását. Ellenőrző munkájában következetesen figyelemmel kísérte az intézmények gazdálkodását, a pénzügyi fegyelem alakulását.

A bizottság jó és eredményes együttműködést alakított ki a városfejlesztési bizottsággal, rendszeresen áttekintették a fejlesztések megvalósítását, a felújítási előirányzatok célszerű felhasználását.

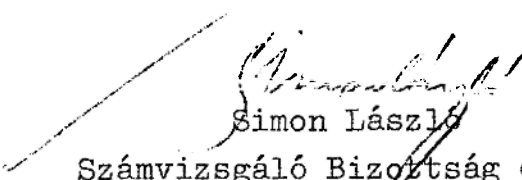
A bizottság érdemben hozzájárult a tanács VI. ötéves tervének teljesítéséhez és a VII. ötéves terv célkitűzéseinek kidolgozásához. A tanács a bizottság munkájának további javítása érdekében az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- a/ A bizottság továbbra is kísérje figyelemmel a tanács középtá-
vu tervében kitűzött célok megvalósulását, különös tekintet-
tel a működtetés, fenntartás elsődlegességére. Ülésein rend-
szeresen kérjen tájékoztatót a pénzügyi-gazdasági munkában ér-
vényesülő főbb tendenciákról és tapasztalatokról.
- b/ A bizottság növelje tartalmi munkájának színvonalát, munkamód-
szerei továbbfejlesztésével. Több együttes ülést, értekezle-
tet, megbeszélést tartson a városfejlesztési bizottsággal és
a tanács egyéb bizottságaival.
- c/ Tervszerűen ellenőrizze a pénzügyi-gazdasági munka tartalmi
színvonalának emelésére hozott központi, megyei és helyi ha-
tározatok végrehajtását, és észrevételeivel, kezdeményezéseii-
vel továbbra is járuljon hozzá a kiegyensúlyozott tanácsai gaz-
dálkodáshoz.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős : Simon László Számvizsgáló Bizottság elnöke

Nagykanizsa, 1988. szeptember 6.


Simon László
Számvizsgáló Bizottság elnöke

UB 1988. Helysz. 22

5/d-1

J a v a s l a t

a településfejlesztési hozzájárulásról szóló

1/1986. /II.6./ számú tanácsrendelet

hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Tanács!

Nagykanizsa Város Tanácsa 1986. február 6-i ülésén az 1/1986. számú tanácsrendeletével döntött a településfejlesztési hozzájárulás bevezetéséről.

A tanács az 1984. évi 12. sz. törvényerejű rendelet alapján - a fizetésre kötelezettek többségének előzetes egyetértésével - járt el. A lakosság véleményét a hozzájárulásból megvalósuló célok kiválasztásához, a hozzájárulás mértékének és időtartamának meghatározásához is kikértük.

A tanácsrendelet alapján a hozzájárulás összege a személyi tulajdonu lakások után 500 Ft, a lakásbérleten alapuló lakáshasználat után 350 Ft.

Mentességet kapnak, akiknél az egy főre jutó jövedelem a 2.500 Ft-ot nem éri el, továbbá, akik a város belterületén közmű létesítésében társulási formában, vagy helyi erőből megvalósuló gázvezeték építésben vesznek részt. A hozzájárulás összege kérelemre csökkenthető vagy elengedhető, akiknél a havi jövedelem 2500-3000 Ft és anyagi, szociális helyzetük ezt indokoltá teszi.

Az elmúlt két évben eleget tettünk azoknak a jogos kéréseknek, kívánalmaknak, amelyek a lakosság részéről eljutottak hozzánk. Így a jövedelmi viszonyok alapján 535 család, közműtársulatban való részvétel miatt pedig 1011 család mentesült a fizetésre kötelezettség alól. Méltányosságból elengedésre 1060 kérelem érkezett, amelyből 80 %-nak elengedtük, illetve mérsékeljük a hozzájárulás összegét. A lakosság rendszeresen eleget tett fizetési kötelezettségének, a hátralékok nagysága jelentősen csökkent. /1. számú táblázatban részletezve/

Az 1988. évi kivetések is figyelembe véve, a várható teljesítés az elmúlt három évre 14,4 millió Ft, mely csupán 0,6 millió Ft-tal kevesebb a középtávu tervben előirányzott összegnél.

A településfejlesztési hozzájárulásból befolyt összeg a tanács által meghatározott - a társadalmi vitában kialakított - célokra került felhasználásra, az alábbiak szerint:

Millió Ft-ban!

C é l o k	Osszes költség	TEHO	Megoszlási %
Fedett uszoda-fürdő	142,0	11,4	8,0
Kórházi gép-műszer	15,2	1,4	9,2
Középiskola bővítés	17,6	1,6	9,1
Összesen:	174,8	14,4	8,2

Tehát jelentősnek mondható a lakossági pénzforrás, mely nélkül a fenti célok nem, vagy csak részben valósulhattak volna meg. A TEHO céljaiból befejeződött a fedett uszoda és fürdő építése, megvalósult a Dr. Mező Ferenc Gimnázium és Szakközépiskola 3 tanteremmel történő bővítése, felújítása. Megkezdődött a Landler Gimnázium 8 tantermes szárny építése. A gyógyító, megelőző egészségügyi munka feltételeinek javítására, kórházi gép-műszer beszerzésére jelentős összeget - 15,2 M Ft-ot - fordítottunk.

A településfejlesztési hozzájárulás fizetésén túlmenően az éves társadalmi munkaprogram keretében a lakosság több millió forinttal járult hozzá a közcélú feladatok megvalósításához. A célként kitűzött komplex szűrőállomás építésének megkezdését eredetileg is a tervidőszak végére terveztük, ezért erre felhasználás nem történt.

A városi tanács 1988. februári ülésén az éves terv tárgyalásakor és a VII. ötéves terv várható változásainak számbavételekor már jelezte, hogy a tanács anyagi lehetőségei 1988-90. évekre jelentősen csökkennek az eredeti előirányzatokhoz képest. A forráscsökkenések érintik a településfejlesztési hozzájárulásban meghatározott célokat is. Így nem kerülhet sor 16 tantermes középiskola építésére, lassabb ütemben valósulhat meg a komplex szűrőállomás építése. A kórházi gép-műszer beszerzésekre fordítható összeg várhatóan tervszinten alakul.

Nem hagyhatók figyelmen kívül azok a változások sem /adóreform, áremelkedés/, amelyek más helyzetet teremtettek, mint a TEHO bevezetésekor volt. A TEHO megszüntetését az is indokolja, hogy az új adózási rendszer bevezetése, az árszínvonal igen jelentős emelése miatt a megélhetés tovább nehezedett, a lakossági terhek nőttek.

A TEHO megszűnése esetén a forráskiesés 8-10 millió forint körül alakul a tervidőszak hátralévő két évében. Ez a tervezett célok pénzügyi fedezetéből hiányozni fog. A bevételi kiesést egyrészt a meglévő pénzeszközök még hatékonyabb és takarékosabb felhasználásával, másrészt a lakosság aktív társadalmi munkájával lehet ellensúlyozni.

A településfejlesztési hozzájárulásról szóló tanácsrendelet hatályon kívül helyezésével egyetértett a Hazafias Népfront Városi Bizottsága, a Szakszervezetek Városi Bizottsága, a KISZ Városi Bizottsága, a Városi Tanács Számvizsgáló, valamint Városfejlesztési Bizottsága, továbbá a tanács tagjai jelzése alapján a választópolgárok is.

A rendelet tervezetet a törvényesség érdekében vizsgálta a Városi Ügyészség, a Megyei Tanács VB. Szervezési és Jogi Osztálya, és kibővített ülésén a Városi Tanács Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága.

Kérjük a tisztelt Tanácsot, hogy a tanácsrendelet tervezetet vitassa meg és fogadja el.

Nagykanizsa, 1988. szeptember 14.



A Megrehabjtó Bizottság

Osszefoglaló táblázat

a településfejlesztési hozzájárulás kivetéséről, befizetéséről
1986 - 1988.

Ezer Ft-ban!

Megnevezés	1986.	1987.	1988. várható	Összesen
1/ Kivetés tételszám /db/	12.671	11.791	11.943	
összeg	5.072	5.023	5.120	15.215
2/ Befizetés	4.053	5.182	5.200	14.435
3/ Hátralék	- 1.019	+ 159	+ 80	780
4/ Befizetés %-ban	79,91	103,17	101,56	94,87

NAGYKANIZSA VÁROS TANÁCSÁNAK

2/1988. /X.6./ számú

r e n d e l e t e

a településfejlesztési hozzájárulásról szóló

1/1986. /II.6./ sz. rendelet

hatályon kívül helyezéséről

/Tervezet/

1. §.

A tanács a településfejlesztési hozzájárulásról szóló 1/1986.
/II. 6./ számú rendeletét hatályon kívül helyezi.

2. §.

Ez a rendelet 1989. január 1-én lép hatályba.

Kelt Nagykanizsa város tanácsa 1988. október 6-i ülésén.

Dr. Balázs Sándor sk.
vb. titkár

Mózes Pál sk.
tanácselnök

VB 1988. sept. 22.

5/d-2

JAVASLAT

Nagykanizsa Város Tanácsának 3/1988. számú rendelete
a tanácsi mezőgazdasági őrszolgálati
járulékról

Tisztelt Tanács!

Mezőri járulékot a múlt év végéig is kötelesek voltak mindazok a földhasználók fizetni, akiknek a külterületen /zártkertben/ a tanácsi mezőőrök által őrzött termőföldjük volt. A járulékot eddig is az adókkal együtt kellett kivetni és beszédni. Ennek mértékét eddig - a költségek figyelembevételével - aranykoronánként kellett megállapítani.

Ez évtől a 100/1987. /XII. 31./ MT. számú rendelet továbbra is mindazon magánszemély részére - a tanácsi mezőgazdasági őrszolgálat fenntartásával kapcsolatos költségek fedezetére - kötelezővé teszi járulék fizetését annak akinek használatában külterületi /zártkerti/ termőföld van. A járulék évi mértékét azonban tanácsrendeletben kell megállapítani. Ebben figyelembe kell venni

- a mezőőrök foglalkoztatásával összefüggő éves munkabért, járulékot és a dologi /egyenruha, fegyver, stb./ költségeket,
- az őrzött összterület nagyságát,
- és azt, hogy egy földhasználó esetén a járulék 100 Ft-nál kevesebb nem lehet.

Mindezek mellett a beszédhető járulék a mezőgazdasági őrszolgálat éves tényleges költségét nem haladhatja meg.

Városunkban hat és fél fő látja el a 981 ha nagyságú zártkertek tanácsi mezőgazdasági őrszolgálatát, melynek éves költsége 450.000.- Ft.

A fizetésre kötelezhetőek száma 3.400 fő. Ebből 2.370 földhasználó /68 %/ rendelkezik 3000 m²-nél kisebb földingatlannal, akik a jogszabály alapján évi 100 Ft mezőgazdasági őrszolgálati járulékot fizetnek.

3000 m² felett - 1120 főt érint - területarányosan, hektáronként 350 Ft a járulék összege.

A járulékot - továbbra is a hivatkozott jogszabály alapján - adók módjára kell kivetni és beszédni. Ezért tartalmazza a javaslat a járulék adópótlékmentes befizetési határidejét úgy, hogy azt más adókkal egybeeső időben kell befizetni.

Ez évre - mivel az adópótlékmentes befizetési határidők már eltelték - indokolt a kivetendő járulék befizetésére adópótlékmentes új határidőt megállapítani.

A tervezet megvitatására lakossági fórumot szerveztünk, továbbá véleményezte és azzal egyetértett a megyei tanács vb. mezőgazdasági, valamint pénzügyi osztálya, a városi ügyészség. Kibővített ülésén megvitatta a tanács ügyrendi és igazgatási bizottsága.

Kérjük a Tisztelt Tanácsot, hogy a tervezetet vitassa meg és fogadja el.

Nagykanizsa, 1988. szeptember 14.

A VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

Nagykanizsa Város Tanácsának 3/1988. számú rendelete
a tanácsi mezőgazdasági őrszolgálati
járulékról

T e r v e z e t

1. §.

A tanács a 100/1987./XII, 31./ MT. sz. rendelettel módosított 25/1980. /VI, 27./ MT. sz. rendelet 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján a tanácsi mezőgazdasági őrszolgálat fenntartásával kapcsolatos költségek fedezetére járulékot állapít meg.

2. §.

- /1/ Évenként járulékot kell fizetni a magánszemélynek a használatban lévő külterületi /zártkerti/ termőföld és erdő arányában - a mellékletben felsorolt - a tanácsi mezőgazdasági őrszolgálat által őrzött terület után.
- /2/ A járulék fizetésére a földhasználó /tulajdonos, hasznélvező, hasznobérlő stb./ köteles. Amennyiben az ingatlant nem használják, úgy a járulék fizetésére a tulajdonost kell kötelezni.
- /3/ A járulék fizetési kötelezettség megállapításánál az év első napján fennálló földhasználat az irányadó. A járulék fizetési kötelezettség alapján évközben bekövetkezett változás miatt /a használó személyének változása, föld megosztása stb./ a járulék nem helyesbíthető.

3. §.

- /1/ A mezőgazdasági őrszolgálati járulék évi mértéke hektáronként 350 Ft. A megállapított járulék azonban földhasználónként 100 Ft.-nál kevesebb nem lehet.
- /2/ A járulékot a városi tanács vb. pénzügyi osztálya /a továbbiakban; osztály/ évente egy összegben veti ki, amely azonban két egyenlő részletben a tárgyév március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizethető kamatmentesen. Az 1988. évben a befizetési határidő: november 30.
- /3/ A járulék megállapítása, kivetése és beszedése adók módjára történik.

4. §.

Akinél az anyagi, szociális körülményei ezt indokolják, kérelemre az osztály a kivetett járulékot csökkentheti, illetve elengedheti.

5. §.

A tanácsrendelet a kihirdetésekor lép hatályba, rendelkezéseit azonban 1988. január 1-től kell alkalmazni.

Kelt Nagykanizsa Városi Tanácsa 1988. október 6-i ülésén.

Dr. Balázs Sándor sk.
vb. titkár

Mózes Pál sk.
tanácselnök

Mezőgazdasági őrszolgálat által őrzött területek

Förhenc zártkert

Cserfő zártkert

Szentgyörgyvári zártkert I-IV. hegyhát

Nagybagola zártkert

Kisbagola zártkert

Angyalhegy

Látóhegy

Csónakázó-tó

Fakos zártkert

Móricshelyi zártkert

VB. 1988. sept. 22.

5/01-3

I A V A S L A T

A tanács rendelkezése alatt álló lakások elosztásáról, az igények társadalmi elbírálásáról, az állami telkek használatbaadásáról, az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítéséről, valamint a lakáshasználatbavételi díjjal kapcsolatos kedvezményekről szóló 1/1988. /11.4./ számú tanácsrendelettel módosított és kiegészített 3/1986./V.29./ sz. tanácsrendelet módosítására

Tisztelt Tanács!

A lakásgazdálkodást szabályozó tanácsrendelet módosítását és kiegészítését egyrészt az életviszonyok változása, másrészt a központi jogszabályok módosulása teszi indokolttá.

1988. január 1-vel lényeges jogszabályi változások következtek be az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésével kapcsolatban. A cél az, hogy az állami tulajdonban álló ingatlanok megvásárlását szélesebb körben és a bentlakó bérlők számára kedvező feltételek mellett tegye lehetővé.

A változások lényege a következő:

- 10 évről 5 évre csökkent az üzembehelyezéstől számítva az a határidő, amely előtt nem idegeníthetők el a központi lakásépítés keretében bérlakás céljára épült házingatlanok,
- megszűnt a teljes felujtástól számított elidegenítési határidő
- emelte a jogszabály az elidegenítésre kerülő, 5 éven belül felujtott ingatlanok vételárát,
- a rendelet lehetőséget biztosít tanácsrendelet által meghatározott keretek között a vételár 100 %-os emelésére,
- megszűnt az eladott, volt állami lakásokra eddig fennállott 5 éves elidegenítési korlátozás,
- az ingatlanok eladását, melyekben a lakásbérlemények száma a 12-t meghaladja, a lakók több mint fele kezdeményezheti, illetve a lakásszám alatt a kezelőnek is lehetősége van elidegenítésre kijelölni.
- Ha a nyugdíjas nem kívánja megvásárolni a lakását, akkor az nem adható el a nyugdíjas bérleti jogviszonya fennállásáig, ugyancsak nem adható el, a tanácsi bérlakásra jogosult, nem nyugdíjas bérlő lakása, amíg a tanácsi bérlakásra jogosultsága fennáll, illetve még azt követő 5 évig.

A módosított jogszabályok alapján indokolt olyan szabályozás, amely részben ösztönzi az állami bérlakások megvásárlását, ugyanakkor mindenki számára egyértelművé teszi annak feltételeit.

Másrészt az állami lakásvagyon arányának megőrzése érdekében elidegenítési korlátozásokat javasolunk városképi, lakásgazdálkodási és lakóház fenntartási indokokra figyelemmel.

Az állami lakások helyi korlátozás nélküli értékesítésével a lakásgazdálkodás, az ingatlan fenntartás hátrányos helyzetbe kerülne. A nehezedő gazdasági helyzet miatt, továbbá a városban lévő nagyszámu életveszélyessé váló, valamint szanálás alá kerülő lakások, továbbá a tanácsi bérlakásra igényjogosultak nagy száma miatt, amely jelenleg meghaladja a fél százat, szükség van továbbra is az állami bérlakásokra.

A városképi, illetve városszerkezeti szempontból jelentős épületek-, ide értve a műemléki és helyi védelem alatt álló épületeket, - körét a korábbi szabályozáshoz képest bővíteni javasoljuk.

A lakásgazdálkodási, épületfenntartási szempontok indokolják, hogy a többlakásos épületeknél a 20-nál több lakást magába foglaló épületekre kimondjuk az eladási tilalmat az egész város területére.

A központi jogszabályok január 1-től lehetővé teszik az állami ingatlanok eladási árának emelését, ezzel a forgalmi értékhez viszonyítva reálisabb lehet az ár, amelynek alkalmazása főleg az öt éven belül teljesen felújított épületeknél lenne indokolt, de az épület életkorát is figyelembe kellene venni. Így a vételár egyes esetekben elérné a helyi forgalmi érték teljes összegének 100 %-át.

Az elidegenítés feltételeinek változásával azt is szeretnénk, ha növekedne az állami bérlakást hatszoros használatbavételi díjért leadók száma, mivel e változásokat követően a lakásoknak a lakásügyi hatóság részére történő visszaadása kedvezőbbé válik a megvételhez viszonyítva.

A tervezet megvitatására lakossági fórumot szerveztünk, továbbá egyeztetésre került a KISZ-szel, a Szakszervezetekkel, a HNF Városi Bizottságával, a felettes szakigazgatási szervvel, a Városi Ügyészséggel és a Lakásügyi Társadalmi Bizottsággal, amely során a javaslatok a tervezetbe megfogalmazásra kerültek.

Kérjük a Tisztelt Tanácsot, hogy a tervezetet vitassa meg és fogadja el.

Nagykanizsa, 1988. augusztus 31.



VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

Nagykanizsa Város Tanácsának
4/1988. /X.6./ sz. tanácsrendelete

A tanács rendelkezése alatt álló lakások elosztásáról, az igények társadalmi elbírálásáról, az állami telkek használatbaadásáról, az állami tulajdonban álló házigatlanok elidegenítéséről, valamint a lakáshasználatbavételi díjjal kapcsolatos kedvezményekről szóló 1/1988. /II.4./ számú tanácsrendelettel módosított és kiegészített 3/1986. /V.29./ sz. tanácsrendelet módosítás:

1. §.

A 3/1986. /V.29./ sz. tanácsrendelet /a továbbiakban R./ 31.§. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"31. §. /1/ Nagykanizsa város területén a többször módosított 16/1969. /IX.30./ ÉVM-MÉM-PM. sz. rendelet 3. §-ában megjelölt elidegenítési tilalmakon túlmenően nem idegeníthetők el:

- a/ Városképi illetve városszerkezeti szempontból jelentős épületekben lévő lakások, ide értve a városközpontban és a műemléki környezetben-, a helyi védelem alatt álló épületekben lévő lakásokat és egyéb célra szolgáló /műhely, raktár, üzlet, stb./ helyiségeket, valamint a városrendezési terv szerint megszűnőket, továbbá azok az épületek, amelyeket a rendelet melléklete tartalmazza.
 - b/ Lakásgazdálkodási és városképi szempontokra is figyelemmel a 20-nál több lakásos épületek. A lakásszám megállapításánál a házszámozástól függetlenül az épületegység az irányadó.
 - c/ Azon házigatlanokban levő lakások, amelyek elidegenítéséhez a többszöri bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv nem járul hozzá.
- /2/ Ha az 5 éven belül teljes felújításban részesült illetve 10 éven belül épült házigatlant a bérlő, vagy a vele egy tekintet alá eső személyek vásárolják meg, a vételár a helyi forgalmi érték teljes összegének
- a/ társasháznál és hat lakószobánál nem nagyobb több lakásos házigatlannál 50 %-a
 - b/ egy lakásos házigatlannál 70 %-a
 - c/ a nem lakás céljára szolgáló házigatlannál 100 %-a.

/3/ Ha az 5 éven belül teljes felújításban részesült illetve 10 éven belül épült házingatlant kívülálló lakottan vásárolja meg, a vételár a helyi forgalmi érték teljes összegének:

- a/ társasháznál és hat lakószobánál nem nagyobb többlakásos házingatlannál 60 %-a
- b/ egylakásos házingatlannál 80 %-a
- c/ nem lakás céljára szolgáló házingatlannál a 100 %-a".

2. §.

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kelt Nagykanizsa város tanácsának 1988. október 6-i ülésén.

Dr. Balázs Sándor sk.
vb. titkár

Mózes Pál sk.
tanácselnök

Melléklet a 4/1988. sz. tanácsrendeletéhez

1. a/ Városközpont területéhez tartozik:

Szabadság tér, Lenin ut, Eötvös tér, Huszti tér,
Vöröshadsereg u. 2-14-ig, Béke u. a 8. sz. épület
vonaláig, Ady E. u. 2-26-ig, Ady E. u. 1-13-ig,
Stromfeld A. u. 7-13, Rozgonyi u. 1., Kölcsey u. 3.

b/ Helyi védelem alá tartozik:

Várkonyi u., Oswald u., Olaj u., Tolbuchin sétány,
Kun B. u., Latinka u. 55., Schönhercz u.

2. Eladásra nem javasolt lakóépületek

Utca, házszám	Lakásbérlemény	Nem lakás- bérlemény
Bajcsy-Zs. u. 38/a.	2	4
Bajza u. 8.	4	-
13.	7	-
Béke u. 12.	7	-
25.	11	1
Dózsa Gy. tér 15.	5	-
Hunyadi u. 16.	7	1
Katona J. u. 1.	2	-
Kossuth tér 14.	18	-
Kölcsey u. 11.	4	-
15.	7	-
17.	7	-
Lazsna-Halászcsárda	5	-
Köztársaság tér 1. /tűzoltó szertár/	-	1
Néphadsereg u. 4.	5	2
6.	10	3
8.	8	1
10.	8	1
Rózsa F. u. 6.	-	5
Terv u. 5.	1	-

Nagykanizsa, 1988. október 6.

V/B. 1988. Nov. 22.
5/e

J a v a s l a t

Nagykanizsai Városi Tanács felügyelete alá tartozó
Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat,
Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat,
Szolgáltató Költségvetési Üzem
létesítő határozatának módosítására

Tisztelt Tanács!

A Nagykanizsa Város Tanácsa 11/1987. számú határozatával jóváhagyta az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat, a Nagykanizsai Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat, a Szolgáltató Költségvetési Üzem új létesítő határozatait.

Az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat, a Szolgáltató Költségvetési Üzem tevékenységi körének kibővítése, valamint az egységes ágazati osztályozási rendszer bevezetéséről szóló, a 2/1981. (XI.21.) KSH számú rendelkezéssel módosított 3/1975. (XI.22.) KSH számú rendelkezés mellékletében foglalt tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszer változása szükségessé tették a tanács felügyelete alatt álló közüzemi vállalatok létesítő határozatainak módosítását.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a tanácsi vállalatok létesítő határozatát az alapító szervnek kell módosítani, amelyeket a vállalatokkal, az üzemmel egyetértésben és a Zala Megyei Tanács VB. Építési és Vízügyi Osztályával egyeztetve egységes szerkezetben terjesztünk a Tanács elé.

Kérjük a Tisztelt Tanácsot, hogy a vállalatok és az Üzem alapító okiratainak módosítását hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

- a.) A Tanács a nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat, nagykanizsai Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat, a Szolgáltató Költségvetési Üzem létesítő határozatait módosítja.
- b.) Ezen létesítő határozatokkal egyidejűleg hatályát veszti 11/1987.számú tanács-határozat.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a vállalatok módosított létesítő határozatával kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1988. november 30.

Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykanizsa, 1988. augusztus 22.



A VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

LÉTESÍTŐ HATÁRSZAT

1. A vállalat neve: Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat
2. A vállalat székhelye: 8800. Nagykanizsa, Deák tér 5.sz.
3. A vállalat tevékenységi köre:
 - 7611 A vállalat kezelésében lévő állami ingatlanokkal kapcsolatos bérle-
ményszolgáltatási és lakónházjavítási munkák.
 - 211 A vállalat működési területén illetékes tanács vb. által kijelölt
213 fenntartási-, építési munkák, valamint a saját- és szabad kivitele-
zési kapacitás terhére egyéb épületen bármely építési munka ;
 - 7623 Parkosítás, egyéb zöldterületek fenntartása;
 - 7423 Ingatlanközvetítői tevékenység;
 - 221 Épületek, továbbá műtárgyak és más építmények elhelyezéséhez, építé-
222 séhez illetőleg lebontásához szükséges műszaki tervek készítése; az
építéstervezést megelőző, azzal összefüggő (vizi és energia közmű,
közlekedés geodézia, talajmechanikai vizsgálat stb.) műszaki terve-
zés, elsősorban a vállalati munkákhoz kapcsolódóan; beruházások szer-
vezése, lebonyolítása és beruházási fővállalkozás;
 - 7221 Termelőeszköz kölcsönzése.
4. A vállalat működési területe: Nagykanizsa és Lenti városok, városkörnyé-
kük, Letenye városi jogú nagyközség és környéke; Bázakerettye, illetve a
211, 213 és 221, 222. sz. tevékenységre bármely más település.
5. A vállalat vagyoni helyzete: 1988. január 1-én

induló vagyona	66.443 ezer forint
álléscsoköz értéke	42.316 ezer forint
forgóeszköz értéke	24.127 ezer forint
6. A vállalat általános vezetését az igazgató látja el.
7. A vállalat alapító szerve: Nagykanizsa Város Tanácsa
8. A vállalat ágazati irányító és ellenőrző szerve: Építésügyi és Városfej-
lesztési Minisztérium
9. A vállalat felügyeleti szerve: Nagykanizsa Város Tanácsa VB. Műszaki
Osztálya 8800. Nagykanizsa, Szabadság tér 7.
10. A vállalat jellege: közüzemi vállalat
11. A vállalat szakágazati besorolása: 7611 állami bérlakások és egyéb ingat-
lanok kezelése és fenntartása.

12. A vállalat kategóriája: "B"
13. A vállalat statisztikai jelzőszáma:
10021141 7611 13191 2320
14. A vállalat pénzforgalmi jelzőszáma:
493-21142
15. A vállalat létesítése: a 18172/1979. Kgy. 116/1949. sz. rendelkezéssel
alapított vállalat a jelen határozat alapján folyamatosan működik
tovább.
16. Ezzel egyidejűleg a vállalat alapítással kapcsolatos korábbi határozatok
és rendelkezések hatályukat veszítik.
17. A jelen határozatban foglaltak a vállalati nyilvántartásba történő be-
jegyzés napjától hatályosak.

Jóváhagyta: Nagykanizsa Város Tanácsa a/1988. sz. (1988. október 6-án
kelt) tanácshatározatával.

Nagykanizsa, 1988. október 6.

Dr. Balázs Sándor sk.
VB. titkár

Mózes Pál sk.
tanácselnök

LÉTESÍTŐ HATÁROZAT

1. A vállalat neve: Nagykanizsai Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat
2. A vállalat székhelye: 8800. Nagykanizsa, Béke ut 89.
3. A vállalat tevékenységi köre:
 - 1412 Gépek és gépi berendezések javítása
 - 1811 Egyéb ipari termékgyártás (koszoru term.)
 - 2113 Vegyes magasépítés (parképités)
 - 3111 Mezőgazdasági termelés (kertészet)
 - 4121 Tehergépjármű közlekedés
 - 4171 Garázstevékenység, parkolás, járműmegőrzés
 - 5146 Vegyes tevékenységű kiskereskedelem (virágboltok)
 - 7419 Mérési tevékenység (légszennyezés mérés)
 - 7621 Köztisztasági szolgáltatás
 - 7623 Parkosítás, egyéb zöldterületek fenntartása
 - 7624 Kéményseprés és tüzeléstechnikai szolgáltatás
 - 7625 Temetkezés
 - 7626 Kommunális szolgáltatás
 - 7629 Egyéb város és községgazdálkodási szolgáltatás (illemhelyek)
 - 8239 Közegészségügyi egyéb feladatok (kártevőirtás)
4. A vállalat működési területe: nem korlátozott, de elsődleges Nagykanizsa város
5. A vállalat vagyoni helyzete: 1988. január 1-én

inuló vagyon	66.856/ef
állandó eszközérték	50.007/ef
Forgóeszköz érték	10.841/ef
Egyéb vagyon	5.930/ef
6. A vállalat általános vezetését: az igazgató látja el.
7. A vállalat alapító szerve: Nagykanizsa Város Tanácsa
8. A vállalat ágazati irányító és ellenőrző szerve: Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium
9. A vállalat felügyeleti szerve: Nagykanizsa Város Tanácsa VB. Műszaki Osztálya, 8800. Nagykanizsa, Szabadság tér 7.sz.

10. A vállalat jellege: közüzemi vállalat
11. A vállalat szakágazati besorolása: 7626 kommunális szolgáltatás
12. A vállalat kategóriája: "B"
13. A vállalat statisztikai jelzőszáma: 1002076 7626 13191 23 20
14. A vállalat pénzforgalmi jelzőszáma: 493-20677
15. A vállalat létesítése: nem új alapítás, a jelen határozat alapján folyamatosan működik tovább.
16. Ezzel egyidejűleg a vállalat alapítással kapcsolatos korábbi határozatok hatályukat veszítik.
17. A jelen határozatban foglaltak a vállalati nyilvántartásba történő bejegyzés napjától hatályosak.

Jóváhagyta: Nagykanizsa Város Tanácsa a/1988.sz. (1988. október 6-án kelt) tanácsolatával.

Nagykanizsa, 1988. október 6.

Dr. Balázs Sándor sk.
VB. titkár

Mózes Pál sk.
tanácselnök

LÉTESÍTŐ HATÁROZAT

1. Az üzem neve: Szolgáltató Költségvetési Üzem
2. Az üzem székhelye: 8000. Nagykanizsa, Téglagyári ut 20.
3. Az üzem tevékenységi köre:

7211 utak, járdák, hidak, vízi létesítmények építési ,karbantartási, javítási, felújítási, bővítési, átalakítási és korszerűsítési munkáinak ellátása.

Nagykanizsa város közigazgatási területén lévő tanácsai ut-, és járdahálózat, parkolók, hidak és uttartozékok kezelői jog gyakorlása.

A tanács részére végzett feladatokon felül - ha a tanácsai fejlesztési és fenntartási feladatok megvalósulását nem gátolja - egyéb szervezetek és a lakosság részére teljesítendő építő és szolgáltatási munkák ellátása szabad kapacitás mértékéig.

21 épületek és más létesítmények kivitelezése, meglévő létesítmények felújítása, karbantartása, bontása.

221 a fenti feladatok gazdaságos ellátásához a saját kivitelezésű munkákkal kapcsolatos tervezői tevékenység.

2221 Beruházás és építményfenntartás szervezése, lebonyolítása és beruházási fővállalkozás.

Megbízások alapján az állóeszközök létesítésével, bővítésével, pótlásával és fenntartásával kapcsolatos szervezés és lebonyolítás. Komplet létesítmények fővállalkozási formában történő megvalósításának szervezése.

4125 Közutak és hidak üzemeltetése. A helyi tanácsok kezelésében lévő utak, hidak, járdák és várakozó helyek üzemeltetése.

7222 Anyagi jellegű egyéb tevékenység. Az anyagi tevékenység különböző területeire be nem sorolható, de anyagi jellegű tevékenységek (pld. hulladék válogatás és osztályozás).

7621 Köztisztasági szolgáltatás. A települések közterületeinek tisztántartása, hó és síkosságmentesítése.

7622 Településtisztasági szolgáltatás. Szennyviktárolók és közsatornákba nem kötött csatornák és csatornarendszerek kiürítése, tisztítása és fertőtlenítése.

7623 Parkosítás, egyéb zöldterületek fenntartása.

7620 Közvilágítás üzemeltetése

1514 Betonelemgyártó ipar
4. Az üzem működési területe: nem korlátozott, de elsődlegesen Nagykanizsa város

5. Az üzem vagyoni helyzete: 1988. január 1-én
 induló vagyona: 22.015 ezer forint
 állóeszköz értéke: 14.773 ezer forint
 forgóeszköz értéke: 6.979 ezer forint
6. Az üzem általános vezetését: az igazgató látja el.
7. Az üzem alapító szerve: Nagykanizsa Város Tanácsa
8. Az üzem ágazati irányító és ellenőrző szerve: Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium
9. Az üzem felügyeleti szerve: Nagykanizsa Város Tanács VB. Műszaki Osztálya, 8900. Nagykanizsa, Szabadság tér 7.sz.
10. Az üzem jellege: közüzemi
11. Az üzem szakágazati besorolása:
 7211 kommunális költségvetési üzem
12. Az üzem statisztikai jelzőszáma: 154-33901-7211-13-53-1-23-20
13. Az üzem pénzforgalmi jelzőszáma: 880-433905
14. Az üzem létesítése: nem új alapítás, a jelen határozat alapján folyamatosan működik tovább.
15. Ezzel egyidejűleg az üzemalapítással kapcsolatos korábbi határozatok, hatályukat veszítik.
16. Jelen határozatban foglaltak a vállalati nyilvántartásba történő bejegyzés napjától hatályosak.

Jóváhagyta: Nagykanizsa Város Tanácsa a/1988.sz. (1988. október 6-án kelt) tanácshatározatával.

Nagykanizsa, 1988. október 6.

Dr. Balázs Sándor sk
VB. titkár

Mózes Pál sk
tanácselnök