

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSA

8-125/1988.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1988. október 27-én /csütörtök/ du. 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács VB. terme
/Szabadság tér 7. I. emelet 12./

Napirend:

- 1) A tanácselnök beszámolója
Előadó: Mózes Pál tanácselnök
- 2) Beszámoló a Szolgáltató Költségvetési Üzem munkájáról
Előadó: Proszenyák Zoltán igazgató
- 3) A magánlakásépítés helyzete, a telekellátás gazdálkodás városrendezési feladatai
Előadó: Karmazin József osztályvezető főépítész
- 4) A város kenyér- és pékáru ellátása
Előadó: Zádori László üzemvezető

5. Egyebek

- a.) Tanács kerélsében lévő terület föld értékelésére történő megkezdése (Terület-Értékelési O.)
- b.) AH. tulajdonban és tanács kerélsében lévő HÉDÉK eladásra történő megkezdése (Művelési O.)
- c.) Az Állami Munkaügyi Központ működésének megkezdése (Terület-Értékelési O.)

Az ülésen kérem az Elvtárs szíves megjelenését!

- a.) A megkezdett munka gyors és eredményes felagárdásáért a megkezdett munkák gyors elvégzésére (Terület-Értékelési O.)

Nagykanizsa, 1988. október 20.

16. Javaslat a tanács 1988. évi működésének felülvizsgálata és fejlesztési célú előirányzatok megkezdésére (T. O.; Terület-Értékelési O.)
Mózes Pál s.k.



VB. 88. Jkt. 27.

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSA

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

40/1984. VB. sz. határozat

A pedagógusok- és közművelődési dolgozók élet- és munkakörülményei

c.e.) Határidő: 1988. november 1.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

A pályakezdő pedagógusok bérét - életkörülményeik javítása érdekében - az elmúlt évek rendelkezései alapján, fokozatosan emeltük, ugyanakkor a 10-20 éves munkaviszonnyal rendelkező pedagógusaink bére jelentősen nem változott. A jelentkező bérfeszültségek feloldására több olyan intézkedést tettünk, amellyel a több éves munkaviszonnyal rendelkező nevelők munkabérét növelni tudtuk. (Pl.: szakmai tanfolyam eredményes befejezése utáni béremelés, céljutalom, stb.)

Az oktatási törvény hatályba lépése óta az intézményi demokrácia keretei szélesedtek, a nevelőtestületek részt vesznek az intézményvezetők kiválasztásában, az intézmények szervezeti és tartalmi munkájának fejlesztésében. A szakmai munkaközösségek, az alakuló iskolatanácsok és az önállóan működő ifjusági szervezetek is egyre erősödő demokratizmus fórumai. A művelődésügyi osztály a felügyeleti vizsgálatok során rendszeresen értékeli az intézményi demokrácia helyzetét, figyelemmel kíséri a demokratikus fórumok működését.

48/1984. VB. sz. határozat

A Zrinyi Miklós Általános Iskola hazafias- és honvédelmi nevelése

d.) Határidő: 1988. október 1.
Felelős : Dr. Kelemen Ottóné igazgató

Az iskola tantestülete az elmúlt tanévben is kiemelt figyelmet fordított a hazafias- és világnézeti nevelés fokozására, nemzeti-

és politikai ünnepeink méltó megünneplésének előkészítésére. A tantárgyi- és osztályfőnöki órák keretében foglalkoznak a tanulók világnézeti-, politikai ismereteinek bővítésével.

52/1984. VB. sz. határozat

A Városi Könyvtár munkája

c.d.) Határidő: 1988. november 1.
Felelős : Pintér Béla könyvtár igazgató

A városkörnyéki intézmények szakmai, módszertani munkájának segítségét nehezíti a kettős funkciójú könyvtárak erőltetett és előkészítetlen létrehozása során elkövetett nyilvántartási-, feltárási pontatlanságok, a valóságos integráció elmaradása.

A kialakult helyzet megváltoztatására irányuló új szakmai koncepciót különböző okok miatt nem tudták megvalósítani, ezért csak kisebb módosításokra került sor. Ennek következtében a könyvek beszerzése jobban igazodik a helyi igényekhez. A munka jelentős részét teszi ki a városkörnyéki intézmények állományának ellenőrzése, a tervszerűbb állomány-gyarapítás biztosítása.

2/1985. VB. sz. határozat

A Szabadság téri Általános Iskola nevelő-oktató munkája

c.) Határidő: 1988. szeptember 15.
Felelős : Suhai Sándor igazgató

Az iskola sajátos beiskolázási körzete miatt rendkívül heterogén a tanulók összetétele.

Az intézmény középtávú pedagógiai programjában is megfogalmazásra került a felzárkóztató osztályok szervezésének szükségessége, ezért az osztálylétszám felső határát 22 főben határozták meg és minden lehetséges eszközzel (-teljeskörű napközi otthonos ellátás, több korrepetálási lehetőség, stb.) segítik elő a szülői háttér hiányának pótlását. A megvalósítás folyamatos, jelenleg 3 kislétszámú felzárkóztató osztály működik, a rendszer további két évfolyamon történő csoportbontással válik teljessé.

27/1985. VB. sz. határozat

A fekvőbeteg-ellátás tapasztalatai

- d.) Határidő: 1988. szeptember 30.
Felelős : Dr. Wölfer Edit igazgató-főorvos

A kórház "B" épületének bővítése megtörtént. Az I.sz. Belosztály részlegeként működött a Krónikus Osztály, melyet 1988. január 1-től önálló Geriatriai Osztállyá szerveztek át. A geriatricai gondozó biztosításával lehetővé vált a kórházból kikerült krónikus- és idős betegek utógondozása is.

A fertőző osztály korszerűsítése is megtörtént, javult a személyi ellátottság. (Fertőző szakvizsgával rendelkező orvosok, főiskolai végzettségű osztályvezető főnővér alkalmazásával.)

75/1985. VB. sz. határozat

A Városi Tanács VB. Szakigazgatási Szerveinek káder- és személyzeti munkája

- c.,e,f.) Határidő: 1988. november 1.
Felelős : Mózes Pál tanácselnök
Kovács Józsefné személyzeti csop.vez.
Dr. Nagy Kálmán SZB Titkár és a
szakigazgatási szervek vezetői

Az 1987/88-as években első munkahelyes fiatal dolgozó nem került az apparátusba.

Kiemelt feladatunknak tartjuk a megfelelő képzettséggel rendelkező szakemberek képzését, továbbképzését. 1988-ban egy fő fejezte be szakirányú felsőfokú tanulmányait, egy pedig politikai végzettséget szerzett az ML Esti Egyetem szakosító tagozatán. Általános államigazgatási- és egyéb szakmai vizsgakötelezettségének 7 fő tett eleget. A számítástechnikával kapcsolatos továbbképzésen 5 dolgozónk részvételét biztosítottuk.

Szakirányú egyetemi-, főiskolai, illetve szakmai oktatásban az apparátus dolgozói közül jelenleg 14 fő vesz részt. Többen vállaltak önképző szakdolgozat- és tanulmány készítését. Ebben az évben két osztályvezető minősítésére kerül sor.

48/1986. VB. sz. határozat

Az általános iskolai diákszociális ellátás helyzete

- a.c.) Határidő: 1988. október 1.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

Az oktatási törvény eredményesebb végrehajtása érdekében a felső tagozatban a napközis ellátás feltételei biztosítottak. Művelődésügyi osztályunk az iskolautthonos osztályok mellett tanulószobai csoportokat is szervezett, melyet elsősorban a VII. és a VIII. osztályos tanulók vesznek igénybe.

Általános iskoláinkban kialakult a differenciált és a tanórán kívüli foglalkoztatás rendszere (szakkörök, fakultációs csoportok). A továbbtanulás segítése érdekében középiskolára felkészítő foglalkozások szervezésére került sor.

Az intézmények nevelési programjában kiemelt feladatként szerepel a szociálisan hátrányos helyzetű és veszélyeztetett környezetben élő tanulókkal való foglalkozás. Az ifjúságvédelmi felelősök munkájának hatékonyabbá tétele érdekében a fő hangsúly a megelőző tevékenységen van. Az osztályfőnökökkel együttműködve családlátogatások alkalmával tájékozódnak a gyermekek környezetéről, a veszélyeztetést előidéző okokról. A veszélyeztetett gyermekek megóvása érdekében a szülők munkahelyével is felveszik a kapcsolatot, az arra rászorulóknak anyagi segítése is biztosított.

61/1985. VB. sz. határozat

Az óvodai nevelés helyzete

- a.) Határidő: 1988. szeptember 30.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

A nevelő munka eredményeinek fokozása érdekében művelődésügyi osztályunk az intézmények arányos terhelésének rendszerét kidolgozta. A csoportok létszámának felső határát a testületi határozatban foglaltaknak megfelelően 32 főben állapította meg. A keleti városrészben lévő feszültség és a gyermekek utaztatásának mérséklése érdekében két óvodai csoportot irányítottak az Attila utcai bölcsőde helyiségeibe, ahol 40 gyermeket helyeztünk el.

Az átirányított gyermekek a szülők munkahelyéhez közel eső intézményben nyertek felvételt.

65/1986. VB. sz. határozat

Az Ifjusági- és Sportosztály munkája

- e.) Határidő: 1988. október 1.
Felelős : Kápolnás Zoltán osztályvezető

A szabadidő aktív testedzéssel való eltöltésének propagálására, a szabadidősport népszerűsítésére az Ifjusági- és Sportosztály

kiemelt figyelmet fordít. A KISZ Városi Bizottságával, a Városi Úttörő Elnökséggel, a KÖJÁL egészségnevelőivel együttműködve évente megrendezi a "Természetesen-egészségesen" elnevezésű egészségvédelmi napokat. Ennek keretében felvilágosító előadásokat, futó- és ügyességi versenyeket szervez.

Sikeresnek mondható az Olimpiai Napok tömegsportakció is. A Mindenki Sportpályája elkészültével több lehetőség nyílik a szabadidős programok szervezésére.

A Szabadidősport Koordinációs Bizottság jelentősen hozzájárult a szabadidősport népszerűsítéséhez, az események koordinálásához, szervezéséhez, s ennek eredményeként jelentősen nőtt a szabadidősportban résztvevők száma.

22/1987. VB. sz. határozat

A Rozgonyi II. sz. Általános Iskola munkája

b.) Határidő: 1988. szeptember 30.
Felelős : Kisgyura Jánosné igazgató

A tanulmányi munka eredményeinek javítása érdekében az intézmény nevelőtestülete a tantervi előírások alapulvételével kidolgozta a differenciált követelményrendszert. Az elmúlt tanévben az intézményből középiskolába jelentkező 47 tanuló közül csupán ketten kaptak elégtelen osztályzatot egy-egy tantárgyból. Az eredményekben szerepet játszott, hogy a pedagógusok korrepetálások szervezésével, felzárkóztató csoportok hatékonyabb működtetésével gondoskodtak az arra rászoruló VII.-VIII. osztályokban tanulók teljeskörű foglalkoztatásáról.

23/1987. VB. sz. határozat

Az Olajbányász Sportegyesület munkája

b.c.) Határidő: 1988. október 1.
Felelős : Felkérésre: Baranyai István ügyvezető elnök
Kápolnás Zoltán osztályvezető

A testületi határozatban foglaltakra figyelemmel sor került az egyesület ösztönző rendszerének átdolgozására. Ennek alapján az atlétikai szakosztály a folyamatos fejlődés, a kiválasztás- és a beiskolázás fontosságát, a hatékonyabb szakmai munka elismerését határozta meg, jelenleg 3 fő testnevelő tanár foglalkozik a fiatalokkal.

Az utánpótlás színvonalának emelése, a kiválasztási lehetőségek bővítése érdekében 1988. szeptemberétől a KÖGAZ Vállalat segítségével a sportegyesület labdarúgásban- és kézilabdában középiskolai bajnokságot irt ki.

A rendezvénysorozat tovább bővíti a sportkapcsolatok tartalmát, szélesíti az együttműködési lehetőségek körét.

Az általános iskoláinkban az 1988/89-es tanévtől kezdődően bővítettük a sportági képzés speciális kereteit. Labdarúgó sportágban a Zrinyi Miklós Általános Iskola V. osztályában indult speciális csoport, míg a kézilabdában a bázis intézményi feladatokat továbbra is a Péterfy Sándor Általános Iskola látja el.

Mindkét csoport tartalmi- és módszertani munkáját az Olajbányász SE segíti, támogatja.

33/1987. VB. sz. határozat

A Dél-zalai Viz-, Csatornamű- és Fürdő Vállalat tevékenysége

- b.) Határidő: 1988. szeptember 30.
Felelős : Felkérésre: Kovács Antal igazgató

A VIZMŰ Vállalat a város biztonságos vizellátása érdekében a tervidőszakra kötött együttműködési megállapodás alapján több intézkedést tett. Elkészült a 600 mm-es átmérőjű összekötő vezeték a Murai Vizmű II. vezetékének Cigány utcai végpontja és a Magyar utcai fogadótelep között. Megtörtént a Magyar utcai fogadótelep vezetékének átalakítása a városba érkező vízmennyiség ésszerű elosztása érdekében.

Az intézkedések eredményeként a város vizellátásában - a száraz nyári időjárás ellenére - nem volt jelentős fennakadás. Viznyomási elégtelenség a város magasabb fekvésű területein előfordult (pl.: K-i lakótelep, Miklósfa), ennek megszüntetése érdekében az ÉK-i városrészben és Miklósfán növelni kell a magaslati tározási kapacitást. Ezek megvalósításával a következő tervidőszak elején is megoldható a biztonságos vizellátás.

56/1988. VB. sz. határozat

A társadalmi szertartások megrendezésének tapasztalatai

- a.) Határidő: 1988. október 10.
Felelős : Családi Iroda vezetője
Dr. Lukácsa Erzsébet osztályvezető
Szőke János igazgató

A Családi Iroda a gyász-szertartások társadalmi rendezésének növelése érdekében az együttműködési- és szervezési feladatokat az érdekeltek bevonásával elvégezte.

A Városgazdálkodási- és Kommunális Szolgáltató Vállalat temetkezési részlegénél erre figyelemmel külön kijelölt személyt biztaks meg e munka végzésével.

A gyász-szertartásokkal kapcsolatos egységes megyei állásfoglalás kialakítására várhatóan december hónapban kerül sor.

T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről,
intézkedésekről

Az OTP Zala megyei Igazgatóságával koordinációs tárgyalásokra került sor a belváros rehabilitációs munkálatainak - foghijbeépítéseknek - folytatása érdekében.

Több területet ajánlottunk fel a város központi részein az emelt-szintű lakásépítésre. Első ütemben a Huszti tér, majd ezt követően a Rozgonyi u. 4. szám alatti terület beépítésére kerülhet sor.

A tárgyalások eredményeinek rögzítésére a megállapodás előkészítése folyamatban van.

A palini városrészben kialakított 75 lakótelek értékesítését megkezdtük, azonban a korábban mutatkozó nagyarányú érdeklődés jelentősen mérséklődött, a telek vásárlására igénybevehető hitelek kamataiban és visszafizetési határidejében történt változás miatt. Ezideig 25 telket értékesítettünk.

Október 8-án a Hevesi Sándor Művelődési Központban egésznapos program keretében megrendezésre került a Zala megyei Cigány Kulturális Találkozó. Közel 200 résztvevővel a cigányság részére fórumot tartottunk, amelyen a Cigányság Országos Kulturális Szervezetének vezetősége, a Megyei Cigányügyi Bizottság, a tanács tisztviselői, valamint az érintett intézmények vezetői is részt vettek.

A dombóvári Molnár György Általános Iskola nevelőtestülete és dolgozói felhívással fordultak az ország pedagógusaihoz, közoktatási intézményekben dolgozókhöz, hogy fejezzék ki egyetértésüket és csatlakozzanak a pedagógusok szakszervezetének 1988. szeptember 8-i elnökségi ülésén elfogadott nyilatkozatához.

A felhívást városunk általános iskolái is megkapták, mely szerint az alacsony nettó óradíjak veszélyeztetik az iskola alapfunkcióinak ellátását és a pedagógus társadalom életszínvonalának jelentős mértékű romlása lehetetlenné teszi a hatékony nevelő-oktató munka végzését.

A város egy általános iskolája csatlakozott a felhíváshoz - a nevelők mintegy 50 %-a aláírásával - kérve a pedagógusok bérének emelését és a túlóradíjak rendezését.

Tanácsunk meghívására a bulgáriai Kazanlak testvérvárosunk 3 tagú küldöttsége október 23- és 27-e között látogatást tett városunkban. A delegációt Kriszto Kopcsev Kazanlak Város Tanácsa VB Elnöke vezette. A vendégek megismerkedtek a város politikai- és tanácsi tevékenységének legfontosabb kérdéseivel.

A 7-es számú főközlekedési út várost elkerülő szakaszának ünnepélyes forgalomba helyezésére 1988. november 4-én kerül sor, amelyre Dr. Nagy Ervin közlekedési miniszter-helyettest kértük fel.

Nagykanizsa, 1988. október 20.



Mózes Pál s.k.

VB 88. okt 27.

Szolgáltató Költségvetési Üzem
N a g y k a n i z s a

B e s z á m o l ó

a Szolgáltató Költségvetési Üzem munkájáról

Látta: Karmazin József
osztályvezető főépítész

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az üzem munkáját átfogóan 1983. szeptember hónapban tárgyalta a végrehajtó bizottság.

További feladatként jelölte meg a munka minőségi javítását, az átfutási idő csökkentését, a munkagépek teljesítőképességének jobb kihasználását, a fizikai dolgozók létszámának növelését, a szociális feltételek javítását és a társadalmi tulajdon fokozottabb védelmét.

Ezen célkitűzéseknek megfelelően végeztük az elmúlt években tevékenységünket.

Munkánkat éves feladatterv alapján szervezzük. A mellékelt táblázatok tanúsága szerint a gazdálkodás mutatói eredményeket jeleznek. Az egy főre jutó anyagmentes termelési érték 5 év alatt megduplázódott. Költségszintünk szintén javuló ütemű, de az elkövetkezendő időszakban még nagyobb fegyelem szükséges e területen.

A beszámolási időszakban átvettük az utkezelői feladatokat. A város jelenlegi uthálózatának kiépítettsége és az utburkolatok többsége jó minőségű, de nem mondható ez el a járdahálózatról. Szükséges a város egész területén a járdák dinamikusabb felújítása. Az elkövetkezendő időszakban az állagmegóvásra kell helyeznünk nagyobb hangsúlyt, a minőségi követelmények és a technológiai fegyelem fokozottabb betartásával, az év eleji javítások korábbi indításával, ütemesebb szervezésével.

Az üzem telephelye hosszabb távra biztosítja a zavartalan üzemeltetést. Az új betonkeverő telep 1986-tól működik. Ez évben megvalósul az öntött aszfalt keverőtelep kialakítása is.

A mennyiségi növekedésen túlmenően a keverékösszetétel minősége ellenőrizhetőbbé, a technológiai előírások pedig betarthatóbbá válnak. Az így kialakított, tulnyomórészt gépesített üzemszettek nagyban csökkentik a nehéz fizikai munkavégzést.

A meglévő gépi eszközök tervszerű pótlása szükséges lenne, de a szűkös pénzügyi fedezet ezt gátolja. A gépek folyamatos karbantartása biztosított, azonban egyre nagyobb költségfelhasználás jelentkezik a felújítások alkalmával.

A gépjárműpark szintentartására és tipizálására törekszünk.

A beszámolási időszakban a gépek és a járművek elhasználódásának üteme a tervszerű megelőző karbantartás következtében mérséklődött.

A gépek kihasználtsága 45-60 % között van, összességében megfelel az ágazati átlagnak. A kihasználtság javítása érdekében bér munkát is vállalunk.

A termelés felfutása szükségessé tette a normál működéshez elegendhetetlen készletnövekedést mind az anyagok, mind a fogyóeszközök vonatkozásában. A jelenlegi forgóalap ellátottsági színvonal nem biztosítja a zavartalan pénzügyi működést.

Az üzemrendészeti feladatot kapcsolt munkakörben a munkavédelmi vezető látja el. A társadalmi tulajdon védelmét javítottuk. Az üzem vagyónvédelmének biztonságosabbá tétele érdekében befejezzük a telep kerítésének teljeskörű felújítását.

A tervidőszakban lassu emelkedés mutatkozik a teljes munkaidős dolgozói létszámban. A fluktuáció mértéke továbbra is magas. Nem alakultak ki stabil brigádok, így önállóságuk sem éri el a megfelelő szintet. Gyakran fordulnak elő fegyelmetlenségek, s ez a hatékonyság, a minőségi munka rovására megy.

Az 1988. évre tervezett keresetszínvonal 83.340 Ft/fő, a növekedés mutatója az 1983. évhez 169,5 %. Az emelkedés ellenére a bérszínvonal nagyon alacsony, a további előrelépés fő akadályozója.

A hatékonyabb munkavégzés érdekében szükséges volna a jelenleg érvényben lévő szigorú bérszínvonal szabályozás megszüntetése. Az időközben megnövekedett termelési és műszaki feladatok indokoltá tették a műszaki állomány létszám bővítését. A műszaki állományban a beszámolási időszakban 5 fő felsőfoku műszaki végzettségű dolgozó felvétele történt meg.

Az üzem a szakember utánpótlást oktatás, továbbképzés keretén belül biztosítja.

A munkavédelem szervezeti és személyi feltételei biztosítottak. Új munkavédelmi szabályzat készült, amely 1988. április 1-től van érvényben.

Jelentős eredményeket értünk el a biztonságos munkavégzést elősegítő munkakörülmények és a nehéz fizikai munkák gépesítésében. A rendeletekben előírt védőfelszerelések biztosításán túl nagyobb hangsúlyt kap az alkalmazás ellenőrzése. Védőfelszerelések, védőeszközök, védőital a dolgozók részére biztosított.

Telephelyünkön melegítőkonyha, ebédlő és fürdőhelyiség áll a dolgozók rendelkezésére. A telephelyeken kívüli munkahelyen vontatható lakókocsik vannak, amelyek biztosítják a kulturált tartózkodási lehetőséget.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban is rögzítetten a demokrácia fórumrendszerét kialakítottuk és ennek megfelelően működtetjük. Ezzel alapvető célunk olyan munkahelyi légkör kialakítása, amely az eddigieknél jobban elősegíti a dolgozók véleménynyilvánításának, kezdeményezőkézségének kibontakozását, észrevételeinek, javaslatainak hasznosítását.

Dolgozóink minden évben részt vesznek a szocialista brigádverseny mozgalomban. Társadalmi munkavállalásaikkal a dolgozók hozzájárultak a telephely megfelelő kialakításához, a város játszótereinek karbantartásához, gyermekintézmények patronálásához, a Mindenki Sportpályájának építéséhez. A brigádmozgalomban meglévő formalitásoktól azonban meg kell szabadítani a brigádmozgalmat. A városüzemeltetésben résztvevő társvállalatokkal együttműködési kapcsolataink jó. A két vállalattal rendszeresen vezetői szinten tekintjük át a közös feladatok végzésében elért eredményeket, és határozzuk meg az együttműködés következő időszakában lehetséges területeket.

Az elmúlt években javult a gazdálkodás színvonala, erősödött a költséggazdálkodási fegyelem, további javítására azonban nagy hangsúlyt kell fektetni.

Elsődleges feladatunk az alapító tanács ut- és járdahálózatának építési, felújítási és fenntartási munkáinak kielégítése. A gazdaságosság szem előtt tartásával a fenti munkák elvégzésén túl a szabad kapacitás mindjobb kitöltésére egyéb vállalati és lakossági igényeket is kielégítünk. Tevékenységünkben az alapító tanács részére végzett munka értéke 60 %-os részarányt képvisel.

A költségvetési üzemekről szóló 74/1987. /XII.24./ PM-ÉVM számú együttes rendelet kedvező hatása. Termelési adó mértékének 6 %-kal, társadalombiztosítási járulék 10 %-kal való csökkentése fedezetet biztosít a bérbruttósítás összegére.

Az általános forgalmi adó bevezetése miatt az alapító tanács részére meghatározott éves pénzügyi keretből - ez évre ez az összeg 10.400 eFt - kevesebb értékű munkát tudunk elvégezni, mivel fedezetet kell nyújtani a 25 %-os ÁFA-ra is.

A kormányzat a népgazdaság minden termelő ágazatában egyenlő versenyhelyzetet kíván teremteni: ezért valószínűleg 1990-től meg fognak szünni a költségvetési üzemek is. A PM a költségvetési üzemeknek két működési formát kínál: vállalati, illetve költségvetési szervként való működési formát. Üzemünk fejlődését a vállalati forma jobban biztosíthatja.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A végrehajtó bizottság a Szolgáltató Költségvetési Üzem munkájáról szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a Szolgáltató Költségvetési Üzem munkája a beszámolási időszakban tovább javult. A telephely megfelelő kialakításával, a géppark állandó növelésével az üzem a követelményeknek igyekszik megfelelni az éves feladattervben foglaltakat teljesíti. A munkahelyi feltételek tervszerű javítása lehetővé tette a fizikai létszám emelését. A munkaszervezés hatékonysága, a munkák átfutási idejének alakulása még mindig nem éri el a kívánt szintet.

A beszámolóban megfogalmazott értékelés alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük a végrehajtó bizottság elé.

- a./ Az üzem vezetése tegyen további intézkedéseket a meglévő élő és gépi munkaerő kihasználásának további javítására, a gazdaságosság növelésére, az önálló gazdálkodás feltételeinek erősítésére. Törekedni kell az egyes egységek önállóságának növelésére, felelősségük egyidejű fokozása mellett. Ehhez az eddigiektől hatékonyabban kell működtetni az üzemi demokrácia fórumrendszerét.

Határidő: 1990. március 15.

Felelős: Proszenyák Zoltán igazgató

- b./ A továbbiakban is fokozott gondot kell fordítani a jelenlegi létszám megtartására, a fluktuáció csökkentésére, a minőségi cserék folytatására mind a fizikai, mind az alkalmazotti állományban.

A munkák végzése során a minőségi munka biztosítását, az előírt technológia betartását, a munkafegyelem fokozásával kell elérni.

Határidő: 1990. március 15.

Felelős: Proszenyák Zoltán igazgató

- c./ A pénzügyi helyzet javítását, az egyensúly biztosítását a számlázások gyorsításával, a készletekkel való tervszerűbb gazdálkodással kell megvalósítani. Szükséges a továbbiakban a forgóalap érdekeltségi alap terhére történő feltöltése. Az eredményesség növelése érdekében a költségekkel való takarékosabb gazdálkodást kell megvalósítani.

Határidő: 1990. március 15.

Felelős: Proszenyák Zoltán igazgató

- d./ Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a gazdasági szabályozó változásokat és ezeknek függvényében kell kidolgozni az üzemre vonatkozó legkedvezőbb működési formát. A Szolgáltató költségvetési üzem új gazdálkodási formájára vonatkozó javaslatot a végrehajtó bizottság elé kell terjeszteni.

Határidő: 1989. március 30.

Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész
Bácsai Attiláné osztályvezető
Proszenyák Zoltán igazgató

Nagykanizsa, 1988. október 14.

SZOLGÁLTATÓ KÖLTSÉGVETÉSI ÜZEM

NAGYKANIZSA

Téglagyári u. 20.

Proszenyák Zoltán
igazgató

Termelési mutatók alakulása

Ezer forintban

Megnevezés	1983. évi tény	1984. évi tény	1985. évi tény	1986. évi tény	1987. évi tény	1988. évi várható	Index 88/83
Tevékenység árbev.	22.733	31.370	26.842	40.985	43.131	56.000	246,3
Bef. term. állomány vált.	- 407	- 60	244	1.516	- 678	-	
Eladott áruk besz. ért.	-	-	- 301	- 505	- 741	400	
Teljes term. érték	22.326	31.310	26.785	41.996	41.712	55.600	249,0
Le: alvállalkozók	3.230	6.763	2.382	9.382	6.211	7.000	
Saját bruttó term. ért.	19.096	24.547	24.403	32.614	35.501	48.600	254,5
Anyagköltség	9.357	12.665	12.146	16.060	17.429	22.000	235,1
Anyagmentes term. ért.	9.739	11.882	12.257	16.554	18.072	26.600	273,1
Átl. áll. létszám /fő/	83	80	85	99	100	103	124,1
1 főre jutó saj. term. ért.	230	307	287	329	355	472	205,2
1 főre j. anyagm. term. é.	117	148	144	167	181	258	220,5
Költségek összesen	18.242	23.583	21.497	29.011	31.038	42.500	233,0
Nyereség	2.801	2.401	2.592	2.126	2.868	5.500	304,4
Költség szint %/	95,5	96,1	88,1	89	87,4	87,4	

Nagykanizsa, 1988. október 14.

2. sz. mellékletÉrdekeltségi alap alakulása

Ezer forintban

Megnevezés	1983. évi tény	1984. évi tény	1985. évi tény	1986. évi tény	1987. évi tény	1988. évi várh.
Nyitó állomány	8.276	6.069	4.514	3.415	3.049	2.702
Nyeréségből	1.390		1.928	2.909	2.454	2.868
Amortizációból	2.135	1.985	2.038	2.274	2.243	2.000
Egyéb növ. /tanácsi tám./			440			
Összesen:	11.801	8.054	8.920	8.598	7.746	7.570
Felhasználások:						
Fejlesztési célú kif.	6.069	3.744	1.376	4.029	3.063	4.290
Ebből:						
- építés	1.626	-	-	-	-	400
- gépek	864	-	264	3.199	1.921	2.990
- járművek	540	1.035	1.112	830	1.142	900
- lakásép. alapra	-	-	-	79	94	150
- forg. alap felt.	-	-	-	-	1.000	2.000
- jóléti alap felt.	-	-	10	50	20	60
- anyagi öszt.	-	-	545	452	543	510
- hiteltörl.	-	-	222	222	224	-
- kereseti adó	-	-	-	583	-	550
- egyéb	2.702	2.709	16	-	100	10
Tanácssági szem- beni befizetés	2.000	3.000	3.336	-	-	-

Nagykanizsa, 1988. október 14.

Allóeszköz állomány alakulása

Ezer forintban

Megnevezés	1983. év			1984. év			1985. év		
	Bruttó érték	Ért. csökk.	Elhaszn. %	Bruttó érték	Ért. csökk.	Elhaszn. %	Bruttó érték	Ért. csökk.	Elhaszn. %
Ingatlanok	12.599	5.423	43,0	9.189	5.655	61,5	9.189	2.477	27,0
Gépek, berendezések	11.498	5.901	51,3	9.790	5.685	58,1	8.168	5.275	64,6
Járművek	2.836	1.861	65,6	2.298	1.179	51,3	3.410	1.518	44,5
	1986. év			1987. év					
Ingatlanok	9.189	2.708	29,5	9.143	2.909	31,8			
Gépek, berendezések	9.053	4.109	45,4	8.634	2.973	34,4			
Járművek	3.498	1.216	34,8	4.157	1.279	30,8			

Nagykanizsa, 1988. október 14.

Készletek alakulása

Ezer forintban

Megnevezés	1983. év	1984. év	1985. év	1986. év	1987. év
Anyagok	2.868	2.764	2.938	3.639	4.114
Fogyóeszközök	743	791	1.267	1.472	1.595
Efejezetlen termelés	248	187	431	1.948	1.270
Összesen:	3.859	3.742	4.636	7.059	6.979
Fogyóeszközök alapja	3.009	3.080	3.499	3.522	4.451
Forgóalap ellátottság szinvonala a nettó ár- bevételekre vetítve %	13,1	12,5	13,0	11,1	12,1

Nagykanizsa, 1988. október 14.

5. sz. melléklet

Létszám és keresetszínvonal

Megnevezés	1983. tény	1984. tény	1985. tény	1986. tény	1987. tény	1988. várh.	Index 88/83
Átl. áll. létsz.	83	80	85	99	100	103	124,1
- fizikai	66	65	67	79	78	82	124,2
- szellemi	17	15	18	20	22	21	123,5
Fizikaiból:							
- szakmunkás	31	29	31	36	38	39	125,8
- betanított	22	24	23	28	25	27	122,7
- segédmunkás	13	12	13	15	15	16	123,1
Munkaerő mozgás:							
belépett fizikai	29	30	24	51	34	39	
szellemi	4	-	4	3	4	3	
Összesen	33	30	28	54	38	42	
Kilépett fiz.	29	32	24	39	34	16	
szell.	3	3	1	1	4	2	
Összesen	32	35	25	40	38	18	
Keresetszínv.	49.154	54.940	62.806	69.595	72.012	83.340	169,5

Nagykanizsa, 1988. október 14.

VB 88. Okt. 27.

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLY
N A G Y K A N I Z S A

A magánlakásépítés helyzete, a telekellátás
gazdálkodási-, városrendezési feladatai

Látta: Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A város lakosságának életkörülményei javításában ma is fontos szerepet játszik a lakásellátás helyzetének alakulása.

A VII. ötéves tervi - 35/1986. vb. számú határozattal jóváhagyott - lakásberuházási program a lakásellátottság javítása érdekében 1986-90 között 2160 lakás megvalósítását tűzte ki célul. Ebből 1825 lakást magánerős építési formában terveztünk, melyből 1300 OTP értékesítésű, 525 pedig egyedi magánereből megvalósuló lett volna. A tervidőszak első két évében a lakásépítés az eredeti tervek szerint folyt, de a költségek növekedése már ekkor is éreztette hatását a területelőkészítési munkában.

A lakáshozjutás feltételeinek módosulása és a területelőkészítésre fordítható tanácsi pénzek csökkenése az eredeti program újraértékelését tette szükségessé.

Figyelemmel a magánerős, ezen belül is a telkes beépítés iránti igények növekedésére, valamint a telepszerű formában épült lakások iránti érdeklődés mérséklődésére a VII. ötéves tervi magánépítési feladatokat 1556 lakásra módosítottuk.

Ezen belül 956 OTP beruházásban és mintegy 600 lakás egyedi magánerős lakásépítési formában fog megvalósulni. Ennek építési területenkénti és évenkénti megoszlását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A területelőkészítés fajlagos költségei csökkentésére, a telepszerű lakásépítést továbbra is koncentrált építési területekre szervezzük. Az OTP beruházású lakások mintegy 85 %-a a K-i és az új ÉK-i lakóterületen valósul meg az épülő lakások további 15 %-a pedig a városképet jelentősen befolyásoló központi területeken kerül elhelyezésre.

Területelőkészítésre az árak növekedése miatt a lakásépítési ütem csökkenése ellenére az eredetileg tervezettel megegyezően mintegy 200,0 millió Ft-ot fordítunk. A pénzügyi fedezet megteremtése érdekében kezdeményeztük, hogy az OTP telekár hozzájárulása, mely telepszerű építésnél 70 ezer Ft/lakás, foghijbeépítésnél 80 ezer Ft/lakás volt, 90 illetve 100 ezer Ft/lakás mértékre emelkedjen. Javaslatunkat az OTP elfogadta. Ez a telek és közműfejlesztési hozzájárulás a lakásárakba beépülő összeg azonban még így is csak a teljes költségnek mintegy 50 %-át fedezi.

Az Országos Takarékpénztárral együttműködve előzetes egyeztetések történtek a városközponti rekonstrukciós-rehabilitációs beépítések folytatására.

Első ütemben a Huszti téren, az Eötvös tér É-i térfalában, majd a Rozgonyi utcában történnek előkészültek magasabb igény szintű lakások elhelyezésére, melynek során várhatóan a teljes ráfordítás beépülhet, majd a lakásokba. E területek beépítése azonban csak a következő tervidőszak első éveiben fogja emelni a lakásszámot.

Az egyedi magánlakásépítés növekvő ütemét igazolja, hogy a VII. ötéves tervidőszakra ütemezett 525 lakás helyett 600 lakás megépítésével számolhatunk. A középtávú tervidőszak első két évében tervezett 200 lakás helyett 287 épült fel egyedi kivitelezéssel.

Ebben az építési formában a lakásoknak több mint a fele tanácsi kialakítású és értékesítésű telken valósul meg. Összesen 339 telek kialakítására kerül sor, melyből eddig 219 előkészítése és többségében értékesítése is megtörtént, további 70 telek kialakítása pedig folyamatban van. Ennek a munkának az ütemezését a 3. számú táblázat mutatja be.

A magánlakásépítés tanácsi telekkinálata a város több területén jelenik meg, de az összes telek mintegy 65 %-át a palini lakóterületen alakítjuk ki. Itt is a fajlagos költségek csökkentése, a telekár mérséklése a célunk.

A telekválaszték bővítése érdekében magasabb költségszintű és így drágább építési telket is alakítunk ki. Tapasztalatunk azonban az, hogy a fizetőképes kereslet a területek iránt jelentéktelen. Gondot okoz az értékesítés a Magyar u-i és a Somogyi B. u-i foghij társasházak tömbökben.

A telekgazdálkodás alapja az önfinanszírozás elvének az érvényesítése, mely alapján lehetőleg azonos évben kell jelentkezni a kiadásoknak és a bevételeknek. Az ettől eltérő ütemű pénzforgalmat az OTP kedvezményes kamatozású területelőkészítési hitele egyenlíti ki.

A következő években a kedvezőtlen vásárlási és építési hitel feltételek és a fizetőképes kereslet csökkenése várhatóan a magánlakásépítés - és ezen belül a tanácsi telkek iránti igény mérséklődését fogja eredményezni, melynek első jelei már most is érzékelhetők.

A magánlakásépítés városrendezési hatása Nagykanizsán is egyik meghatározója a városképnek, az építészet megjelenésnek.

A településrendezési szemléletben bekövetkezett változást a gazdasági okok mellett, az építészet igényesség fokozódása, az épített környezettel szemben támasztott lakossági igények módosulása is alátámasztotta.

A városrendezési tervek jobban figyelembe veszik a személyi tulajdon adottságait, az egyes területek értékét. E mellett a tömeges lakásépítésben is a változatosabb formák, a mértéktartóbb épülettömegek hatása érezhető.

A megváltozott építészeti igények szükségessé tették a rendezési tervek folyamatos átdolgozását illetőleg új tervek készítését,

Ennek megfelelően elkészítettük az Északkeleti és a Palini valamint a Kiskanizsai városrész részletes rendezési, a Péterfai ut beépítési tervét, melyek alapján a VII. ötéves terv magánlakásai épülnek. Az új építészeti követelmények szükségessé tették, hogy a város belterületi részeinek rekonstrukciójával, rehabilitációjával is intenzívebben foglalkozzunk. Ennek érdekében készült a városközpont és az Északi városrész részletes rendezési terve, a rehabilitációs területen 14 tömb beépítési terve, valamint a Magyar u., Néphadsereg u. és Petőfi S. utcák szabályozási terve. Ezek alapján elkezdődött az avult épületek átépítése, tulnyomórészt magánérőből. Az átépítés hosszabb folyamat, mivel a területek magánkézből vannak és megváltoztak az anyagi lehetőségek. Fontos feladat, hogy a rendezési és beépítési tervek nagyobb szakmai hozzáértéssel az érdekeltek véleményére alapozva készüljenek és a változó igényeket folyamatában is ki tudják elégíteni.

A városszerkezet megőrzésére, egy-egy utcarész egységes városképi megjelenésére, az építészeti hagyományok követése még nem minden területen biztosított.

Az építéshatósági tevékenység során a jóváhagyott rendezési tervi előírások maradéktalan betartása nem elégséges ahhoz, hogy a város megőrizze a hagyományos arculatát és az új épületek az új városrészek harmonikusan illeszkedjenek a környezetükbe, mivel azok kevésbé alkalmasak az építészeti igények közvetítésére, a városkép befolyásolására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a magánlakás építés helyzetéről, a telekellátás gazdálkodási-városrendezési feladatairól szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a tanácsi testületek által hozott döntések a lakásberuházások előkészítéséhez, lebonyolításához, valamint a városrendezési és beépítési tervek az építészeti feladatok megoldásához jó alapul szolgáltak.

A megváltozott gazdasági helyzet, a magánlakásépítés szigorúbb hitelfeltételei és ezáltal a fizetőképes kereslet csökkenése szükségessé teszi, hogy ennek a lakásépítési formának, valamint az ehhez kapcsolódó telekellátásnak a gazdálkodási és városrendezési céljai a továbbiakban is az igényekkel összhangban megvalósuljanak.

- a/ Megfelelő ütemű és körültekintő műszaki megoldásokat biztosító előkészítéssel kell segíteni, hogy a magánérős lakásépítés módosult programja maradéktalanul megvalósuljon. A telepszerű többszintes magánlakások kapcsolódó járulékos beruházásainak ésszerű és gazdaságos megválasztásával az előkészítési költségek szintentartására kell törekedni.

Törekedni kell arra, hogy a belterületi foghíjak és rekonstrukciós-rehabilitációs területek folyamatos beépítésére oly módon, hogy az előkészítés költségei mind nagyobb arányban megterüljenek.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész
Godinek László osztályvezető

- b/ Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a telekigények alakulását, a fizetőképes keresletet. A gazdaságossági szempontok figyelembevételével területi elhelyezkedésben, méretben és infrastrukturális ellátási szintben differenciált telekkinálat biztosítására kell törekedni.

Az egyes területek telkeinek az értékesítési árát azok tényleges forgalmi értékének szemellett tartásával - a kereslet viszonyaira is figyelemmel - kell meghatározni, szükség esetén az előkészítési költség egy részének más forrásból történő kiegészítésével.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész
Godinek László osztályvezető

- c/ Folyamatosan gondoskodni kell arról, hogy a magánlakásépítés minden formáját jól segítő városrendezési tervek álljanak rendelkezésre, melyek fokozottabban veszik figyelembe a területek értékét és az építettői igényeket.

A tervek tartalmában és használata során az építéshatósági-, valamint a városrendezői munkában kapjon még nagyobb hangsúlyt az építészeti szempontok érvényesítése, a hagyományokra épülő korszerű városépítés.

Az egyedi családiházak beépítések szabályozása mellé olyan beépítési és építészeti alternatívákat, ajánlásokat kell biztosítani, mely megfelelően segíti és befolyásolja az építettői, a tervezői szemléletet és javítja a városképet.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész

Nagykanizsa, 1988. október 13.



Karmazin József
Karmazin József
oszt. vez. főépítész

A VII. ötéves tervi tervezett és módosított lakásépítési program

Megnevezés	T e r v e z e t t lakásszám						Megvalósult és várható lakásszám					
	86.	87.	88.	89.	90.	Ossz.	86.	87.	88.	89.	90.	Osszesen
I. Állami lakás- építés												
1. Szociális bér- lakás	-	64	64	60	87	275	-	128	-	-	32	160
2. Egyéb állami lakás	-	-	60	-	-	60	3	2	-	112	-	117
1. Állami lakás- építés össz.	-	64	124	60	87	335	3	130	-	112	32	277
II. OTF lakásépítés	192	250	282	287	289	1300	304	21	244	122	265	956
III. Egyedi magán- erős lakásép.	94	106	102	110	113	525	138	149	100	108	105	600
Lakásépítés össz, I+II+III.	286	420	508	457	489	2160	445	300	344	342	402	1833
						====						====

Nagykanizsa, 1988. október 13.

VII. ötéves tervi magánérs lakásépítés évenkénti
és területi megoszlása
 /tényleges és várható megvalósulás/

	86.	87.	88.	89.	90.	Összesen
1. OTP lakásépítés						
1. K-i lakótelep IV/24	64					
2. K-i lakótelep IV/26	64					
3. K-i lakótelep IV/28	48					
4. K-i lakótelep IV/29	64					
5. K-i lakótelep IV/31	64					
6. Palin Cs 1-4		21	7			
7. Palin P 1-4			16			
8. Zrínyi u. 20.			52			
9. Lenin ut 10.			30			
10. Péterfai u. I. ütem			38			
11. Péterfai u. II. ütem			38			
12. ÉK-i lakótelep 106/A			63			
13. ÉK-i lakótelep 106/B-1				64		
14. ÉK-i lakótelep 106/B-2				30		
15. Péterfai ut III. ütem				28		
16. Péterfai ut IV. ütem					30	
17. Péterfai ut VI. ütem					39	
18. ÉK-i lakótelep 102/1					35	
19. ÉK-i lakótelep 102/2					32	
20. ÉK-i lakótelep 102/3					28	
21. ÉK-i lakótelep 102/4					28	
22. ÉK-i lakótelep 103/1					43	
23. Somogyi B. u. 35. /TANÉP/					30	
I. OTP lakásép. összesen:	304	21	244	122	265	956
II. Egyedi magánérs lakásépítés						
1. Tanácsi értékesítésű telken	64	70	65	70	60	
2. Saját telken	74	79	35	38	45	
II. Egyedi magánérs összesen:	138	149	100	108	105	600
Magánérs lakásépítés összesen: I+II.	442	170	344	230	370	1556

Nagykanizsa, 1988. október 13.

VII. ötéves tervi telekalakítás évenkénti és területenkénti megoszlása

S.sz.	Megnevezés	86.	87.	88.	89.	90.	Összesen
1.	Palin I. ütem	13					13
2.	Palin II. ütem	8	65				73
3.	Palin Napsugár ut	5					5
4.	Bajcsa Törökvári u.	5					5
5.	Városi belterület	4					4
6.	Hunyadi-Rozgonyi u.			11			11
7.	Magyar-Árpád u.			7			7
8.	Palin III. ütem			78			78
9.	Kisberki utca			10			10
10.	Bajcsa Törökvári u.			13			13
11.	Palin IV. ütem				70		70
12.	Palin Napsugár ut				14		14
13.	Miklósfa Gárdonyi ut					36	36
Összesen:		36	65	119	84	36	339

Nagykanizsa, 1988. október 13.

V B 88. Oct 27.

Zala Megyei Sütő- és Édesipari Vállalat
Nagykanizsai Gyárogységu

Az előkészítésben részt vett
a Városi Tanács Termelési és
Ellátási Bizottsága, VB. Ter-
melés-Ellátásfelügyeleti Osztá-
lyá

A város kenyér és pékáru ellátása

Látta: Kovács Zoltán
osztályvezető

Tisztolt Végrehajtó Bizottság!

A város kenyér és pékáru ellátását, ezzel összefüggésben gyár-
ogységünk munkáját legutóbb 1975. évben értékelte a végrehajtó
bizottság.

Határozataiban

- a termelés tárgyi feltételeinek javítására, korszerűsítésére,
- a szállítás higiéniai feltételeinek megteremtésére, biztonsá-
gának fokozására, a termékválaszték bővítésére valamint a
szakember oltatottság biztosítására

hivta föl a vállalat vezetésének figyelmét.

A beszámoltatás óta oltott több mint 13 év alatt alapvető vál-
tozások történtek a termelésben és szállításban egyaránt.

Ellátási feladataink az igényekhez igazodva átrendeződték, a
monnyiség folyamatos biztosítása mellett a megfelelő minőség
mindenkori biztosítása került előtérbe.

A város és kereskedelmi vonzaskörzetének lakosságát oltató gyár-
ogységünk rendszeresen 8 féle kenyeret és 25 féle péksüteményt
állít elő.

A hagyományos termékek mellett kedvező fogadtatásra talált több,
az egészséges táplálkozást elősegítő, magasabb rozstartalmu ter-
mék /pl. kerek rozskenyér, buzakorpás kenyér, hajdinas kenyér/.
A termelés átrendezésével elértük, hogy a közelmúltban a bázako-
rettyei hagyományos kemencével dolgozó sütőüzemünkben 2 kg-os
kerek "házi" kenyérral bővítettük választékunkat.

A péksütemények árrendezése óta jelentős visszaesés tapasztalha-
tó a forgalomban, melynek pótlására új, kedvezőbb árfekvésű ter-
mékkel jelentkeztünk. A rendkívül magas áron sem beszerezhető
dióbél helyett pl. az azonos íz- és aromatartalmu, de lényegesen
olcsóbb "dojó" őrloménnyel készülő csiga és bukta, valamint a
szójás szendvics rud, lekváros és mákos kifli hamar népszerűvé
vált a vásárlókkörében.

A fogyasztói igények felkeltése és a termékszerkezet bővítése
érdekében rendszeresen szervezünk termékbemutatókat, kostóló-
kat. Valamennyi termékünkben igény szerinti szállítást tudunk
biztosítani, ehhez gyárogységünk 51,2 t kenyér/16 óra termelő
kapacitása elégséges.

A városi üzlethálózatban a konyérféleségek teljes választékát szállítjuk, ennek ellenére az üzletök többsége kizárólag a törzsvevőkör igényének megfelelően rendel. Általános tapasztalat, hogy az üzletvezetők megrendeléseik során sem a mennyiségben, sem a választékban nem vállalnak kockázatot. Különösen vonatkozik ez a magatartás a szerződéses üzletkezelő üzemeltetőire.

Gyáregységünk kiemelt feladatának tekinti az - esetleg több napos munkaszünetekkel is járó - ünnepekre való felkészülést. A tanács illetékes szakigazgatási szervek koordinálásával már a megrendelési állomány megismerése előtt felmérjük az igényeket. Megrendelőinkkel közös kockázatvállalással biztonsági tartalékokat képezünk, így több évre visszamenően sem volt a kritikus időszakban ellátási zavar.

Vevőkapcsolataink kialakításában a kölcsönös bizalom érvényesül. Ellátási körzetünk 65 településén 256 leadóhely található, Nagykanizsán viszonteladóknak és más közületeknek, intézményeknek - mintegy 80 partner részére - 114 egységbe szállítunk árut.

Termelőberendezéseink folyamatos rekonstrukciója következtében a korszerű gépi kiszolgálású komencék aránya kedvező, 73 %-os. A 4. sz. konyégyárban a lapátos vetésű gőzkomencéket alagutkomencékkel, a sűtőmennyes komencéket a korszerű FNK-421 típusú komencékkel váltottuk fel, ezzel növeltük a termékgyártás biztonságát és kapacitását, továbbá javultak a munkakörülmények is. /Gépeket, technológiai berendezéseket kizárólag KGST relációból tudunk beszerezni, melyek üzembiztonsága, használhatósága nem minden esetben igazán korszerű./

A végrehajtott rekonstrukcióval lehetővé vált az olavult Zrínyi uti és zalakomári pékségek loállításása.

Hagyományos, falazott kivitelű, lapátos vetésű magyar komencék már csak a bázakorottyei üzemünkben dolgoznak.

A rendelkezésre álló liszt - alapanyag tartósan jelentkező romlása - amely a mezőgazdasági termelési technológiai változás következménye - hozta magával a sűtőipari gyártástechnológia megváltoztatását is. A feldolgozáshoz rendelkezésre álló B-2-es minőségű lisztok - még a viszonylag nagy tűrőképességű szabvány előírásoknak sem mindig felelnek meg. Az alacsony sikértartalom, a vízfelvevőképesség csökkenése illetve az enzimszegénység évről-évre problémaként jelentkezik. Emiatt, a fajlagos liszt felhasználás növekedése mellett a megfelelő térfogat és formai megjelenés eléréséhez speciális adalékanyagok alkalmazása is szükséges.

A megfelelő gyártástechnológia meghatározásához jól felszerelt laboratóriumot alakítottunk ki, ahol minden alapanyagszállítvány bevizsgálásra kerül. A labor műszeres vizsgálatai kiterjednek a késztermékek szabványossági vizsgálataira, a minőségellenőrzésre is. A minőség védelmét jól bevált, ösztönző bérszabályzattal is elősegítjük.

Termékeink előállításukori minősége megfelel a követelményeknek. Gondot okoz viszont a még mindig korszerűtlen körülmények közötti alapanyag beszállítás. Üzemeink alapanyag ellátását a Zm. Gabonaforgalmi Vállalat lotonyoi, sormási, esetenként zalapári malmaiból kapjuk, hagyományosan zsákos szállítással.

A korszerű sütéstechnológiához szükséges lenne a zárt tartályos szállítás és a liszt-tároló silók alkalmazása. E módszerrel csökkenne a liszt szennyeződésének lehetősége, élőmunka takarítható meg és biztosítható a feldolgozás előtti pihentetés. A termékeinkkel szemben időnként jelentkező minőségi kifogások csaknem minden esetben a késztermékek helytelen tárolására, vagy a szállítási körülményekre vezethetők vissza.

Már üzemünkben sem elégséges a tárolókapacitás, hasonlóan a kereskedelmi egységek többségéhez. Az üzletok - néhány újabb építésű ABC áruház kivételével - nem rendelkeznek a nyitvatartási időtől független áruelhelyező raktárakkal, így a nyitás előtt kiszállított árut az üzletok előtt, megfelelő védelem nélkül kényyszerülünk elhelyezni.

A szállítás közbeni minőségmegőrzés érdekében a péksüteményeket kisebb szállítórekeszekben tároljuk. Szállítási kapacitásunk bővült, a biztonság fokozódott a gépjárműállomány teljes lecserélését követően.

Rendszeresen 19 járatot üzemeltetünk, melyben 9 db ROBUR és 11 db BARKAS tehergépkocsi áll rendelkezésre - megfelelő kialakítással. E gépkocsiállománnyal lehetővé vált a város nagyobb forgalmu üzleteibe a rendszeres délutáni friss áru szállítás. Népszerűségét az egyre növekvő igény is jelzi, - a megyében a délutáni kiszállítás aránya Nagykanizsán a legmagasabb. Időben szállítójárművet ma már csak rendkívüli időjárási helyzetben veszünk igénybe /honvédség/.

Elhelyezésünk a több mint 4 ha területű Kinizsi utcai telephelyen hosszabb távon is megoldott.

Szervezeti felépítésünk a beszámoltatás időszakában lényegesen nem változott. Jelenleg a Zala Megyei Sütő- és Édesipari Vállalat Nagykanizsai Gyáregységéhez a központi gyártótelepen lévő 4. és 5. számú kenyér-és péksütemény gyárak, a bázakerettyói 6. sz. kenyérgyár valamint a gyártótelepi és piactéri szakboltok tartoznak. A gyáregység a vállalati központ irányításával, mint önálló szervezeti egység látja el termelési és forgalmazási feladatait.

Létszámunk 309 fő, melyből 132 fő sütőipari szakmunkás, 91 fő betanított és segédmunkás, a szállításban dolgozik 50 fő, - míg szellemi, adminisztratív állományban 36 fő van.

Sütőipari szakmunkás utánpótlásunkat a Mozőgazdasági és Élelmiszeripari Szakmunkásképző Intézet zalaegerszegi tagozatáról biztosítjuk, ahová évenként 8-10 főt iskolázunk be.

A megfelelő munkaviszonnyal rendelkező munkások részére 2 évenként felnőtt szakmunkásképzést is szervez a vállalat.

Dolgozóink élet- és munkakörülményeinek javítása érdekében új étterem és úszómedence épült. Az összességében kedvezőtlen munkakörülmények - éjszakai műszak, váltakozó műszakkezdések, hőség - ellenére a fluktuáció mértéke nem haladja meg az évenkénti 5 %-ot.

Feljesztési lehetőségeinket a jövőben is a munkakörülményeket javító korszerűsítésekre kell koncentrálni.

Soron következő feladatunk az 5. sz. gyár kemencéinek kicserélése, ezzel együtt az ömlesztett liszt szállítás feltételrendszorének megteremtése és a feldolgozó géppark korszorúsítése.

Az ollátás színvonalának javítása érdekében tovább kell szélesíteni vevőkapcsolatainkat, marketing tevékonyságunkot. Legfőbb törekvésünk a fogyasztói igények magasabb színvonalu kiolégítése ugy mennyiségben, mint minőségben és választékban egyaránt.

Nagykanizsa, 1988. szeptember 29.

ZALA MEGYEI SZŰZ- ÉS SZŰZŐVÁLLALKOZÁS
2005
Nagykanizsa gyárvezető
Zádori László
gyárvezető

2. sz. melléklet

A nagykanizsai gyáregység 1988. évi termékválasztéka

Hotései házi jellogü kenyér	1 kg
Házi jellogü kenyér	2 kg
Fehérkenyér	2 kg
Rozscipó	1/2 kg
Rozskenyér	1 kg
Kukoricás kenyér	0,75 kg
Buzakorpás kenyér	0,75 kg
Rostdus hajdinás kenyér	
Zsúrkenyér	1/2 kg
Zsemlecipó vekni	1/4 kg
Zsemlecipó vekni	1/2 kg
Szójás szendvicsrud	
Vizeszsemle	
Tejeskifli	
Sóskifli	
Nagykifli	
Buzakorpás diákrud	
Briós kicsi	
Briós nagy	
Lekváros bukta	
Topertős pogácsa	
Turós táska	
Lekváros táska	
Kakaós csiga	
Burkifli	
Burkifli dejós	
Finom fonott	1/4 kg
Finom fonott	1/2 kg
Kuglóf	1/4 kg
Peroc	
Dejós kifli	
Dejós bukta	
Lekváros kifli	
Vajas jellogü sós-sajtos pogácsa	

Nagykanizsai Gyáregység gazdálkodási adatai:

Sor- szám	Megnevezés	Mérték- egység	1974.	1987.	1988. várható
1.	Állóeszközök bruttó értéke	MFt.	38,1	56,8	58,-
2.	Termelési érték	eFt.	68726	117583	133007
3.	Üzenek száma		9	3	3
4.	Üzenek kapacitása	t/16 ó	51,6	51,2	51,2
5.	Átlagkereset	Ft	34235	93564	112531
6.	Egy órára jutó munkabér	Ft	14,42	46,79	54,16
7.	Egy közvetlen termelőre jutó termelési érték	Ft	350643	728000	1.177000
8.	Gyártott termékfajták száma	db	36	35	33
9.	Összes kenyér	t	10767,2	8246	7952
10.	Pékeütemény	ezer db	32088	40197	39325

4. sz. melléklet

Egy pénteki nap /1988. október 10./ rendelésállománya

Termék neve	mennyiség	
1. f. kenyér 2 kg	14386	kg
2. lekváros kifli	560	db
3. vajás j. sajt. pogácsa	230	db
4. sajtos sörkifli	725	db
5. rozskenyér 1 kg	2277	kg
6. sz. szendv. rud 0,50	178	db
7. rostos hajd. k. 0,60	20	kg
8. haj. kenyér 1 kg	10744	kg
9. k. kenyér 0,75	5555	kg
10. buzakorp. k. 0,75	20	db
11. vizes zsemle	78110	db
12. tejes kifli	23905	db
13. nagykifli	520	db
14. buzak. diák rud	9500	db
15. sós rud	21900	db
16. briós kicsi	1820	db
17. izes bukta	1145	db
18. tepertős pogácsa	450	db
19. turós táska	3130	db
20. lekváros táska	2685	db
21. kakaós csiga	3125	db
22. burkifli mákos	1355	db
23. dejes burkifli	465	db
24. fonott kalács 0,25	954	db
25. kakaós kalács 0,5	359	db
26. kuglóf 0,25	196	db
27. zs. cipó 0,25	157	db
28. zs. cipó 0,5	139	db
29. sós peroc	2115	db
30. dejes bukta	140	db
31. 2 kg házi jellegű kenyér	1200	kg

Városi Tanács VB. Termelés-
Ellátásfelügyeleti Osztálya
N a g y k a n i z s a

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
"A város kenyér és pékáru ellátása" című
előterjesztéshez

Látta: Pásztor Lászlóné ált.
tanácselnök-helyettes

Tisztolt Végrehajtó Bizottság!

A végrehajtó bizottság a Zala Megyei Sütő- és Édesipari Vállalat Nagykanizsai Gyáregységének a város kenyér és pékáru ellátásáról szóló előterjesztését elfogadja. Megállapítja, hogy a gyáregység munkája a beszámolás időszakában fejlődött. A végrehajtott műszaki fejlesztések lehetővé tették az előállított termékek mennyiségének igény szerinti biztosítását, minőségének további javítását, a választék bővítését, a lakosság színvonalasabb ellátását. A gépjárműállomány korszerűsítésével javultak a szállítási feltételek, fokozódott a biztonság. Dolgozók az átlagostól eltérő, nehezebb körülmények között is - többnapos munkaszüneteket megelőzően, illetve rendkívüli időjárási körülmények között huzamosabb időn keresztül - biztosították a lakosság folyamatos ellátását. Az eredményes munkavégzésért a végrehajtó bizottság a gyáregység vezetőinek és dolgozóinak köszönetét fejezi ki.

A vállalat munkájával szemben jelentkező újabb követelmények teljesítése és a további fejlődés biztosítása az eddigieknél is szervezettebb, következetesebb és hatékonyabb munkát igényel. Ennek érdekében a végrehajtó bizottság:

- a./ Szükségesnek tartja a termelőkapacitás biztonságának további javítását a rekonstrukcióval és fejlesztéssel, az alapanyag /liszt/ szállítás és előkészítés korszerűsítésével. Nagyobb gondot kell fordítani a késztermék minőségének megőrzésére, az ehhez szükséges raktárkapacitás biztosítására.

Határidő: 1990. október 31.

Felolós folkérésre: Tarján György igazgató.

- b./ A folyamatosan változó vásárlói igényekhez igazodóan kell kialakítani a termékszerkezetet. Ehhez a viszonteladó partnerekkel való még szorosabb kapcsolattartással és közvetlen igényfelméréssel meg kell ismerni a valós keresletet.

A korszerű táplálkozást elősegítő és egyéb új termékek megismertetése érdekében fokozni kell a reklám és propaganda tevékenységet.

Határidő: 1993-ig évenként október 31.

Felolós felkérésre: Zádori László gyáregységvezető.

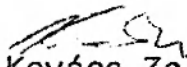
- c./ A Termelés-Ellátásfelügyeleti Osztály ellátást szervező tevékenysége során kísérje figyelemmel a város üzleteiben lévő sütőipari termékek választékát, tegyen intézkedést a tényleges vásárlói igényekhez igazodó áruváltás érdekében. El kell érni, hogy a szerződéses boltok üzletvezetői is a folyamatos alapellátás biztosítását helyezték előtérbe.

Határidő: 1993-ig évenként október 31.

Felolós: Kovács Zoltán osztályvezető.

Nagykanizsa, 1988. október 10.




Kovács Zoltán
osztályvezető

VB. 88. okt 27

J. Egyebek (a)

Városi Tanács VB. Termelés-
Ellátásfelügyeleti Osztálya
N a g y k a n i z s a

Egyeztetve: Földhivatallal

Tanácsi kezelésben lévő termőföld értékesítésre
történő kijelölése

Látta: Pásztor Lászlóné ált.
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az 1987. évi I. tv. 15. paragrafus /2/ bekezdése o./ pontja értelmében a kezelő a kezelésében lévő ingatlan tulajdonjogát - nagyüzemi művelésre alkalmatlan termőföld esetében - magánszemély részére átruházhatja.

Osztályunk Nagykanizsa-Bagola-Miklósfa területén 34,6 ha zártkerti termőföldet tart nyilván, ebből bérlettel 24,7 ha-t hasznosít. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hosszabb ideje művelés alatt állnak, bérlők kérelemmel fordultak osztályunkhoz, melyben a termőföld megvételre történő kijelölését kérték. Az eladható földeket a végrehajtó bizottság jelöli ki.

Határozati javaslat:

A végrehajtó bizottság a 26/1987. /VII. 3o./ MT. sz. rendelet 7. paragrafus /1/ bekezdése alapján a megjelölt vételárral az alábbi termőföld ingatlanokat eladásra kijelöli:

<u>Nagykanizsa</u> hrsz.	ter. m2.	művelési ág	vételár Ft.
1o29o/2	366	gyümölcsös	3.600
1o291/2	2.097	gyep	21.000
1o32o	1.735	gyep	17.000
1o321	584	gyep	6.000
1o432	2.894	gyep	29.000
1o55o/3	1.146	gyep	11.000
1o551	556	gyep	6.000
1o595	5.961	gyüm.-gyep-kert- erdő	60.000
1o596	182	gyep	2.000
1o713	585	gyep	6.000
1191o	1.93o	gyep-szőlő	2o.000

Bagola

1781/1	5.986	erdő-gyep	89.000
1786/1	803	gyep	12.000
1786/2	868	kert	13.000
1786/3	830	kert	12.000
1786/4	857	kert	13.000
1786/5	827	kert	12.000
1786/6	2.540	kert	38.000

Miklósfa:

832	1.051	gyep	11.000
920	1.097	gyep	11.000
921	817	gyep	8.000
922	858	szőlő	9.000
923	514	szőlő	5.000
929	825	szőlő	8.000
930	844	gyep	8.000
2023	2.060	gyep	62.000


Utasítja a termelés-ellátásfelügyeleti osztályt, hogy az értékesítéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1988. december 31.

Felolós: Kovács Zoltán osztályvezető

Nagykanizsa, 1988. október 10.




Kovács Zoltán
osztályvezető

VB. 88. (K). 27.

5. Egyéb (6)

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLY
N A G Y K A N I Z S A

Állami tulajdonban és tanácsi kezelésben lévő
földek eladására történő kijelölése

Látta: Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A földről szóló 1987. évi I. tv. és a végrehajtására kiadott 26/1987. /VII.30./ MT. sz. rendelete szabályozza az állami tulajdonban álló földek tulajdonjog átruházásának rendjét. A rendelet 7. §. /1/ bekezdése a tanácsi kezelésben lévő eladható földek kijelölését a Végrehajtó Bizottság hatáskörébe utalja. Az építési telkek kijelölésénél meg kell határozni a vételárat, a beépítési kötelezettséget és a vételár kialakításánál figyelembe vett útjárdó- és közmű ellátottságot.

A fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a tisztelt Végrehajtó Bizottság elé:

- 1./ A Nagykanizsa-Miklósfa, Szentgyörgyvári út 437/2 hrsz-ú közterület - amely önállóan beépítésre nem alkalmas, rendezetlen, vizmosásos terület - 1115 m² nagyságu. A terület jelenlegi állapotában az utcaképet rontja, funkciója nincs. Az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat értékbecslése alapján a vételár 20 Ft/m².
A közterület a megosztás után a két szomszédos - Szentgyörgyvári út 423/2 és a 436/1 hrsz-u - építési telekhez kerül csatolásra, telekkiegészítésként.
- 2./ A Nagykanizsa, Haladás utcában a 7268/2 hrsz-u közterület - mely alakjánál és méreténél fogva önálló beépítésre nem alkalmas - 638 m² nagyságu.
Az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat értékbecslése alapján a vételár 150 Ft/m².
A közterület és a szomszédos 7268/1 hrsz-u lakótelek összevonása, majd ezt követően az újbóli megosztás után, egy lakóépülettel beépített és egy beépíthető lakótelek alakítható ki.

Mindkét közterület a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály kezelésében van.
Mindkét közterület víz, villany, gáz és makadám ut közművesített-ségű.

H a t á r o z a t i javaslat:

A Végrehajtó Bizottság a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály kezelésében lévő belterületi ingatlanokat a megjelölt vételárral az alábbiak szerint eladásra kijelöli.

- 1./ A Nagykanizsa-Miklósfa, Szentgyörgyvári u. 437/2 hrsz-u 1115 m² nagyságu közterületből 752 m² terület 20 Ft/m² összesen 15.040,- Ft vételárral a 432/2 hrsz-u, 362 m² terület 20 Ft/m² összesen 7.260 Ft vételárral a 436/1 hrsz-u ingatlanhoz telekkiegészítésként kerüljön csatolásra.
- 2./ A Nagykanizsa, Haladás utcában lévő 7268/2 hrsz-u 638 m² nagyságu ingatlan 150 Ft/m² összesen 95.700 Ft vételárral kerüljön eladásra a 7268/1 hrsz-u telek kiegészítéseként. A kiegészítés után az ingatlanból egy beépített és egy beépíthető lakótelket kell kialakítani. A telekre 3 éves beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat kell elrendelni.

A Szentgyörgyvári és a Haladás utcai telekkiegészítések makadám ut, viz, villany és gáz közművesítetttségük.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos teendőket tegye meg.

Határidő: 1988. december 15.

Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész

Nagykanizsa, 1988. október 17.



Karmazin József
Karmazin József
oszt. vez. főépítész

VB. 88. Okt. 27.

Városi Tanács VB. Termelés-
Ellátásfelügyeleti Osztálya
N a g y k a n i z s a

J. Székely (c)

Egyeztetve: Földhivatallal

Az "Alkotmány" MGT SZ határidő nélküli ingyenes
használatában lévő külterületi ingatlanok
megváltása

Látta: Pásztor Lászlóné ált.
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Nagykanizsa város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, tanácsi kezelésben - a Földhivatallal történt egyeztetés alapján - az Alkotmány MGT SZ határidő nélküli ingyenes használatában 14 ha 2377 m² 288,31 ar. kor. értékű külterületi ingatlant tartunk nyilván, melyből 3 ha 4201 m² Nagykanizsa Bagola, 10 ha 8176 m² Nagykanizsa külterületén van. A termelészövetkezet a Földről szóló 1987. évi I. tv. 33. paragrafus/1/ bekezdése alapján bejelentette, hogy a terület tulajdonjogát megváltással kívánja megszerezni.

Határozati javaslat:

A végrehajtó bizottság az 1987. évi I. tv. végrehajtására kiadott 8/1987. /IX. 1./ MÉM. sz. rendelet 5. paragrafus /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Állam tulajdonában a Városi Tanács kezelésében lévő az Alkotmány MGT SZ által huzamosabb ideje használt Nagykanizsa-Bagola területén lévő 3 ha 4201 m² 24,18 ak. értékű, és Nagykanizsa területén lévő 10 ha 8176 m² 275,72 ak. értékű, külterületi ingatlanokat a termelészövetkezet tulajdonába adja. Utasítja a termelés-ellátásfelügyeleti osztályt, hogy a további szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 1988. november 1.

Felolós: Kovács Zoltán osztályvezető.

Nagykanizsa, 1988. október 10.



Kovács Zoltán
osztályvezető

VB. 88. Okt. 22.
J. Egyszer (d)

Városi Tanács VB. Termelés-
Ellátásfelügyeleti Osztálya
N a g y k a n i z s a

Egyeztetve: Földhivatallal

A Magyar Állam javára ingyenesen felajánlott
termőföld ingatlan elfogadása

Látta: Pásztor Lászlóné ált.
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az 1987. évi I. tv. alapján magánszemély a tulajdonában álló ingatlant ingyenesen vagy térítés ellenében az állam részére felajánlhatja.

Drávecz Istvánné sz. Kotnyek Katalin /an. Drávecz Mária sz.sz. 2 241105 6468/ Nagykanizsa dr. Marok József u. 26. sz. alatti és Kotnyek Józsefné sz. Németh Irén /an: Péntek Karolin sz.sz. 2 360729 4836/ Budapest III. ker. Füst M. u. 1. VII/64. szám alatti lakosok a tulajdonukat képező miklósfai 1727 sz. tulajdoni lapon felvett 1933 hrsz-ú 2225 m² nagyságu gyep művelési águ, és az 1714 sz. tulajdoni lapon felvett 1918 hrsz-ú 160 m² nagyságu gyep művelési águ termőföld ingatlant térítés nélkül felajánlották a Magyar Állam javára. Az ingatlanok tehermentesek.

A tv. 36. paragrafusára alapján a termőföld állam javára történő ingyenes felajánlását el kell fogadni.

Határozati javaslat:

A végrehajtó bizottság Drávecz Istvánné nagykanizsai és Kotnyek Józsefné budapesti lakosoknak miklósfai 1727 sz. tulajdoni lapon felvett 1933 hrsz-ú 225 m² nagyságu, gyep művelési águ és az 1714 sz. tulajdoni lapon felvett 1918 hrsz-ú 160 m² nagyságu gyep művelési águ tehermentes termőföld ingatlanának a Magyar Állam javára történő, ingyenes felajánlását elfogadja.

Utasítja a Termelés-Ellátásfelügyeleti Osztályt, hogy az ingatlannyilvántartásba történő átvezetéséről intézkodjon.

Felolós: Kovács Zoltán osztályvezető

Nagykanizsa, 1988. október 10.



Kovács Zoltán
osztályvezető

VB. 88. Okt. 27 (2.)

[6. Napirend]

VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA
TERV- ÉS MUNKAÜGYI OSZTÁLYA
N a g y k a n i z s a

(Napirend, part nélkül!)

J a v a s l a t

a tanács 1988. évi működési, fenntartási és fejlesztési
célu előirányzatainak módosítására

Látta: Pásztor Lászlóné
ált.tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Végrehajtó Bizottság 1988. június 16-i ülését követő időszakban a megyei tanács a városi tanács költségvetésébe további pótelőirányzatokat szervezett le - 42.003 E Ft - a következő főbb célokra:

- városi intézmények ingatlanfelújítására,
- forint árfolyamváltozás ellentételezésére, az egészségügyi intézményeknél gyógyszer, gyógyászati anyagok és segédeszközök beszerzéséhez,
- műszaki értelmiség bérrendezésére,
- a bérbruttósítás végrehajtásával kapcsolatos állami támogatásra,
- szakmai programok és célfeladatok megvalósítására,
- a lakásforgalmazással kapcsolatos feladatokra.

Továbbá az előirányzat-módosítást követő időszakban 67.238 E Ft érdekeltségi bevételi többlet keletkezett, mely a feladatbővüléssel együttjáró átvett pénzeszközökkel, a hitelfelvétellel, a TEHO teljesítésével függ össze. Ugyancsak bevételi többletet eredményezett a Szociális Foglalkoztató feladatbővülése miatti árbevétel és a megváltozott munkaképességük utáni dotáció. Ennek alapján javasoljuk a

- működési-fenntartási feladatokra rendelkezésre álló előirányzatot 46.595 E Ft-tal,
- a fejlesztési célu előirányzatot 62.646 E Ft-tal

felemelni.

A pótelőirányzatok az alábbi feladatok megoldását teszik lehetővé:

Működtetés-fenntartás területén:

Az egészségügyi és szociális ágazatban 17.107 E Ft-tal

- AIDS elleni küzdelem támogatását,
- szakmai programok megvalósításának segítségét
- szociális otthoni ellátás javítását

az oktatás és kulturális ellátás területén 17.785 E Ft-tal

- alsó- és középfokú oktatási intézmények második idegen nyelv oktatásának óradijára,
- cigánytanulók taneszköz beszerzésére, étkezési díjára,
- középfokú nappali, levelező, fakultatív gyakorlati tárgyak záró, javító, pótló vizsgadíjára,
- uszásoktatás bevezetésére

egyéb feladatok ellátására 11.703 E Ft-tal

- egyes szakmai feladatok jobb ellátására bérfedezet engedélyezése,
- sürgős felújítási, rekonstrukciós munkák elvégzése,
- cigánylakossággal kapcsolatos feladatok ellátásával összefüggően cigánygyermek iskolai oktatásának támogatása, cigányklubok költségei, tárgyi feltételeinek javítása.

A működési és felújítási kiadásokat érintő változásokat a 2. és 3. számú mellékletek tartalmazzák.

Fejlesztések, beruházások területén:

A kommunális ágazatban 56.900 E Ft-tal

- az Eötvös tér déli oldal beépítésének előirányzat emelése,
- a Városkapu krt. HM 5 lakás építése,
- a magáneros lakásépítés területelőkészítésének gyorsítása,
- az ÁFOR üzemanyagtöltő állomás megépítésének támogatása,
- a Csónakázó-tó helyreállításának elősegítése

a kulturális ágazatban 1.646 E Ft-tal

- a Hevesi Sándor Művelődési Központ földszinti előterében tüzománc falikép részbeni elkészítése,
- MHSZ bázis fejlesztésének támogatása

a kereskedelmi ágazatban 3.800 E Ft-tal

- a miklósfai általános iskola nagykereskedelmi raktárrá történő átalakítása

az igazgatási ágazatban 300 E Ft-tal

- a Városkörnyéki Alap támogatása,
- a palini városrészben közösségi célokat szolgáló ingatlan megszerzése.

H a t á r o z a t i javaslat:

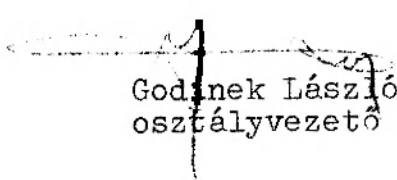
A Végrehajtó Bizottság - a tanács által átruházott hatáskörében - a tanács 1988. évi működési, fenntartási és fejlesztési célú előirányzatának módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja, azt a mellékletekben foglaltak szerint jóváhagyja.

Utasítja a pénzügyi és a terv- és munkaügyi osztályok vezetőit, hogy a változásokkal kapcsolatos feladatok végrehajtását szervezzék meg.

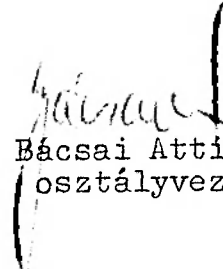
Határidő: 1988. december 31.

Felelős : Bácsai Attiláné és
Godinek László osztályvezetők

Nagykanizsa, 1988. október 18.


Godinek László
osztályvezető




Bácsai Attiláné
osztályvezető

A tanács egységes pénzalapja bevételeinek előirányzat
módosítása

Ezer Ft-ban!

Megnevezés	Előző módosított előirányzat	V a l t o z á s o k				Módosított előirányzat
		növekedés		csökkenés		
		megyei	saját	megyei	saját	
I. Szabályozott bevételek						
1. Működési bevétel	55.487			100		55.387
2. Lakossági adók	11.640					11.640
3. Földadó	1.381					1.381
4. Magánszemélyek jöv.adója	365.404					365.404
Szabályozott bev. összesen:	433.912			100		433.812
II. Állami támogatás	325.741	38.560				364.301
III. Egyéb érdekeltségi bevétel						
5. Ár- és díjbevétel	50.728		4.692			55.420
6. Településfejl.hozzájár.	4.600		1.180			5.780
7. Telekért.és haszn.szárm. bevétel	11.000					11.000
8. Lakásép.és jutt.kapcs.bev.	3.000					3.000
9. Telekhasználati díj	15.500					15.500
10. Hitel: célhitel lakásép.,vás.tám.	25.000		20.000			45.000
	9.000					9.000
11. Átvett pénzeszközök						
- költségvetési célra	3.646	2.950	493			7.089
- fejlesztési célra	65.191		40.873			106.064
12. Egyéb bevételek						
- költségvetési célra	800					800
- fejlesztési célra	500					500
Érdekeltségi bev.összesen:	188.965	29.500	67.238			259.153
IV. Céltámogatás						
- költségvetési célra	717					717
- fejlesztési célra	11.800	593				12.393
V. Előző évi pénzmaradvány						
	21.984					21.984
Bevételek főösszege:	983.119	42.103	67.238	100		1.092.360
Nettó bevételi előirányzat módosítás:			109.241			

A tanács egységes pénzalapja kiadásainak előirányzat módosítása

Ezer Ft-ban!

Megnevezés	Előző módosított előirányzat	V á l t o z á s o k				Módosított előirányzat
		növekedés		csökkenés		
		megyei	saját	megyei	saját	
<u>1251 Maradványérdekeltségű szervezetek:</u>						
Kórház-Rendelőintézet	181.810	9.916				191.726
Egészségügyi Gondnokság	25.316	338			440	25.214
Szociális Intézm. GESZ	23.241	2.442	489	100		26.072
Alsófoku Okt.Int. GAMESZ	184.719	6.495	514			191.728
406. Ipari Szakmunk.képző Int.	28.418	1.753	361			30.532
Landler J. Gimnázium és SZKI	15.489	596	751			16.836
Dr.Mező F. Gimnázium és SZKI	23.685	888	73			24.646
Zsigmondy Kőolajbányászati SZKI	23.071	1.985	306			25.362
Cserháti S. Mezőgazd. SZKI	21.876	2.986				24.862
Thury Gy. Kereskedelmi SZKI	9.960	557	520			11.037
Hevesi S. Művelődési Központ	15.346	478	130			15.954
Családi Iroda	1.998	54	120			2.172
Összesen:	554.929	28.488	3.264	100	440	586.141
<u>1252 Eredményérdekelts.szervek:</u>						
Szociális Foglalkoztató	29.233		4.462			33.695
Intézmények összesen:	584.162	28.488	7.726	100	440	619.836
Tanácsi gazd.működési kiadás	91.269	7.634	10.000		706	108.197
Tanácsi gazd.fejleszt.kiadás	209.582	593	62.053			272.228
Fejlesztési többlet	1.362				1.362	-
Felújítás	24.994	5.388				30.382
Fedett fürdő üzemeltetése	10.000				10.000	-
Gazd.tartalék működ.+fejleszt.	12.000					12.000
Vállalati kiadás	49.000					49.000
Oktatási szakmai program	33				33	-
Céltámogatás működtetésre	717					717
Kiadások főösszege:	983.119	42.103	79.779	100	12.541	1.092.360
Nettó kiadási előirányzat módosítás						109.241

A tanács 1988. évi felújítási előirányzat módosítása

Ezer Ft-ban!

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Változás /növekedés/	Módosított előirányzat
1. <u>Egészségügyi ágazat:</u>			
- Kórház-Rendelőintézet	7.920	1.188	9.108
2. <u>Oktatási, kulturális ágazat:</u>			
- Dr.Mező F. Gimnázium	11.474	1.700	13.174
- Cserhádi S. Mezőgazd.SZKI	3.000		3.000
- Városi Könyvtár	<u>2.600</u>		<u>2.600</u>
- Móricz Zs. Művelődési Ház	-	2.000	2.000
3. <u>Egyéb ágazat:</u>			
- PV raktár felújítása	-	500	500
Felújítás összesen:	24.994	5.388	30.382

Fejlesztési célú kiadások előirányzat módosítása

Ezer Ft-ban!

Megnevezés	Előző módos. előirányz.	Növe- kedés	Csökke- nés	Módosit. előir.
I. Tanácsi beruházások				
1/ Lakásellátás				
- lakásép.területelők.	54.442	-	-	54.442
- Eötvös tér D-i o.beép.	26.100	27.900	-	54.000
- Péterfai u. 64 lakás	10.000	-	-	10.000
- Városkapu krt. HM 5 lak.	-	7.500	-	7.500
- Magánerős lakásép.terü- letelőkészítés	11.000	8.500	-	19.500
Összesen:	101.542	43.900	-	145.442
2/ Egyéb kommunális feladatok				
- társ.munka anyagköltség	2.200	-	-	2.200
- hulladékelhelyez.felad.	2.500	-	-	2.500
- 7.sz.fkl.ut teherment. szakasz	3.100	-	-	3.100
- Városrend.felad./Garai u./	12.000	-	-	12.000
- Fedett uszoda építés	22.440	-	-	22.440
Összesen:	42.240	-	-	42.240
3/ Oktatás, közművelődés				
- 16 tt. gimn. terv.	400	-	-	400
- Landler J. Gimn.böv.8 tt.	8.350	-	-	8.350
- Cserhádi SZKI bőv.terv	700	-	-	700
- intézmény gk.beszerzés	150	-	-	150
- képzőművészeti alk.HSMK	-	1.446	-	1.446
Összesen:	9.600	1.446	-	11.046
4/ Egészségügyi és szoc.ellátás				
- kórházi gép-műszer	5.000	-	-	5.000
5/ Kereskedelem				
- piac, vásárcsarnok	34	-	-	34
- cipónagyker. raktár	-	3.800	-	3.800
Összesen:	34	3.800	-	3.834
6/ Közigazgatás				
- tanácsi számítógép beszerz.	200	-	-	200
TANÁCSI BERUHÁZÁS ÖSSZESEN:	158.616	49.146	-	207.762
II. Beruházás célú átadás				
1/ gépfejlesztés - VGV	1.500	-	-	1.500
2/ husáruház - OTP	4.320	-	-	4.320

3/ ÉK-i vr. ABC - ZÖLDÉRT	4.800	-	-	4.800
4/ Korpavár vizellátás	1.500	-	-	1.500
5/ ÁFOR üzemanyagöltő áll.t.	-	11.500	-	11.500
Összesen:	12.120	11.500	-	23.620
BERUHÁZÁS CÉLU FELHASZN.ÖSSZ.:	170.736	60.646	-	231.382

III. Nem beruh.jellegű kiadás

Nem beruházás jellegű átadás:

- VGV közmunka	446	-	-	446
- TUNGSRAM RT - sportköri tám.	500	-	-	500
- MHSZ támogatás	-	200	-	200
- Városkörnyéki Alap támogatás	-	100	-	100

Hitel törleszt., kamat, keze-

lési költség 14.500 - - 14.500

Lakásép., vásárlás támog. 10.000 - - 10.000

Lakásmobilitás 12.000 - - 12.000

Dolgozók lakásép.támog. 1.000 - - 1.000

Ki nem utalt bérl. költsége 200 - - 200

Ingatlan megszerzés /palini
templom/ - 200 - 200

Csónakázó tó felúj. támog. - 1.500 - 1.500

Közl.nem kiemelt fejlesztései

/garázscsere/ 100 - - 100

Egyéb 100 - - 100

Összesen: 38.846 2.000 - 40.846

IV. Gazdálkodási tartalék 4.000 - - 4.000

FEJLESZTÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 213.582 62.646 - 276.228